

NATURLANDSBYEN ROMALT



BYUDVIKLING I ROMALT

Naturlandsbyen Romalt - 200 boliger, fordelt på rækkehuse, kompaktgrunde og parcelhuse. Fokus på mangfoldighed, bæredygtighed og livskvalitet. Et boligområde, hvor bæredygtighed, tryghed og fællesskab går hånd i hånd med moderne boligformer og naturskønne omgivelser.

Udenfor Romalt etableres et nyt boligområde, der fungerer som en naturlig udvidelse af den eksisterende bystruktur. Området er planlagt som et bindeled mellem byen og det omkringliggende landskab, hvor grønne kiler trækkes ind mellem bebyggelserne og skaber nære forbindelser til naturen.

Boligerne opføres i en varieret struktur og består af forskellige boligtyper – fra rækkehuse og enfamiliehuse på kompaktgrunde til mere traditionelle parcelhuse. Den varierede bebyggelse understøttes af det kuperede terræn, som muliggør både spændende placeringer og gode udsigtsforhold over det naturskønne område.

Området retter sig mod en bred målgruppe og tilbyder attraktive boligløsninger for folk i alle livets faser som f.eks. enlige, unge familier og seniorer.

Fællesskab og tryghed vægtes højt, og boligområdet får en landsbylignende karakter med lav trafik, grønne opholdsarealer og god mulighed for møder mellem naboer.

Der etableres flere fællesarealer i området, herunder legepladser og grønne rum til ophold og samvær. De omkringliggende naturområder rummer potentiale for etablering af faciliteter som shelters, bålpladser og stier, der inviterer til friluftsliv og styrker forbindelsen mellem beboere og natur.

Bæredygtighed på alle plan

Naturlandsbyen Romalt er bygget på en helhedsorienteret bæredygtighedstanke:

- Miljømæssigt: Energioptimerede boliger, lokal afledning af regnvand, grøn mobilitet og materialevalg med lavt klimaaftryk
- Socialt: Fællesområder, legepladser, naboskab og stier skaber tryghed og sammenhængskraft.
- Økonomisk: Varierede boligtyper gør området tilgængeligt for både unge familier, enlige og seniorer.

En landsby med udsigt – midt i det kuperede landskab

Det kuperede terræn danner en unik ramme for området og giver boligerne:

- Naturlig variation i udformning og placering
- Smukke udsigter over det omkringliggende landskab
- En organisk bebyggelsesstruktur, som smelter sammen med naturen

Et bindeled mellem by og natur

Naturlandsbyen bliver en grøn korridor, der forbinder Romalts eksisterende bystruktur med det omkringliggende landskab:

- Åbne naturarealer, små skovlommer og blomstrende engdrag integreres i bebyggelsen
- Gode stiforbindelser til eksisterende by
- Plads til leg, ophold og fællesskab i grønne omgivelser

En tryk base med landsbystemning

Boligområdet lægger vægt på:

- Rolige, lavtrafikkale veje og stisystemer for bløde trafikanter
- En landsbylignende atmosfære med fællesområder, små torve og grønne nicher
- Arkitektur og materialer, der skaber varme, ro og identitet

Projektdata:

- Samlet projektområde cirka 28 hektar
- Heraf en stor andel skov og natur
- Antal boliger +200







DEN GRØNNE STRUKTUR I DET EKSISTERENDE BYMILJØ FORSTÆRKES, OG NATUREN TRÆKKES IND I BEBYGGELSEN SOM GRØNNE KORIDORER.

