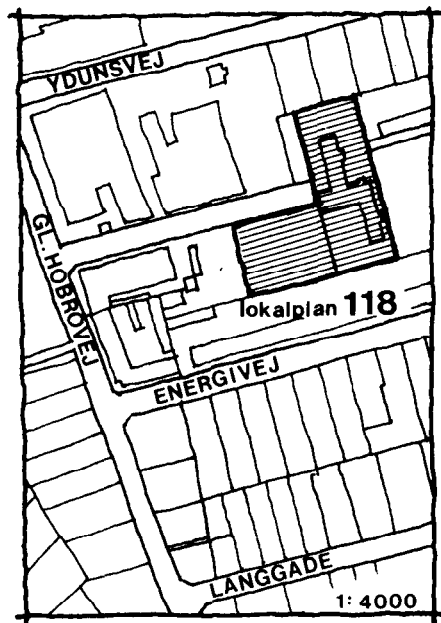


Lokalplan nr. 118 Børnegården - Nyvang



LOKALPLAN NR. 118 – EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Nuværende forhold.

Lokalplanen omfatter matr.nr.e 44lh og 44lq, Randers markjorder i alt ca. 4950 m².

Børneinstitutionen, børnegården Nyvang, er i dag beliggende på matr.nr. 44lq, 44lh er ubebygget.

§ 15-rammer.

I § 15-rammerne for lokalplanlægningen er matr.nr. 44lq udlagt til intensiv boligbebyggelse. Der må i området anlægges enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere. Matr.nr. 44lh var tidligere udlagt til erhvervsområde for lettere industri.

Fremtidige forhold.

Byrådet foreslår, at hele lokalplanområdet anvendes til børneinstitutionsformål.

LOKALPLANEN OG DEN ØVRIGE PLANLÆGNING

§ 15-rammer.

Lokalplanen omfatter en del af det område, der benævnes B 34 i § 15-rammerne for Randers kommune.

I forbindelse med vedtagelsen af denne lokalplan fik byrådet ændret § 15-rammerne, således at de blev i overensstemmelse med lokalplanen.

Zonestatus.

Området er beliggende i byzone.

Spildevandsplaner.

Området er omfattet af spildevandsplanen for Randers kommune.

Varmeplan.

Området er omfattet af fjernvarmeplan for Randers kommune.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at sikre det samlede områdes anvendelse til børneinstitutionsformål, samt at bevare enkelte træer og levende hegn langs skel.

Børneinstitutionsformål.

Lokalplanens bestemmelser

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1.

§ 1. LOKALPLANENS OMRÅDE

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e: 44lh og 44lq af Randers markjorder, samt alle parceller, der efter den 1. april 1979 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

Området må kun anvendes til børneinstitutionsformål, herunder arealudlæg til legeplads.

Børneinstitutionsformål.

§ 3.

§ 3. UDSTYKNINGER

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

Ingen udstykning.

§ 4.**Vejadgang.****§ 4. VEJFORHOLD**

Vejadgang til området må kun ske fra Vidarsvej.

§ 5.**El-ledninger.****§ 5. LEDNINGSANLÆG**

El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6.**Bebyggelsesprocent.****§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

Bebyggelsesprocenten for lokalplanområdet må ikke overstige 50.

§ 7.**Beplantning.****§ 7. UBEBYGGEDE AREALER**

Den på vedhæftede kort med signatur viste beplantning må ikke fjernes uden byrådets godkendelse.

Hegn.

Stk. 2. Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn eller raftehegn.

Ubebyggede arealer.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

§ 8.**§ 8. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Ny bebyggelse i området skal tilsluttes Randers Randers kommunale fjernvarmeanlæg.

§ 9.**§ 9. VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Således vedtaget af byrådet den 21. maj 1979.

