

Udviklingsplan for Ålum og omegn

Naturligt
fællesskab;

natur og menneske i sameksistens

Ålum og Omegn



Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Vision	3
Målsætninger	3
Ålum & Omegn	5
Kort over Ålum.....	7
Kort over Ålum og Omegn	8
.....	8
Placering i Randers Kommune.....	9
.....	9
Indsatsområde 1: Rekreative muligheder	10
Et mere kreativt og farverigt førstehåndsindtryk.....	10
Opsummering indsatsområde 1: Rekreative muligheder	11
Indsatsområde 2: Bæredygtige fællesskaber	12
Opsummering på indsatsområde 2: Bæredygtige fællesskaber	13
Indsatsområde 3: Lokal infrastruktur	14
Rute 503 med nedsat hastighed og vejspots	14
Cykelstien	14
Andre diverse infrastrukturelle opgaver	15
Opsummering indsatsområde 3: Lokal infrastruktur	15
Indsatsområde 4: Bosætning og Branding	16
Bosætning.....	16
Frilandsby	16
Branding	16
Opsummering på indsatsområde 4: Bosætning og branding.....	17
Bruttolisten: Forventningerne til forandringerne	18
SWOT-ANALYSEN FRA BORGERMØDET D. 09-sep.21 (uredigeret)	20
Kapacitetsanalyse fra borgermødet d. 09-sep.21 (uredigeret)	21
BILAGSHÆFTE	21
Bilag til Indsatsområde 1 fra arbejdsgruppe med illustration (uredigeret)	23
Bilag vedr. ansøgning som Frilandsby	26
Skema til interesselkendegivelse til forsøgsordning med frilandsbyer og -øer	27
Bilag fra arbejdsgruppen til indsatsområde 3 vedr. lokalinfrastruktur (Cykelsti langs gl. Viborgvej)	34
Nyt logo og nyt slogan	35

Indledning

ÅLUM; et fællesskab igennem årtusinder – også i fremtiden

Ålum har med sin kirke, sine lyngbakker med får, og marker med kreaturer, korn og hør været en anseelig landsby¹. Sådan står det i bogen om Ålum og hele omegnen. Historien udfolder sig i bogens tekst og billeder, således at vi i dag kan mærke, at vi er en del af et fællesskab og en historie igennem årtusinder. Med vores udviklingsplan fortsætter vi den fortælling.

Samfundet har i dag en markant anderledes struktur. Alligevel har det fra start været styregruppens mission, i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen, at respektere det naturrige vi bor i uden at stå tilbage for fremskridt.

Befolkningstilvæksten har været stagnerende eller status quo og det ønsker vi at ændre. Det kræver at Ålum og Omegn (*herefter i materialet forkortet til Ålum*) udvikler sig på nogle parametre. Det være sig infrastrukturelle, miljømæssige, økonomiske og sociale, så vi kan skabe en moderne landsby i udvikling og i sameksistens med naturen.

Vision

Styregruppen har med borgerne til workshops udformet flg. vision:

Naturligt fællesskab; natur og menneske i sameksistens

Dette er således overskriften og den røde tråd igennem hele udviklingsplanen og er solidt afstemt i en lokal demokratisk proces.

Målsætninger

Til vores vision har vi arbejdet med målsætninger for det videre arbejde med udviklingsplanen, når drømmene skal realiseres:

1. Ålum og Omegns passionerede fællesskab og stolthed igennem årtusinder skal fortsat være bestemmende for området udvikling.
2. Vi vil udvikle og forandre byen i sameksistens med naturen.
3. Forud for et projekt skal der argumenteres for bæredygtigheden. Her er SWOT-analysen et godt redskab.

¹ "Ålum - en landsby ved Fussingø, Anne Marie Kjær og Thyge Jensen 1998, s. 27 Purhus Lokalarkiv

TIDSLINJE OG PROCES FOR ARBEJDET MED UDVIKLINGSPLANEN



2019-2020

Konstatering af behov for udviklingsplan i forbindelse med fondsansøgninger og strukturering af ønsker og planer



1. WORKSHOP

21.09.21: Den nedsatte styregruppe og Randers Kommune afholdt 1. workshop med fokus på SWOT-analyse og præsentation af, hvad en Udviklingsplan er.



Efterbehandling

Efter workshop har styregruppen og kommunen behandlet SWOT-analysen og fået materiale nok til at indkalde til anden workshop, hvor identificerede emner fra 1. workshop kan viderebehandles. Vision og målsætninger blev skitseret.



2. WORKSHOP

17.03.22 2. workshop: Præsentation af vision og målsætninger. Borgerne arbejdede videre med identificerede emner fra 1. workshop. Fokus på konkretisering af ønsker til udvikling. Nedsættelse af arbejdsgrupper.



Efterbehandling

Styregruppen arbejdede videre med materiale fra grupperne og påbegyndte arbejdet med opsætning af udviklingsplan til præsentation d. 18.05.22. Konstatering: manglende konkretisering til udviklingsplanen. Lancering udskydes. 3. workshop planlægges



3. WORKSHOP

18.05.22 3. workshop: Fokus på yderligere konkretisering af idéerne. Arbejdsgrupperne opfordret til at aflevere arbejde d. 18.07.22 til styregruppen. Præsentation af udviklingsplanen offentliggøres: 23.08.2022



Efterbehandling

Styregruppen er igang med at udarbejde grafisk materiale, sammenskrive teksterne til indsatsområder og forberede præsentationen af udviklingsplanen.



PRÆSENTATION

23.08.22 Præsenterer styregruppen udviklingsplanen sammen med Randers Kommune. Herefter justeres planen og kortmateriale og bilag fremskaffes inden offentliggørelse.

Ålum & Omegn

Velkommen hjem!

Kære mor

Så er vi endelig på plads i vores nye hus i Ålum, og vi glæder os til at se dig her.

Havde du spurgt mig for ti år siden, om jeg ville flytte tilbage til min barndoms landsby, så ville jeg have svaret "nej da, jeg skal ud og se den store verden, opleve det pulserende storbyliv med cafebesøg og de flotte butikker og en biograf lige om hjørnet osv." Men mor, alt det har jeg oplevet. Og det var OK, men der var noget, jeg savnede, og hvis jeg skal sige det med få ord, så var det det her: nærhed, natur, samhørighed og fællesskab.

Så mor, tak, fordi du gav mig noget, som man ikke lige finder mage til andre steder. Og tro mig, der er sket meget nyt i vores lille landsby. Jeg skriver "vores", for selv om du ikke kunne blive boende, så ved jeg, at dit hjerte stadig hænger ved stedet.

Landsbyerne er en truet art, det ved alle, og for nogle år siden så jeg en liste over byer, som ville være uddøde senest i 2020. Ålum var en af dem. Og det skar mig i hjertet at læse det, selv om jeg godt vidste, at den dødsdom var forhastet. Ålum er ikke truet. Den er fuld af liv, og ligesom du ønskede, at jeg skulle vokse op her, så ønsker jeg det samme for mine børn.

Selv om vores by er så lille, så udvikler den sig hele tiden, og du vil blive forbavset, når du ser alt det nye. Her er et herligt frirum for børnene: en "klub'n", hvor alle ungerne kan mødes med ansvars- og fantasifulde voksne, der gider dem, og naturen er trukket nærmere ved et fint "brosted" nede ved åen, hvor også folk udefra finder hen, og hvor man kan slå sig ned på bænkene og høre nattergalene synge i forsommeren, og man kan vandre langs åen og endda overnatte i fine shelters. Og vi har en flot legeplads, hvor alle kan hygge sig, og en beboerforening, der fungerer og sørger for, at forsamlingshuset stadig danner rammen om kulturelle og festlige begivenheder. Og vores forsamlingshus er tip-top renoveret. Det vil du se med det samme, når du kommer på besøg.

Ja mor, vi har det hele. Om det så er cafelivet, så behøver du ikke savne det. Så glæd dig, mor, til at møde op til kaffe og bagværk og en snak hen over bordene i vores "Rådhuscafé".

Kærlig hilsen og på gensyn

din søn. Peter

ÅLUM

Beliggenhed og fakta

2022



Aktiv beboerforening for hele omegnen.



