

## Randers Kommune

Laksetorvet  
8900 Randers C

Risskov d. 19. marts 2021

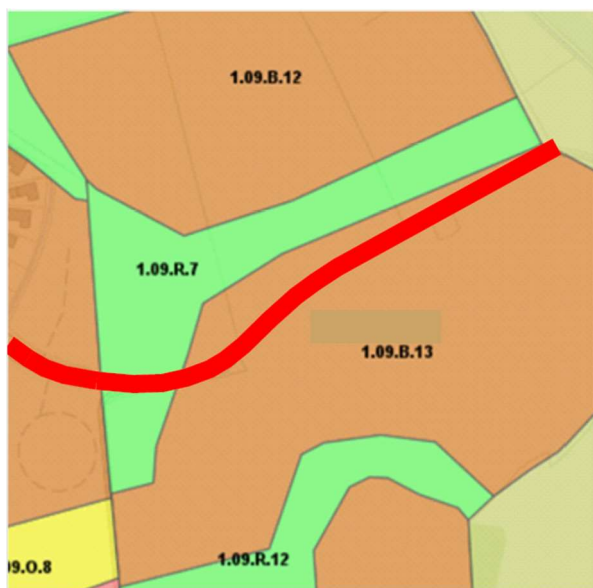
### Pecaland ApS - Høringssvar vedr. kommuneplanforslag 2021

---

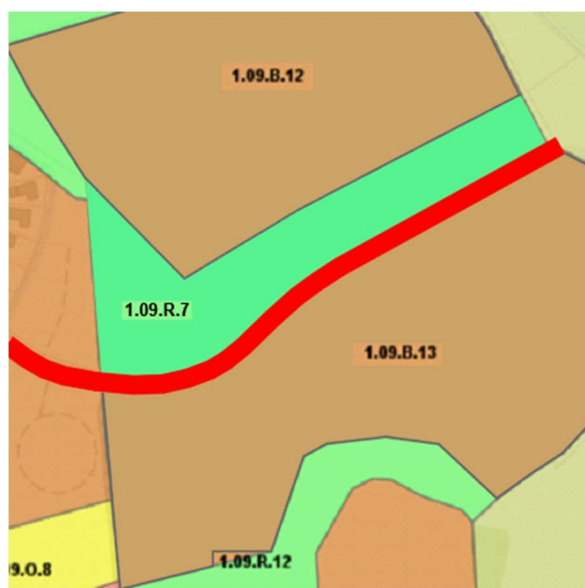
På vegne af Pecaland ApS gør jeg hermed følgende indsigelser til kommuneplanforslag 2021 gældende:

#### Regulering af rammeområder

Kommuneplanforslagets rammeområder 1.09.B.12, 1.09.R.7 og 1.09.B.13 ønskes indbyrdes reguleret, så skel mellem 1.09.R.7 og 1.09.B.13 kommer til at følge Munkdrupvejs fremtidige tracé (rød streg). Skel mellem 1.09.B.12 og 1.09.R.7 flyttes lidt ned, så rammeområdernes arealer bliver begrænset påvirket.



Før

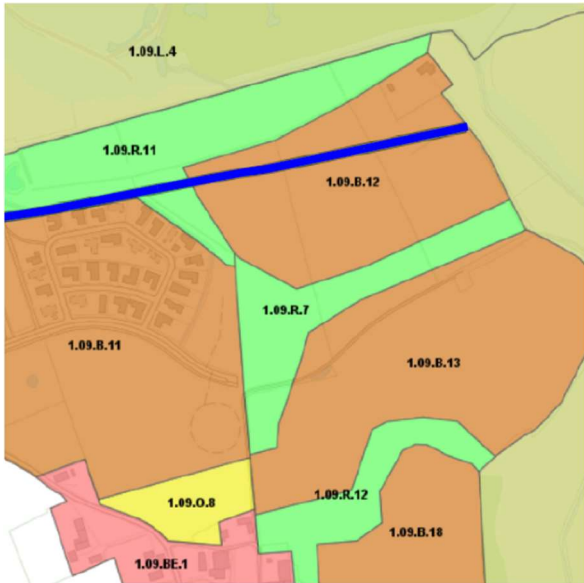


Efter

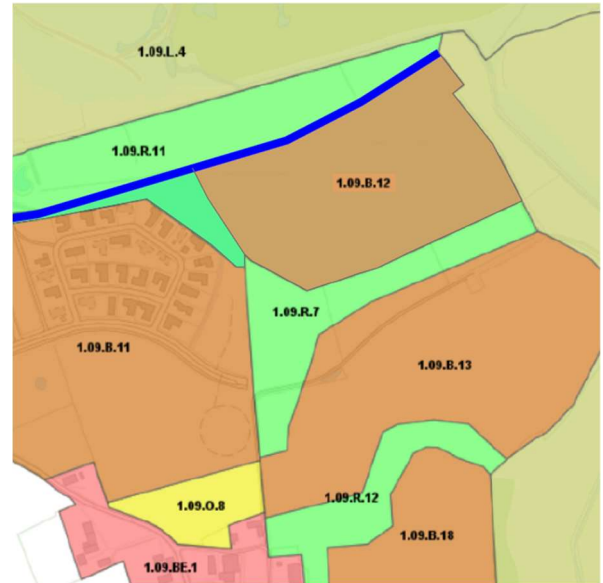
Ved den viste regulering af rammeområderne bortfalder restarealer på begge sider af Munkdrupvej.

