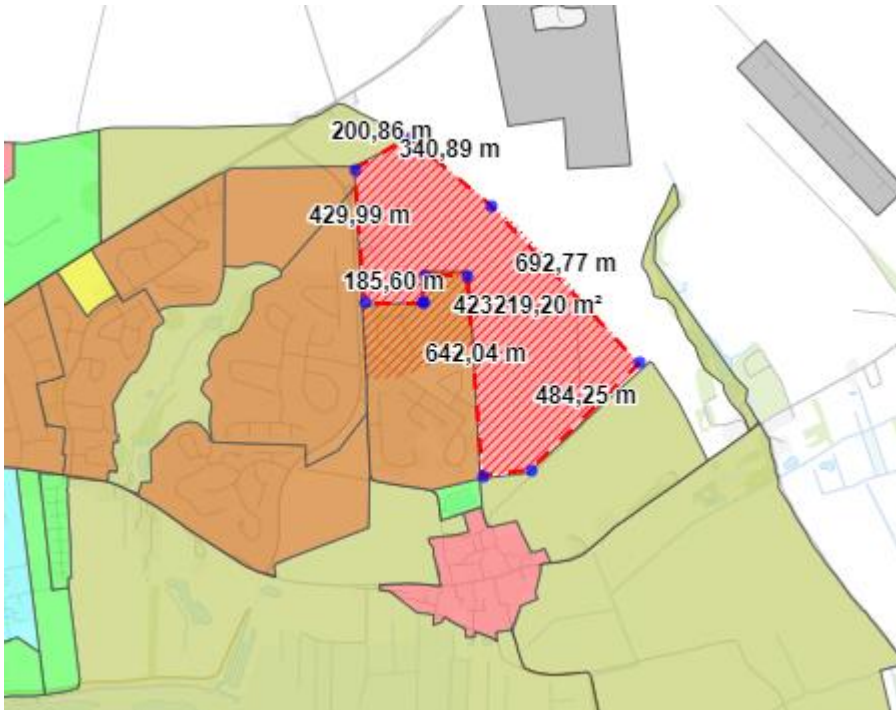


Dronningborg er et attraktivt bosætningsområde, og har gennem de seneste 3 Kommuneplaner haft udpeget et stort fremtidig Byvækstområde, hvilket bl.a. ses på nedenstående kortbilag fra KP17

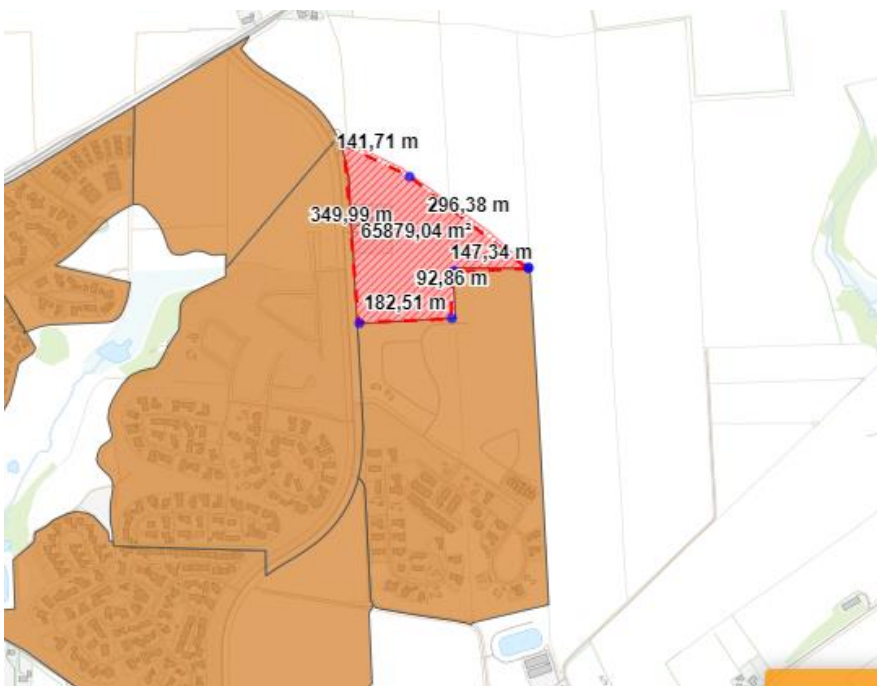
GI Kommuneplan 2017 -2029

Fremtidig Byvækst område ca. 42, 3 ha.



