

Høringssvar fra Pårørenderådet for Bostederne Voksen Handicap

Pårørenderådet opfordrer til at beslutningen om anvendelse af de ulovligt opførte bygninger **sættes på pause** indtil en række vigtige spørgsmål er afklarede.

Flg. spørgsmål kræver en afklaring.

Hensyn til de 48 nuværende borgere

Der skal sikres mod indsigtsgener og færdsel på beboernes arealer.

Den ene bygning (fælleshuset) ligger meget tæt på 2 af bostedets bygninger. Ca. 6,5 meters afstand. På tegningen der viser en evt. udmatrikulering deles mellemrummet. Det stemmer ikke med reglen for lokalplanområdet der foreskriver der skal være 5 m fra bygning til skel. Altså i alt $5 + 5 = 10$ meter. Hvordan løses dette?

Manglende partshøring

De 48 borgere og deres pårørende er ikke blevet partshørt i forbindelse med byggeriet af Neptunhus, ej heller i forbindelse med det nye butiksbyggeri på den anden side af Neptunvej. Forvaltningsloven foreskriver at dette skal ske. Hvilken betydning har det for den fremtidige anvendelse af bygningerne?

Orientering/høring af borgerne

Når borgerne på Neptunvej og Marienborgvej skal høres om en så kompliceret sag vil det være mest rimeligt at det sker på et møde sammen med pårørende.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden i hele lokalplansområde 549 er meget problematisk for ”bløde” trafikanter. Det er specielt gældende for vore kære som psykisk udviklingshandicappede. Vi har gennem hele Pårørenderådets levetid med jævne mellemrum kontaktet Kommunen for at få bedre trafikforhold, men intet er sket. Der skal laves en total plan for sikre trafikforhold i hele området. Pårørenderådet har d. 05.02.24 indsendt forslag til trafikreguleringer til Miljø- og Teknikudvalget. Har Miljø- og Teknikudvalget nogle bemærkninger til dette forslag? Vi stiller os gerne til rådighed hvis der er spørgsmål til dette.

Støj

De professionelle støjmålinger fra december 23 har vist at støjniveauet er for højt til beboelse. Alligevel er der ikke beskrevet nogle støjreducerende foranstaltninger. Eks. Støjværn mod Motorvejen og Aarhusvej. Det er meget støj- og sansefølsomme personer der påtænkes at skulle benytte husene. Hvilke foranstaltninger har Kommunen påtænkt at lave for at reducere støjniveauet?

Begrønning – inddragelse af grønne arealer

Byggeriet af de 6 huse har jo inddraget stort set alt grønt udenoms areal der fandtes på Bostedet.

Dette kræver at det resterende område begrønnes og at der tilføres yderligere grønne arealer.

Vi vil foreslå at det store grønne område syd for Neptunvej inddrages og beplantes.

Er det noget kommunen vil arbejde videre med?

Kommunens forslag om at kunne benytte Paderup Mose betragter vi ikke som en reel mulighed.

Advokatens vurdering

Kommunen har bedt Advokatfirmaet Haugaard-Braad om en vurdering af lovligheden af den fremtidige anvendelse af bygningerne.

Advokatens vurdering: Det anses for overvejende sandsynligt, at den foreslåede fremtidige anvendelse af Neptunvej vil opfylde definitionen på publikumsorienteret serviceerhverv.

Advokaten vurderer også at en daginstitution ikke vil kunne opfylde lokalplanens krav.

Derfor må det også gælde andre dagsaktiviteter, så som et Aktivitetscenter for udviklingshandicappede.

Har kommunen tænkt sig at undersøge dette nærmere, inden der arbejdes videre med forslaget?

Flytning af Aktivitetscentret på Marienborgvej

Det vil være helt forkert at flytte de 10 støj- og sansefølsomme borgere væk fra et velfungerende og roligt aktivitetscenter ud i dette meget støjbelastede område. Både borgere og pårørende er meget tilfredse med tilbuddet. Det vil desuden kræve at borgerne skal bruge meget tid på transport til Neptunvej.

Er der lavet en grundig analyse af fordele/ulemper ved flytning?

God dialog med borgere/pårørende i aktivitetstilbuddet?