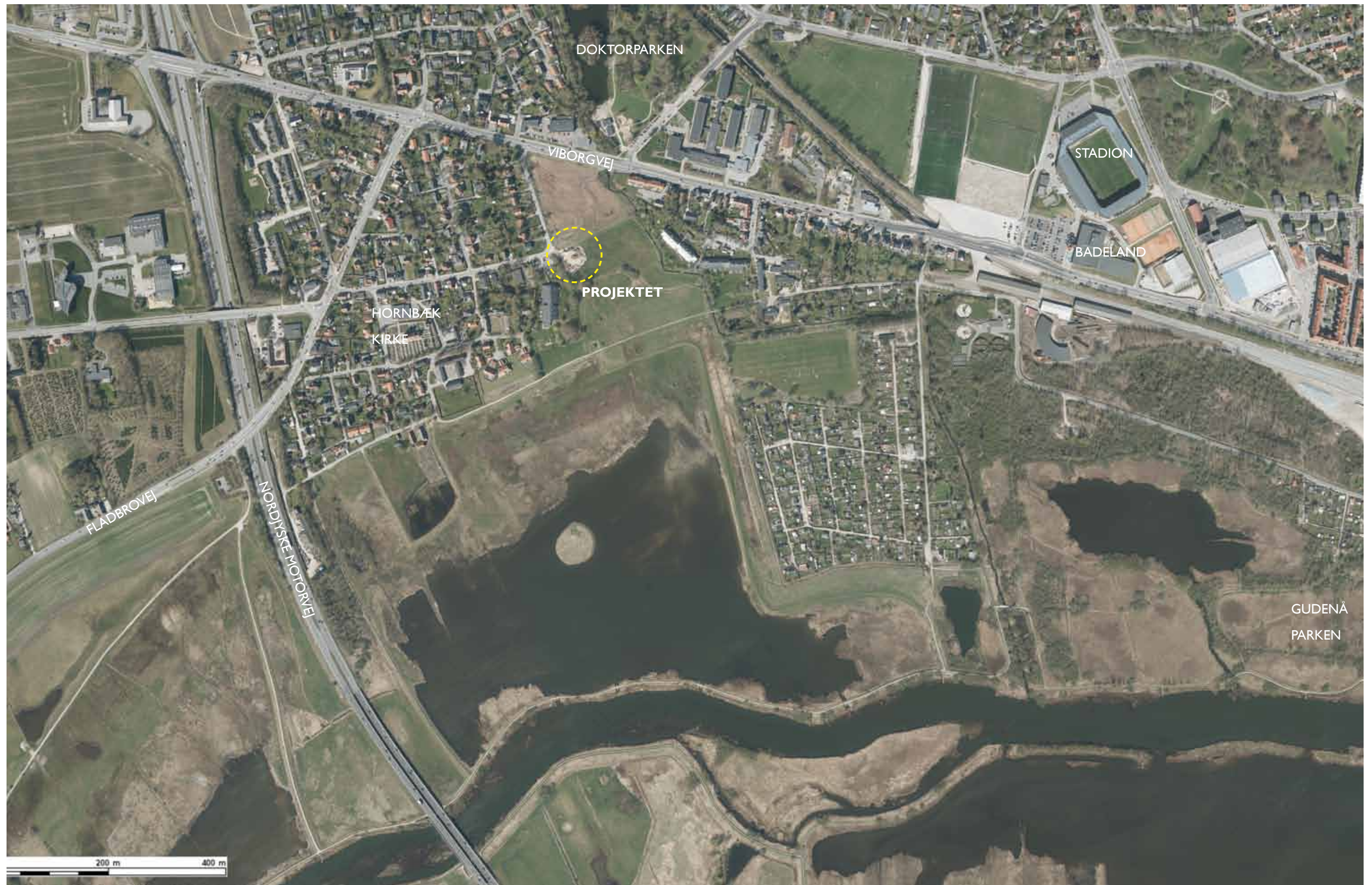


BOLIGER HORNBAÆK

MATR. 5E



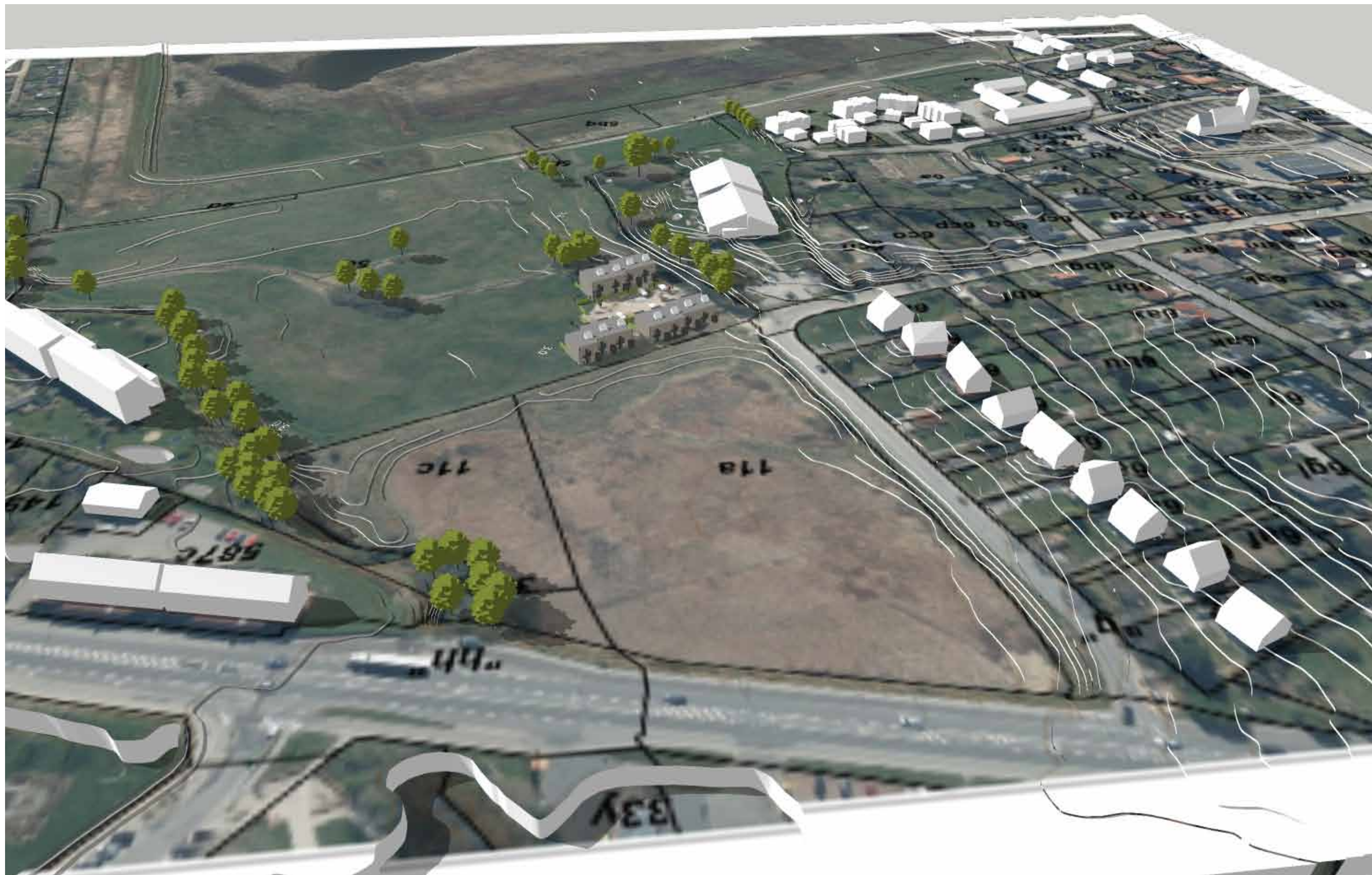
Dato 27.03.2020





OVERSIGTSPLAN





OVERSIGTSPAN

AREALOPGØRELSE

Adresse: Olivarius Jürgensens Vej ?
 Matr.nr.: 5e
 Grundareal: 39581 m²

Arealopgørelse Ny bebyggelse
 11 Boliger á ca. 120 m²

Samlet Ca. 1320 m²

Bebyggelsesprocent (1320 m²² / 39581 m²)·100 **3,4 %**

Bebyggelsesprocent kan ikke udregnes, da der skal i den videre proces drøftes evt. udmatrikulering, herunder også evt. tilkørselsforhold/vejadgang.

Dele af grunden (sydlig) skal reguleres til kote 3.0 (kystsikring).

Drøftelse af bebyggelseprincip (matrikler, fællesarealer mv.) i den videre process.

