



BOFÆLLESSKABET STØVRING

Landsbyen på solsiden

INDHOLD

Indledning Landbyklyngen Kronjylland Udviklingsplan	2
Alternative boformer Nye måder at være familie på	5
Område og placering Hvorfor Støvring? Tæt på Randers	6
Støvring	8
Målgruppe Boligtyper	11
Formål og koncept Værdifællesskabet Formål	13
Borgerinddragelse	15
Helhedsplaner	16
Inspiration	20

INDLEDNING

Landsbyklyngen Kronjylland

I Randers Kommune ligger Landsbyklyngen Kronjylland, som består af 13 landsbyer i området nordøst for Randers, Byerne er Harridslev, Mellerup, Støvring, Albæk, Østrup, Vestrup, Tjærby, Tvede, Linde, Lindbjerg, Mejlby, Lem, og Gimming.

Visionen for landsbyfællesskabet er at styrke fællesskabet, øge deltagelsen ved lokale arrangementer, skabe en bedre udnyttelse af de eksisterende, stedbundne ressourcer og i det hele taget få synliggjort områdets kvaliteter!

Vision indenfor de næste 8 år er at:

- udvikle området med bosætning, erhvervsudvikling, fritidsaktiviteter og turisme i klyngeområdet.
- skabe et bæredygtigt og attraktivt landsbymiljø gennem samarbejde og synlighed
- fremhæve områdets historie og naturområder med landligt miljø i området ud mod Randers Fjord, så området er attraktivt i egen og andres bevidsthed
- bruge de frivillige og stærke kræfter, der er i området, til at sikre udviklingen og aktiviteterne
- arbejde for en aktiv markedsføring af området.



Udviklingsplan

I maj 2017 gennemførte klyngebestyrelsen fire klyngemøder rundt i området og i juni 2017 gennemførte DGI en stor borgerundersøgelse. I september 2017 blev borgerne inviteret til et stort borgermøde og herefter blev der nedsat en række arbejdsgrupper ud fra de indsatsområder, borgerne havde peget på. Dette har resulteret i en udviklingsplan.

Målet med udviklingsplanen er at være en ramme for det fremtidige arbejde i klyngen. Med det store afsæt i borgernes ideer, ønsker og engagement, er der nu god grobund for det fælles samarbejde.

Udviklingsplanen er et arbejdsredskab for klyngens bestyrelse og arbejdsgrupper og skal løbende opdateres og udvikles i årene, der kommer.

Indsatsområderne lyder som følgende:

1. Stier i klyngeområdet
2. Randers Fjord
3. Alternative boformer
4. Samarbejde mellem forsamlingshuse
5. Foodfestival
6. Forskønnelse
7. Branding
8. Erhvervsnetværk
9. Fælles faciliteter

I det følgende materiale, vil indsatsområdet **Alternative boformer** bliver præsenteret og uddybet.

