Høringssvar vedrørende forslag til Lokalplan 744

Boligområde ved Ny Nedergårdsvej i Paderup

Fremsendt af Grundejerforeningen Aresvej på vegne af foreningens husstande.

Indledning

Vi ønsker med dette høringssvar at gøre Randers Kommune opmærksom på en væsentlig bekymring vedrørende de trafikale konsekvenser af Lokalplan 744.

Bekymringen retter sig ikke mod udviklingen af området eller etableringen af nye boliger som sådan. Den vedrører derimod, om den eksisterende infrastruktur omkring Ny Nedergårdsvej, Apollovej og Paderup Boulevard er dimensioneret til den samlede fremtidige trafikbelastning, og om denne belastning er tilstrækkeligt belyst inden en endelig vedtagelse af lokalplanen.

Et vejnet, der allerede betjener mange funktioner

Den trafikale situation bør efter vores opfattelse vurderes væsentligt bredere end alene den umiddelbare adgang til Lokalplan 744.

Ny Nedergårdsvej og Apollovej indgår allerede i trafikafviklingen fra de eksisterende boligområder omkring blandt andet Afroditevej, Dionevej og Orionvej samt boligområdet omfattet af Lokalplan 571.

Hertil kommer trafikken til og fra Paderup Gymnasium samt den kollektive bustrafik på Paderup Boulevard.

Der er således tale om et vejnet, som allerede betjener en række boligområder, en større uddannelsesinstitution og kollektiv trafik.

Allerede eksisterende spidsbelastninger

Allerede i dag opleves der markante og tilbagevendende spidsbelastninger.

Særligt i forbindelse med møde- og sluttider på Paderup Gymnasium opstår der perioder med betydelig trafik på Apollovej og Paderup Boulevard.

En central udfordring findes efter vores opfattelse ved tilslutningen mellem Apollovej og Paderup Boulevard.

Trafikanter, der kommer ad Paderup Boulevard fra Clausholmvej og skal dreje til venstre ad Apollovej, har ikke en særskilt venstresvingsbane. Ved modkørende trafik må venstresvingende køretøjer derfor standse i den almindelige kørebane.

I perioder med høj trafikbelastning medfører dette allerede i dag køopbygning på Paderup Boulevard. Efter vores observationer kan køen forplante sig tilbage mod krydset mellem Paderup Boulevard og Clausholmvej.

Det er derfor vigtigt, at en vurdering ikke alene baseres på gennemsnitlig trafik over et døgn, men også undersøger vejnettets kapacitet i de konkrete spidsbelastningsperioder.

Allerede vedtaget boligudbygning er endnu ikke fuldt realiseret

Det eksisterende boligområde omkring Ny Nedergårdsvej er blandt andet omfattet af Lokalplan 571, der muliggør op til 50 tæt-lav boliger samt op til 12 parcelhuse.

Denne udbygning er endnu ikke fuldt realiseret.

Den trafik, der kan registreres på vejnettet i dag, repræsenterer derfor ikke nødvendigvis den fulde fremtidige belastning fra det allerede eksisterende plangrundlag.

Med Lokalplan 744 gives der samtidig mulighed for yderligere op til 48 tæt-lav boliger samt tre åben-lav grunde.

Det er derfor afgørende, at konsekvenserne af Lokalplan 744 ikke vurderes isoleret på baggrund af den nuværende trafik.

Vurderingen bør efter vores opfattelse baseres på den samlede trafikbelastning ved fuld realisering af både eksisterende og nyt plangrundlag sammenholdt med den øvrige eksisterende trafik fra boligområder, Paderup Gymnasium, kollektiv trafik og øvrige trafikanter.

Tidligere trafiksikkerhedsmæssige hensyn

Det fremgår af Lokalplan 571, at Randers Kommune allerede ved den tidligere udvikling af området fandt det nødvendigt af trafiksikkerhedsmæssige årsager at ændre Nedergårdsvejs tilslutning til Apollovej og flytte denne længere væk fra Paderup Boulevard.

Det viser efter vores opfattelse, at trafikforholdene i området også tidligere har krævet konkrete trafiksikkerhedsmæssige overvejelser.

Når der nu planlægges en yderligere væsentlig boligudbygning, finder vi det derfor naturligt, at trafikforholdene vurderes på ny - denne gang med udgangspunkt i den samlede udvikling, der siden er sket og fortsat er under realisering.

Udvidelsen af Ny Nedergårdsvej løser ikke nødvendigvis flaskehalsen

Af materialet til Lokalplan 744 fremgår det, at omkring 140 meter af Ny Nedergårdsvej skal udvides med ca. 1-1,5 meter.

Det kan forbedre trafikafviklingen på selve Ny Nedergårdsvej.

Den trafik, som genereres af det nye boligområde, forsvinder imidlertid ikke ved enden af den udvidede vej. Den skal videre gennem det eksisterende vejnet.

Hvis den reelle kapacitetsmæssige begrænsning findes længere ude i trafiksystemet - eksempelvis ved Apollovej/Paderup Boulevard eller videre mod Clausholmvej - løser en lokal udvidelse af Ny Nedergårdsvej ikke nødvendigvis den samlede problemstilling.

