

Aflyst for: 15 ar, 15 as, 15 at, 15 aū, 15 av og 15 ak .

06.06.86 BA.

original hos SE.

P U R H U S K O M M U N E P A R T I E L B Y P L A N V E D T Æ G T N R . 1 2

B Y P L A N V E D T Æ G T F O R E T B O L I G O M R Å D E I Ø S T E R B J E R R E G R A V

Udarbejdet i februar 1976

Landinspektørerne Frandsen og Jøger, Randers

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

§ 1.	Byplanvedtægtens område	1
§ 2.	Områdets anvendelse	1
§ 3.	Vejforhold	2
§ 4.	Udstykninger	3
§ 5.	Bebyggelsens omfang og placering	3
§ 6.	Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§ 7.	Byplanvedtægtens overholdelse	3
§ 8.	Påtaleret	4
§ 9.	Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten	4
§ 10.	Vedtagelses- og stadfæstelses- påtegning	4

BYPLANVEDTÆGT FOR ET BOLIGOMRÅDE I ØSTER BJERREGRAV BY

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Purhus kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter alle parceller, der efter den 1.1.1976 udstykkes inden for byplanvedtægtens område fra matr. nr. 15^a, Øster Bjerregrav by og sogn.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

- stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- stk. 2. Der må inden for området ikke udøves virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende.
- stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- stk. 4. Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

- stk. 5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3. VEJFORHOLD

- stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje, med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
- | | |
|-------------------|------------------------|
| Fordelingsvej "A" | i en bredde af 12.00 m |
| Boligvejene "B" | i en bredde af 10.00 m |
| Boligvejene "C" | i en bredde af 8.00 m |
- stk. 2. Det på kortbilaget med priksignatur viste 12.00 m brede areal mellem parcellerne 31, 32 og 33, 34 friholdes til en kommende fordelingsvej til restarealet vest for vedtægtsområdet, men udlægges - indtil en udstykning af restarealet kan gennemføres - til grønt område.
- stk. 3. Der udlægges areal til 4 m brede stier i princippet som vist på vedhæftede kortbilag.
- stk. 4. Der etableres holde- og vendepladser som vist på kortbilaget.
- stk. 5. Overkørsler fra parcellerne skal, med undtagelse af parcellerne nr. 2, 27 og 28, etableres til boligvejene "B" og "C".

Byggelinier

- stk. 6. Langs stamvejen "A", boligvejene "B" og boligvejene "C" pålægges byggelinier 5.00 m fra vejskel, med undtagelse af de på boligvejene "B" etablerede holde- og vendepladser, langs hvilke der pålægges en byggelinie 3.00 m fra vejskel, således som det nærmere fremgår af kortbilaget.
- stk. 7. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne fra de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag. Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til vejbestyrelseslovens § 35 vil blive pålagt parcellerne nr. 3, 31 og 34 deklARATION om fri oversigt i det omfang, som er angivet på kortbilaget.

§ 4. UDSTYKNINGER

- stk. 1. Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste udstykningsplan.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.20.
- stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan forlange udarbejdet en koteplan med angivelse af terrænkote (niveauplan) for hver enkelt grund. Bygninger må normalt ikke gives en højde, der overstiger 3,50 m målt til ydervæggens skæring med tagfladen, målt fra den ovennævnte koteplan angivne terrænkote. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45° .
- stk. 3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Bygninger kan evt. udføres med forskudt etage, når tagremmen føres igennem. Bebyggelsen må dog højst fremtræde i 2 etager. Hvor terrænforholdene gør det hensigtsmæssigt, kan bygninger endvidere tillades opført med forskudt etage, således at dele af underetagen udnyttes som stueplan, når samtidig helhedsindtrykket af lav bebyggelse bevares i forhold til den omliggende bebyggelse.
- stk. 4. Stueetagens gulv må ikke anbringes i en højde, der er større end 0.50 m over terræn, målt fra den i stk. 2 nævnte terrænkote. Hvor bestemmelserne i stk. 3, 3. punktum, bringes i anvendelse, kan gulvet dog tillades anbragt i en højde af indtil 1.00 m over nævnte terræn.

§ 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
- stk. 2. Til udvendige bygningssider og tagdækning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

- stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser,

samt bygningernes beliggenhed og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8. PÅTALERET

stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Purhus kommunalbestyrelse.

§ 9. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. VEDTAGELSE- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Purhus kommunalbestyrelse.

P.K.V. EINAR OLSEN / KNUD BERTELSEN

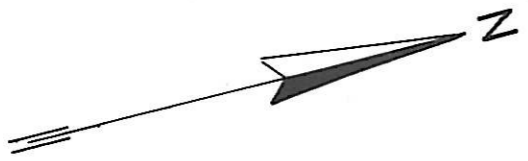
Fårup, den 10. februar 1976.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Purhus kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 12 for parceller af matr. nr. 15^a, Øster Bjerregrav by og sogn.