Albæk

Møllerup

Støvring

Tjærby

Vestrup

Lem

Østrup

Mejlby

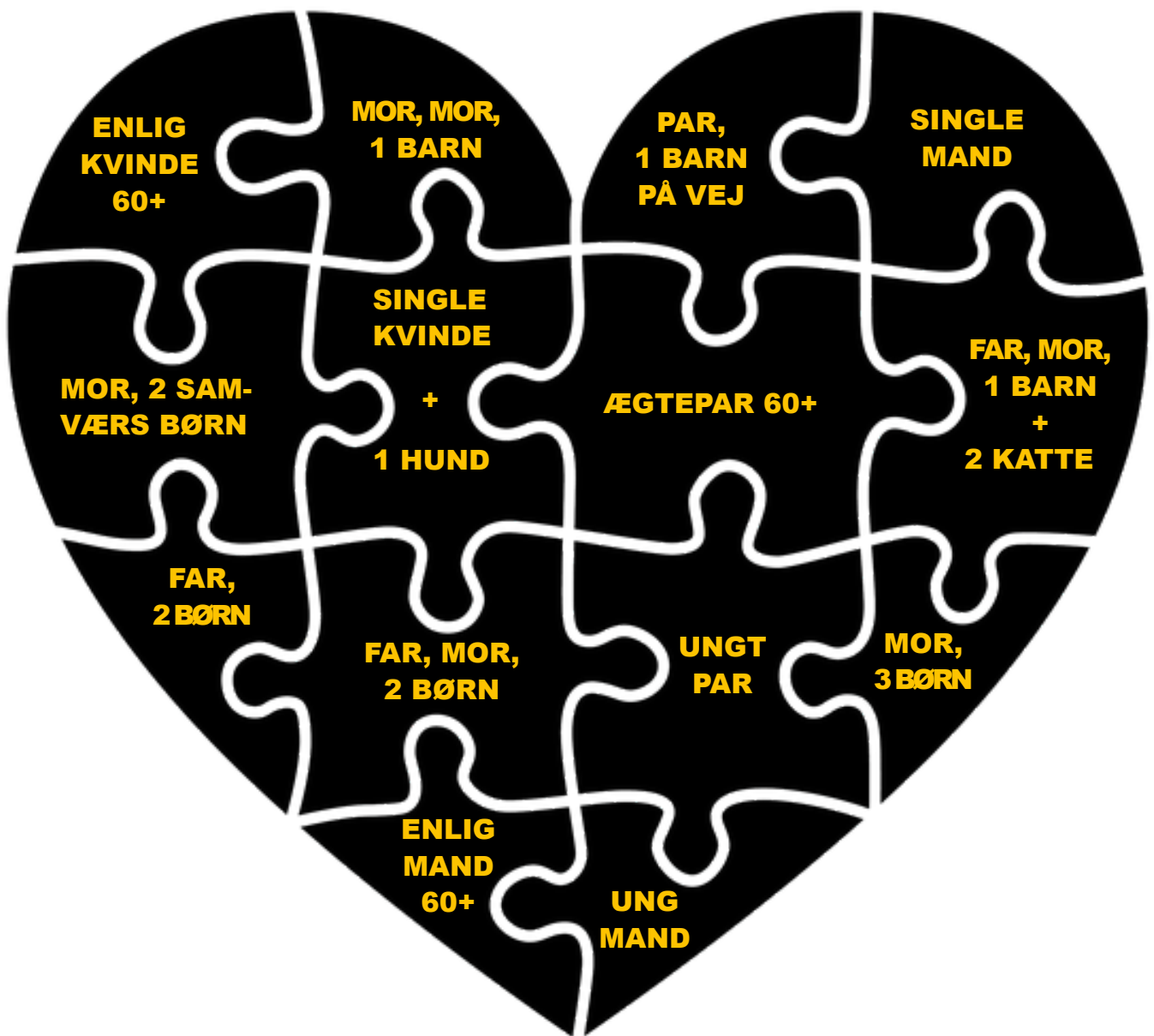
Harriidslev

Lindbojerg

Tvede

Linde

Gimming



ALTERNATIVE BOFORMER

Vi lever i en tid, hvor mange søger alternative livsformer, og bofællesskaber er en boform der især er populær. Det er for mange familier et ønske at bo i et fællesskab, hvor man oplever tryk og opbakning. Et sted man bruger og hjælper hinanden og hvor socialt samvær er i højsæde.

”

Nye måder at bo og være familie på

I 1950 bestod 60 pct af de danske husstande af børnefamilier, defineret som to voksne og mindst ét barn. I dag udgør denne familietype kun 18 pct af de danske husstande.

*Til gengæld er der ifølge Danmarks Statistik i dag **37 forskellige måder at være familie på**. Over halvdelen (55 pct) af børnefamilierne i Danmark udgøres stadig af den klassiske kernefamilie bestående af et par med fælles børn, men variationerne over kernefamilien er mange, og familier og husstande består i dag lige så ofte af par uden børn, par med sammenbragte børn, singler med børn, singler uden børn, regnbuefamilier m.fl.*

*Særligt skilsmissefamilier og sammenbragte familier med delebørn, hvor husstanden nogle uger består af én-to voksne og andre uger huser et eller flere børn, **stiller krav til boligernes fleksibilitet**. Og hos nogle singlefoældre skaber det også et behov for at indgå i et dagligt fællesskab med andre voksne, som både kan tilbyde **socialt samvær og aflastning ift. praktiske opgaver**.*

”

Fremtidens bofællesskaber,
Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Fælleskabsfølelsen er ikke kun vigtigt for børnefamilierne. Real Dania har i 2016 lavet en omfattende undersøgelse af ældres boligønsker. Denne viser blandt andet, at størstedelen af de adspurgte, efterspørger at bo i et bofællesskab. Den viser at det at bo i et bofællesskab, gør at ældre oplever større livskvalitet og bedre sociale relationer.