I Ny Kommuneplanforslag 2021 er det fremtidige udviklingsareal indskrænket fra 42 ha, til 6,5 ha.

Det må bero på en kæmpe fejl.



Der ligger en lang række forventninger fra jordbesidere, ledningsejere, og beborer til at der i fremtiden vil blive byvækst på arealerne udlagt til perspektivarealer i KP17.

Så sent som i Kommuneplan tillæg nr. 45 fra 22.11.2019 i forbindelse med Lokalplan 704, fremgår området som et fremtidig Byudviklingsareal.

[Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 - Boligområde ved Tjærby Diger Allé \(plandata.dk\)](#)

Tillæg 45 til Kommuneplan 2017 - Boligområde ved Tjærby Diger Allé



Byvæksten er således også beskrevet i Lokalplan 557 s.6 hvor der er indarbejdet en dispositionsplan.

Fremtidig udviklingsareal beskrevet i Lokalplan 557 s. 6

[Lokalplan 557 Boligområde ved Tjærby Diger.indd \(randers.dk\)](#)



Dispositionsplan for hele området øst for Tjærbyvangsvej, hvoraf nærværende lokalplan 557 udgør 1. etape. De grønne arealer langs digerne illustrerer et princip om, at hovedparten af de fælles friarealer og stier lægges ud langs de bevaringsværdige jorddiger, som et samlende og karaktergivende element i det nye boligområde.

Herudover, at der siden 2013 har ligget en vedtaget dispositionsplan for det fremtidige Byvækstområde, så er det nuværende område også disponeret efter at eksempelvis Tjærby Dige Allé er anlagt som en stor stamvej med et større vejudlæg.

Fra stamvejen må der ligefrem ikke være direkte udkørsel fra områdets byggegrundene, hvilket også har lagt tinglyste deklARATIONER ind over Riddersporebakken 2 & nr. 26, vedr. oversigtsforhold for indkørsler for Riddersporebakken, alt sammen med henblik på at Tjærby Dige Allé på sigt skal forlænges til etape 2.

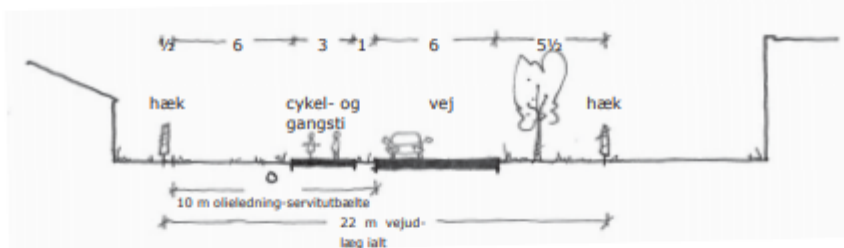
Såfremt de fremtidige Byvækstarealer fjernes så har Kommunen pålagt udstykker unødigt arealudlæg og et kæmpe værditab.

## § 5 Veje, stier og parkeringsforhold

### Veje og stier

En del af vejudlægget er sammenfaldende med servitutbæltet for Forsvarets olieledning. Den dobbeltrettede gang- og cykelsti anlægges inden for selve servitutbæltet, men ikke direkte oven på ledningen.

Vejtræer plantes på den modsatte side af vejen, i forhold til olieledningen.



Der kan etableres stier langs diger og igennem området efter behov.

Barbarina

5.1 Der udlægges areal til følgende nye veje og stier, i princippet som vist på kortbilag 2:

Stamvejen Tjærby Diger Allé udlægges i en bredde af 22 meter. Kørebane befæstes i en bredde af min. 6 meter, og en dobbeltrettet gang- og cykelsti befæstes i en bredde af min. 3 meter, i princippet som vist på nedenstående vejprofil-skitse. På nordsiden af Tjærby Diger Allé plantes vejtræer i en afstand fra selve kørebane på min. 2 meter.

Boligvejene Ærenprisbakken, Hjertegræsbakken, Ridderspørebakken og Skovmærkebakken udlægges i en bredde af 10 meter og befæstes i en bredde af 5 meter.

Stierne a-b og c-d udlægges i en bredde af 4 meter og befæstes i en bredde af min. 1,5 meter.

Der udlægges ikke areal til øvrige stier. Dette forhindrer dog ikke, at der kan etableres stier efter behov langs diger og igennem de fælles friarealer, enten som trampestier eller befæstet.