Indbyggertal

Området: 600
Ålum by: ca. 260



- Naturskønt område med 870 ha Naturnationalpark
-Utal af vandruter



Randers 15 km

- Togstation og havn
- Specialbutikker, rekreation og spisesteder
- Bibliotek og Offentlig administration
- Uddannelse



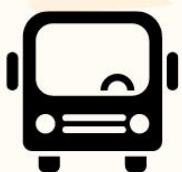
Andre Byer

Øster Bjerregrav 8 km
Langå 10 km
Hammershøj 11 km
Ulstrup 7 km
Bjerringbro 16 km



Viborg 31 km

- Togstation
- Specialbutikker, rekreation og spisesteder
- Uddannelse
- Bibliotek



Randers eller Silkeborg med bus nr. 73
Skolebusservice

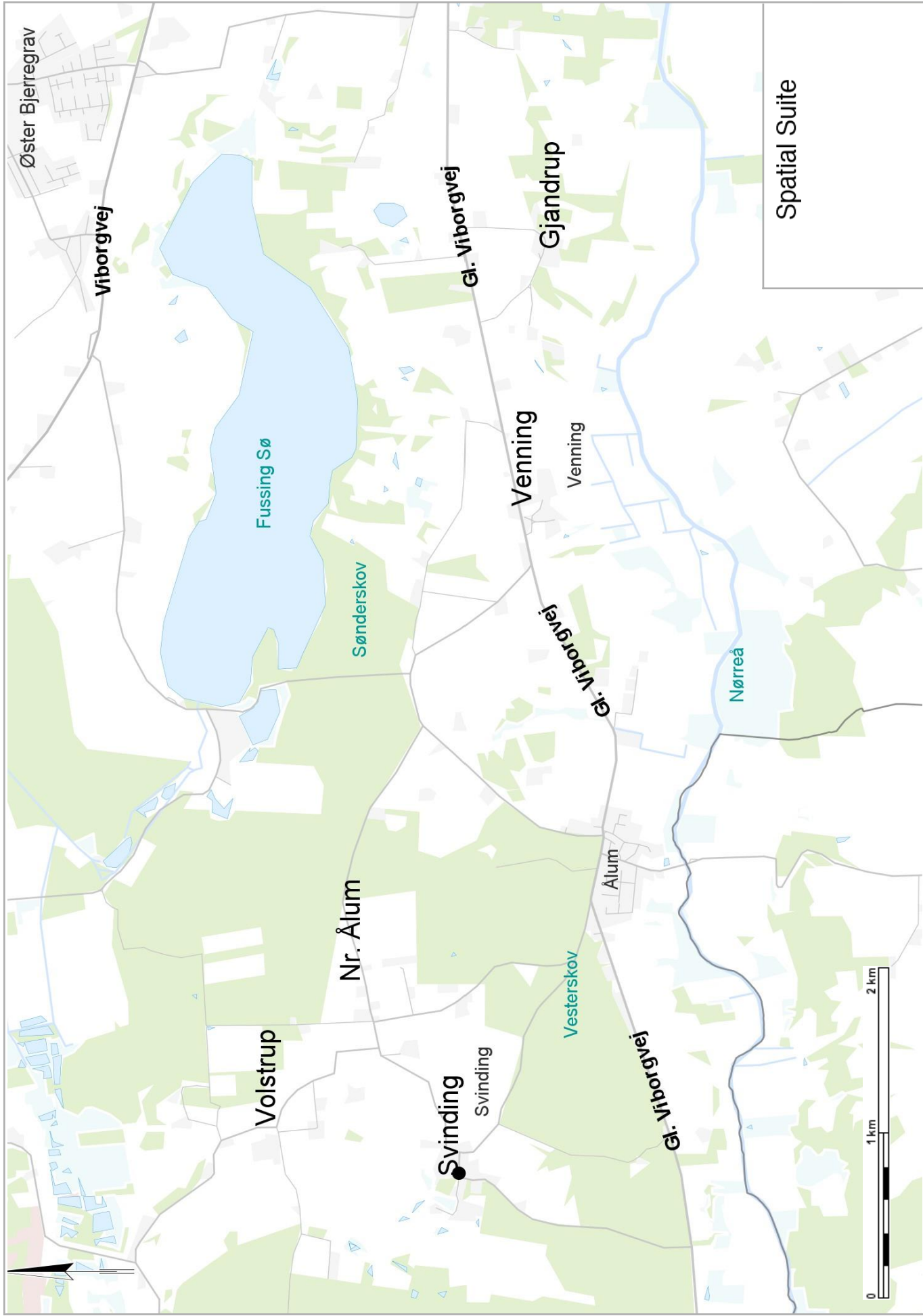


Indkøb (6): 8-10 km
Børnehaver (2): 6-8 km
Friskoler (2): 6-7 km
Folkeskoler (2): 8-10 km
Dagpleje (4): 3-10 km



10 km til motorvej mod Aarhus og Aalborg
Aarhus 31 min.
Aalborg 48 min.





Spatial Suite

Indsatsområde 1: Rekreative muligheder

Det bedste 'rekreationshjem' er naturen

Naturen er den største ressource i forhold til at skabe flere rekreative områder på egnen samt at forskønne eksisterende forhold.

Vi ønsker, at de allerede etablerede stisystemer kortlægges så vi kan opleve naturen der hvor den er og ikke bare på afstand. Vi ønsker også, at der kortlægges og etableres flere stier. Til kortlægning skal der bruges en app, hvor der er mulighed for at lære om naturen og hvor der kan formidles fakta og historie om området.

Ålum har med Brostedet ved Nørreåen fået igangsat begyndelsen på et rekreativt centrum, hvor udsigten til å, skov, eng og kirke er helt central. Derfor er det naturligt at binde Brostedet tættere sammen med Regnvandsbassinet. Området bør forskønnes til gavn for mennesker, dyre- og planteliv. I processerne vil der blive sat fokus på biodiversitet.

Et igangværende projekt er 'Ålum Outdoor'. Der har været afholdt orienteringsmøder mv. og der ligger planer for området. Vi er interesserede i, hvad området kommer til at indeholde og hvornår projektet igangsættes.

Et mere kreativt og farverigt førstehåndsindtryk

G1. Viborgvej er en pendlervej og der køres gennem byen mange gange på en dag. Rute 503 i Ålum har skoven på den ene side med et stendige. På den anden side er der bebyggelse. Vi foreslår, at turen gennem Ålum forskønnes med vilde blomster.

Der arbejdes i øjeblikket på en idé om at få etableret byporte til Ålum og omegnsbyerne. Byportene kan være et fælles udtryk og være suppleret med byens navn.

Opsummering indsatsområde 1: Rekreative muligheder

- Det skal være nemt og bekvemt at kunne bevæge sig ud i naturen. Stisystemer skal etableres og kortlægges. Der skal arbejdes på, hvordan naturen og historien for denne part af Nørreådalens formidles.
- Mulighederne for at forskønne området omkring Regnvandsbassinet skal undersøges.
- Forskønnelse af rute 503 gennem Ålum.
- Der skal arbejdes på etablering af byporte for alle egnens byer. Byportene skal stå ved indfaldsvejene til byerne.

Indsatsområde 2: Bæredygtige fællesskaber

Et forpligtende og demokratisk fællesskab

Ålum og Omegns Beboerforening består af en bestyrelse på 7, som vælges på den årlige generalforsamling. Vi oplever betydelig medlemstilgang i disse år. Vi driver Ålum forsamlingshus, vi har ansvaret for legepladsen på Charlotte Amalievej, vi vedligeholder labyrinten i Fussingø Skov og bålpladsen med borde, bænke og brændeskjul ved Vennelystvej. Desuden driver vi Brostedet, som er en shelterplads med plankestier, fiskepladser, ophalerplads og toiletbygning ved Nørreåen. Den drives i samarbejde med Øster Velling, Vester Velling og Terp. Vi vedligeholder også hjemmesiden aalum.dk og vi betjener os flittigt af facebookgruppen Ålum Forum, hvor vi flere gange ugentligt informerer om livets gang i Ålum og Omegn. Vi husstandsomdeler "Det Sker i Ålum og Omegn" fire gange årligt, et informationsblad om næste kvartals arrangementer og aktiviteter. Vi er medlem af Sammenslutningen af Forsamlingshuse, vi holder os orienteret via Randers kommunes Nyhedsbreve om tiltag, der kan være til glæde for os, vi samarbejder med de andre landsbysamfund og forsamlingshuse i Randers Kommune via Kommunens Landdistriktsudvalg og vi deltager i relevante fora på landsplan omkring udvikling af landsbysamfund i øvrigt.