På landet i de mindre byer bor der mange ældre, hvis huse, haver eller store landbrugsejendomme er blevet for meget og kræver mere end de kan overkomme. Alligevel bliver langt de fleste i deres store boliger, da udsigten til at skulle flytte fra landet og ind til de større byer, hvor ældreboligerne hovedsageligt ligger, er værre.

Bofællesskaber på landet er derfor efterspurgt. Det er ligeledes tilfældet i landsbyerne der er en del af Landsbyklyngen Kronjylland, Alternative boformer er et indsatsområde klyngens arbejdsgrupper har stor fokus på. Ikke kun for at imødekomme landsbyernes ældre, men Landsbyklyngen Kronjylland mener også, at dette kan være med til at bidrage til mere liv og vækst i byerne på landet.

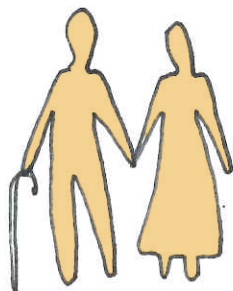
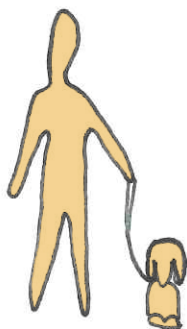
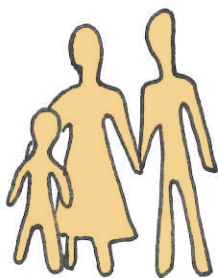
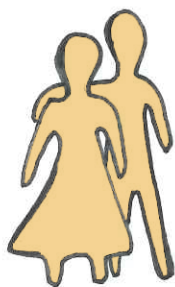
MÅLGRUPPE

Bofællesskabet er i nutidens Danmark både en boligform og en livsstil, hvor fællesskabet, trygheden ved at kende sine naboer og at dele grundlæggende værdier er i højsæde.

Ideen er at skabe et bofællesskab, hvor der er plads til alle. Familier, unge, ældre, enlige, par, singler med eller uden børn.

Et sted der giver mulighed for at de ældre kan blive på landet og hvor familier, enlige, osv. kan prøver kræfter med livet på landet.

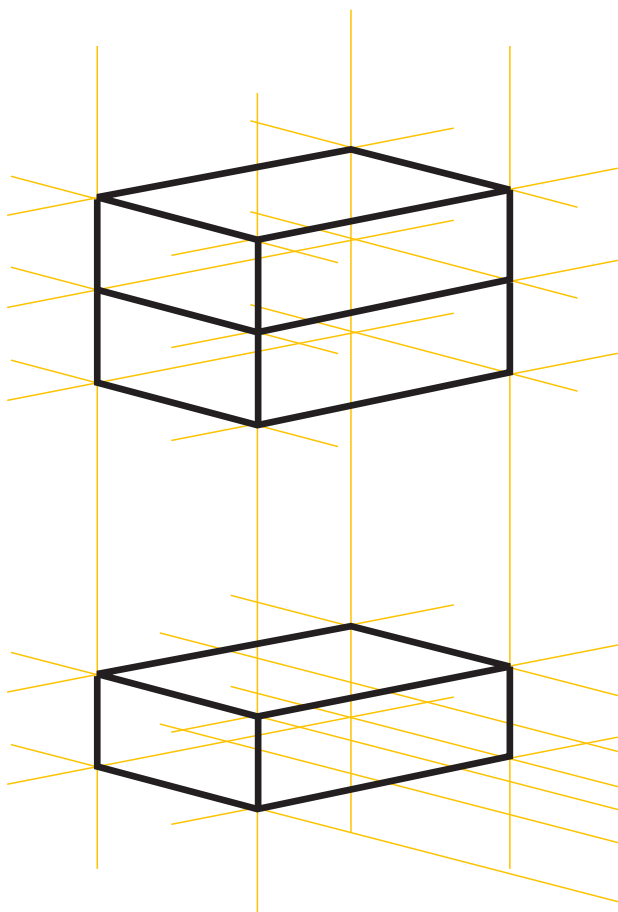
Målet er at tilbyde attraktive lejemøbler i de mindre landsbyer. Mange ønsker at flytte ud på landet, men for nogen rækker økonomien ikke til at købe fast ejendom og andre fortrækker at leje frem for at eje.