Note:
 Al kort- og tegningmateriale er udelukkende vejledende.
 Materialet er baseret på kort fra webkort.randers samt kortstyrelsen.
 Matriklen er ikke udlagt til bebyggelse, og der er en del forhold vedr. natur, fredninger mv. som i den videre proces skal drøftes i dialog med myndigheder.

Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger.

En landsinspektør skal, i det omfang det er nødvendigt, bistå med situationsplan med oplysninger om servitutter, landzone, naturområde, oversigtslinjer, bygge- og beskyttelseslinjer, administrative grænser, passage, højdetillæg og højdekoter.

Der tages forbehold for krav fra myndigheder.
 Der tages forbehold for brand.
 Der tages forbehold for skiltepolitik.
 Alle mål skal kontrolleres på stedet.
 Alle arealer er brutto, medmindre andet er anført.

Adresse: Olivarius Jürgensens Vej ?
Matr.nr.: 5e
Grundareal:

Arealopgørelse Ny bebyggelse
11 Boliger á ca. 120 m²

Samlet Ca. 1320 m²

Bebyggelsesprocent (1320 m² / 39581 m²)·100 **3,4 %**

Bebyggelsesprocent kan ikke udregnes, da der skal i den videre proces drøftes evt. udmatrikulering, herunder også evt. tilkørselsforhold/vejadgang.

Dele af grunden (sydlig) skal reguleres til kote 3.0 (kystsikring).

Drøftelse af bebyggelseprincip (matrikler, fællesarealer mv.) i den videre process.