Ålum og Omegns Beboerforening er igangsætter i forhold til en række arrangementer og aktiviteter. Vejen fra idé til handling er kort, vi er lydhøre og ingen idéer skydes til hjørne, før alle muligheder for realisering er undersøgt.

Vi har tre ugentlige aktiviteter i forsamlingshuset året rundt; Motion, Klub'n og Vores Rådhus.

Klub'n og Vores Rådhus er mødesteder for henholdsvis børn, unge og voksne og er fællesskaber, som styrker og udvikler netværk, der varer livet ud. I 2020 fik Klub'n Randers Kommunes Initiativpris og i 2021 modtog Vores Rådhus en fondsbevilling til aktiviteter i Rådhuset. Disse to "priser" nævnes, fordi de ikke er givet til byggerier og renoveringer, men til mennesket og derfor er de lidt særlige i forhold til alle de mange andre bevillinger vi har søgt og fået, f.eks. til Forsamlingshuset, Brostedet og Legepladsen.

Vi har gang i mange ting. Der er brug for mange frivillige hænder og det skorter ikke på hjælpsomhed, når det gælder fællesskabets tjeneste. I Beboerforeningen er der forskellige praktiske grupper, der hver især har ansvaret for et område, - f.eks. "De blå mænd", som er Ålums eget lille håndværkernetværk af ressourcer baseret på faglig og erfaringsmæssig kunnen. Der er også gruppen "Toiletbørsterne", som er lokale beboere, der sørger for, at det offentlige toilet ved Brostedet er rent og præsentabelt. Vi har også en gruppe, der sikrer et lækkert miljø på legepladsen og vi har foredragsgruppen, som arrangerer foredrag, gruppen der arrangerer det årlige byloppemarked og det årlige julebankospil. Desuden er der hænder, der står for fællesspisninger, høstfest, brunch, sankthansaften osv.

Borgerne i Ålum og Omegn er flittige og gerne i flok. Vi elsker vores by og egn og vi er stolte af alle vores fællesskaber.

Vi spiller hinanden gode, vi søger fællesskabet og sammen giver vi drømme vinger. Vi drømmer om et multihus; et fikserum, hvor kreative idéer får ben at gå på og hvor vi kan søge hjælp til lapning af cyklen eller få røremaskinen til at virke igen. Et sted, hvor vi kan mødes på tværs af generationer og hvor vi kan lære af hinanden, lige fra syltning til værktøjsbrug, hvor gode råd ikke koster noget og hvor det også er i

orden bare at hænge ud. Måske bliver tirsdag aften kun for mænd, måske bliver lørdag formiddag brætspilsfrikvarteret. Huset er indrettet med el, varme, kogeblus, køleskab, værkstedsbord, sofagrube, spisebord, på taget er der solceller og vi forestiller os at vi i bæredygtighedens navn, vil kunne finde meget af det på brugtmarkedet.

I tilknytning til huset kunne vi tænke os en overskudsbod, hvor overskuddet af grønt fra haverne og husholdningerne sælges som en del af driften til Multihuset, ligesom forskellige håndsrækninger skal være brugerbetalt i forhold til den værdi hver enkelt skønner.

Opsummering på indsatsområde 2: Bæredygtige fællesskaber

- Vi ønsker at fortsætte og udbygge de frivillige og forpligtende fællesskaber
- Vi drømmer om at etablere et multihus, et kreativt værkstedsrum for alle aldre, et sted hvor vi kan hænge ud og lære hjælp til selvhjælp og som drives ved hjælp af overskudsbod og frivillige donationer-.

Indsatsområde 3: Lokal infrastruktur

Sikker og grøn lokal infrastrukturplan i Ålum – en del af rute 503.

Ålum og Omegn gennemskæres af en trafikeret vej mellem Randers og Viborg. Vejen er forbindelse til arbejde enten i øst eller vest. Den er forbindelse for mange der skal besøge Fussingø Skov eller Nørreådalene og Brostedet. Her deler personbiler, lastbiler, busser og også cykler vejen.

I Ålum er der mange rekreative mødesteder. Alle tilgås via befærdede veje. Her skal farten ned. Der er for høj fart.

Vi ønsker, at kommunen snarest får nedsat hastighedszoner i Ålum og at der opsættes skilte med legende børn på villavejene. Vi er en landsby med legende børn.

Vi ønsker, den nuværende 2-1 -vej fortsætter på den anden side af "Brostedet" ved Vester Vellingvej hen mod Tour de France-bakken.

Rute 503 med nedsat hastighed og vejspots

Vi vil skabe et landskab med 'vejspots' af blomster i krukke og bede som man skal sno sig udenom på sin vej. I daglig tale kaldes det chikaner, men vi vil kalde det 'spots' for vi vil ikke chikanere nogen, vi vil gøre det bedste for den næste.

Vi vil arbejde på, at turen langs rute 503 med skoven til den ene side og ådalen til den anden forskønnes. En understregning af vores flotte omgivelser tror vi på indgyder mere respekt og hermed at hastighedsbegrænsningen overholdes i større grad end i dag.

For at sikre forholdene ønsker vi, at der etableres et fodgængerfelt mellem stien fra byen og Vennelystvej ved skoven. Det vil markere forbindelsen mellem de to punkter.

Cykelstien

Cyklister og gående er et ømt punkt. Vi bor i et område uden cykel- eller gangsti. Samtidig bor vi i et område, der er i vækst i forhold til naturturisme. De to ting hører ikke sammen.

Beboerforeningen vil ved enhver given lejlighed søge at påvirke beslutningstagere, så de får øjnene op for, hvor vigtigt det er med en sti til de bløde trafikanter. Det skal være sikkert at cykle eller gå langs GI. Viborgvej.

En cykelsti behøver ikke være et meget dyrt projekt. Vi mener, at cykelsti som forbinder Ålum-Tånum-O.Hornbæk-Randers er optimal. Der mangler bare lidt ekstra plads til at både cyklister og bilister kan dele vejen. Vi er inspireret af den nye kampagne fra Trafikstyrelsen "Vi deler vejen"

En cykelsti vil give en sikker infrastruktur til bløde trafikanter og det vil øge brugen af cyklen som transportform.

Andre diverse infrastrukturelle opgaver

Vi skal løse udfordringen med manglende parkeringsmuligheder ved Ålum Forsamlingshus. Ved huset er der i dag 6 til 8 p-pladser. Man parkerer derudover i vejkanten. Der kan opstå situationer, hvor bussen og redningskøretøjer ikke kan passere eller der parkeres så man ikke kan komme ud fra sin private indkørsel.

Parkeringsmuligheder skal være klart defineret i byen med skilte.

Stien der forbinder Skeelsvej og Vester Vellingvej er uoplyst og det får mange til ikke at bruge den. Stien bør oplyses vha. aktivitetssensorer for også at være i overensstemmelse med den grønne omstilling og tage hensyn til parcelbebyggelsen ved stien. Stien er en privat fællesvej ejet af de to tilstødende parceller, hvorfor ønsket om belysning skal drøftes med respektive ejere af stien. Intet bliver foretaget uden ejernes accept. Styregruppen har fået bekræftet af Randers Kommune, at stien ikke bliver inddraget som offentlig sti.

For at fremtidssikre infrastrukturen er det et ønske at der allerede nu i byen og måske også i forbindelse med Ålum Outdoor bliver etableret muligheder for opladning af elbiler.

Opsummering indsatsområde 3: Lokal infrastruktur

- Vi ønsker at 2-1 -vejen langs Vester Vellingvej hen mod Tour de France-bakken fortsættes.
- Der skal være nedsat hastighed og sikres, at alle beboere kan færdes trygt på villavejene.
- Der skal arbejdes på at sikre rute 503 for de bløde trafikanter.
- Vi ønsker, at Randers Kommune fortsætter cykelstien fra Tånium til Ålum.
- Der skal arbejdes på at skaffe flere parkeringspladser til forsamlingshuset, da større arrangementer kan skabe ubehagelige trafikale udfordringer.
- Stien fra Vester Vellingvej op mod "rækkehusene" skal oplyses med aktivitetssensorer. Stien skal vedligeholdes og gøres farbar for alle.

