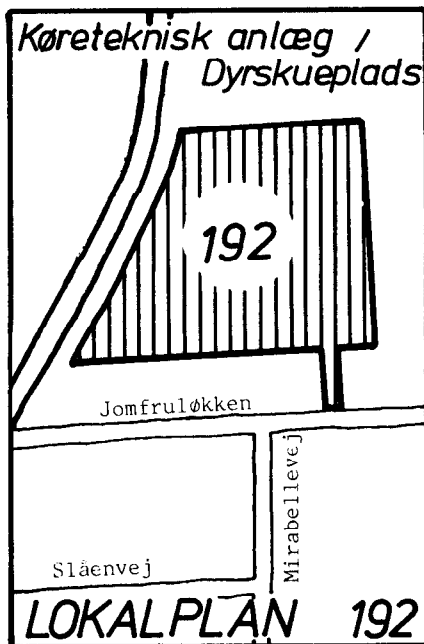


Lokalplan nr. 192 Køreteknisk anlæg



EN KORTFATTET BESKRIVELSE

Områdets beliggenhed

Lokalplanen omfatter matr.nr. 61k Randers Markjorder, beliggende nord for Jomfruløkken. Arealet har en størrelse på ca. 95.000 m².

Nuværende anvendelse

Arealet anvendes i dag som dyrskueplads samt som træningsbane for forskellige hundeforeninger.

Fremtidig anvendelse

Det er meningen, at der på arealet skal etableres et køreteknisk anlæg til brug ved køreuddannelsen. Denne uddannelse på lukkede anlæg bliver obligatorisk fra den 1. oktober 1986 efter den seneste ændring af færdselsloven.

Arealet skal dog stadig kunne anvendes som dyrskueplads. Denne anvendelsesmulighed er indarbejdet i projektet for det køretekniske anlæg.

Dyrskuepladsen og det køretekniske anlæg skal vejbetjenes fra Jomfruløkken ad den eksisterende vejadgang.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen i følge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Kommuneplanen

Lokalplanens område er i kommuneplanen udlagt til offentlige tekniske anlæg, hvor anvendelsen er fastlagt til dyrskueplads og køreteknisk anlæg til køreskolerne.

Lokalplanen er således i overensstemmelse med kommuneplanens lokalplanrammer.

Lokalplan nr. 150

Dyrskuepladsen er omfattet af lokalplan nr. 150 - Teknisk skole og er heri udlagt til offentlige formål som dyrskueplads.

Efter denne lokalplan måtte dyrskuepladsen ikke udstykkes eller bebygges.

Zonestatus

Lokalplanens område er beliggende i landzone, og lokalplanen forudsætter, at området forbliver i landzone.

Miljøgodkendelse

Etablering af køretekniske anlæg skal godkendes af Århus amtsråd i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 5.

Spildevandsplan

Lokalplanens område er indeholdt i spildevandsplanen med betegnelsen O.46. Området er heri ikke påregnet kloakeret.

Etableringen af det køretekniske anlæg betyder, at der kommer store belagte arealer, hvorfra der vil kunne komme store vandmængder, der skal skaffes bort. Dette betyder, at området skal kloakeres og dermed, at den godkendte spildevandsplan skal ændres.

LOKALPLANENS FORMÅL

Det er nærværende lokalplans formål

at sikre mulighed for at etablere et køreteknisk anlæg på dyrskuepladsen,

at fastlægge et byggefelt med mulighed for opførelse af teo- rilokaler, garageanlæg og kontrolltårn.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

§ 1

Matrikelfortegnelse

Landzone

§ 2

Anvendelse

§ 3

Udstykning

§ 4

Veje

§ 1 LOKALPLANENS OMRÅDE

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag nr. 1 og 2 og omfatter del af matr.nr. 61k Randers Markjorder samt alle parceller, der efter den 3. februar 1986 udstykkes fra den nævnte ejendom.

Stk. 2. Lokalplanens område er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

§ 2 OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige tekniske anlæg som køreteknisk anlæg og dyrskueplads.

§ 3 UDSYKNING

Stk. 1. Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 4 VEJ- OG STIFORHOLD *)

Stk. 1. Der udlægges ikke nye veje og stier inden for lokalplanens område.

