

Beboere på Udsigten

8920 Randers NV

Øster Bjerregrav 5. juni 2023

Til Randers Kommune

### **Høringssvar vedrørende strukturplan for Øster Bjerregrav & Over Fussing**

Vedrørende forslaget om bebyggelse af området nord for byen (område C) i den foreslåede strukturplan, ønsker vi hermed at indgive vores modstand og begrundelse for, hvorfor vi ikke støtter netop denne del af forslaget. Udstykningen i område C vil få direkte påvirkning af vores ejendomme, da disse ligger ud til det nordvestlige areal af område C.

#### **Område C er et værdifuldt landskabsområde**

Område C har aldrig tidligere været nævnt i forbindelse med byudvikling i Øster Bjerregrav. Vi mener, at nordvestlige område C, som i dag er et landbrugsområde, udgør et meget værdifuldt landskabsområde, som kan nydes og ses på lang afstand både fra vest (Læsten Bakker), nord (Fårup og Kousted) og øst (Råsted og Randers). Ved at udlægge dette område til bebyggelse mistes et større uforstyrret landskabsområde.

Område D er omfattet af Kommuneplan 2021 og område A var i spil lige op til vedtagelse af kommuneplanen, men blev taget ud for at sikre borgerinddragelse.

Vi foreslår, at der udelukkende satses på at udstykke i områderne A og D samt øvrige skraverede områder ved Erantisvej, således at kun ét landskabsområde berøres af byudviklingen og ikke flere områder. Områderne har desuden været en del af planlægningen gennem en længere årrække.

Det vil samtidig forbedre økonomien for jordbesidderen ved udstykning af et større område i stedet for flere små.

#### **Trafiksikkerhed og sammenhæng mellem områder**

En bebyggelse i område C vil skabe et nyt "Over Fussing", med en bydel, som ikke hænger tilstrækkelig sammen med den eksisterende bystruktur og som ikke har sikker færdsel til skole og midtby.

Udstykningen vil efter vores opfattelse få følgende trafikale udfordringer.

- Det er foreslået at vejen fra boligområde C føres ud på Kirkevej. Kirkevej er allerede i dag påvirket af en del tung trafik fra Viborg hovedvej og erhverv i byen mod E45 (nord) tilkørslen ved Purhus (og modsat).

- Trafikken fra område C mod Øster Bjerregrav, Randers og Viborg vil følge den i forvejen smalle kirkevej som forløber ned mellem Bjerregrav Kirke og den gamle lergrav (nu anlæg med egetræer og parkering til kirken). Der er i dag dårlige oversigtsforhold fra både Solhøjen/Udsigten og Mirabellevej ved udkørsel til Kirkevej og farten kan være høj ned ad bakken.

Et nyt boligområde med 80 boliger vil øge trafikken på Kirkevej væsentligt og udfordre trafiksikkerheden for både gående og cyklister mellem område C og skole/midtbyen. Samtidig vil udkørsel fra Udsigten/Solhøjen blive vanskeligere og farligere med mere trafik.

På grund af landskabets karakter, kirken og skovområde (anlæg) vil det være svært at udvide vejen eller ændre vejens forløb på denne strækning.

Hvis det alligevel besluttes at bebygge dele af område C, ser vi helst at tilkørsel sker via Ahornvej, hvilket også vil bidrage til en bedre sammenhæng i bystrukturen.

### **Højspænding**

Vi henleder opmærksomheden på højspændingsledningen, som er gravet ned på nordsiden af grundene på Udsigten og østsiden af grundene på Solhøjen. Dette gør området mindre attraktivt i forhold til andre områder i byen, da der ikke kan bygges i umiddelbar nærhed af denne ledning.

### **Udsigt(en) og stiforbindelser**

Udsigten fra ejendommene på vejen Udsigten reduceres markant ved etablering af tilkørselsforhold via Kirkevej til område C samt udstykning i samme område, da landskabet stiger nord for Udsigten. Vi har alle købt huse i denne del af byen for at bo i byens udkant med udsigt over landskabet og har anset fredningszonen omkring kirken som en garant for vores fortsatte placering i byens udkant. Vi vil gerne bevare vores nuværende udsigt og ønsker derfor ikke bebyggelse i dette område eller lys fra gadebelysning, og det er vigtigt for os, at vejens navn fortsat associeres med en reel udsigt.

Vi støtter etablering af grønne kiler i Øster Bjerregrav, men ønsker at understrege vigtigheden af, at et stisystem uden om området Solhøjen og Udsigten etableres i væsentlig afstand fra de nuværende grunde, så vi fortsat kan nyde vores haver og stuer uden at blive forstyrret af blikke fra stiens brugere. Det er afgørende for os at opretholde vores privatliv og ro i vores omgivelser.

Endelig ønsker vi at påpege, at enhver form for bebyggelse i Øster Bjerregrav uanset område, bør være karakteriseret af lav bebyggelse, som passer ind i det nuværende bymiljø.

### **Opsamling**

Vi vil gerne bakke op om byudviklingen i Øster Bjerregrav og Over Fussing, men vi har valgt at bo i en landsby tæt på natur og værdifulde landskabsområder, og vil pege på områderne A og D samt øvrige skraverede områder ved Erantisvej, som de fremtidige byudviklingsområder, da det vil skabe en reel mulighed for attraktive byggegrunde på ét område, som

- har den bedste sammenhæng med den øvrige by, og har været en del af planen i mange år.
- har trafiksikker vej til skole og aktivitetspark.
- vil bevare det meget værdifulde landskabsområde ved område C, som kan ses fra 3 verdenshjørner.
- ikke er begrænset af højspændingsledning eller kirkens fredningszone

Vi ønsker at bevare det værdifulde landskabsområde nord for Bjerregrav Kirke samt Udsigtens og Solhøjens unikke beliggenhed i udkanten af byen. Vi håber, at I vil tage vores bekymringer og forslag til efterretning under behandlingen af strukturplanen for Øster Bjerregrav & Over Fussing.

Med venlig hilsen

Alle beboerne på Udsigten med ejendomme ud mod markerne

**Kirsten og Niels Stærk Christensen, Udsigten 6**

**Marina og Jesper Petry, Udsigten 4**

**Inge-Lise Olesen og Per Machon Olesen, Udsigten 2**

**Lene og Peter Jørgensen, Udsigten 1**

**Esben Kjær Kristensen og Anne Birgitte Skjøtt, Udsigten 8**