Bolig type 1:

2 plan

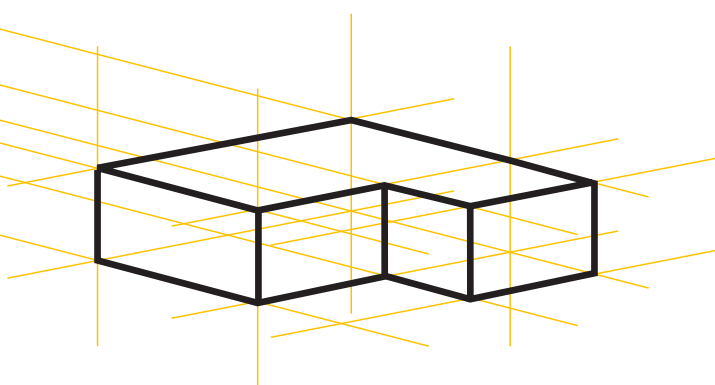
Areal ialt: 150 km²



Bolig type 2:

1 plan

Areal ialt: 75 km²



Bolig type 2:

1 plan

Areal ialt: 120 km²

Boligtyper

For at kunne skabe omgivelser der kan rumme en bred vifte af de mange familieformer, skal projektet indeholde forskellige typer boliger. Der skal være en bolig til den enlige, ældre eller det unge par, som er overskuelig i sin størrelse men indebærer det der er nødvendige. Ligesledes skal der være en stor rumlig bolig til den store børnefamilie, som opfylder deres behov for f.eks. flere værelser.

OMRÅDE OG PLACERING

Støvring, landsbyen i den nordøstlige del af Randers Kommune. Landsbyen på solsiden af Randers Fjord. Et sted der byder på en fantastisk natur - tæt på skov og vand.

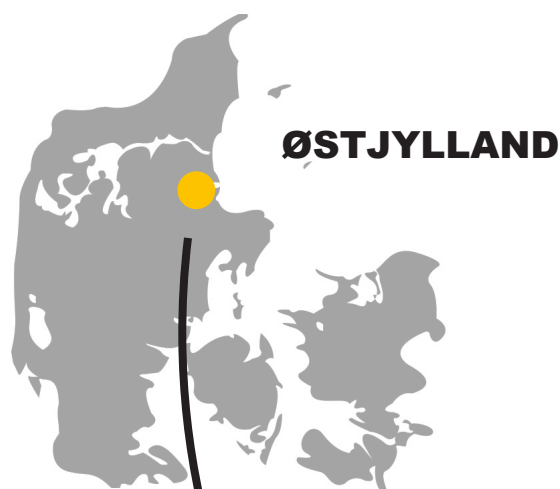
Hvorfor Støvring?