HOTSPOT FOR GÅ, LØB OG CYKELTURE - EVT. FÆLLESHUS

HOTSPOT FOR FORMIDLING OG OPHOLD I NATUREN

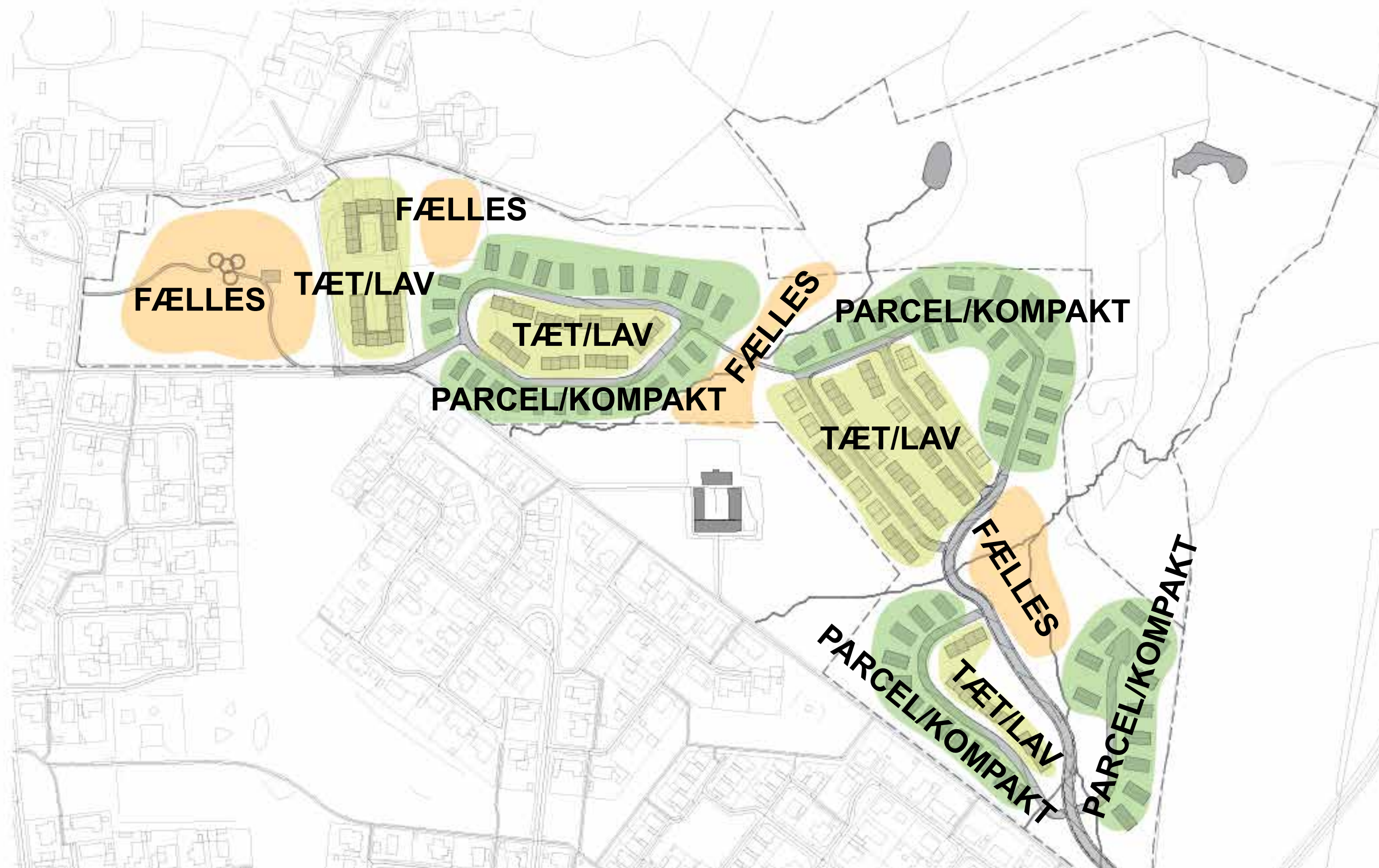
FACILITETER



GRØNNE OMRÅDER STILLES TIL RÅDIGHED FOR BYENS BORGERE/GRUNDEJERFORENING
DER KAN OPRETTERES FACILITETER TIL OPHOLD, OPLYSNING OG SAMMENHOLD.