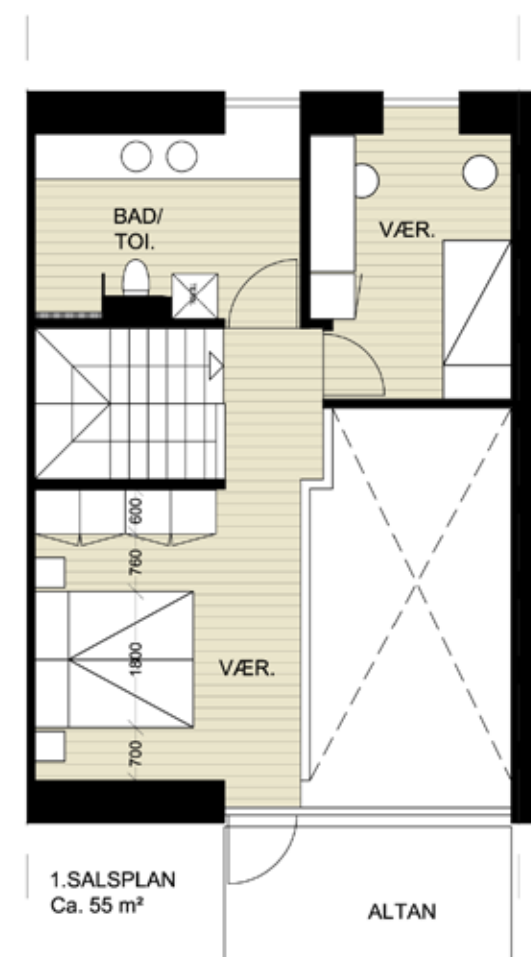
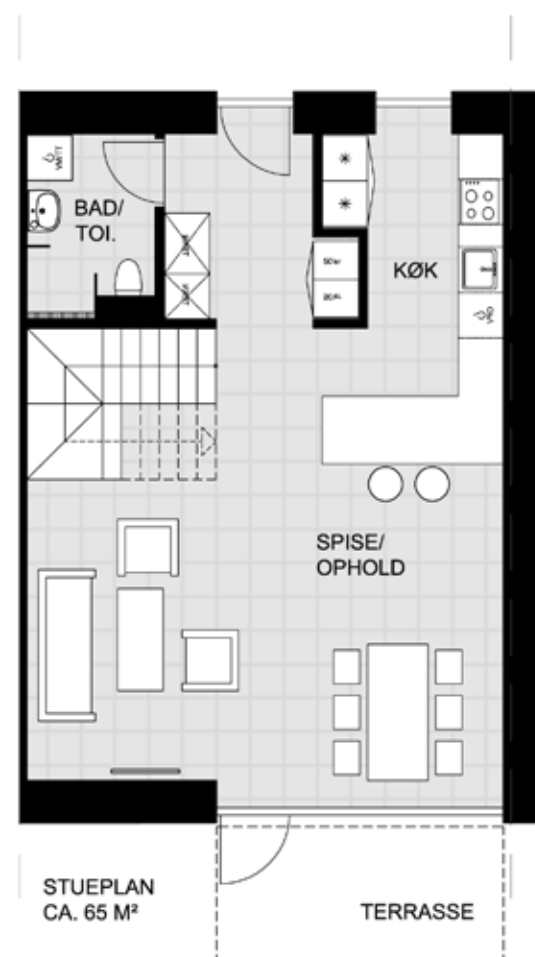
Note:
 Al kort- og tegningmateriale er udelukkende vejledende.
 Materialet er baseret på kort fra webkort.randers samt kortstyrelsen.
 Matriklen er ikke udlagt til bebyggelse, og der er en del forhold vedr. natur, fredninger mv.
 som i den videre proces skal drøftes i dialog med myndigheder.

