

Byplanvedtægt

for

34. partielle byplan i Randers

(et område ved Boghvedevej)



Vedtægt

til 34. partielle byplan i Randers

(et område ved Boghvedevej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Boghvedevej og Lucernevej i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter matr.-nr. 527c, Randers markjorder, samt alle parceller, der efter den 1. juni 1976 udstykkes fra ovennævnte ejendom.

§ 2.

Områdets anvendelse.

Stk. 1. Området må, med nedennævnte undtagelser, kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende énfamiliehuse.

Stk. 2. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Ejendommen må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 4, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

Stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Ligeledes må virksomheden ikke fremkalde ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

§ 3.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje og stier m. m.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Den blinde boligvej A-B i en bredde af 8 m.

Stierne c-d og e^{*)} i en bredde af 3 m.

Byggelinier.

Stk. 2. Langs følgende veje pålægges byggelinier^{**)} i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Boghvedevej på strækningen syd for området 5,0 m.

Boghvedevej på strækningen øst for området 2,5 m.

Boligvejen A-B 2,5 m.

Stk. 3. Til Boghvedevej på strækningen øst for området må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

§ 4.

Udstykninger.

Stk. 1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag nr. 2.

Stk. 2. De på vedhæftede kortbilag nr. 2 viste arealer mærket fællesareal og grønt bælte må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friareal til bebyggelsen og som beskyttelsesbælte.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

Stk. 1. Bygningerne må kun opføres i en etage med udnyttet tagetage, og en eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over terræn.

Stk. 2. Den maks. tilladelige bebyggelsesprocent er 25 % af grundarealet^{***)}.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Undtaget herfra er dog skilte med en størrelse på indtil 0,2 m², der må op-sættes i et eksemplar.

^{*)} Opmærksomheden henledes på, at der til stien c-d må etableres direkte adgang fra de tilstødende ejendomme med matr.nr.e 527d, 527i, 527k, 527l og 527m, alle Randers mark-jorder.

^{**)} Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til lov om offentlige veje pålægges skrå oversigtlinie ved Boghvedevejs sving i områdets sydøstlige hjørne.

^{***)} Opmærksomheden henledes på, at der ifølge § 42, stk. 1a og 2, i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning indføres nye regler vedrørende beregning af den maks. tilladelige bebyggelse (bebyggelsesprocent).

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

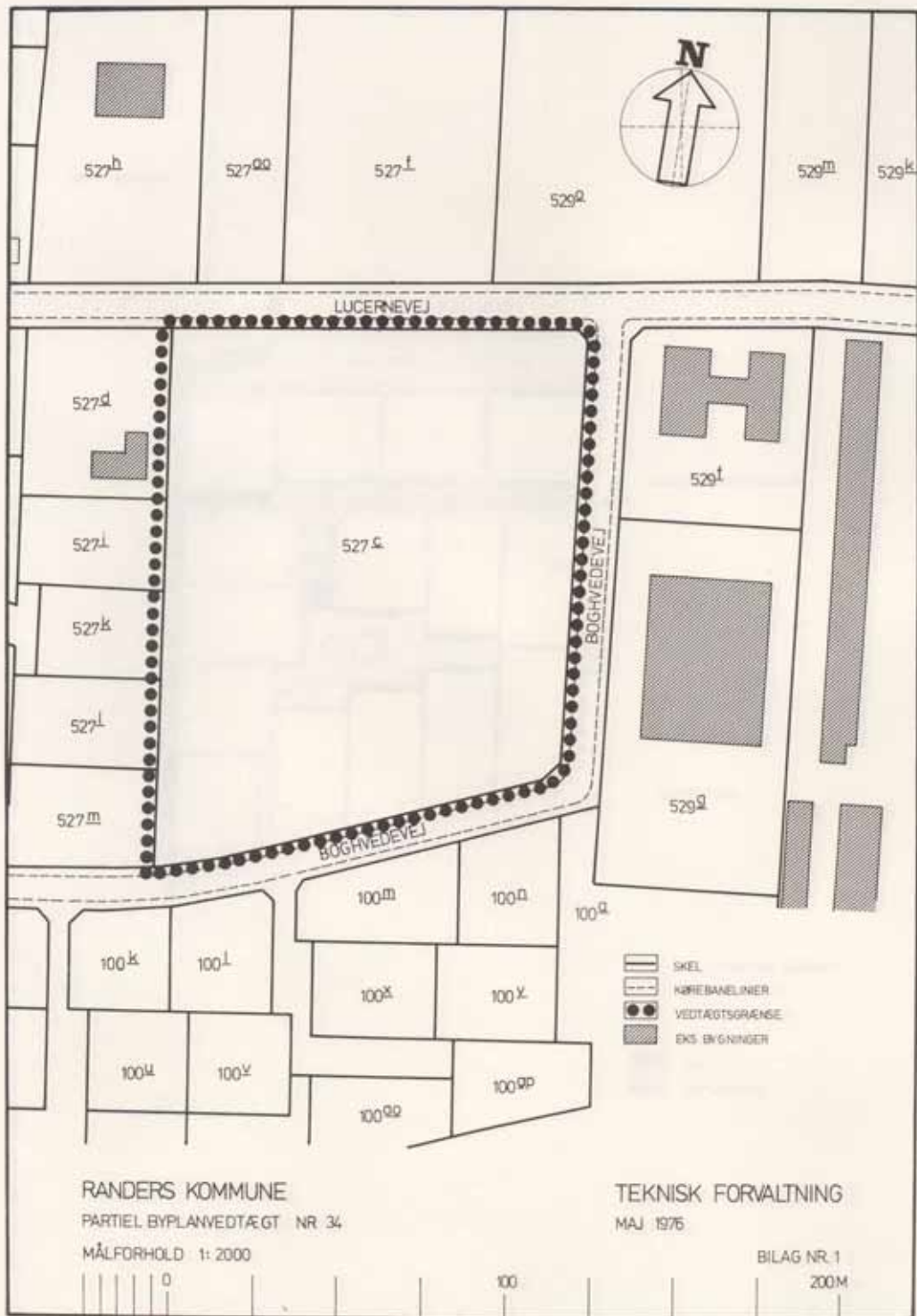
Således vedtaget af Randers byråd.
RANDERS, den 11. oktober 1976.