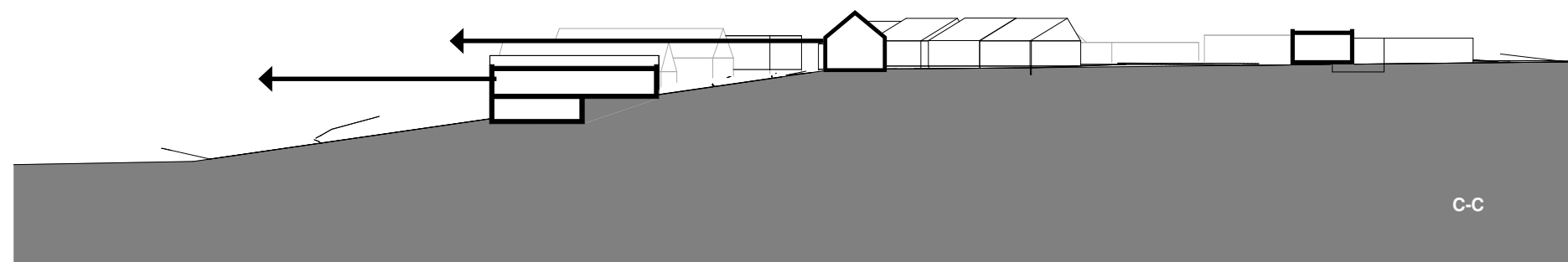


FÆLLES OPHOLDSAREALER TIL LEG OG OPHOLD STYRKER RELATIONERNE OG GIVER TRYGHED.

