



Rammeområde 1.06.B.7 - Trelleborg Allé - "Kommuneplan 2021 - Forslag"  
 Områdets anvendelse: Åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, fællesanlæg og institutioner til dækning af bydelens behov.  
 Bygningshøjde, maks.: 8,5 m  
 Etageantal, maks.: 2 etager  
 Specifik anvendelse 1: Fællesanlæg  
 Specifik anvendelse 2: Område til offentlige formål  
 Specifik anvendelse 3: Åben-lav boligbebyggelse  
 Bebyggelsesprocent, maks. - særligt for specifik anvendelse 3: 30 %  
 Bebyggelsesprocenten gælder for: Den enkelte ejendom  
 Mindste tilladte grundstørrelse særligt for specifik anvendelse 3: 700 m<sup>2</sup>  
 Specifik anvendelse 4: Tæt-lav boligbebyggelse  
 Bebyggelsesprocent, maks. - særligt for specifik anvendelse 4: 40 %  
 Bebyggelsesprocenten gælder for: Den enkelte ejendom  
 Mindste tilladte grundstørrelse særligt for specifik anvendelse 4: 500 m<sup>2</sup>  
 Laveste tilladte miljøklasse: Miljøklasse 1  
 Højeste tilladte miljøklasse: Miljøklasse 2  
 Fremtidig zonestatus: Byzone  
 Her gælder også kommuneplanens generelle rammebestemmelser

Ønskede præciseringer til "Kommuneplan 2021 - Forslag"

- "Grøn kile" iht. rammeområder 1.06.R.8, 1.06.R.14 & 1.06.R.9
- Rammeområde 1.06.B.7 som i Kommuneplanforslag 2021 også indeholder området benævnt "Landzone".
- Forslag til udvidelse af rammeområde 1.06.B.7. Her Åben-lav og Tæt-lav boligbebyggelse. Der ønskes tilføjet at for Tæt-lav bebyggelse kan andele af fællesarealer medregnes til grundstørrelsen.
- Den sydlige del af område 1.06.R.14 ønskes ændret til Byzone med en anvendelse til institutioner som børnehaver / daginstitutioner mm. og dagligvarebutikker.
- Ønskes foreløbig at have landzonestatus indeholdt i rammeområde 1.06.B.7

**Forslag til ændring af Kommuneplan 2021 angående matriklerne 27b & 29c Helsted by, Borup**

Jorder der omhandles af forslag til ændringer ejes af: Bjarne Tovgaard Nielsen - Skelvangsvej 205 - 8920 Randers NV

Emne: Situationsplan

Sag nr.: 1.164.00      Dato: 05.03.2021      Mål: 1 : 5000      Tegnr.nr.: 1.000

Frits Hansens Tegnestue # Arkitekt MAA # Enemærket 52 # 8240 Risskov # Tlf.: 86214495 # Tlf.: 29442543 # frits@hansen.as