

Kertemindevej

Byplanvedtægt

for

32. partielle byplan i Randers

(et område ved Kertemindevej)



Byrået

BUCO'S BOKTRYKKERI

Vedtægt

til 32. partielle byplan i Randers

(et område ved Kertemindevej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte erhvervsområde beliggende ved Kertemindevej i Vorup i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nr.e: 3ae, 3bb, 3bk, 3eg, 3hb, 3hi, 3mc, 3md, 3mp, 3mr, 3mt samt del af matr.nr.e 3c, 3æ, 3n, 3lu, alle Vorup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. marts 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må, med nedennævnte undtagelser, kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Stk. 2. På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes en beboelselejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende ny vej med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2^o).

Stamvejen A-B i en bredde af 12,00 m.

Stk. 2. Ud over den før nævnte vej skal nye veje i erhvervsområdet udlægges i en bredde af 12,00 m.

^o) Bestemmelsen skal ikke være til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje inden for byplanområdet.

Byggelinier.

Stk. 3. Langs følgende vej, vedtægtsgrænser samt eksisterende og fremtidige skel pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande**).

Stamvejen A-B 5 m (fra vejskel)***).

Vedtægtsgrænse 5 m.

Eksisterende samt nye skel 5 m.

§ 4.

Udstykninger.

Stk. 1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1500 m² ekskl. eksisterende og udlagt vejareal, eller med mindre facadelængde end 28 m.

Stk. 2. Byrådet kan, for så vidt angår transformerstationer og lignende, træffe beslutning om anden grundstørrelse og -bredde.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m. v.

Stk. 1. Bygningens rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og de bebyggede arealer må ikke overstige halvdelen af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.

Stk. 2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Stk. 3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden med oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

**) Gælder ikke for matr.nr.e 3bb, 3bk, 3eg, 3hb, 3mc, 3md, 3mr, alle Vorup by og sogn.

***) Langs de veje, der senere udlægges inden for byplanområdet, pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejskel.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.
RANDERS, den 20. september 1976.

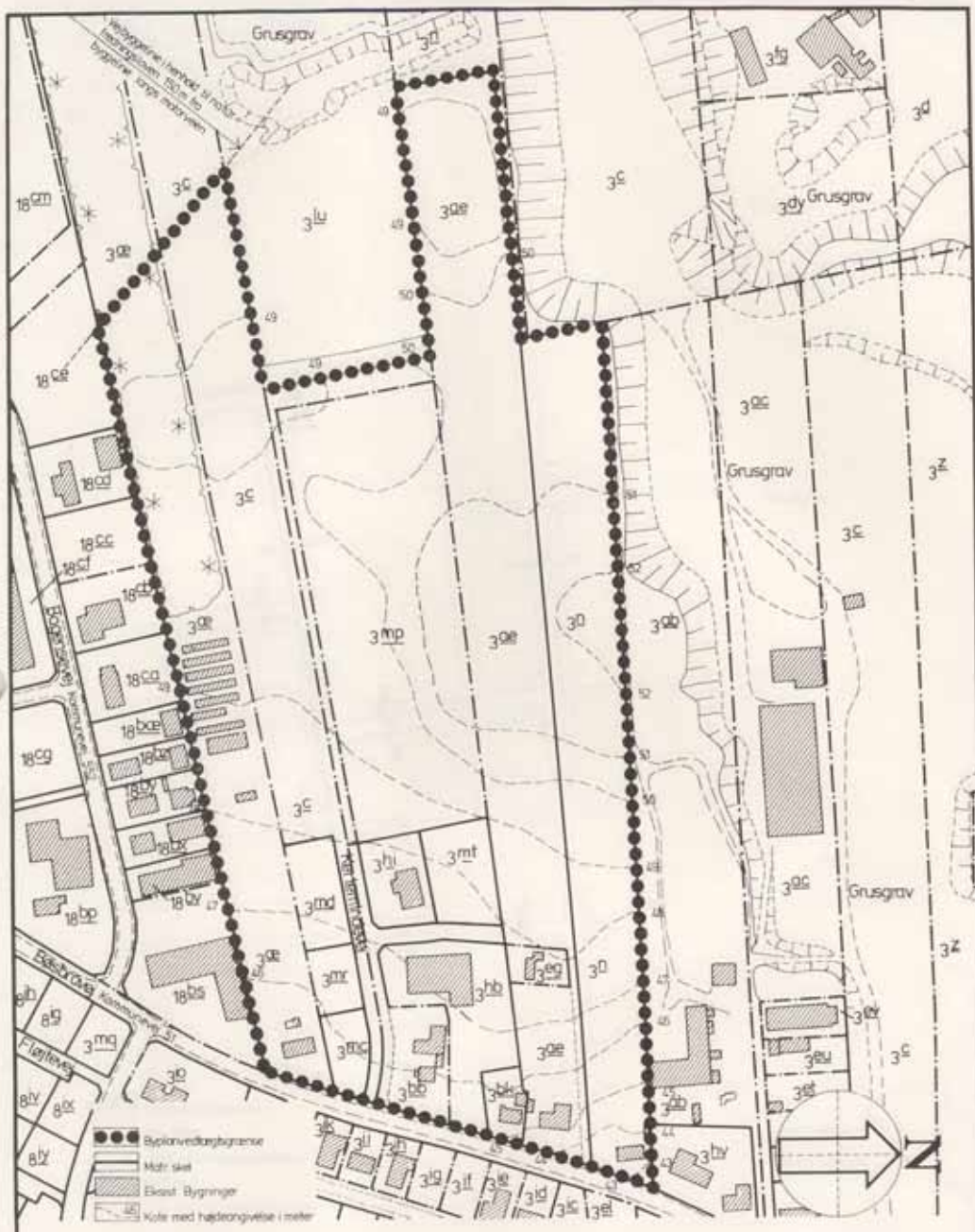
K. Gjøtrup
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 32 for Randers kommune.