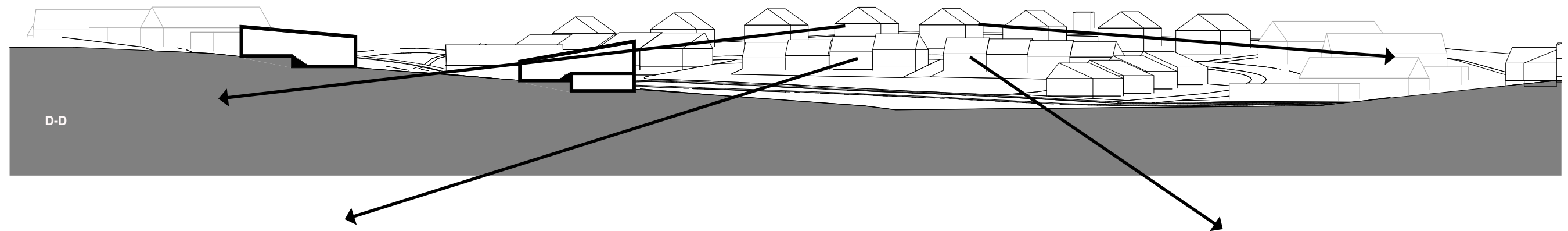


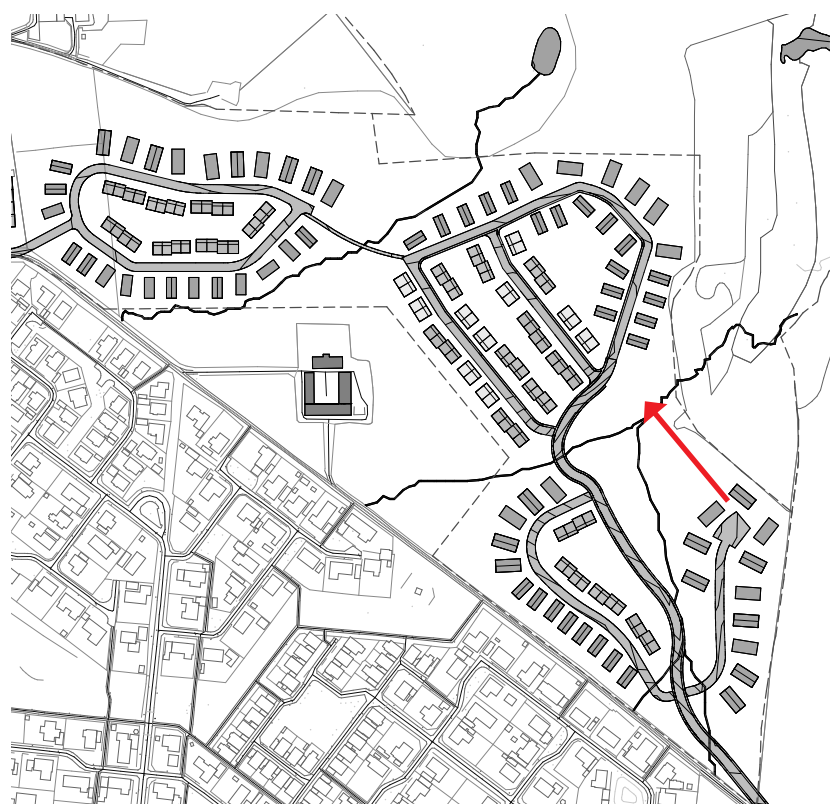
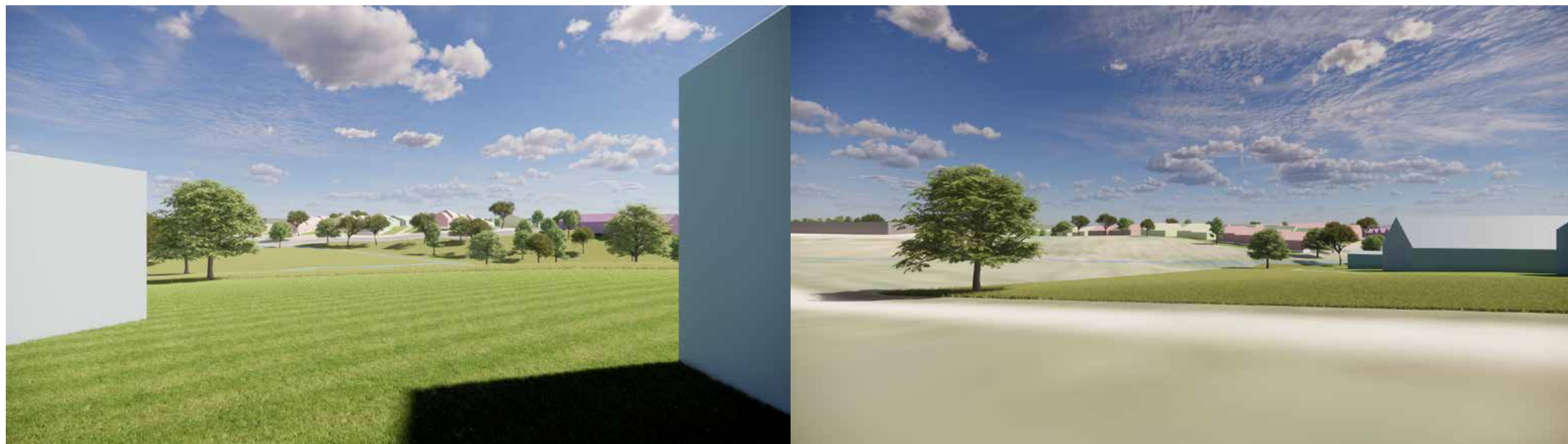
VARIEREDE BOLIGTYPER GØR OMRÅDET TILGÆNGELIGT FOR BÅDE UNGE FAMILIER, ENLIGE OG SENIORER.