#### Regulering af tracé for naturgasforsyning

Det i kommuneplanforslaget anviste tracé for den fremtidige naturgasforsynings hovedledning (blå streg) til Munkdrup og Munkdrup Bakker ønskes flyttet fra den nordlige del af rammeområde 1.09.B.12 til skel mellem rammeområderne 1.09.L.4 og 1.09.B.12.



Før

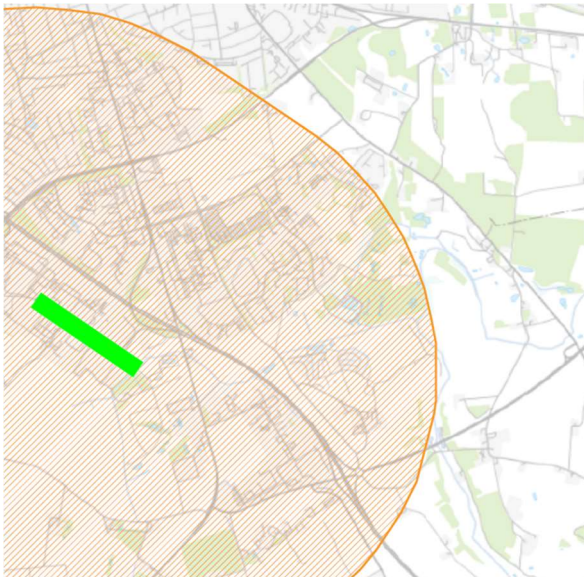


Efter

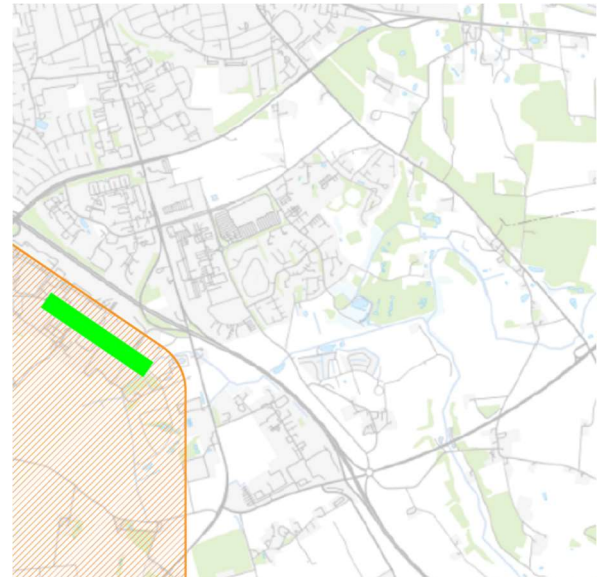
Ved den viste regulering begrænses byggemulighederne i rammeområde 1.09.B.12. ikke af sikkerhedsafstande mv. til naturgasforsyningens hovedledning.

### Regulering af støjbelastning

Af kommuneplanforslaget fremgår det at størstedelen af Munkdrup og en mindre del af Munkdrup Bakker forventes klassificeret som støjbelastet areal (orange skravering). Støjkilden oplyses at være tilbagevendende, midlertidige, støjende fritidsaktiviteter (grøn streg).



Før



Efter

Det forekommer ikke rimeligt at følgevirkningerne af disse aktiviteter, såsom udgifter til støjskærme pålægges grundejere i Munkdrup og Munkdrup Bakker. I stedet ønskes de ansvarlige for støjkilden pålagt at

bekoste støjbegrænsende tiltag så tæt på forureningskilden som fysisk muligt, så støjforureningen begrænses mest muligt.

Pecaland ApS står i sagens natur til rådighed en drøftelse af ovenstående og ser i den forbindelse frem til at høre fra Randers Kommune.

Idet jeg håber på Randers Kommunes forståelse herfor, på forhånd tak.

Med venlig hilsen

Peder Næsborg  
Direktør

M: 40 41 11 41  
E: [pn@cinv.dk](mailto:pn@cinv.dk)

Pecaland ApS  
Lystrupvej 1E  
8240 Risskov