*) Det i lokalplan nr. 150 viste vejudlæg B-H bibeholdes i sin oprindelige udformning. (Vejudlægget er vist på kortbilag nr. 2).

En udkørsel langs nordsiden

Stk. 2. Langs lokalplanområdets nordgrænse må der kun etableres een udkørsel fra området til den af lokalplan nr. 150 - Teknisk skole omfattede vej: B-H.

Udkørslen skal placeres med omtrentlig samme placering som den eksisterende, i princippet som vist på kortbilag nr. 2.

Parkering

Stk. 3. Det på kortbilag nr. 2 med særlig signatur viste areal udlægges til parkering. *)

I forbindelse med garageanlægget etableres parkering for de uindregistrerede øvelseskøretøjer.

§ 5

§ 5 LEDNINGSANLÆG

Stk. 1. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

§ 6

§ 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Byggefelter

Stk. 1. Bebyggelse må kun ske inden for de på kortbilag nr. 2 viste byggefelter.

Undervisningslokaler m.v.

Stk. 2. Inden for byggefelt, mærket: »I«, må der opføres indtil 500 m² bruttoetageareal til undervisnings-, kontor- og mødelokaler og lignende.

Garager og redskabsopbevaring

Stk. 3. Inden for byggefelt, mærket: »II« må der opføres indtil 400 m² garage-, redskabsopbevarings- og værkstedsbygninger.

Bygningshøjde

Stk. 4. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn.

Etageantal

Stk. 5. Bygninger må ikke opføres i mere end een etage. Undtaget herfra er et kontrolltårn, beliggende i byggefelt »I«, med et bebygget areal på maksimalt 35 m². Kontrolltårnet må opføres med det antal etager, der er plads til inden for en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

*) Inden for parkeringsfeltet kan der etableres ca. 30 parkeringspladser.

§ 7**§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

Stk. 1. Til udvendige bygningsider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8**§ 8 UBEBYGGEDE AREALER****Beplantningsplan**

Stk. 1. Beplantning og terrænregulering må kun ske i overensstemmelse med en af Randers kommune (Park- og kirkegårdsforvaltningen) godkendt plan.

Beplantningsbælter

Stk. 2. Langs lokalplanområdets afgrænsning mod nord, øst og syd etableres de på kortbilag nr. 2 viste beplantningsbælter med varierende bredder, i princippet som vist på kortbilaget.

Overskudsjord i volde

Stk. 3. Overskudsjorden fra etableringen af baneanlægget kan placeres som volde inden for de i stk. 1 nævnte beplantningsbælter.

Oplagring

Stk. 4. Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt hegnede gårdsarealer må ikke finde sted.

§ 9**§ 9 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE**

Stk. 1. Inden det fuldt udbyggede køretekniske anlæg tages i brug, skal de i § 8, stk. 2 nævnte beplantningsbælter være etableret.

§ 10**§ 10 EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER****Miljøgodkendelse**

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før Århus amtsråd har meddelt miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven til etablering af det køretekniske anlæg.*)

§ 11**§ 11 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN**

Stk. 1. Den på Randers byråds vegne, af udvalget for teknik og miljø, den 10. november 1981, endeligt vedtagne lo-

*) Køretekniske anlæg er optaget i bilaget til kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven som et særligt forurenende anlæg.

kalplan nr. 150 - Teknisk skole ophæves for så vidt det af denne lokalplan omfattede område.

§ 12

§ 12 VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Randers byråd den 10. marts 1986.

Randers, den 11. marts 1986.