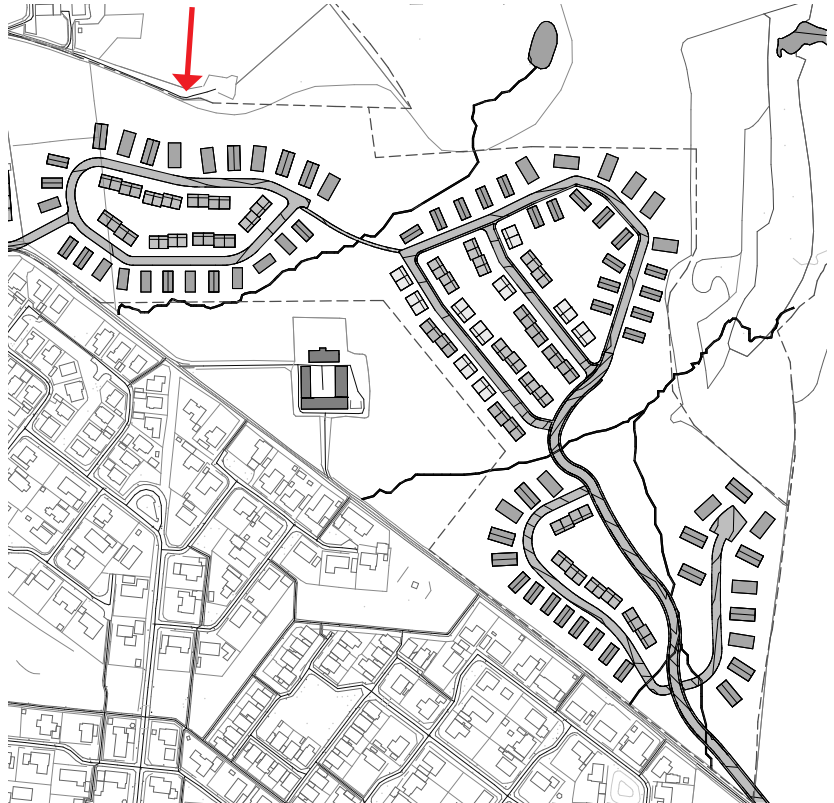
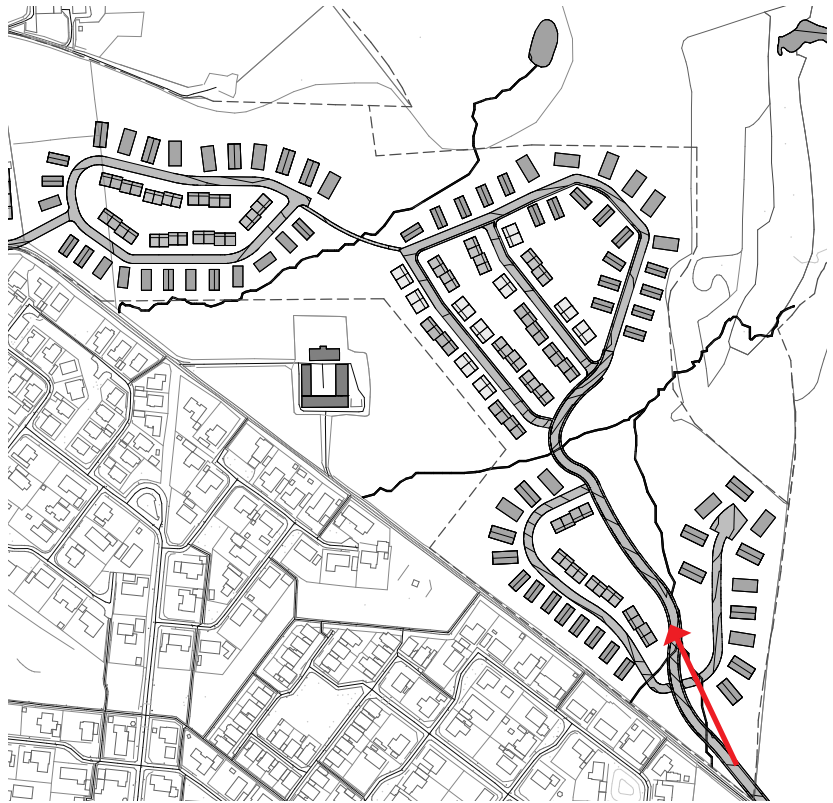


DET KUPEREDE TERRÆN GIVER
MULIGHED FOR VARIERET UDFORMNING
OG UDSIGT I FLERE LAG.