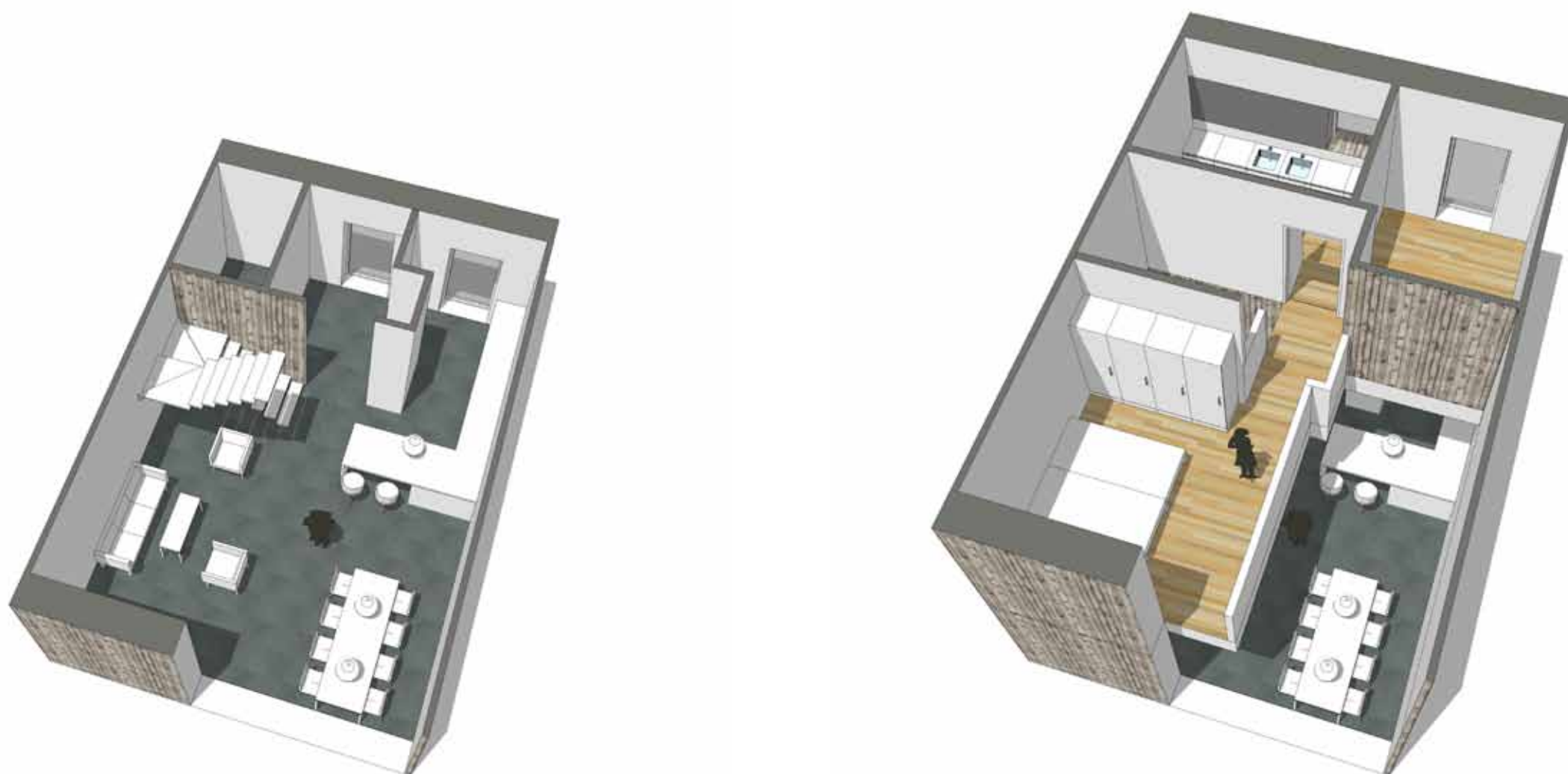
Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger.

En landsinspektør skal, i det omfang det er nødvendigt, bistå med situationsplan med oplysninger om servitutter, landzone, naturområde, oversigtslinjer, bygge- og beskyttelseslinjer, administrative grænser, passage, højdetillæg og højdekoter.

Der tages forbehold for krav fra myndigheder.
Der tages forbehold for brand.
Der tages forbehold for skiltepolitik.
Alle mål skal kontrolleres på stedet.
Alle arealer er brutto, medmindre andet er anført.







GUDENÅ/ NATUR

“DRIVHUSET”

GRUNDEN

OLIVARIUS JÜRGENSENS VEJ

VIBORGVEJ



<https://kommuneplan2017.randers.dk/rammer-for-lokalplanlaegning/rammekort/?widget-key=1.05.L.4>