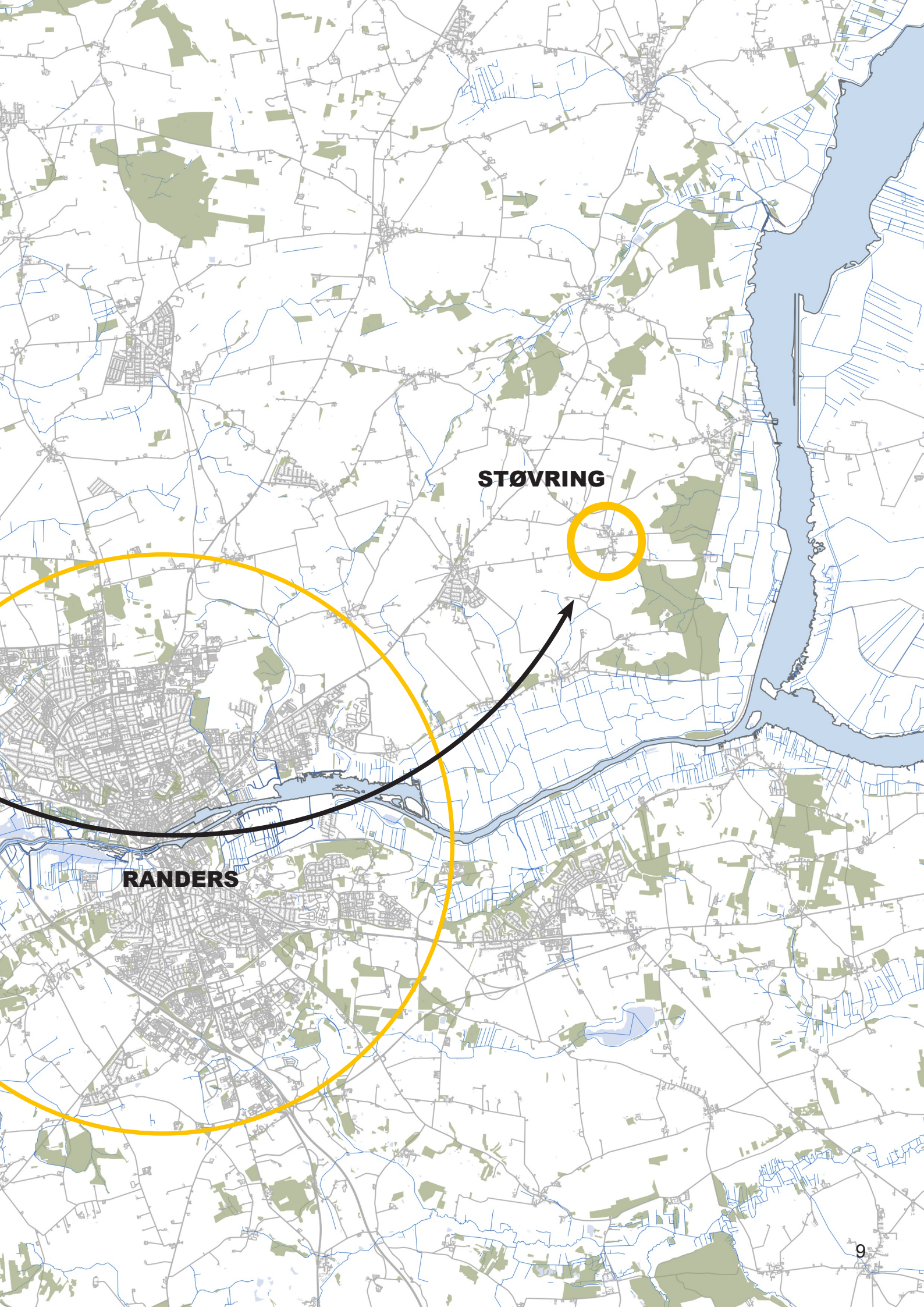
Støvring har en beliggenhed der emmer af begrebet "Livet på landet". Den stigende interesse for at flytte på landet, er en bølge som Støvring gerne vil med på. Støvring vil gerne forny sig og blive en landsby i fremgang. Derfor skal der bygges nye attraktive boliger, som åbner byen for nye borgere med initiativ og lyst til at være en del af et lille lokalsamfund.

Tæt på Randers

Støvring ligger ca. 10 km udenfor Randers, som ligger i Østjylland og er Danmarks 6. største by. Randers er en by i stor udvikling og med mange spændende projekter i støbeskeen, som Byen til Vandet. Der er i øjeblikket et fokus på udvikling af midbyen i form af øget vækst af butikker og kulturelle tilbud, samt at skabe attraktive byrum og oplevelser.