K. Gjøtrup

borgmester

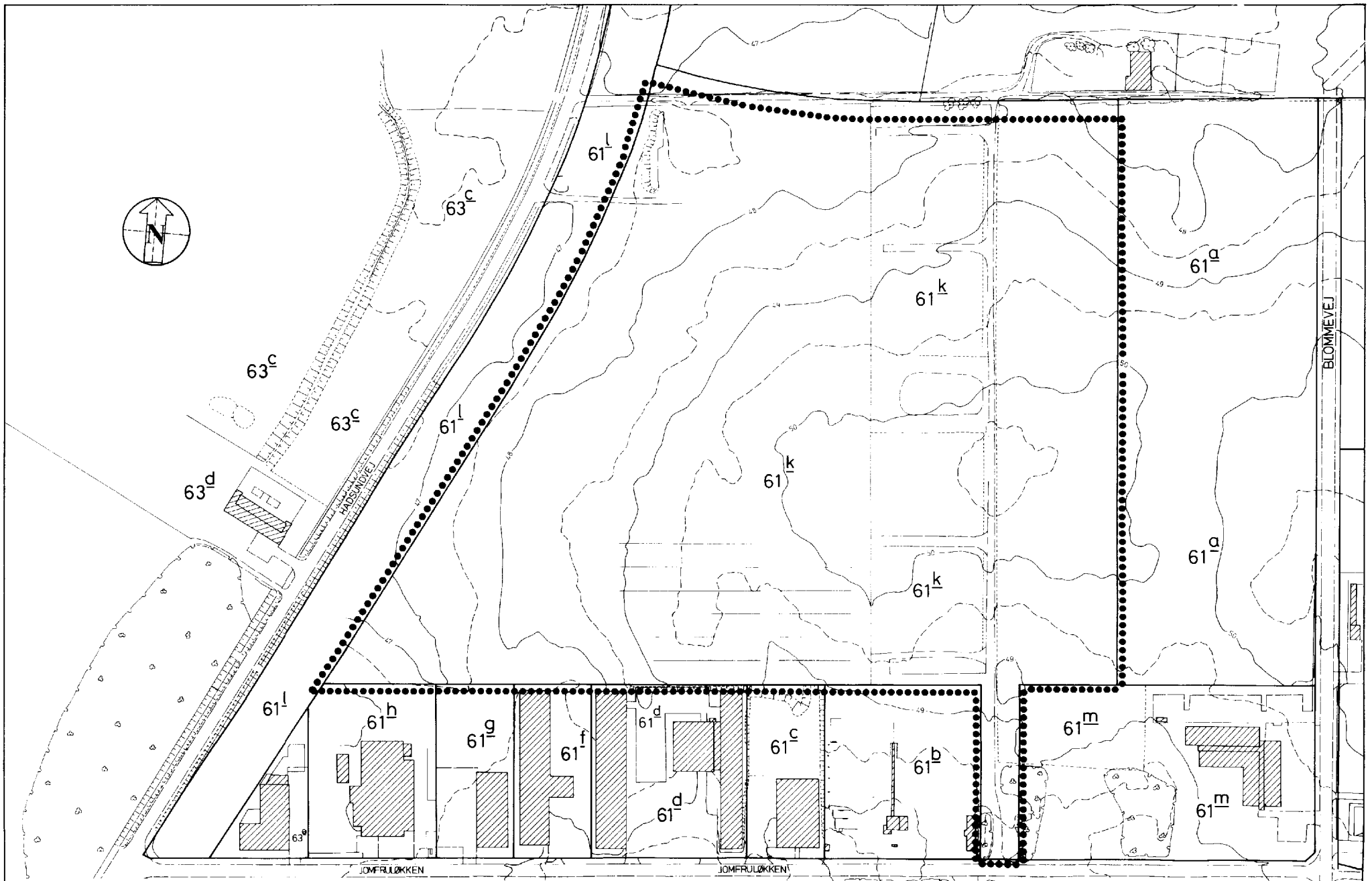
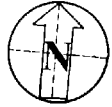
I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.









På byrådets vegne

Udvalget for teknik og miljø, den 3. juni 1986.