Indsatsområde 4: Bosætning og Branding

Ålum som et 'varemærke' og en landsby i vækst

Bosætning

I forhold til den generelle udvikling i Danmark og dermed også i Ålum er der behov for et bredere boligudbud. Ålum byder på mange parcelhuse med plads til mange. Vi bliver ældre end hidtil. Vi vil dog gerne blive boende – bare i noget mindre. Derfor er det et stort ønske, at der etableres mulighed for senior og/eller 'single' -boliger på ca. 80 m² med tilhørende mindre terrasse/havestykke.

Den ønskede etablering kunne være i form af tæt/lav bebyggelse som leje- eller ejerbolig. Der kan også etableres et bofællesskab for at skabe en alternativ boform. Det vil også være en mulighed at mikse de nye boformer – også for at skabe endnu større diversitet i boliguddet i Ålum.

Et større udbud vil muliggøre, at beboere som ikke længere magter at vedligeholde et stort hus og have kan flytte i anden bolig og beholde deres eksisterende sociale netværk. Det er vigtigt for livskvaliteten og trygheden. Samtidig skaber det mulighed for at tiltrække børnefamilier til byen til de større parcelhuse.

Der er allerede nogle bynære arealer, som er oplagte til at etablere nye boformer på. Det skal undersøges hvilke reelle muligheder vi har. Der findes allerede byggegrunde på Charlotte Amalievej, som måske bør indtænkes i planen om nye boformer i Ålum. Ydermere er der lokalt undersøgt om andre arealer kunne indgå. Disse arealer er i dag ejet af private borgere i Ålum. I forlængelse af ansøgning som frilandsby og i arbejdet med udviklingsplanen er der allerede forud søgt tilkendegivelse om udtænkte arealer reelt kunne være en mulighed. I bilag 5 er udtænkte arealer til udvidelse af bosætningen i Ålum med tilkendegivelse fra ejere fremhævet.

På Charlotte Amalievej er salget af byggegrundene mod vest udfordret af bevoksningen. Den skygger på den vestvendte del af grunden. Alle ønsker sol og lys på deres grund. Bevoksningen – "Hegnet" - skal derfor beskæres kraftigt og skabe lys og rum og gøre byggegrundene attraktive.

Frilandsby

Efter det tredje borgermøde omkring udviklingsplanen har Ålum ansøgt, om at blive en del af den pulje af byer, som bliver frilandsbyer. Projektet kan der læses mere om på:

<http://www.landdistrikterne.dk/projekter/frilandsbyer/> . Vores ansøgning tager udgangspunkt i to lokalbeboeres ønske om at udstykke deres grund med det formål at etablere et bofællesskab. Lovgivningen står dog i vejen. Ansøgningen er vedhæftet som bilag – se bilagshæftet.

Branding

Som de fleste kommuner – og nogle byer i Danmark - vil Ålum gerne have sin egen signatur, som skal være med til at brande Ålum og være et omdrejningspunkt for brandingstrategien. Arbejdsgruppen har givet forslag hertil og det kunne eks. være "Ålum - et vildt sted."

Ålum ligger i Nørreådalen mellem Nørreåen og Fussingø Skov. Nær Fussingø kommer der Naturnationalpark i 2022/23 og skovene nærmere Ålum udlægges til urørt skov. Planen er, at biodiversiteten skal stige og det håber vi vil være med til at øge opmærksomheden om emnet for gæster og nuværende beboere.

I forbindelse med "Projekt Genbank" med Randers Regnskov er der sikret 15 æbletræer, 5 surkirsebær og 5 kræge som skal plantes. Pasning og lugning af træerne skal organiseres.

Der har allerede været arbejdet med fremstilling af fuglekasser i 2022. Disse er blevet placeret i skovens arealer. Der skal for fremtiden være fokus på at lære vores børn om den natur vi er omgivet af og hvad vi som mennesker kan gøre for, at natur og menneske drager bedst mulig nytte af hinanden. Fremtidige projekter hertil er bl.a. etablering af storkereder og humlebireder. Børnene i området har sikkert også nogle idéer som vil være rigtig givende at arbejde videre med.

Opsummering på indsatsområde 4: Bosætning og branding

- Vi ønsker os nye muligheder for etablering af mindre boliger og mulighed for at kunne etablere bofællesskab/er.
- De eksisterende byggegrunde på Charlotte Amalievej ønskes frigjort fra "Hegnet" som skygger.
- Ålum er pr. 2022 med i ansøgerfeltet om at blive en "Frilandsby".
- Ålum skal 'brandes' på at være en by hvor natur og menneske har gavn af hinanden.

Bruttolisten: Forventningerne til forandringerne

I arbejdet med udviklingsplanen er alle ønsker, idéer og drømme fra borgerne noteret ned og de opsummeres i nedenstående liste. **Listen og beskrivelser er uredigeret noteret til udviklingsplanen fra afholdte workshops.**

Overskrift	Ønske	Beskrivelse:
Rekreative muligheder	Hundeskov	
	Cykel- og vandresti	Skal betragtes som 2 projekter. Cykelpendlersti er et andet projekt (Tånum-Ålum). Formålet med vandre/cykelstier er at binde Ålum og Omegn sammen og skabe nye rekreative muligheder i. Nuværende vandreruter skal kortlægges
	Byggegrunde fra kommunen til byen fællesskab	
	Ålum Søpark	Søparken skal skabe sammenhængen mellem Brostedet og Søen. Området bør være mildt og flot oplyst om aftenen. Herudover evt. springvandsløsning og vandhaver (algehaver) til at få bugt med algerne i søen.
	Søen i Svinding genetableres	
	Etablering af bæredygtig byport i cortenstål.	
Bæredygtighed	Miljøstation til genbrug	
	Fikserum / 'multihus'	Centrum for vidensdeling, genbrug, praktisk mødested.
	Deling af overskudsgrønt	"Overskuddet" skal være en bod nær forsamlingshuset, hvor borgere kan levere overskudsgrønt og donere dette til fællesskabet. Beløb for grønt overføres via Mobilepay til beboerforeningen.
	Grønnere opvarmning af boliger	Facilitering via beboerforeningen til at høre mere om varmepumper, jordvarme og andre alternative opvarmningskilder.
	Elbil ladestander	Evt. i forbindelse med containerbutik?
	"Crossfit in nature" Træningsfaciliteter	Kunne evt. planlægges med Ålum Outdoor. En naturlig legeplads for voksne. Kunne også planlægges i Ålum
	Byttebørs	
Fællesskaber og organisering	Herreloge	Fællesskab for mænd. Der skal laves en interessesfære for mænd, da de kan være

		sværere at få til at deltage i andre arrangementer. Evt. "Minibryggeri", "whiskeyklub", "De blå mænd"...
	Styrkelse af beboerdemokrati	Bestyrelsesarbejde kan blive for forpligtende. Oprettelse af undergrupper/hjælpende hænder til specifikke opgaver = miniudvalg som der er i dag, men måske i større eller mindre grad.
Trafik & sikkerhed	Chikaner ved Gl. Viborgvej og Vester Vellingvej	Sikre nedsat fart i byen for bilister. Slalom chikaner. Ikke bump. Chikaner i form af blomsterbede.
	Cykelsti fra Ålum til Tånium	Dobbeltrettet cykelsti eller cykelbane i hver side af vejen på Gl. Viborgvej. Kunne forlænges til Ålum Outdoor
	P-Plads foran forsamlingshuset med stenbelægning	
	Bæredygtig kollektiv trafik	
	Bæredygtigt og sikkert "fortov" langs gammel Viborgvej	
	Belysning langs Bjarnes Hegn.	
Service – offentlig/privat	Etablering af dagpleje	
	Etablering af plejehjem	
	Andre offentlige eller private servicetilbud	
Erhverv	Café	Frivillig drevet café
	Naturtilbud	
	Containerbutik/nærkøb	Evt. leveringsmulighed/samarbejde med Brugsen i Hammershøj?
Bosætning og branding	Bæredygtige boliger med udsigt til naturen.	Udvidelse af Sct. Kjeldsvej/Charlotte Amalie Vej. Fem – ti byggegrunde. Eventuelt andre muligheder for udstykninger, som dog ikke beskæmmer nuværende udsigter.
	Rækkehuse ved Charlotte Amalie Vej – sammenlægning af tre byggegrunde.	Seniorboliger eller single-boliger. Hertil evt. Ændring eller dispensation til lokalplanen i forhold til udstykninger.
	Øget og kontrolleret vækst	Indsatsområde i forhold til at markedsføre Ålum og Omegn bredere og bedre for at understøtte ønske om befolknings- og erhvervstilvækst.

