

Høringssvar vedr forslag til Kommuneplan 2021 - Forstæderne, Munkdrup, Randers Kommune.

Det ses af forslag til Kommuneplan 2021, at der er sket markante ændringer på den rekreative ramme 1.09.R.6 ift Kommuneplan 2017.

I afsnittet "Revision af kommuneplan rammer" fremgår det, at der skal ske en omfordeling af det område (1.09.R.6) som i Kommuneplanen fra 2017 var udlagt til rekreativt område, således at området ændres til et område med fremtidig byvækst.

Der argumenteres med, at området skal tilpasses helhedsplanen, som er vedtaget i 2019.

Høringssvar her kommer fra Mille Holm, Munkdrupvej 20, 8960 Randers SØ, som i væsentlig grad bliver berørt af de planlagte ændringer.

Det fremgår således af forslag til kommuneplan 2021, at kommunen nu ønsker at give mulighed for beboelse hele vejen rundt om gården, beliggende Munkdrupvej 20.

Af slide i det fra Randers Kommune udsendte materiale til borgermødet, fremgår dette tydeligt, med to nye områder (syd og vest for gården) som direkte beskrives som beboelsesområder, og så er der et lille område nord for gården (det gule), hvor det er uklart for os, hvad Kommunen ønsker med dette. Hele området var i Kommuneplan 2017 udlagt til rekreativt område.

Under alle omstændigheder er der med Kommuneplan 2021 forslag om, at kommunen vil ændre væsentligt på planlægningen for området. En planlægning, der ser ud til at vil få store økonomiske konsekvenser for Mille Holm Munkdrupvej 20, idet ejendommen bliver helt lukket inde af bebyggelse, og ejendommen mister sin naturskønne placering. Det medfører ligeledes en ikke ubetydelig yderligere forringelse af herlighedsværdien ift., at området omkring gården i Kommuneplan 2017 var udlagt til rekreativt område

Den forslåede ændring af plangrundlaget vil være i direkte strid med den købsaftale der d. 09.06.2017 blev indgået af Randers Kommune som købere og Mille samt nu afdøde Poul Holm som sælgere.

Forud for aftalen, hvorved Mille og Poul Holm solgte jorden til Randers Kommune, var gået en længere forhandling og tillige en påbegyndt ekspropriationsforretning. Uenigheden mellem parterne gik på værdien af den jord kommunen ville købe/ekspropriere.

Med henvisning til, at området var udlagt til rekreativt formål, ville kommunen således ikke betale mere, end prisen for god landbrugsjord.

Efter lang tids forhandling indgik parterne en aftale om et frivilligt salg, hvorved Mille og Poul accepterede en pris fastsat ud fra prisen på god landbrugsjord med et mindre tillæg, bla for tab af herlighedsværdi - en pris der lå langt under, hvad jord til udstykning var blevet købt for af Randers Kommunen i det omkringliggende område.

Denne pris blev alene accepteret idet, at der fra kommunens side var blevet argumenteret med, at området jo var udlagt til rekreativt formål, og at der således på intet tidspunkt ville kunne komme byggeri på arealet, hvilket tillige blev bakket op af støjmålinger fra motorvejen.

Målingerne var så høje, at byggeri på arealerne ikke ville være muligt. Såfremt kommunen vælger at ændre på disse forudsætninger (så kort tid efter handlens gennemførelse) anser Mille sig ført bag lyset af Randers Kommune.

Det er desuden Milles generelle opfattelse, at en fortætning af området med mere bebyggelse vil være til skade for et område, som har en fin naturlig balance mellem by og landskab/natur.

Mille Holm vil med dette høringssvar på det kraftigste protestere mod planer om at ændre på områdets planlægning, og dermed protestere mod forslaget i Kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Mille Holm

