

# Byplanvedtægt

for

## 16. partielle byplan i Randers

(Området syd for jernbanestationen i Randers)



# Vedtægt

## til 16. partielle byplan for Randers

(Området syd for jernbanestationen i Randers)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område mellem jernbanestationen i Randers og Gudenåen.

### § 1.

#### Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 5566 af jernbanen, Gudenåen og den projekterede forlængelse af Vester boulevard og omfatter følgende matr. nre: 3a, 4a, 5a, 6, 8f, 8g, 8o, 8p, 8q, 21a, 21g, 21k, 21b, 21l, 21m, 21n, 21p, 21s, 21x, 21z, 21ø, 21aa, 21ab, 21ac, 21ae, 21af, 21ag, 21ah, 420i, 420ø, 420aa og 420v, Randers købstads markjorder, samt alle parceller, der efter 1. januar 1969 er udstykket fra de nævnte ejendomme.

### § 2.

#### Områdets anvendelse.

- a. Området, der på vedlagte kortbilag er fremhævet med enkelt skravering, må kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves mindre industri og værkstedsvirksomhed samt lager- og forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Udendørs oplag må kun indrettes med byrådets samtykke. Der må ikke udøves virksomhed, som efter byrådets formening kan være til gene ved støj, røg, støv og ilde lugt for den nord for liggende bydel.
- b. Området, der på kortbilaget er fremhævet med en krydsskravering, må ligeledes kun anvendes til erhvervsformål, men der må på dette areal ikke opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri, værksteds- eller lagervirksomhed, men alene bygninger til forretning eller administration. Udendørs oplag må ikke indrettes.
- c. De ikke skraverede arealer skal anvendes til offentlige formål (parkareal, beplantede skråningsarealer m.v.).

## § 3.

**Udlæg af nye veje m.v.**

Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag\*):

- a. Vejen A—B i en bredde af 25 m fra Gasværksviadukten over matr. nr. 3a, 21m, 21b, 21z, 8 o, 8q, 21ø og 21aa samt 420i til den projekterede forlængelse af Vester boulevard.
- Til vejen A—B må der ikke være direkte adgang for kørende fra de tilgrænsende ejendomme i erhvervsområdet.
- b. Vejen C—D i en bredde af 14 m fra vejen A—B over matr. nr. 8 o, 21ø, 21ae, 21a, 5a og 4a til Hvidemøllevej.
- c. Den østligste del af Hvidemøllevej ændres som angivet på planen.
- d. Gudenåvej i en bredde af 12 m forlænges over matr. nr. 420i til vejen A—B.

## § 4.

**Byggelinier.**

Langs vejen A—B pålægges byggelinie i en afstand af 30 m fra vejmidten. Langs de øvrige veje er byggelinien fastlagt til 12 m fra vejmidte.

Arealet mellem denne byggelinie og vejen A—B må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller på lignende måde og må kun med byrådets særlige tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster mellem byrådet og de enkelte grundejere.

## § 5.

**Udstykninger.**

Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.500 m<sup>2</sup> excl. eksisterende og udlagt vejareal eller med en facadelængde på mindre end 30 m.

## § 6.

**Byplanvedtægtens overholdelse.**

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der — medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygningslovgivningen — forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 7.

**Eksisterende bebyggelse.**

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

\*) De på kortbilaget viste vejudlægningslinier mod den projekterede forlængelse af Vester boulevard vil blive fastlagt efter vejbestyrelseslovens § 41, stk. 1.

## § 8.

**Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

## § 9.

**Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.**

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Randers byråd.

RANDERS, den 17. marts 1969.