SWOT-ANALYSEN FRA BORGERMØDET D. 09-sep.21 (uredigeret)

Interne forhold	
Stærke sider (S)	Svage sider (W)
<ul style="list-style-type: none"> • Mobilisering af frivillige • Kommunikation • Ressourcestærke frivillige • Mange fysiske mødesteder • Aktiviteter for alle aldersgrupper • Attraktiv beliggenhed ift. arbejdspladser • Naturskøn placering • Offentlig transportmuligheder • Facebook 	<ul style="list-style-type: none"> • Manglende tradition for strategisk udviklingsarbejde • Aldrende befolkning • Ingen offentlige faciliteter, som skole, daginstitution etc. • Ingen mulighed for at handle dagligvarer • Gruppen af kernefrivillige vurderer selv, at de pt. har nået deres max ift. flere opgaver • Kommunikation på øvrige sociale medier • Trafiksikkerhed
Eksterne forhold	
Muligheder (O)	Trusler (T)
<ul style="list-style-type: none"> • Den kommende naturnationalpark • Omdannelse af sportspladsen i Ålum • Synergipotentiale som naturby og sammenhæng mellem Fussingø og Nørreådal • Kommende områdefornyelse • Uudnyttet bosætningspotentialer fra Viborg 	<ul style="list-style-type: none"> • Isolation ved manglende busforbindelse • Øget fokus på rekreativ anvendelse af området • Forventeligt ingen befolkningstilvækst • Manglende tilflytning • Planmæssige begrænsninger ift. at være lokalby, hvor udvidelse ikke er planlagt • Faldende indbyggertal

Analyse af udviklingskapacitet for Ålum

Udviklingskapaciteten siger noget om kompleksiteten i de projekter der er gennemført.

- Ålum har overvejende en endogen position.
- Det er her hovedvægten af projekter og indsatser er placeret.
- Ålum har styrket deres udviklingskapacitet over de seneste fem år.

Ålum er især stærk på Human og social kapital, mens man især kan styrke sig på den økonomiske kapital.

Lokale Kapitaler	Før endogen		Endogen		Neo endogen	
	Indsats	organisering	Indsats	organisering	Indsats	organisering
Human						
	Foredragsgruppen	Arbejdsgruppe	Kasseren Inge	Borgerforeningen	Deltager i netværk og arrangementer om f.eks. Fundraising	Borgerforeningen
	Børnevælgermøde	Arbejdsgruppe	FaceBook	Borgerforeningen		
social			Hjemmeside	Borgerforeningen		
	De Blå Mænd	Arbejdsgruppe	Hyndestrikker	Arbejdsgruppe		
	Velkomstpakke	Borgerforeningen	Klubben	Arbejdsgruppe		
	Brunch i forsamlingshuset	Borgerforeningen	"Brugsen" som mødested i forsamlingshuset	Arbejdsgruppe		
			Forsamlingshuset	Borgerforeningen		
Politisk			Relation til LAG	Borgerforeningen		
			Relation til Elrofonden	Formanden for borgerforeningen		
Fysisk						Borgerforening i samarbejde med foreninger fra tre andre landsbyer i to kommuner. En fælles LAG
			Legeplads	Borgerforeningen	Brostedet	
			Kunsten i skoven	Privat kunstner		
økonomisk						
			Udlejning af shelters ved Nørreåen	Borgerforening i samarbejde med foreninger fra tre andre landsbyer i to kommuner		

BILAGSHÆFTE

Noter fra gruppen "Rekreative muligheder" under møde om Udviklingsstrategi for Ålum – 18. maj 2022.

Handikapstier:

- Ved brostedet, en sti fra toiletbygningen ved regnvandsbassinet / søen via kajakhotellet, til Brostedet med bord og bænkesættet, ny rampe etableres evt., over broen og videre frem til de to shelters. Et alternativ til en snirklet opkørsel ved brostedet, kan være en sti syd om søen. Stien er nogen steder etableret med grus og stenmel på toppen, andre steder som plankespang. Der etableres også handicap p-plads tæt ved toiletbygningen.



Blå linie – ny etablering af stiforbindelse. Gul linie – eksisterende stier/vej. Rød linie – alternativ stiforbindelse.

- Sti langs diget ved Gl. Viborgvej. På indersiden af diget etableres en grussti med stenmelsbelægning. Stien skal gå fra Bjarnes Plads til den lille p-plads ved Vennelystvej, videre frem til "Elektrikersporet". Det skal søges at etablere afstikkere frem til både aktivitetspladsen og madpakkehuset.

Vandrestier:

- Folderserie med små foldere, der formidler muligheder for mindre eller længere ture i området ved Ålum og omegn.

Folderne skal formidle;

Kort

Sværhedsgrad for turen

Længde (evt. hvor lang tid det tager at gå turen)

Faciliteter langs ruten (vandpost, bænke, toilet)

Fremkommelighed (er der fx tidspunkter på året hvor ruten er svær tilgængelig)

Udfordringer generelt.

Seværdigheder – oplevelser under vejs.

Parkeringsmuligheder – Start på ruten.

- Gummistøvlestien.
- Stien op til Vester Velling.
- Sti fra Tour de France-bakken ud mod vest (skal undersøges)
- "markvejen" mod vest fra Sct. Kjeldsvej videre op i skoven.
- Sti mod øst via lindeallé ved Dalen 9 videre ud mod øst langs villahaverne.
- Stien ved diget – den eventuelle nye handicapsti.
- Serpentinrstien i skoven mod vest, evt. med afstikkeren op til Svinding via Fægyden.
- Der er også en stykke serpentinrsti nord for Ålum, måske en del af den tidligere Kirkesti mellem Fusingø og Ålum Kirke.
- Forbindelse til Regional cykelsti ved Trehøje – beskrivelse af overnatningsmulighed ved Brostedet, toilet og vandpost ved søen.
- Sti fra Sct. Kjeldsvej til Brostedet langs Vester Vellingvej. Måske i form af 2 – 1 vejopmærkning, evt. med en udvidelse langs østsiden af vejen fra søen frem til brostedet.
- Fægyden fra Svinding ned i skoven.
- Fra Svinding og nordud mod Rahskoven.
- Fra Svinding og vesterud.

Hundeskov

Det er planen at der skal etableres en hundeskov i Udskovene i forbindelse med etableringen af den kommende Natunationalpark Fussingø. Derfor afventer vi processen der kører under Naturstyrelsen.

Outdoor fitness

Et fitness-område etableres evt. ved Ålum Idrætsplads. Et arbejder der kører i regi af Randers Kommune.

Multtoilet

Ved madpakkehuset kan der evt. etableres et multtoilet. Skal søges etableret isamarbejde med Naturstyrelsen.

Discgolf

der søges etableret en discgolf-bane evt. i skoven omkring aktivitetspladsen. Dette skal søges etableret i samarbejde med Naturstyrelsen.

2: Bilag vedr. ansøgning som Frilandsby



NOTAT

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100 DK-8300 Odder

Kontakt: frilandsby@landdistrikterne.dk

Skema til interessetilkendegivelse til forsøgsordning med frilandsbyer og -øer

Landdistrikterne og småøerne har mange aktive borgere og foreninger, der arbejder for at vende en negativ udvikling, og som har gode idéer til forandring.

Forskellige landdistriktskommuner og -aktører peger på, at nogle lovgivningsmæssige rammer hindrer lokal udvikling, hvorfor mange gode idéer til udvikling støder på grund. Det kan f.eks. være etablering af attraktive boliger, erhvervsudvikling og arbejdsfaciliteter, omsorgsfunktioner, nødvendige services og infrastruktur.

Aftalepartierne bag den politiske aftale "[Mere liv i bymidter og landdistrikter](#)" er derfor enige om, at der skal igangsættes en afdækning af interessen for deltagelse i en forsøgsordning med frilandsbyer med henblik på i 1. halvdel af 2023 at træffe beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes en forsøgsordning med frilandsbyer, herunder hvilke regler der med forsøgsordningen gives frihed fra.