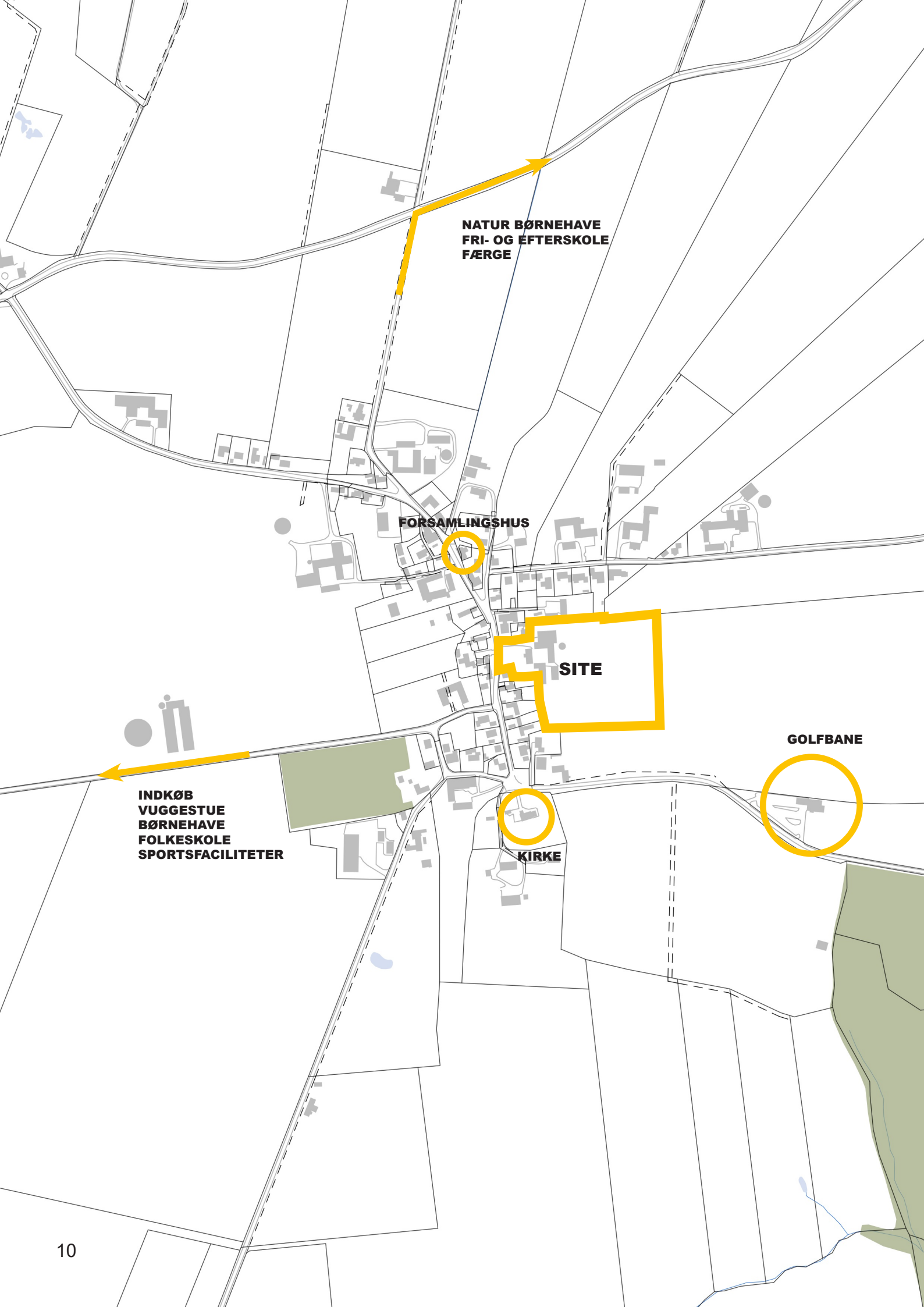
Randers er en kommune der byder på enestående dansk natur, med blandt andet Danmarks eneste floddelta, hvor Randers Fjord og Gudenåen mødes i hjertet af Randers.





STØVRING

RANDERS



**NATUR BØRNEHAVE
FRI- OG EFTERSKOLE
FÆRGE**

FORSAMLINGSHUS

SITE

**INDKØB
VUGGESTUE
BØRNEHAVE
FOLKESKOLE
SPORTSFACILITETER**

KIRKE

GOLFBANE

STØVRING

Støvring er en by med en fantastisk beliggenhed tæt på skov og fjord og med en golfbane i baghaven. Indkøb, børnehaver, vuggestue, folkeskole, fri. og efterskole, Kirke, Ældrecenter - alt i en radius af 0-3 km. Der er et velfungerende og aktiv forsamlingshus, hvor byens borgere samles til arrangementer som generalforsamlinger, fællesspisning samt årets højtid.

Byen Støvring og ligeledes byerne omkring har aktive borgerforeninger, samt Landsbyklyngen Kronjylland, der altid har plads til flere der vil have indflydelse i deres lokalsamfund.

Projektet ligger centralt i Støvring og har en dejlig placering med udsigt ud over markerne ned mod skoven.