Visualisering er vejledende



Visualisering er vejledende









UDVIKLING BEBYGGELSE I ROMALT



2014



2018

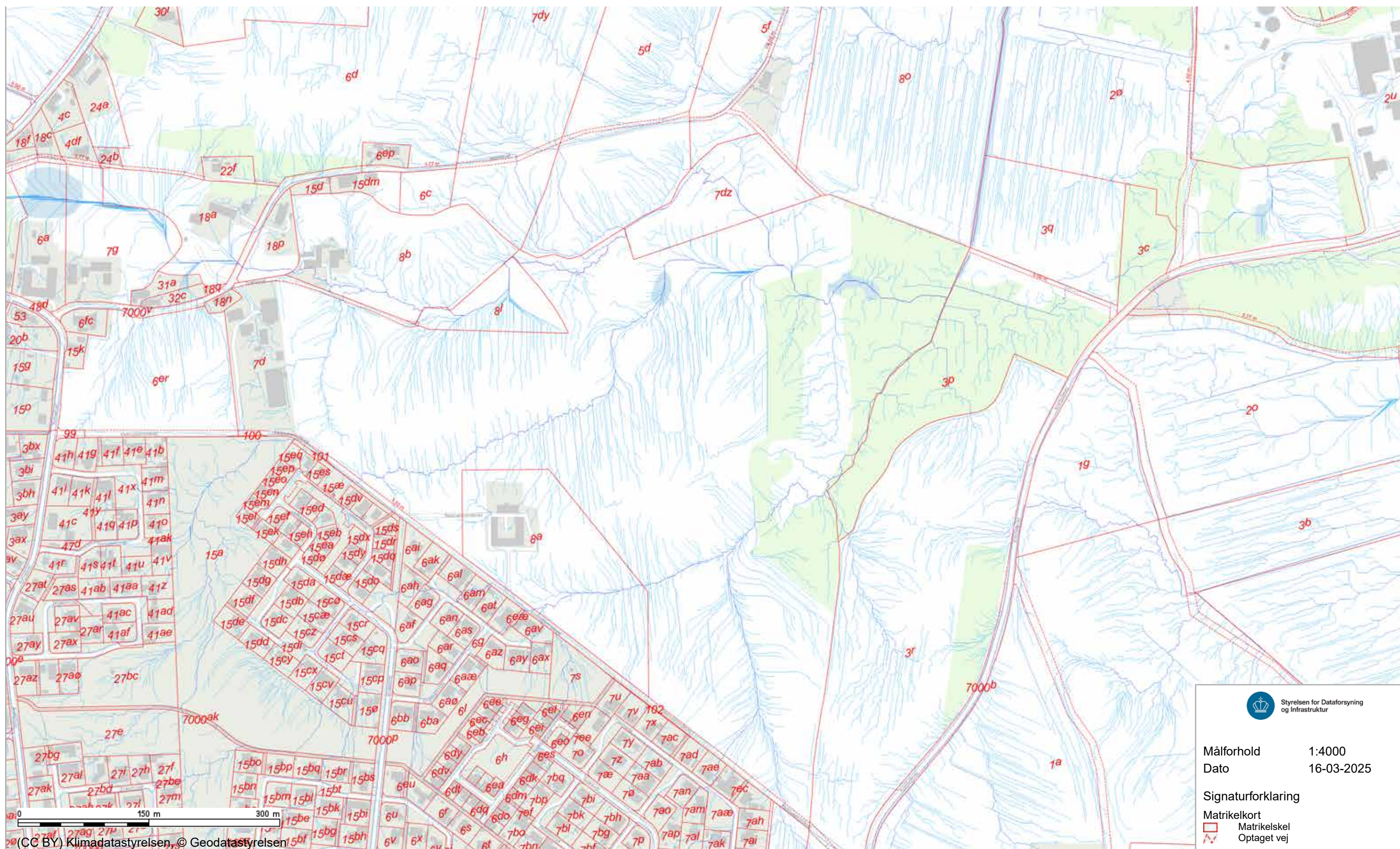


2019



2024





Randers Arkitekten A/S
Vestervold 4 st.
8900 Randers C
Tlf +45 43 11 35 11
info@RandersArkitekten.dk

