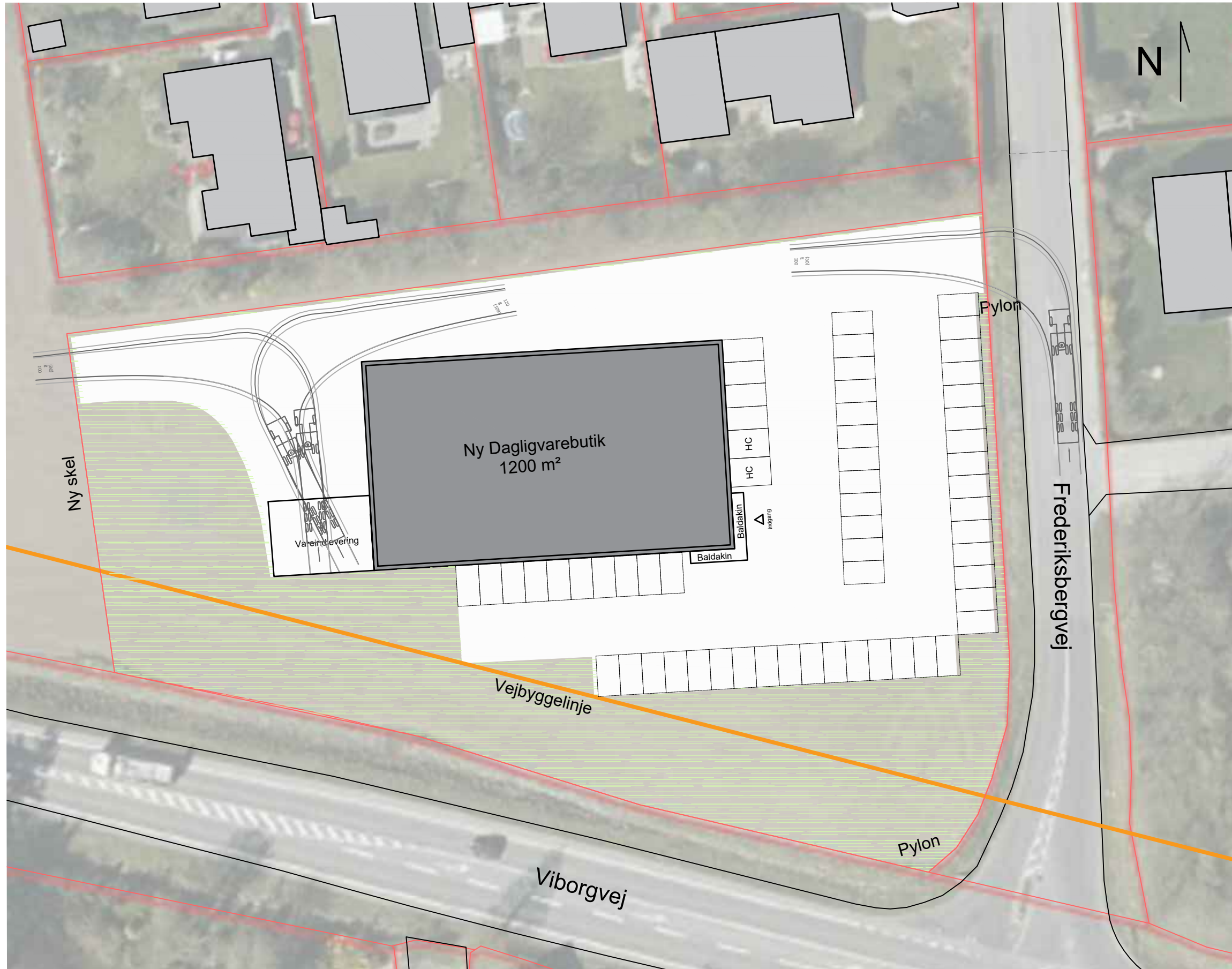


Ny Dagligvarebutik Frederiksbergvej, 8920 Randers NV



AREALOPGØRELSE

Adresse: Frederiksbergvej, 8920 Randers NV
 Matr.nr.: 29aæ
 Ejerlav: Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav
 Areal: ca. 6936 m² af 32.317 m²

Nye Dagligvarebutik		
Bruttoareal	ca.	1.200 m ²
Baldekin ved indgang	ca.	21 m ²
Indgår ikke i bebyggelsesprocent		

I alt 1.200 m²

Baldekin ved indgang på 21m², medregnes ikke da arealet udgør mindre end 25 % af bebyggelsens øvrige etageareal jf. BR18, Beregningsregler, §455, stk. 4, pkt. 3 (overdækket areal).
 (21 - (1.200*0,25) = -279 m²)

Bebyggelsesprocent: 17,3 %
 (1.200 m² / 6.936 m² * 100)

Krav til p-pladser (Kommuneplan)

Til dagligvarebutik: 1 p-plads pr. 25 m²

1.200 m ² / 30 m ² =	40 P
I alt	40 P

P-pladser i projektet 60 P

Ny lokalplan kan kræves

Note:

Grundet det tidlige projektstade, og indtil der foreligger fyldestgørende materiale fra landinspektør, myndigheder, øvrige rådgivere m.fl., tages forbehold for grundens præcise afgrænsning, byggemulighed, og servitutter, samt for særlige myndighedskrav m.m.

PRO Developments
 PROFESSIONEL PROAKTIV PROJEKTUDVIKLING

Kontaktperson:
 Projektudvikler
 Lars Hjuler
 Mobil +45 5224 4242
 lh@prodevel.dk

Randers
Arkitekten

Kontaktperson:
 Arkitekt
 Jessika Kalstrup
 Mobil +45 6040 8338
 jka@RandersArkitekten.dk

Sagsnum.: 21.901