



Randers Kommune

Coop Danmark A/S

Coop Ejendomme
Roskildevej 65
2620 Albertslund

Navn Gitte Rejmers
M: +45 61553493
gitte.rejmers@coop.dk

22. marts 2021

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021 for Randers Kommune

Coop har siden lukningen af Kvickly i Randers Storcenter ledt efter placeringer i Randers by til en ny stor fuldsortimentsbutik. Det har vist sig udfordrende.

Med de mange spændende nye planer for omdannelse og udvikling af Randers by, ser vi et stort potentiale for at spille med i den ønskede udvikling af byområder med høj kvalitet. Coop vil gerne bidrage med en fuldsortimentsbutik som et alternativ til de mange discountbutikker i Randers by.

Vi har gode erfaringer med at deltage i udviklingen af nye byområder. Disse erfaringer omfatter såvel nye bydele som omdannelse af eksisterende bykvarterer inde i byerne, hvor både byfortætning og bevaring af kulturhistoriske værdier har været en del af projektet.

Coop er historisk en del af andelsbevægelsen og fuldsortimentsbutikkerne er fortsat en aktiv spiller i de lokalsamfund, de er en del af. Dels med en lokal valgt bestyrelse og/eller et butiksråd, hvor medlemmer/lokale kunder har en indflydelse på butikkens drift – og dels med et engagement i det lokale foreningsliv med eksempelvis sponsorater.

Set i lyset af den udfordring det har været at finde placering til en fuldsortimentsbutik de seneste år, finder vi indskrænkningen af bymidten problematisk.

Det er fuldt ud forståeligt, at kommunen ønsker at gøre en indsats for at styrke et ellers udfordret handelsliv i den centrale bymidte, men når arealerne syd for Gudenåen udtages af bymidteudpegningen, bliver det ikke muligt for Coop eller andre operatører at etablere en fuldsortimentsbutik i tilknytning til den byudvikling der er på vej.

Den mulighed forsvinder, fordi den nuværende detailhandelslovgivning dikterer, at der med en ny centerstruktur fremadrettet kun kan udvikles enkeltstående butikker på op til 1.200 m² i forbindelse med byudviklingsområderne syd for Gudenåen. Det betyder reelt, at det kun er dagligvarekædernes discountkoncepter, der passer ind da pladskravene til en tidssvarende fuldsortimentsbutik - også hos Coop - i dag er ca. 2.000 m².



I Coop mener vi, at vores SuperBrugsen og Kvickly koncepter kan tilbyde mere til nye byområder end blot en bredere og højere kvalitet af sortimentet. Vores butikker kan også fungere som mødested og samlingspunkt for områdets beboere og dermed skabe liv i et område i udvikling.

Med dette høringssvar ønsker vi en konstruktiv og strategisk dialog med kommunen om udviklingen af et mere kvalitetsbetonet dagligvareudbud i Randers by i takt med at byen omdannes de kommende år.

Med venlig hilsen

Gitte Rejmers

Projektudvikling – Coop Ejendomme