NØRRESKOV

**STØVRINGGÅRD
KLOSTER**



FORMÅL OG KONCEPT

Værdifællesskabet

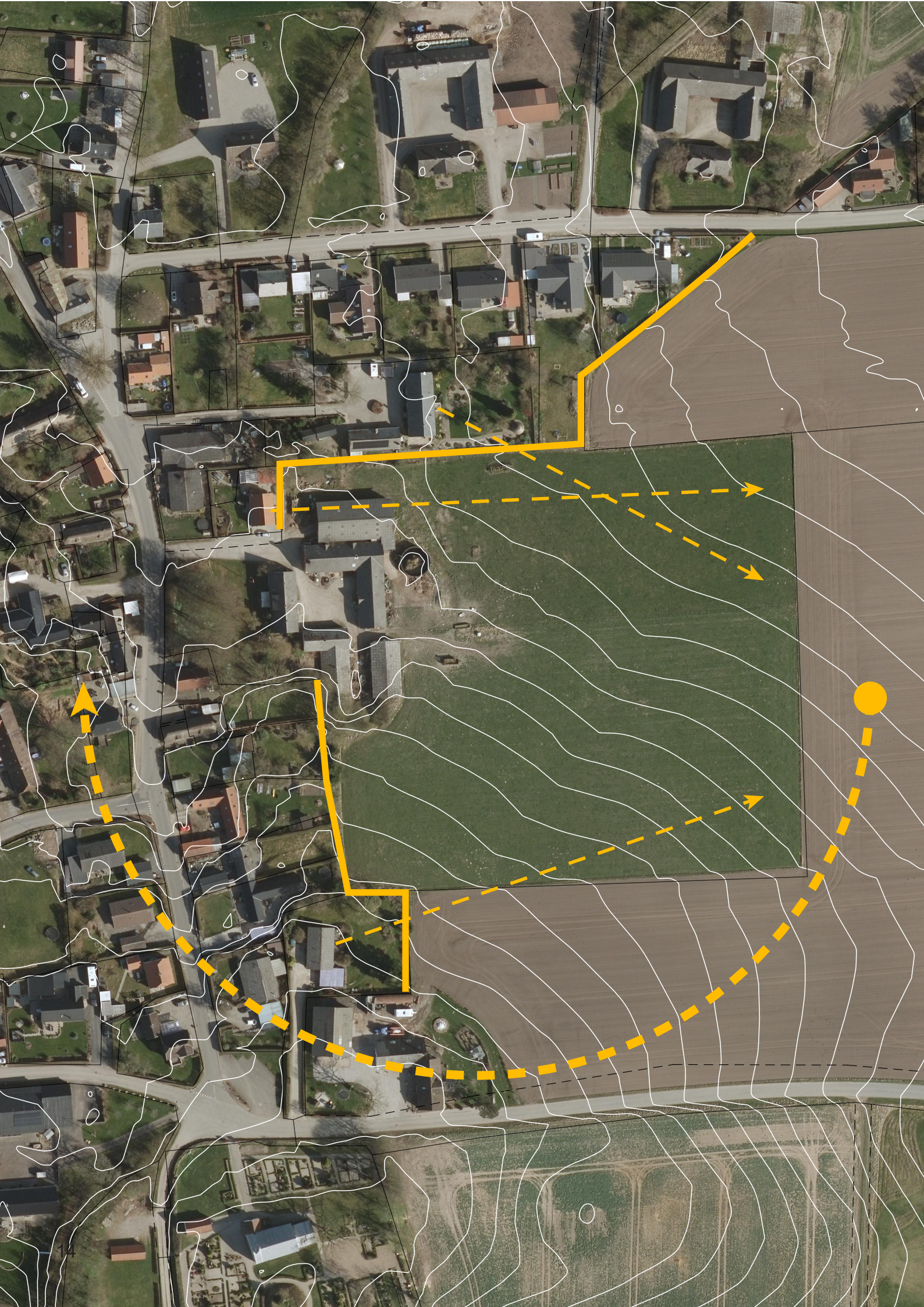
Et sted med fokus på **nærhed, netværk, muligheder og indflydelse.**

Et fællesskab, hvor man er hinandens forudsætninger og hvor tankegangen er at, man kan mere sammen, end alene.

Et bofællesskab hvor man **sammen skaber rammerne** for de interesser man hver især har. Mad, køkken-/ blomsterhave, orangeri, osv.

Formål:

- Skabe attraktive lejeboliger der kan tiltrække unge mennesker der vil prøve kræfter med livet på landet.
- Skabe mulighed for at ældre kan blive på landet i deres vante omgivelser.
- Skabe et samfund der hjælper hianden og dyrker fællesskabet i hverdagen.
- Skabe rammer for at unge og ældre kan bo i fællesskab og have gensidig fordel ved synergien.
- Åbne byen for nye borgere med initiativ og lyst til at være en del af et lille lokalsamfund.
- Give byen et kosmetisk løft med nybyggeri.