*S. Thingholm*

2. kt. B. j.nr. 32-61-1968

/aj

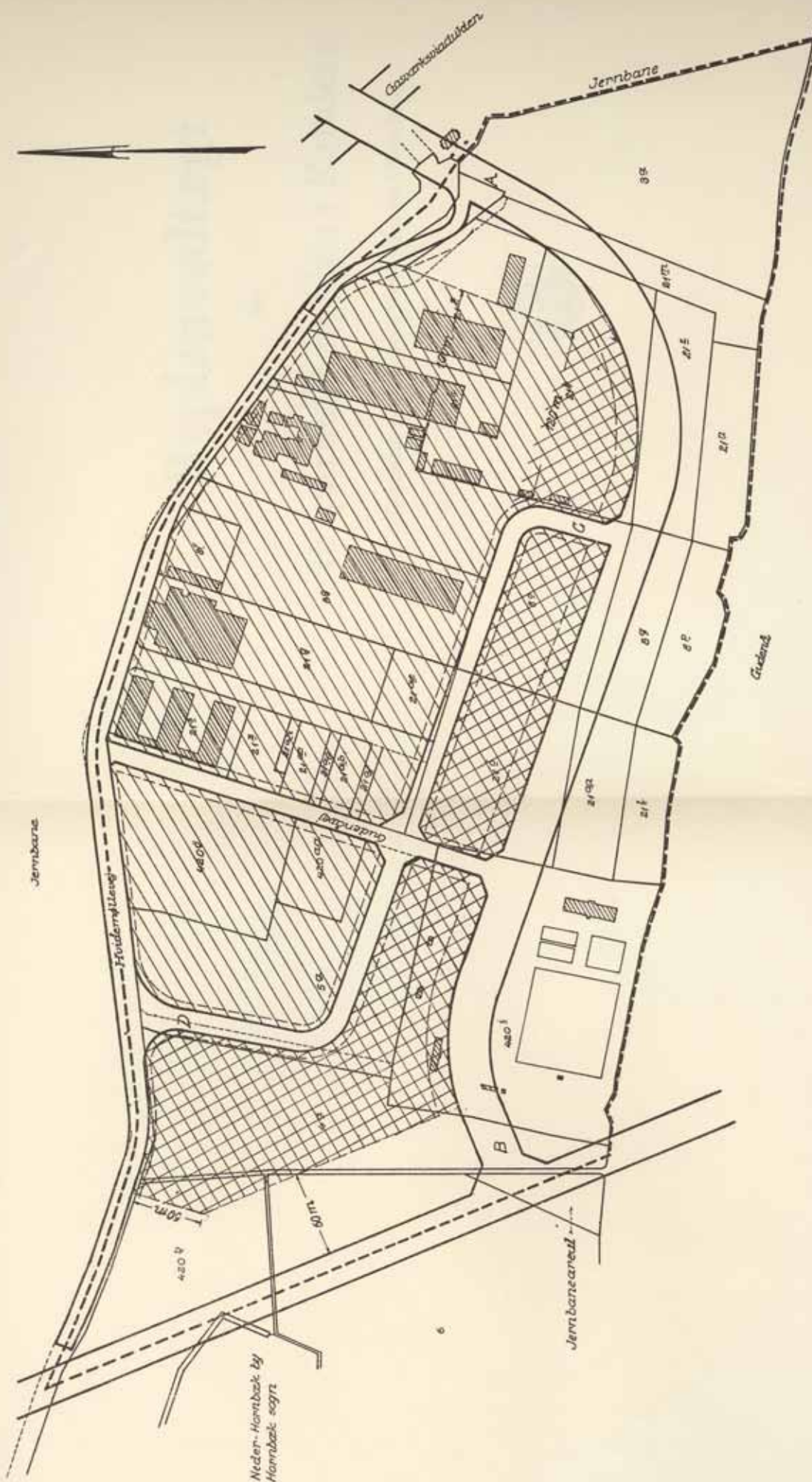
I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 16 for området syd for jernbanestationen i Randers kommune.

BOLIGMINISTERIET, den 11. juni 1970.






P. M. V.

E. B.

*Munck*



Signalmarkering

-  område til erhvervsbebyggelse
-  område til administrations- og forretningsbebyggelse
-  område til offentlige formål (parkareal, beplantet skningsareal m.v.)
-  byggegrænse
-  grænse for byplanområdet



RANDERS KOMMUNES VEJ-, BYGNINGS- OG HAVNEVÆSEN	
Partiel, byplan nr 16.	
udl.	d. 26/2 1969
udført af	H.P.
løbs nr.	5566
rev. d.	N. Stenbøl