PLANSTYRELSEN, den 30. november 1976.

P. p. v.
E. b.

Jens Kirkegaard
arkitekt

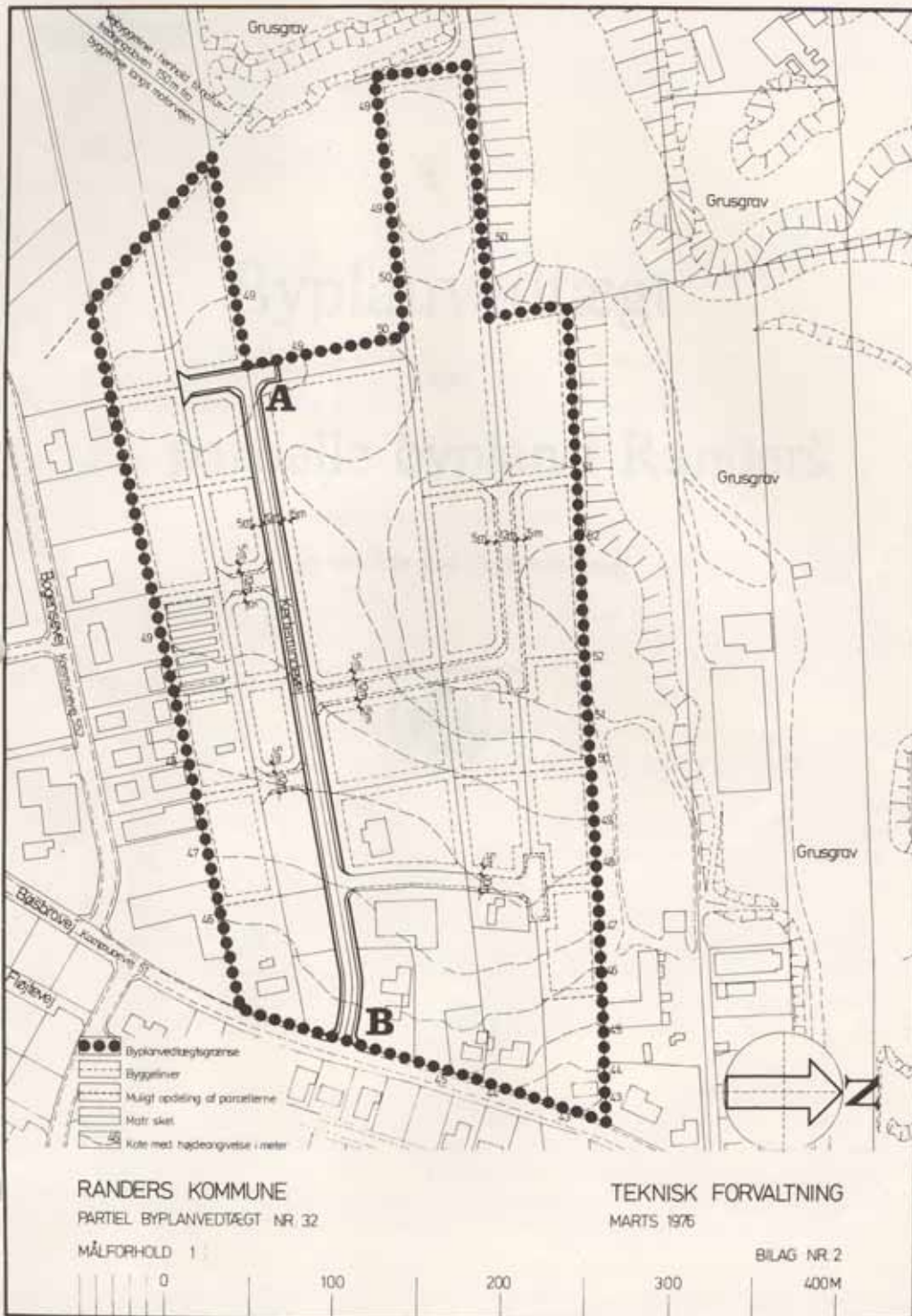


RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 32
 MÅLFORHOLD 1:

TEKNISK FORVALTNING
 MARTS 1976

BILAG NR. 1
 400M





RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 32
 MÅLFORHOLD 1

TEKNISK FORVALTNING
 MARTS 1976

BILAG NR 2
 400M