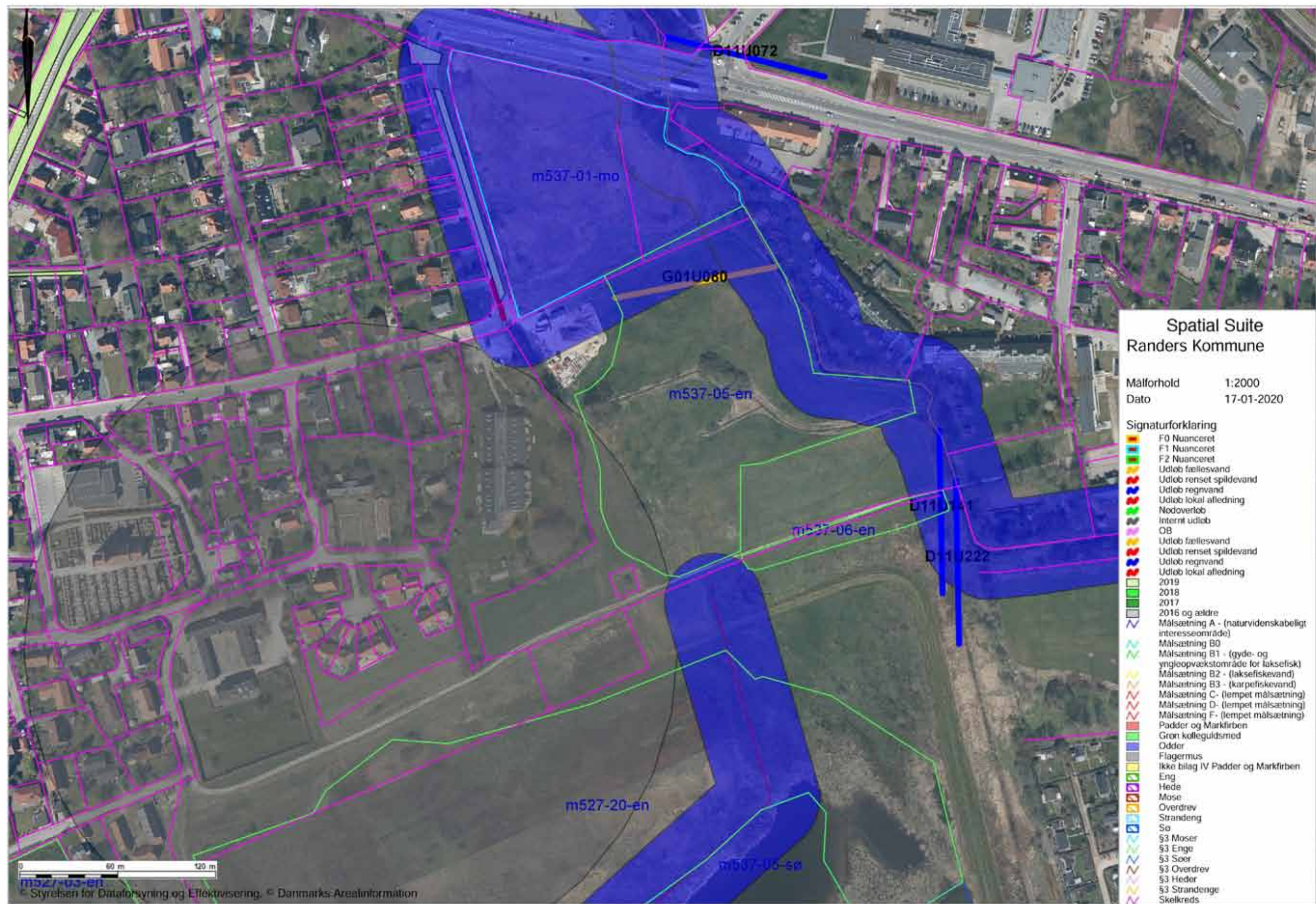
Grøn struktur
Grønt Danmarkskort
Lavbund og mulige vådområder
Potentielle naturområder
Områder med særlige landskabelige interesser
Risikokort
Støjbelastede arealer
Økologiske forbindelser