Forhold for gående og cyklister

Ud over den motoriserede trafik finder vi det væsentligt, at konsekvenserne for områdets bløde trafikanter indgår i vurderingen.

Den eksisterende cykel- og gangforbindelse mellem boligområderne ved den nye udstykning og Hefaistosvej langs Aresvej anvendes i dag i betydeligt omfang, blandt andet af børn og ældre.

Den planlagte udbygning vil medføre øget trafik i området, og vi finder det derfor væsentligt, at konsekvenserne for de bløde trafikanter og deres sikre færdsel og krydsning af de berørte veje indgår særskilt i den trafiksikkerhedsmæssige vurdering.

Samtidig bør det sikres, at de eksisterende og kommende boligområder fortsat har en direkte, sikker og hensigtsmæssig gang- og cykelforbindelse til busstoppestederne ved Clausholmvej. Dette bør efter

vores opfattelse vurderes i sammenhæng med de planlagte støjvolde og ændringen/lukningen af Ny Nedergårdsvej.

Anmodning om samlet trafikal vurdering

Inden Lokalplan 744 vedtages endeligt, ønsker vi derfor, at Randers Kommune redegør for den samlede trafikale vurdering, der ligger til grund for planen.

Vi ønsker særligt belyst:

1. Hvilken mertrafik Lokalplan 744 forventes at generere ved fuld udbygning.

2. Om beregningerne tager udgangspunkt i fuld realisering af det eksisterende plangrundlag, herunder Lokalplan 571, og ikke alene den trafik, der kan observeres i området i dag.

3. Om den eksisterende trafik fra Afroditevej, Dionevej, Orionvej og de øvrige boligområder indgår i den samlede kapacitetsvurdering.

4. Om trafikken til og fra Paderup Gymnasium samt den kollektive bustrafik på Paderup Boulevard indgår i vurderingen.

5. Om der er gennemført aktuelle trafiktællinger på Ny Nedergårdsvej, Apollovej og Paderup Boulevard, og i givet fald hvornår og på hvilke tidspunkter disse er gennemført.

6. Om kapacitetsberegningerne specifikt omfatter spidsbelastninger i forbindelse med møde- og sluttider på Paderup Gymnasium.

7. Om kapaciteten i krydset Apollovej/Paderup Boulevard er vurderet ved den samlede fremtidige udbygning af området.

8. Om risikoen for køopbygning og tilbageblokering ad Paderup Boulevard mod krydset ved Clausholmvej er undersøgt.

9. Om behovet for en særskilt venstresvingsbane fra Paderup Boulevard mod Apollovej er blevet undersøgt.

10. Om alternative adgangs- eller trafikføringsmuligheder til det nye boligområde er undersøgt med henblik på at undgå, at yderligere trafik koncentreres på et vejnet, der allerede opleves belastet i spidsperioderne.

11. Om konsekvenserne af den øgede trafik for den eksisterende cykel- og gangforbindelse ved Aresvej samt øvrige bløde trafikanter i området er vurderet, herunder særligt børn og ældre.

12. Hvordan en direkte, sikker og hensigtsmæssig gang- og cykelforbindelse fra de eksisterende og kommende boligområder til busstoppestederne ved Clausholmvej sikres efter etableringen af de planlagte støjvolde og ændringen/lukningen af Ny Nedergårdsvej.

Behov for en langsigtet infrastrukturløsning

Vores bekymring vedrører således ikke Lokalplan 744 isoleret.

Området omkring Ny Nedergårdsvej har gennem en længere årrække været under udvikling. De enkelte udstykninger kan hver for sig forekomme håndterbare, men det afgørende må være den samlede påvirkning, når flere boligområder benytter den samme eksisterende infrastruktur.

Vi mener derfor, at yderligere boligudbygning bør ledsages af en samlet vurdering af, om vejnettet fortsat har den nødvendige kapacitet og trafiksikkerhed.

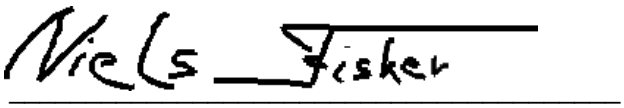
Såfremt vurderingen viser behov for infrastrukturelle ændringer, mener vi, at disse bør tænkes ind som en del af realiseringen af Lokalplan 744 frem for først at blive håndteret, når yderligere trafikbelastning

er en realitet.

Vi anmoder derfor Randers Kommune om, inden den endelige vedtagelse af Lokalplan 744, at dokumentere, hvordan den samlede fremtidige trafik forventes afviklet på en kapacitetsmæssigt forsvarlig og trafiksikker måde.

Formålet med vores høringssvar er ikke at modsætte os udviklingen af Paderup, men at sikre, at udviklingen af boligmassen følges af en tilsvarende og langsigtet vurdering af den nødvendige infrastruktur.

På vegne af Grundejerforeningen Aresvej



Niels Fisker

Formand, Grundejerforeningen Aresvej

Dato: 23.8.2026