Kriterierne for at kunne indsende en interessetilkendegivelse er følgende:

- Der er tale om en landsby med maksimalt 1.500 indbyggere eller en af de 27 småøer under Sammenslutningen af Danske Småøer.
- Der er tale om en landsby beliggende i et landdistrikt².
- Der søges af en forening eller et lokalråd, der kan siges at repræsentere lokalsamfundet.
- Landsbyen/småøen er udfordret (fx ved et fald i befolkningstal over en årrække, forfald i det fysiske miljø eller udtynding af funktioner og services gennem mange år).
- Landsbyen/småøen rummer et potentiale for at vende udviklingen og styrke et levende lokalsamfund, herunder at der er lokal kapacitet til at gennemføre projektet.

Nedenstående skema skal udfyldes og indsendes til frilandsby@landdistrikterne.dk ved interessetilkendegivelse til forsøgsordningen med frilandsbyer. Er der spørgsmål til processen eller andet, kan de også rettes til denne mail, hvor de vil blive besvaret hurtigst muligt.

Interessetilkendegivelser til forsøgsordning med frilandsbyer og -øer kan indsendes i perioden 1. marts til 1. juni 2022. Herefter er det ikke længere muligt at komme i betragtning til forsøgsordningen.

² Definitionen af et landdistrikt er parallel til Landdistriktspuljens definition af et landdistrikt. Lokalsamfund i hovedparten af hovedstadsområdet kan ikke komme i betragtning. Landsbyer beliggende i nærheden af større byer som fx Aarhus, Esbjerg, Roskilde, Kolding og Sønderborg kan ikke komme i betragtning. I behandlingen af den enkelte interessetilkendegivelse, vil det bero på en konkret, individuel vurdering, hvorvidt landsbyen kan anses for at være beliggende i et landdistrikt.

Efter den indledende fase og hvis landsbyen/småøen lever op til kriterierne ovenfor, er det en forudsætning for at indgå i det videre arbejde med forsøgsordningen, at kommunen understøtter arbejdet på følgende vis:

- Kommunen forpligtiger sig til at understøtte projektet med indsatser, der kan styrke lokalsamfundet, som fx servicefunktioner, kulturliv og fritidsaktiviteter samt eventuelt anvendelse af borgerbudgettering.
- Kommunen forpligtiger sig til – såfremt der træffes politisk beslutning om en forsøgsordning – at nedsætte et lokalråd eller samarbejde med eksisterende lokalråd og give dem rådighed over borgerbudgetter. Med borgerbudgetter stilles en mindre del af de kommunale midler til rådighed for landsbyens/småøens borgere, som finder ud af, hvordan midlerne bruges bedst til at styrke lokalområdet.

Sekretariatet bistår med dialogen mellem kommunen og landsbyen/foreningen med henblik på at indhente tilsagn herom i denne fase, som forløber hen over efteråret 2022.

Skema til interessetilkendegivelse

I skemaet herunder kan I udfylde de informationer, der skal bruges for at tilkendegive jeres interesse for at deltage i en forsøgsordningen med frilandsbyer, såfremt der senere træffes politisk beslutning om at igangsætte en sådan. Foreningen eller lokalrådet vil blive kontaktet af sekretariatet med henblik på evt. afklaring af enkelte forhold samt den videre proces.

Information	Noter oplysningerne i boksen herunder
1. Navn på landsbyen/småøen: Antal indbyggere: (Er der tale om klyngelandsbyer/-småøer må den største landsby/småø i klyngen maksimalt have 1.500 indbyggere)	Ålum 294
2. Kontaktperson(er) <ul style="list-style-type: none"> • Navn • Telefon • E-mail 	Mette Risager 40333930 mette.risager@mail.tele.dk

<p>3. Motivation for og beskrivelse af projektet, som ønskes omfattet af forsøgsordningen med frilandsbyer.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Beskriv det initiativ/projekt, der ønskes gennemført ● Beskriv de udfordringer, der opleves, samt konsekvenser heraf ● Beskriv evt. hvilke initiativer, der er gået forud <p>Om nødvendigt kan denne information vedlægges i et særskilt bilag. Det er dog vigtigt, at skemaet kan læses og forstås uden brug af bilag, da det er skemaet, som lægges til grund for interessetilkendegivelsen.</p>	<p>Ålum og Omegns Beboerforening har initieret en Lokal Udviklingsplan, og der er blevet arbejdet med den hen over 3 møder. Den vil blive færdiggjort til efteråret. Allerede nu er det tydeligt at der kommer nogle udfordringer ift Landzone og Planloven. Ålum og Omegns Beboerforening ønsker at arbejde med alternative boformer og øget bosætning.</p> <p>Det kan være udfordrende at få udlagt nye parceller i et herligt lokalområde med skovbyggelinje, åbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, grønne korridorer m.v.</p> <p>Derudover er der private initiativtagere der har ønsket at udstykke deres ejendom til bofællesskab, men det har ikke været muligt fordi ejendommen lå udenfor landsbyen, og ikke i direkte sammenhæng med nuværende byzone. I denne ansøgning om at blive Frilandsby vil vi derfor gerne tage konkret udgangspunkt i Ulla og Thyge Aldahls ønsker om at udvikle deres ejendom (Fussingøvej 18, 8920 Randers NV) til et bofællesskab. En del af deres korrespondance med Randers Kommune er vedlagt som bilag.</p> <p>På bilag med ønsker til kommende udstykninger er Ulla og Thyges ejendom fremhævet i gult, og markeret med 1. Derudover har bosætningsgruppen ifm den Lokale Udviklingsplan identificeret yderligere 3 potentielle arealer til nye udstykninger, markeret med 2, 3 og 4.</p> <p>Ålum ligger naturskønt, og vi ønsker det bliver muligt at etablere alternative boformer / Bofællesskaber hvor man kan eksperimentere med at bo flere generationer sammen, indpasse boliger organisk i naturen, etablere værdifællesskaber og meget andet. Vi ønsker at de nye beboere interagerer med Landsbyen, og forhåbentlig kan vi dele faciliteter. Vi har allerede et velfungerende forsamlingshus, og har ønsker om nye fællesfaciliteter. Der arbejdes lidt med titlen "fikserum" , hvor børn kan få voksenhjælp til at</p>
--	--

	<p>få fikset deres cykel, lave fuglekasser, byttecentral eller lignende.</p>
--	--

<p>4. Oplysninger om foreningen eller lokalrådet.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Navn ● Formål (repræsentation for landsbyen eller småøen) ● Vedtægter (evt. som bilag) <p>Der findes i dag foreninger i mange former som fx bylaug, beboerforeninger, borgerforeninger, landsbyråd, lokalfora mv. Det væsentlige er, at formålet generelt er at varetage interesser for beboerne i lokalområdet.</p>	<p>Ålum og Omegns Beboerforening Formand Ghita Tougaard</p> <p>Formålet er at drive forsamlingshuset og medvirke til attraktive levevilkår. Beboerforeningen igangsætter lokale processer som Lokal Udviklingsplan og har søgt (og fået bevilliget) Byfornyelsesmidler i Randers Kommune. Derudover har Beboerforeningen været tovholder på en lang række projekter, og masser af lokale netværk.</p>
--	--