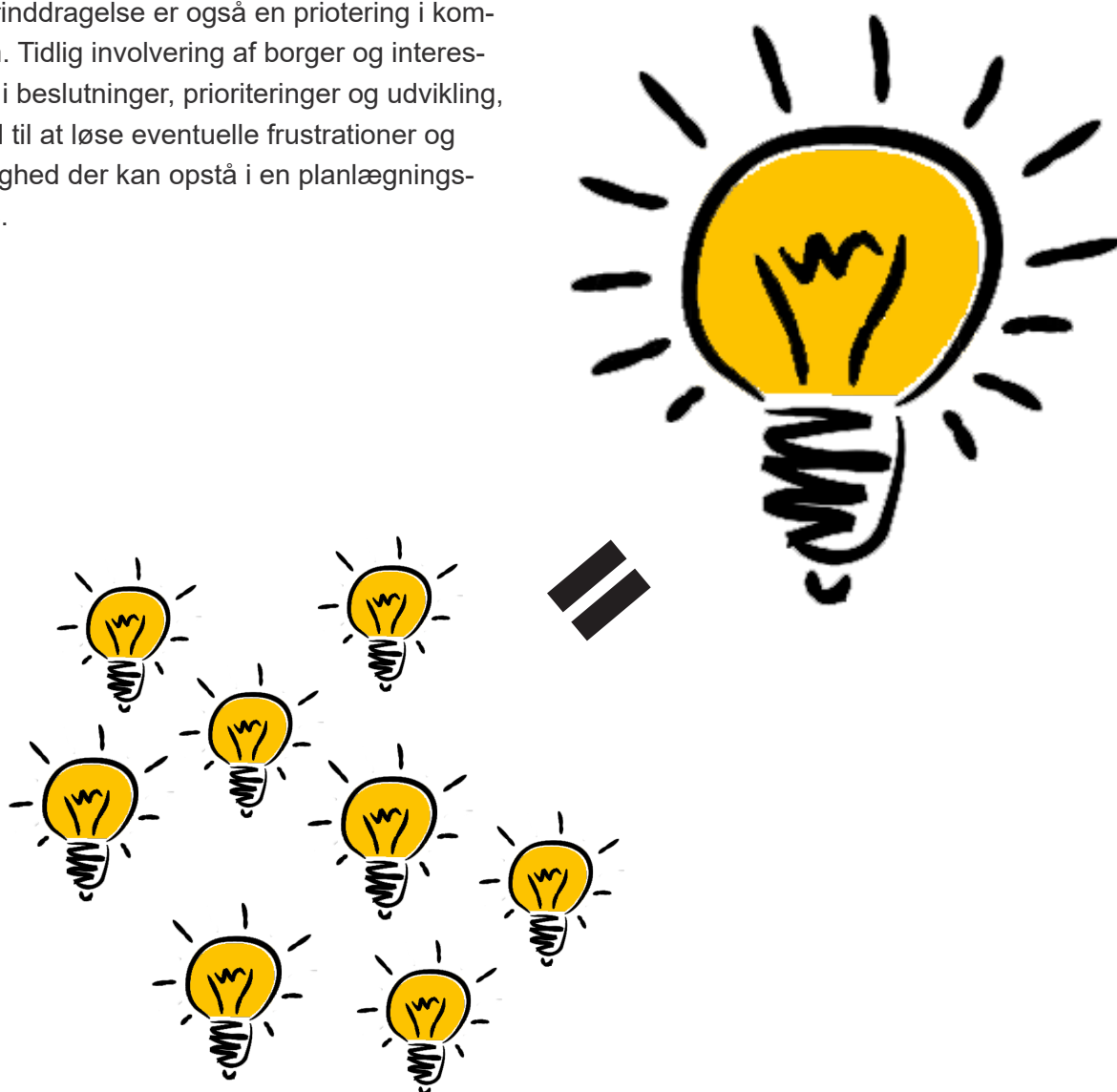


BORGERINDDRAGELSE

Det er arbejdsgruppens interesse at projektet har fokus på borgerinddragelse. At byens borgere kommer med deres tanker og ideer omkring projekt. Dermed også deres bekymringer om, hvilken betydning projektet vil få på dem og deres bolig.

De nye boliger på grunden skal være attraktive boliger, gerne med udsigt og sydvendte haver. Dog skal placeringen af disse boligers ikke fragte de nuværende borgere, det der gør deres boliger attraktive. Det er derfor intentionen at byens borgere er med til af præge projektet.

Borgerinddragelse er også en prioritering i kommunen. Tidlig involvering af borger og interessenter i beslutninger, prioriteringer og udvikling, er med til at løse eventuelle frustrationer og fjendtlighed der kan opstå i en planlægningsproces.



HELHEDSPLANER

Udkast og eksempler til at skabe dialog









INSPIRATION



