

Til Randers Kommune

Høringssvar til forslag til Kommuneplan 2021 for Randers Kommune

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers C

Randers den 24. marts 2021

Bemærkninger til Randers Kommunes forslag til Kommuneplan 2021

Vedrørende ønske om etablering af en enkeltstående dagligvarebutik på hjørnet af Viborgvej og Frederiksbergvej i Øster Bjerregrav

Baggrund

Øster Bjerregrav har i dag en dagligvarebutik på 572 m² der skal forsyne borgerne i byen og den nærmeste omegn med dagligvarer. Nye discount dagligvarebutikker har typisk en størrelse på 1.200 m². Den væsentligste forskel mellem en "mindre" og de "nye" dagligvarebutikker er den at varesortimentet helt naturligt er væsentlig større i en butik på 1.200 m² end i en butik på 572 m². Dette medfører at mange af de borgere der handler i den "mindre" lokale dagligvarebutik i Øster Bjerregrav har behov for også at handle i en større dagligvarebutik med et større varesortiment for at få dækket behovet for indkøb af dagligvarer. Udover at dette er u hensigtsmæssigt vil dette også ofte medføre at den enkelte borger handler hele sit dagligvareindkøb i den butik der har det store varesortiment.

Ligeledes skaber den nuværende dagligvarebutiks placering ved et trafikalt knudepunkt i Øster Bjerregrav udfordringer for alle der har behov for at færdes i dette område herunder skolebørn, handlende, varelevering til butikken og områdets øvrige trafikanter. Såfremt der på et tidspunkt måtte være ønsker om etablering af en ny og større butik vil dette være nærmest umuligt i midtbyen grundet en etableret og udbygget midtby med trange forhold.

Til orientering er vi meget opmærksomme på at mange af de lokale borgere og virksomheder i Øster Bjerregrav har bidraget både med økonomi, tid og kræfter i forbindelse med renovering af den tidligere COOP dagligvarebutik der nu er blevet til "Min købmand". Vi ønsker derfor en åben og positiv dialog med "initiativ" gruppen bag dette projekt i forbindelse med etablering af en ny dagligvarebutik på hjørnet af Frederiksbergvej og Viborgvej.

Projektområde

Med baggrund i ovenstående anbefaler og foreslår vi at der skabes kommuneplanramme til en ny dagligvarebutik på ca. 1.200 kvm på arealet på det vestlige hjørne af Viborgvej og Frederiksbergvej. På denne beliggenhed vil det være muligt at etablere en tidssvarende ny dagligvarebutik med tilhørende p-plads der dækker både nuværende og fremtidige parkerings behov og hvor der er optimale adgangsforhold. Ligeledes vil man kunne sikre en varelevering der ikke er til fare for hverken kunder eller trafikanter og dermed fjerner utrygheden for uheld og støjgener fra midtbyen i et trafikalt knudepunkt. Den anbefalede beliggenhed er i dag landbrugsjord og vil derfor ikke kræve nedbrydning af eksisterende ejendomme.

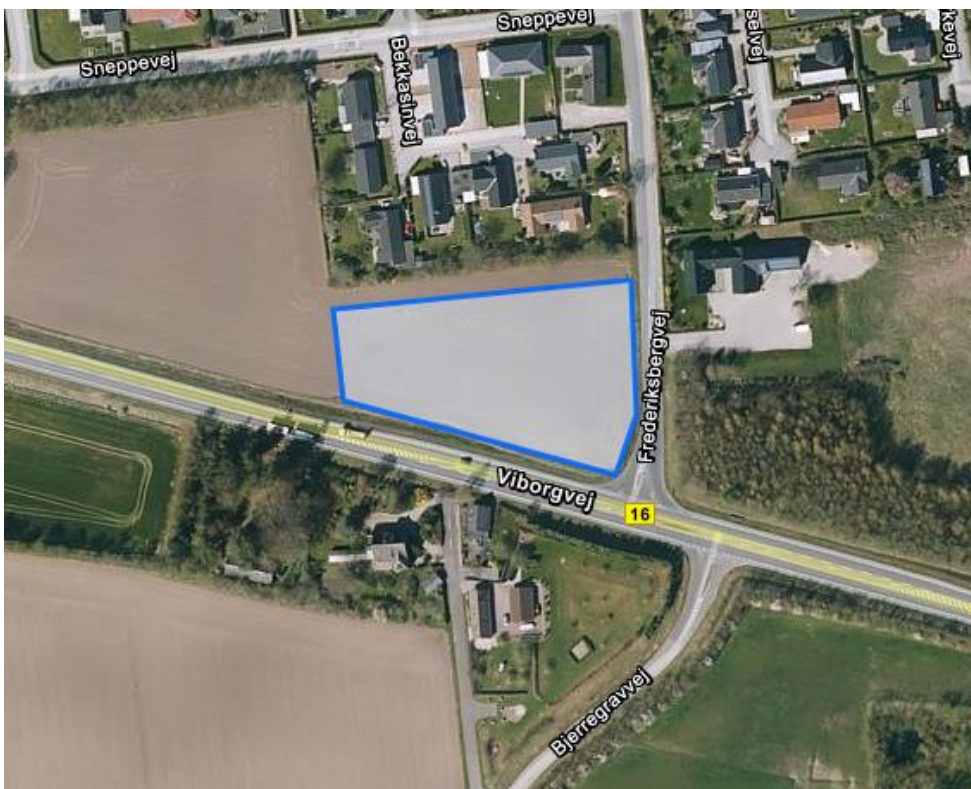
Planforhold

Arealet hvor vi ønsker at etablere en dagligvarebutik er i dag landbrugsjord og ikke omfattet af gældende kommuneplanramme.

Forslag til ændring af planforhold i Kommuneplan 2021

Vi foreslår at kommuneplanrammen ændres således at den giver mulighed for etablering af en enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 kvm. på den omtalte adresse. Samtidig ønsker vi at der igangsættes en lokalplanproces der overfører det skitserede areal fra landzone til byzone og tillader etablering af den omtalte dagligvarebutik.

Oversigtskort der viser arealet for ønsket om etablering af en ny dagligvarebutik



Udkast til disponering af areal hvor der ønskes etableret en ny dagligvarebutik



Venlig hilsen

Brian Svart

Indehaver / cand. merc.

Finn Kristoffersen

Projektudvikler