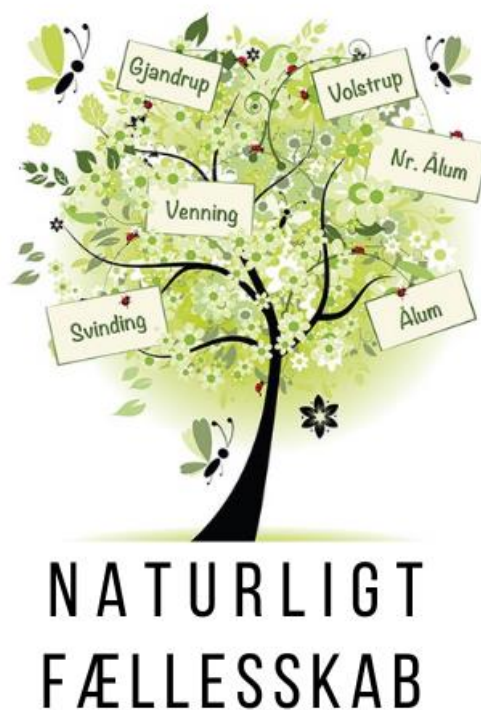
<p>5. Foreningens eller lokalrådets forudsætninger for at gennemføre projektet</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Her skal I beskrive, hvilken kapacitet foreningen/lokalrådet besidder i forhold til at kunne gennemføre projektet (fx faglige kompetencer, erfaringer med mere) 	<p>Beboerforeningen vil deltage i møder i projektregi sammen med Landdistrikternes Fællesråd, men vil også samarbejde nært med Randers Kommune, da det er et felt der er administrativt tungt og svært at forstå for amatører som os.</p> <p>I første omgang ønsker vi at det bliver muligt at etablere bofællesskab på Fussingøvej 18. Derudover har vi lokale ønsker til kommende udstykninger, både til tæt-lav lejeboliger, og endnu et par arealer til Bofællesskab. Vi ønsker i første omgang at nogle arealer "udpeges/planlægges" så det muliggør alternative boformer, efter konkret vurdering. Vi bor i en meget naturskøn landsby mellem Randers og Viborg i Nørreådalen. Landsbyen ligger lige op af en del af Fussingø Skov, som er udlagt som urørt skov. Størstedelen af Fussingø Skov er udlagt som naturnationalpark, der indvies 2022/23.</p> <p>Vi er i gang med at udarbejde en Lokal Udviklingsplan, der skal lægge op til indsatser i Byfornyelsesprojektet med Randers Kommune. I vores lokale udviklingsplan vil vi brande os som "Ålum- et vildt sted", noget vi også tænker vil</p>
--	---

	<p>appellere til mange ift bosætning. Der er kun 10 min kørsel til motorvejsafkørsel 40 Randers C/Viborg på E45.</p> <p>Der er et stærkt sammenhold i Ålum, med rigtig mange lokale initiativer, og der er flere på vej.</p>
--	--

<p>6. Beskrivelse af alle eventuelle vedlagte bilag</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Vedtægter2. Kort med ønsker til kommende udstykninger (3 versioner af samme kort)3. Korrespondance mellem Randers Kommune til Ulla og Thyge Aldahl, vedrørende etablering af bofællesskab Fussingøvej 18, 8920 Randers NV. (Landzone og Planvurdering)
---	---

4: Nyt logo og nyt slogan

Slogan er valgt ved en demokratisk afstemningsproces d. 29-09-2022. Alle borgere modtog stemmesedler i postkasse senest 14 dage før. Logo omfatter nu Ålum og alle omegnsbyer.