A. Juhl Christensen

udvalgsformand



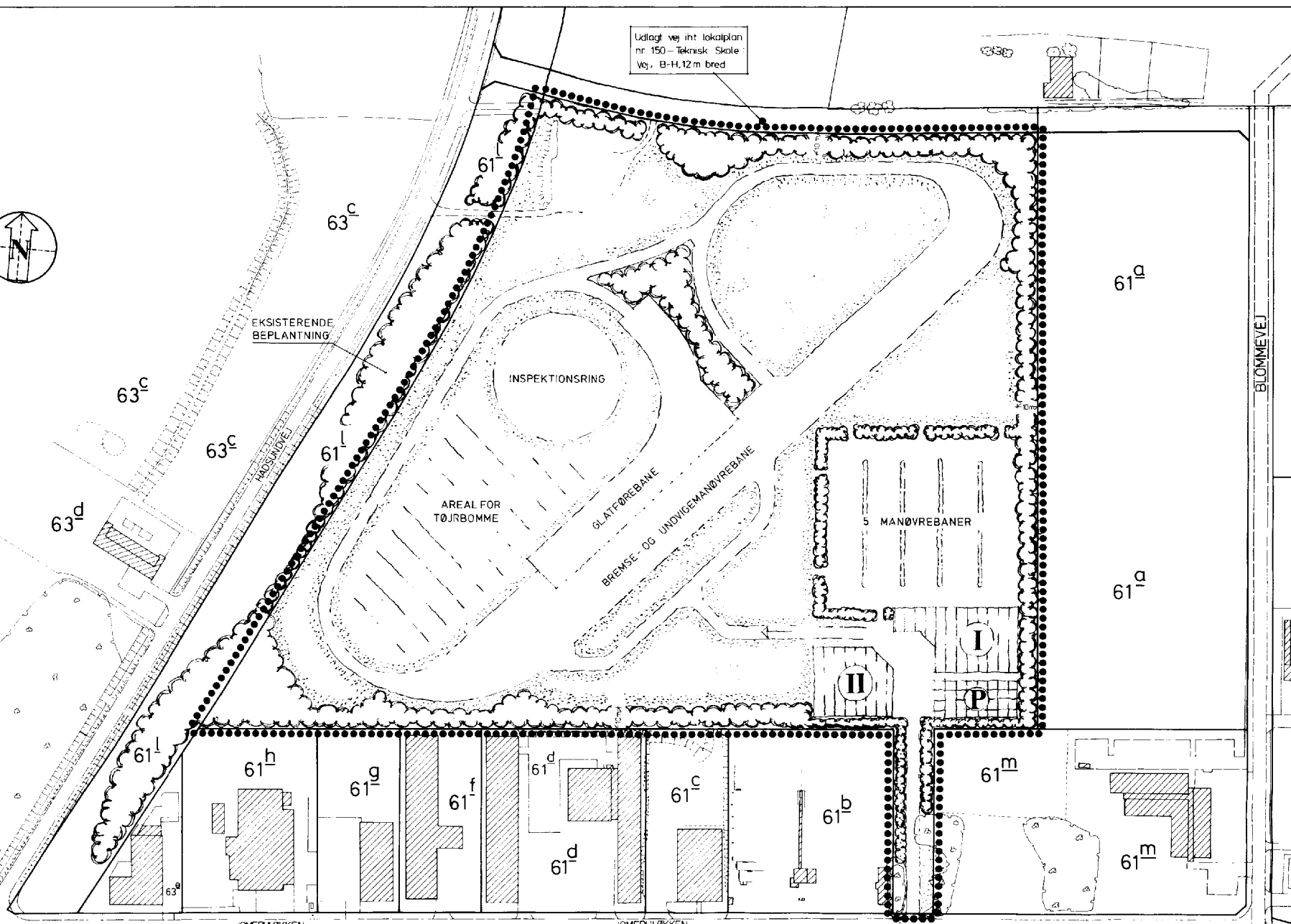
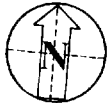
-  LOKALPLANSGRÆNSE
-  MATR. SKE.
-  KOTE
-  EKS. BERYGGELSE
- 
- 
- 
- 

KØRETEKNISK ANLÆG / LOKALPLAN 192
DYRSKUEPLADS
EKSISTERENDE FORHOLD
RÅNERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
MÅL 1:2000

BILAG 1
FEB. 86



Udlagt vej iht lokalplan nr 150 - Teknisk Skole: Vej, B-H, 12 m bred



EKSISTERENDE BEPLANTNING

INSPEKTIONSRING

AREAL FOR TØJRBOMME

GLATFØREBANE
BREMSE- OG UNDVIGEMANØVREBANE

5 MANØVREBANER

I

II

P

JOMFRULØKKEN

JOMFRULØKKEN

BLØMMEVEJ

- LOKAL PLANGRÆNSE
- BEPLANTNING
- BYGGEFELT FOR UNDERVISNINGSBYGN
- BYGGEFELT FOR GARAGER
- PARKERINGSFELT

KØRETEKNISK ANLÆG/ LOKALPLAN 192
DYRSKUEPLADS
FREMTIDIGE FØRHOLD
RANDERS KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING ØSTERGADE 12
MAY 1 2000

BILAG 2
FEB. 86