P.P.V. OLAF SIGURDSSON

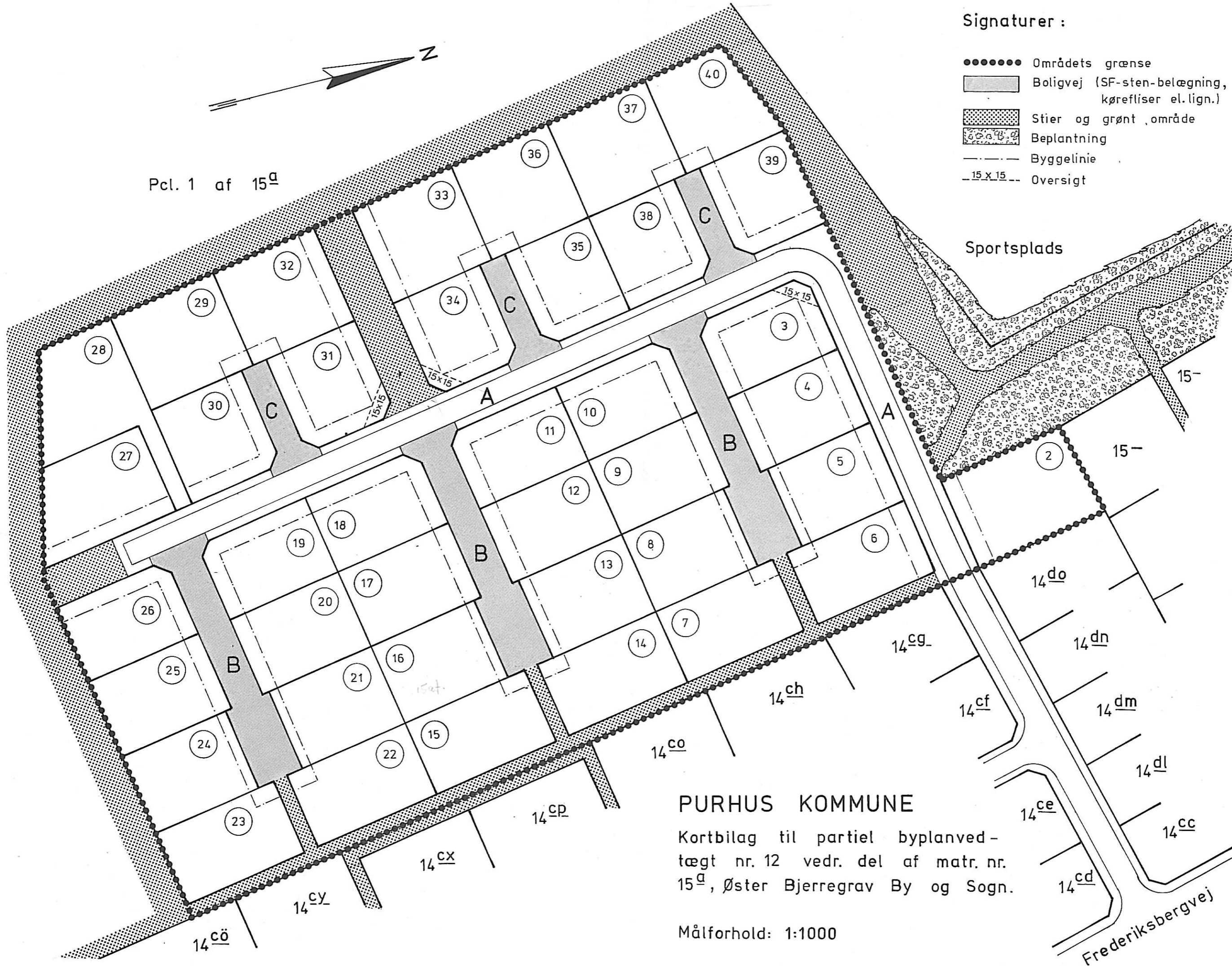
Planstyrelsen, den 4. august 1976.

Pcl. 1 af 15^a



Signaturer :

- Områdets grænse
- Boligvej (SF-sten-belægning, kørefliser el. lign.)
- ▨ Stier og grønt område
- ▤ Beplantning
- Byggelinie
- 15 x 15 - Oversigt



PURHUS KOMMUNE

Kortbilag til partiel byplanvedtægt nr. 12 vedr. del af matr. nr. 15^a, Øster Bjerregrav By og Sogn.

Målforhold: 1:1000

FEBR. 1976
LANDINSPEKTØRERNE FRANDSEN & JÆGER, RANDERS