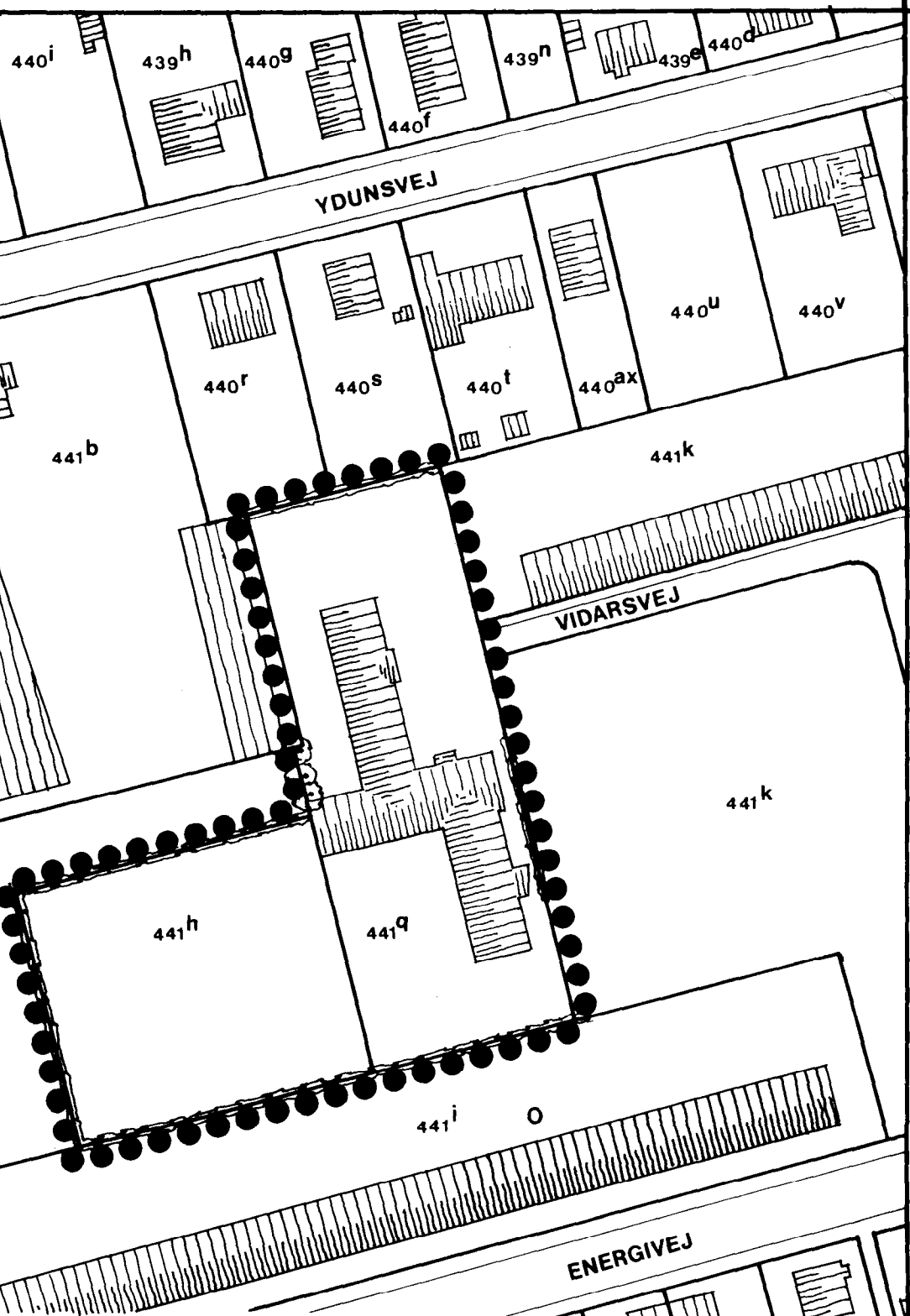
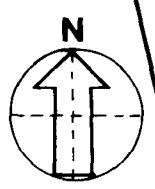
R a n d e r s, den 25. maj 1979.


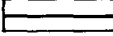
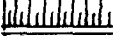


Kr. Gjøtrup
borgmester

I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtoges foranstående lokalplan endeligt.

R a n d e r s, den 4. september 1979.

Kr. Gjøtrup
borgmester



-  grænse for lokalplanomr.
-  matrikelskel
-  ekst. bygninger
-  træer
-  levende hegn

RANDERS KOMMUNE LOKALPLAN 118
TEKNISK FORVALTNING APRIL 1979
MÅL 1:1000