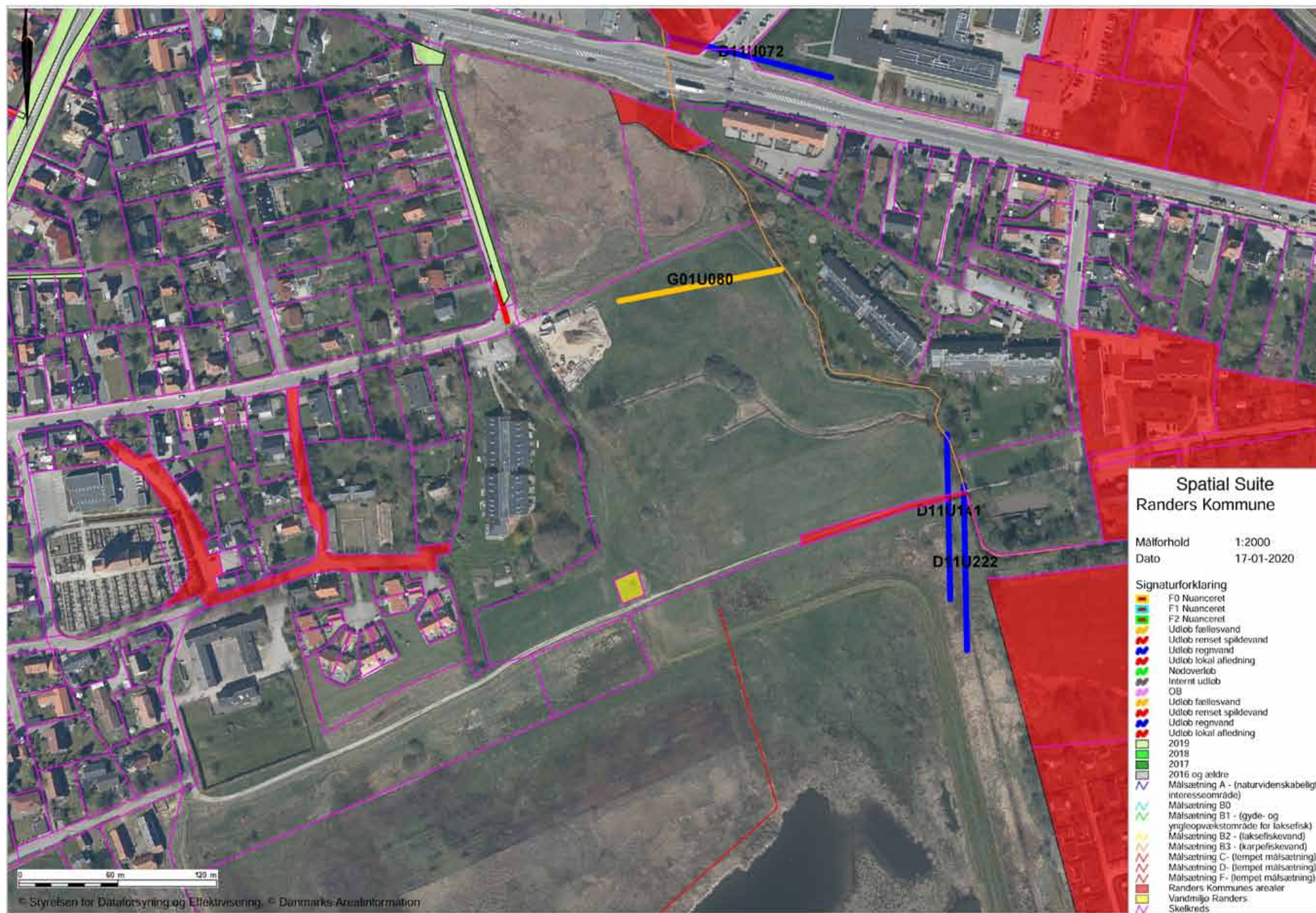
Områdets anvendelse:	Naturområde. Området forudsættes taget ud af omdrift. De arealer, der er naturligt egnede til det, kan dog anvendes til ekstensiv landbrugsmæssig drift f.eks. som græsningsareal.