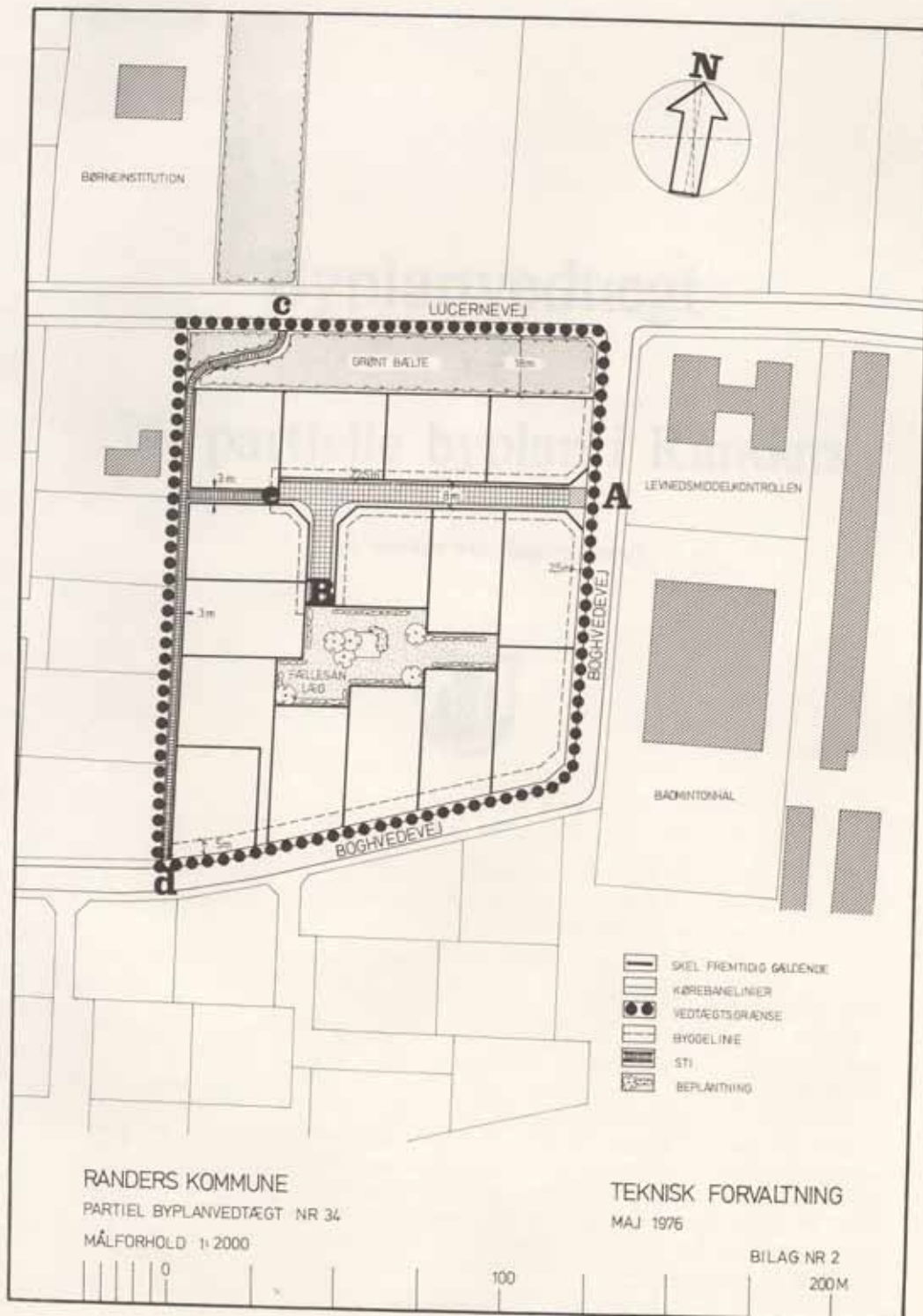
K. Gjøtrup
borgmester

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

PLANSTYRELSEN, den 17. november 1976.

P. d. v.
Olaf Sigurdsson
eksp.sekr.





RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 34
 MÅLFORHOLD 1:2000

TEKNISK FORVALTNING
 MAJ 1976

BILAG NR 2
 200 M