5.2 Der må ikke etableres kørende adgang til stamvejen Tjærby Diger Allé direkte fra de enkelte ejendomme.

5.3 Tørlan fra delområdet 1 skal der etableres 2 parker...

Herudover har Vandmiljø Randers lige udlagt et større forsinkelsesbassin i forbindelse med lokalplan 704, hvor man har beregnet og anlagt bassin og Kloakrør efter yderligere 16 ha, udviklingspotentiale nord for Lokalplan 704. Der er altså anlagt Kloakanlæg der er 2/3 større end det der var nødvendiggjort i forbindelse med lokalplan 704 for netop at fremtidssikre i henhold til fremtidigt byvækstarealer udlagt i KP17

[20\\_9695891\\_1583754597080.pdf \(plandata.dk\)](https://plandata.dk/20_9695891_1583754597080.pdf)

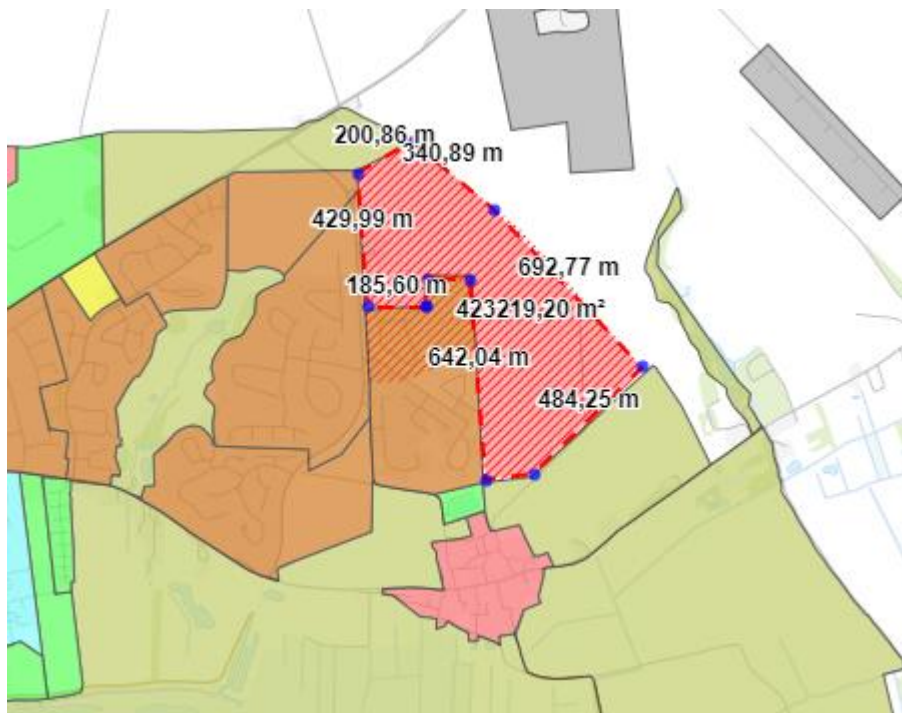
[\(Microsoft Word - Spildevandsplanstill\346g-Till\346g 35 01032017\) \(randers.dk\)](#)

Der er således brugt adskillige millioner af kroner i at kloak fremtidssikre for et større areal af de fremtidige byudviklingsarealer. Henvendelse herom kan fås ved VMR eller hos Rådgivende ingeniør Niels Henrik Vognsen.

Jeg er ikke helt sikker på at VMR vil være særlig tilfredse med at have overdimensioneret Kloaker og forsinkelsesbassin og have tabt penge på det, når arealerne har været udlagt og udpeget som fremtidig byvækst, og man derved har planlagt herefter.

Senest har der jo været en voldsom polemik med størrelsen af det forsinkelsesbassin der er anlagt ved Tjærby Dige Allé som netop skulle kunne aftage vand for yderligere 16 ha byudviklingsareal nord for Lokalplan 704 der i dag i KP17 er udlagt som fremtidig perspektiv byvækstareal.

Derfor bedes Randers Kommune tilbageføre hele det areal som er udlagt i tidligere Kommuneplaner som fremtidig byvækst. (Jfr. nedenstående kortbilag fra KP17.



Med venlig hilsen

Erik Bo Andersen

Kongelysdalen 14

8930 Randers NØ

Mobil 20209070