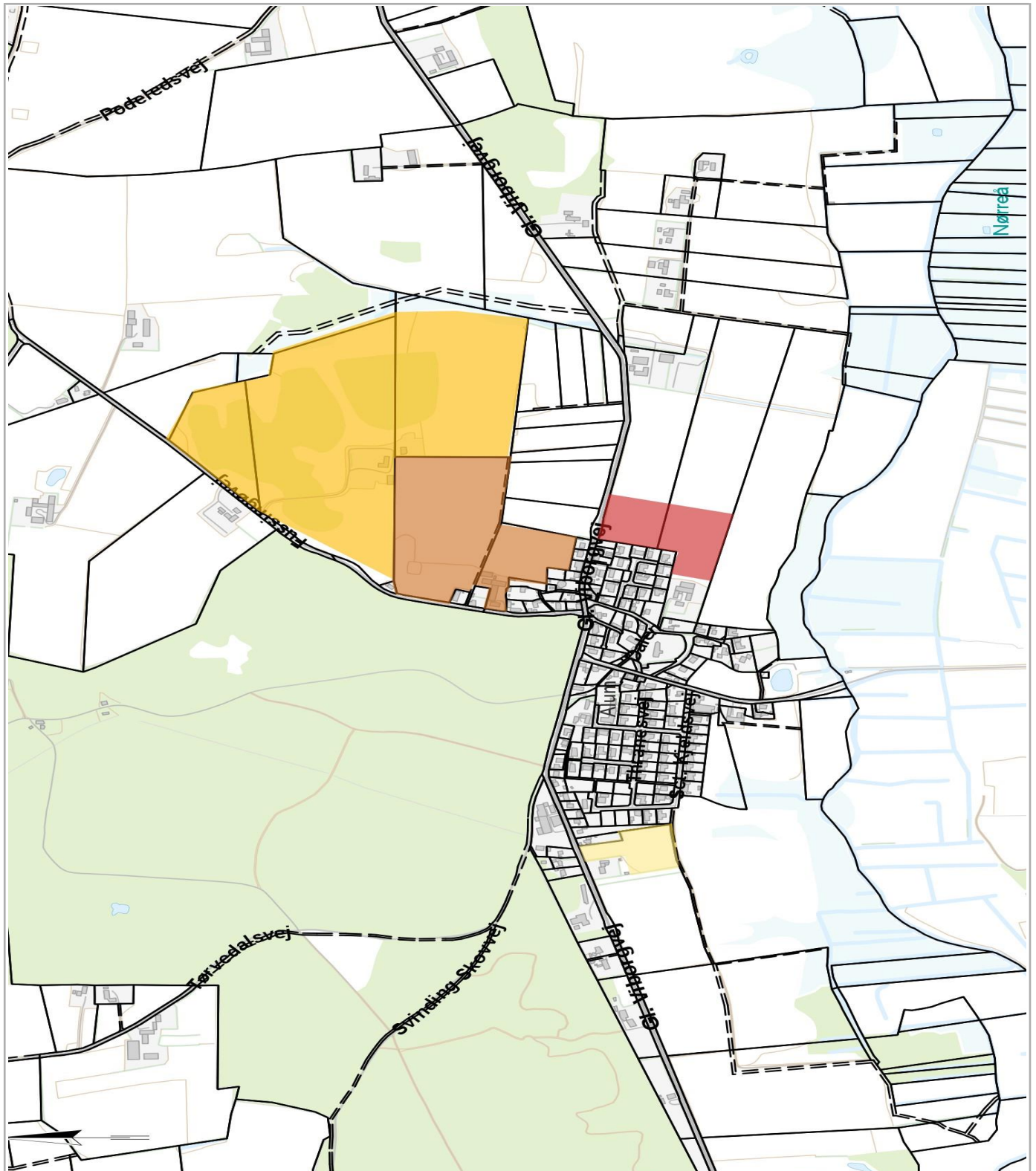


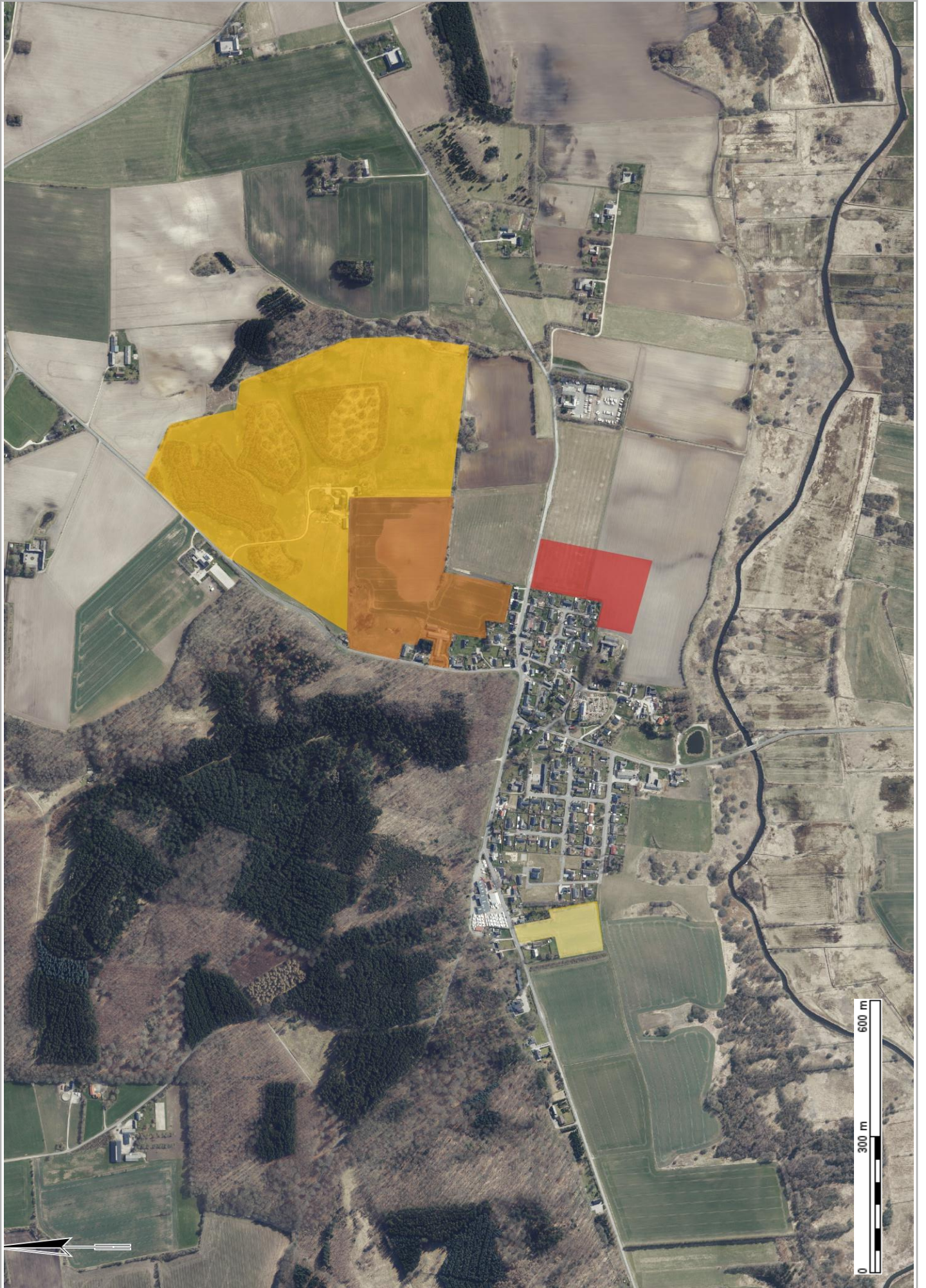
Tidligere logo og slogan så således ud

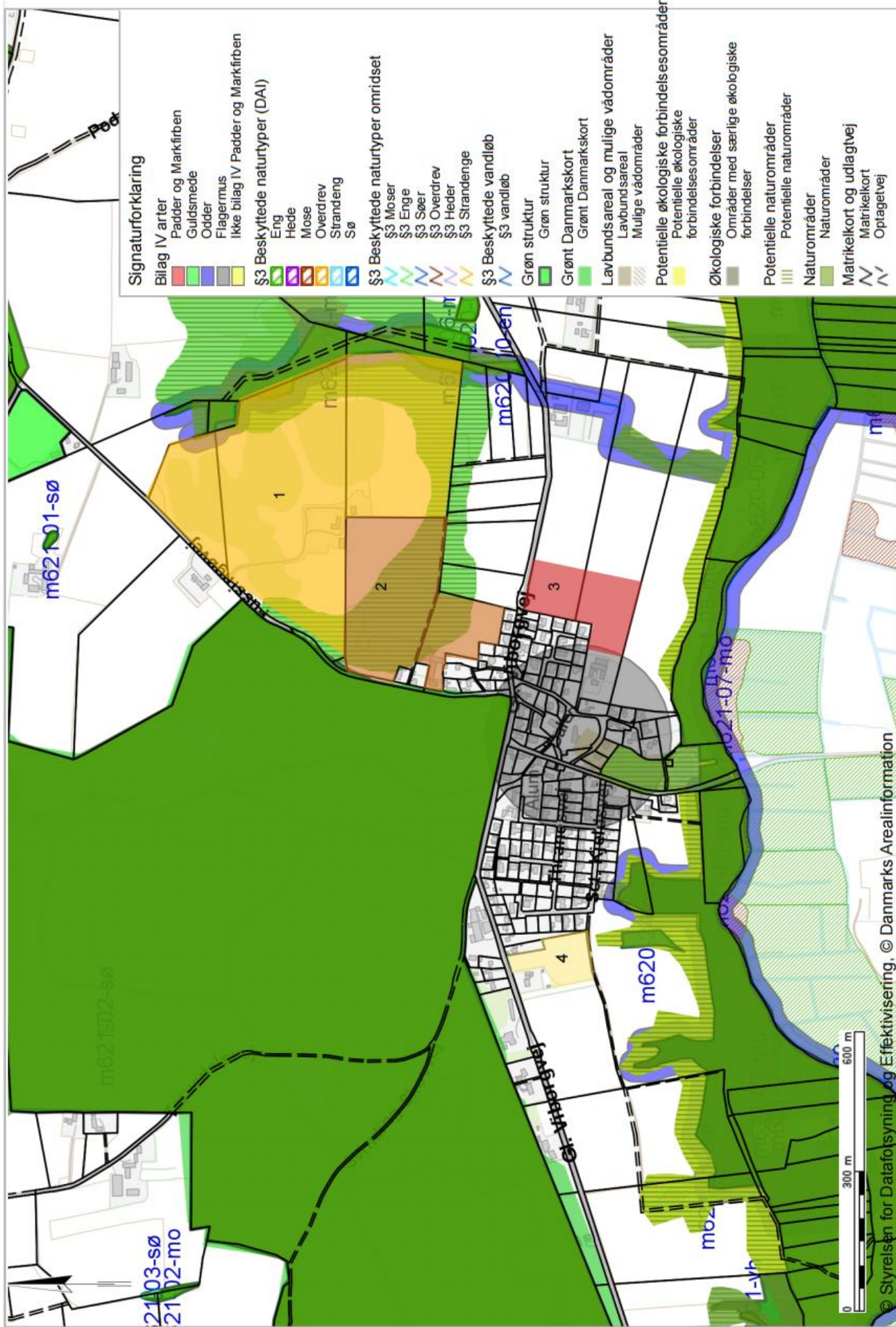


5: Bosætningspotentialer – interessante arealer.

Bemærk: Private ejere er spurgt til om arealerne måtte indtænkes i udviklingsplanen.







Signaturforklaring

- Bilag IV arter**
 - Padde og Markfirben
 - Guldsmede
 - Odder
 - Flagermus
 - Ikke bilag IV Padde og Markfirben
- \$3 Beskyttede naturtyper (DAI)**
 - Eng
 - Hede
 - Mose
 - Overdrev
 - Strandeng
 - Sø
- \$3 Beskyttede naturtyper omridset**
 - \$3 Moser
 - \$3 Eng
 - \$3 Søer
 - \$3 Overdrev
 - \$3 Heder
 - \$3 Strandenge
- \$3 Beskyttede vandløb**
 - \$3 vandløb
- Grøn struktur**
 - Grøn struktur
- Grønt Danmarkskort**
 - Grønt Danmarkskort
- Lavbundsareal og mulige vådområder**
 - Lavbundsareal
 - Mulige vådområder
- Potentielle økologiske forbindelsesområder**
 - Potentielle økologiske forbindelsesområder
- Økologiske forbindelser**
 - Områder med særlige økologiske forbindelser
- Potentielle naturområder**
 - Potentielle naturområder
- Naturområder**
 - Naturområder
- Matrikelkort og udlagtvej**
 - Matrikelkort
 - Optagetvej



ÅLUM & Omegn

8920 RANDERS

Ålum og Omegn består af byerne Ålum, Nr. Ålum, Volstrup, Venning, Gjandrup og Svinding. Der bor ca. 600 mennesker i området. I Ålum er der registreret ca. 260 beboere. Størstedelen af aktiviteterne i området er drevet af *Ålum og Omegns Beboerforening*.

Samfundslivet og aktiviteter

- Forsamlingshuset
- Klub'n - børnenes mødested
- Vores Rådhus
- Ålum Motion
- Foredrag
- "Ud i kunsten"
- Brostedet
- Fællesspisning
- Ålum kirke
- Årligt loppemarked i hele byen
- *og mange flere...*

Ålum og Omegns Beboerforening

✉ aalumbf@gmail.com

🌐 <https://www.aalum.dk/>



Status 2022

Ålum og Omegn står i 2022 takket være områdets ildsjæle med et solidt renoveret forsamlingshus som et midtpunkt for de mange aktiviteter.

I 2022 er det allerede besluttet at der skal ske store ting på den gamle sportsplads i Nr. Ålum - ÅLUM OUTDOOR.

i 2022 åbner Naturnationalparken Fussingø på 870 hektar.