



Randers Kommune

Coop Danmark A/S

Coop Ejendomme  
Roskildevej 65  
2620 Albertslund

4. april 2024

Høringssvar til fordebat om Helhedsplan for Hvidemølle

**Coop Danmark ser med stor interesse på udviklingen af den sydlige bymidte i Randers, hvor vi ønsker at etablere et fuldsortiments supermarked. I Hvidemølle ser vi både muligheden for at etablere et supermarked og for at være del af en bæredygtig byomdannelse omkring et kollektivt trafikknudepunkt.**

Coop har siden lukningen af Kvickly i Randers Storcenter ledt efter placeringer i Randers By til ny stor fuldsortimentsbutik. Det har vist sig udfordrende. Coop har gennem årene modtaget talrige henvendelser fra borgere/kunder i Randers, der efterlyser en SuperBrugsen eller Kvickly.

Coop har gode erfaringer med at deltage i udviklingen af nye byområder. Disse erfaringer omfatter nye bydele såvel som omdannelse af eksisterende bykvarterer inde i byerne.

Med den spændende nye helhedsplan for Hvidemølle ser vi et stort potentiale for at spille med i udviklingen af et byområde med høj kvalitet, og planerne for arealerne i den sydlige bymidte rummer stort potentiale for en bæredygtig byomdannelse omkring et kollektivt trafikknudepunkt. Coop kan understøtte denne omdannelse ved at bidrage med en fuldsortimentsbutik, som et alternativ til de mange discountbutikker i Randers By og gerne i et bymæssigt projekt, hvor der evt. integreres andre byfunktioner. Vi er derfor meget åbne for at indgå samarbejder med både offentlige og andre private aktører om udviklingen af et projekt, der kan understøtte handelslivet i bymidten og bidrage til både bykvalitet og byfortætning.

Konkret i forhold til Hvidemølle ligger der pt. en forhindring i form af maksimal butiksstørrelse, som den nuværende planlægning for området tillader. I sammenligning med en discountbutik, som normalt har et butiksareal på 1.200 m<sup>2</sup>, kræver et fuldsortiments supermarked typisk 2.000 - 2.500 m<sup>2</sup>. Der er i dag meget få steder i Randers Kommune, hvor der er mulighed for at etablere supermarkeder i denne størrelse, og jf. planloven er det kun muligt i Bymidter eller bydelscentre. Dette er ikke en ukendt problematik for os. Det er derfor vigtigt for vores målsætning om at åbne et rigtigt supermarked i Randers, at der i forbindelse med den kommende kommuneplanramme og lokalplanlægningen af området skabes mulighed for denne størrelse butikker.

Vi håber med dette høringssvar at fortsætte dialogen med Randers Kommune om helhedsplanens mere konkrete indhold.

Med venlig hilsen  
Gitte Rejmers

Projektudviklingschef Vest  
Coop Ejendomme