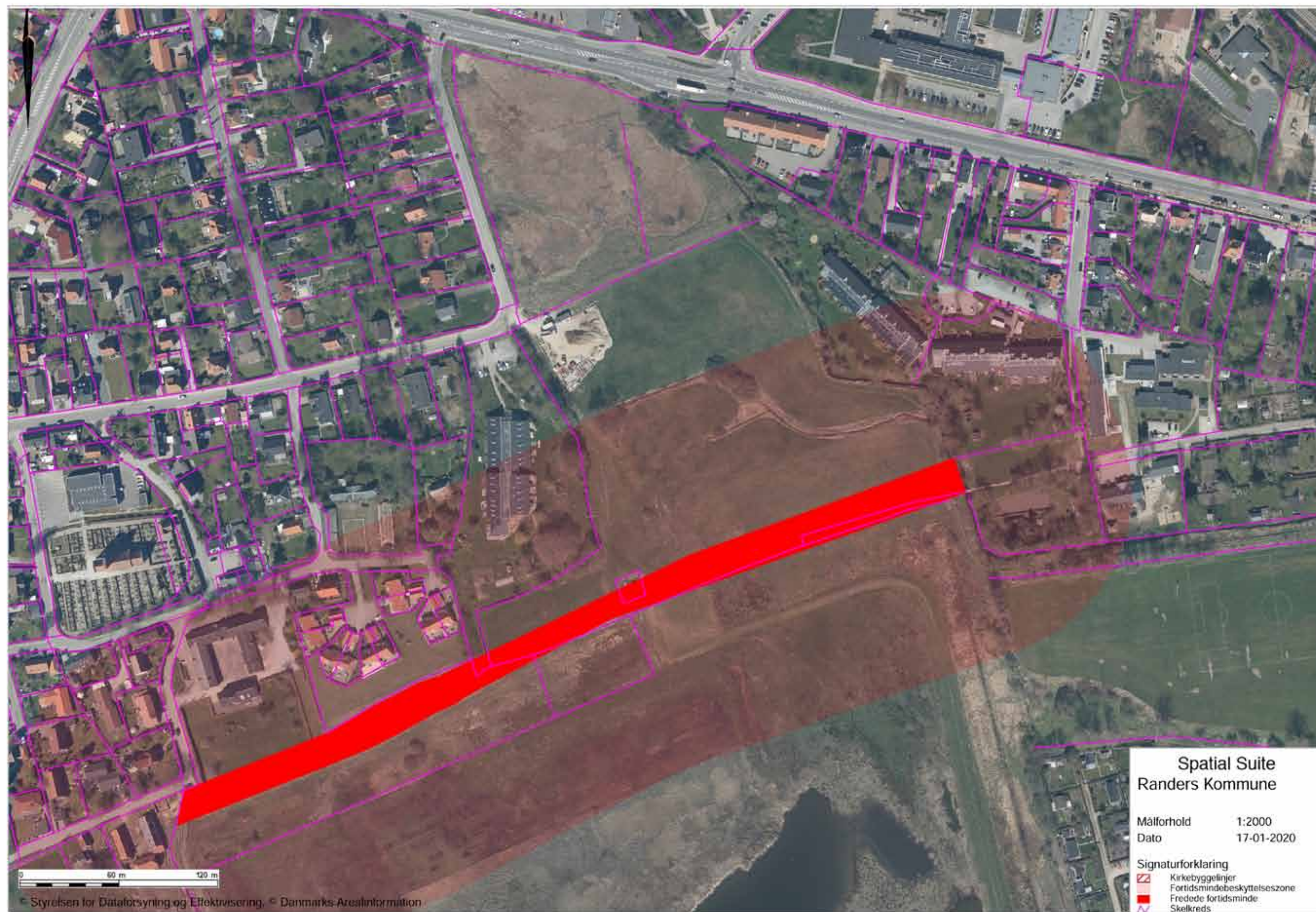
<https://kommuneplan2017.randers.dk/rammer-for-lokalplanlaegning/rammekort/?widget-key=1.05.L.4>

Fremtidig zonestatus:	Landzone
Bebyggelsens omfang:	Området skal friholdes for bebyggelse af enhver art.
Generelle rammer	

Randers Kommune · Laksetorvet
8900 Randers C · Tlf.: 89 15 15 15
randers.kommune@randers.dk









Randers Arkitekten ApS
Vestervold 4 st.
8900 Randers C
Tlf +45 2060 7192
info@RandersArkitekten.dk

