

Byplanvedtægt nr. 7

Byplanvedtægt

for

7. partielle byplan i Randers

(Omfattende areal vest for Mariagervej og nord for Glarbjergvej)



Vedtægt

til 7. partielle byplan for Randers

(omfattende areal vest for Mariagervej og nord for Glarbjergvej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område under Randers købstads markjorder i Randers kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses mod nord af matr. nr. 97ag og 98ac, mod vest af det vestlige skel af matr. nr. 99a, mod syd af Glarbjergvej og mod øst af Mariagervej, således som vist på vedhæftede kortbilag, plan nr. 4305.
2. Området omfatter følgende matr.nre i Randers købstads markjorder: 97a, 97b, 97c, 97d, 97e, 97f, 97g, 97k, 97l, 97m, 97n, 97o, 97p, 97q, 97r, 97s, 97t, 97u, 97v, 97x, 97y, 97z, 97æ, 97ø, 97aa, 97ab, 97ac, 97ad, 97ae, 97af, 98a, 98b, 98c, 98d, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i, 98k, 98l, 98m, 98n, 98o, 98p, 98q, 98r, 98s, 98t, 98u, 98v, 98x, 98y, 98z, 98æ, 98ø, 98aa, 98ab, 99a, 99c og 99d.

§ 2.

Veje.

1. De indenfor området udlagte vejstrækninger af Mariagervej, Glarbjergvej, Asavænget, Hvedevej og Rugvej kan udvides i henhold til den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning.
2. Der må ikke indrettes låger, adgangsveje eller lignende, der kan give adgang fra Mariagervej til de tilstødende grunde, matr. nr. 97b, 97c, 97d, 97e, 97f, 97g og 97h, uden byrådets samtykke.
3. Udover de allerede udlagte private fællesveje skal der udlægges areal til vejtilslutningen mellem Mariagervej og den projekterede ringvej over matr. nr. 97ac og 97ad, således som angivet på kortet.

Endvidere afsluttes Hvedevej mod vest af en vendeplads på matr. nr. 99a.

§ 3.

Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs de over området udlagte veje pålægges byggelinier i en afstand af 10,00 m fra vejmidte.
2. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

§ 4.

Grundstørrelser.

Ingen af de ved vedtægtens ikrafttræden eksisterende grunde må udstykkes med mindre størrelse end 800 m², excl. vejareal.

§ 5.

Grundens benyttelse.

1. Det af byplanvedtægten omfattede område forbeholdes til let industri- og værkstedsbebyggelse, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområdet.
2. Der må kun opføres bygninger til de nævnte formål. Dog kan byrådet tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomhederne knyttede personer som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

§ 6.

Bygningernes udstrækning og udformning.

1. Bestemmelserne i den til enhver tid gældende byggevedtægt og bygningsreglement er gældende for grundene indenfor området.
2. Udover hvad der følger af de i stk. 1 anførte bestemmelser om afstand til skel skal et 10 m bredt bælte på matr. nr. 99a mellem bebyggelsen og det mod vest tilgrænsende boligområde holdes ubebygget.
Matr. nr. 99a ejes ved vedtægtens ikrafttræden af Randers kommune. Ved et evt. salg vil der blive pålagt det nævnte grundstykke deklaration om, at det 10 m brede bælte skal holdes beplantet med en passende beplantning, og at arealet under ingen form må benyttes til oplagsplads, gårdsplads eller lignende.
3. Ubebyggede arealer skal i øvrigt ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald eller lignende skal overholdes.
4. Ved udformning af bebyggelsen og de frie arealer skal sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage eller parkeringsplads (henstillingsplads) for hver 100 m² etageareal på ejendommen.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.
2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Almindelige bestemmelser og påtaleret.

1. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid gældende byggevedtægt eller bygningsreglement.
2. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af Randers byråd.

2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændring i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye planer, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Randers byråd på mødet den 10. oktober 1960.

RANDERS BYRÅD, den 10. oktober 1960.

S. Thingholm

2. kt. jr. nr. 32-17-1961.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplan nr. 7 for et areal ved Mariagervej i Randers kommune.

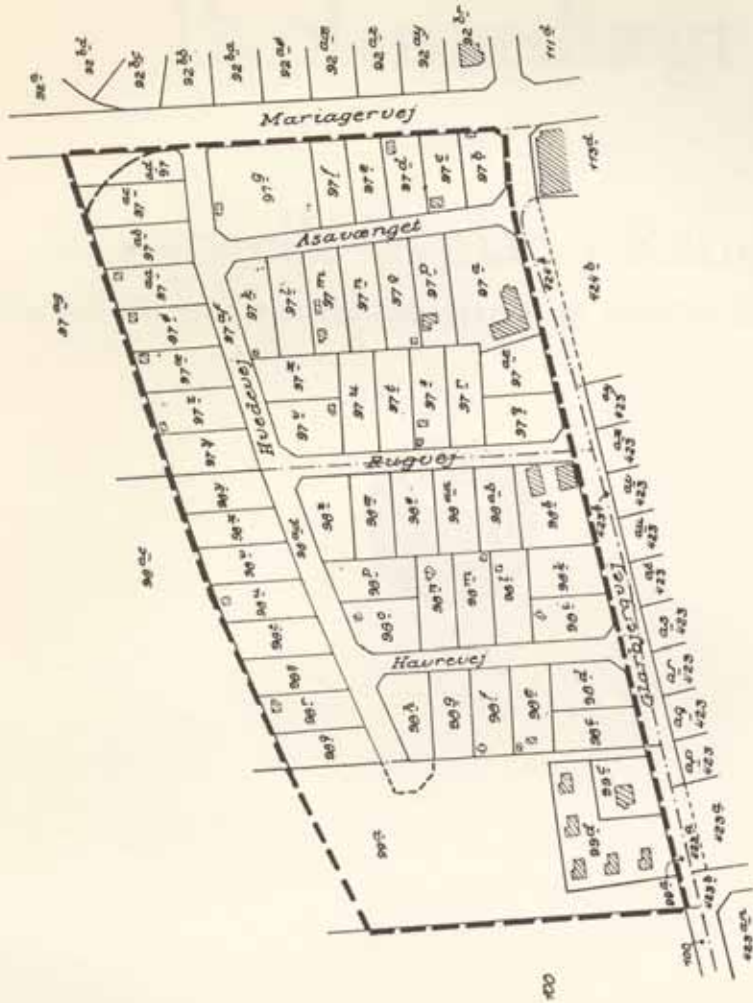
BOLIGMINISTERIET, den 18. april 1962.

P. M. V.

E. B.

Vagn Rud Nielsen

kst.



--- grænse for byplanområdet



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Forslag til partiel byplan over del af Randers købstads mark	
MHI	4. 16/9 1960
Udlært af S. J.	<i>J. J. J.</i>
Løbs nr. 4305	
Rev. 4.	