

Ørneborgvej

Byplanvedtægt

for

19. partielle byplan i Randers

(et erhvervsområde ved Ørneborgvej)



Vedtægt

til 19. partielle byplan i Randers

(et erhvervsområde ved Ørneborgvej)

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte erhvervsområde, beliggende mellem Ørneborgvej, Grenåvej og Krstrup Engvej i Randers kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre.: 1n, 9es, 11y, 18i, 18n, 18o, 18p, 18q, 45ax, 53s, 53v, 53x samt dele af matr.nr. 1b, 1by, 1t, 9t, 11f, 18l, 45au, 45av, 53e, 53q, 53r, 113h, alle af Krstrup by og sogn, samt alle parceller, der efter 1. juli 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.
2. På hver ejendom må endvidere opføres eller indrettes en beboelseslejlighed, når denne tjener som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
3. Der må på ejendommene ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for den omliggende bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og vendepladser*) med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

*) Bestemmelsen er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje inden for byplanområdet.

Vejen AB i en bredde af 12 m.

Vejen CD i en bredde af 10 m.

De angivne bredder er effektive profiler, idet skråningsarealer hører under parcellerne.

2. Ud over de før nævnte veje skal nye veje i erhvervsområdet udlægges i en bredde af 12 m.

Byggelinier.

3. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande**).

Ørneborgvej 5 m fra vejskel.

Vejene AB og CD 5 m fra vejskel.

§ 4.

Udstykninger.

1. Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1500 m² ekskl. eksisterende og udlagt vejareal, eller med kortere facadelængde end 40 m.

2. Byrådet kan, for så vidt angår transformerstationer og lignende, træffe beslutning om anden grundstørrelse og- bredde.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m. v.

1. Bygningernes rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal, og de bebyggede arealer må ikke overstige halvdelen af grundarealet uden tillægsareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.

2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 10 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

3. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden med oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

§ 6.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

***) Opmærksomheden henledes på, at der langs Grenåvej er pålagt byggelinie i henhold til bestemmelserne i lov om offentlige veje, samt at der med hjemmel i samme lov pålægges skrå byggelinier til sikring af oversigtsforholdene ved vejtilslutningerne til Grenåvej, til Ørneborgvej og til vejen AB.

§ 7.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende, lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af ejendommen. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Randers byråd.

§ 9.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

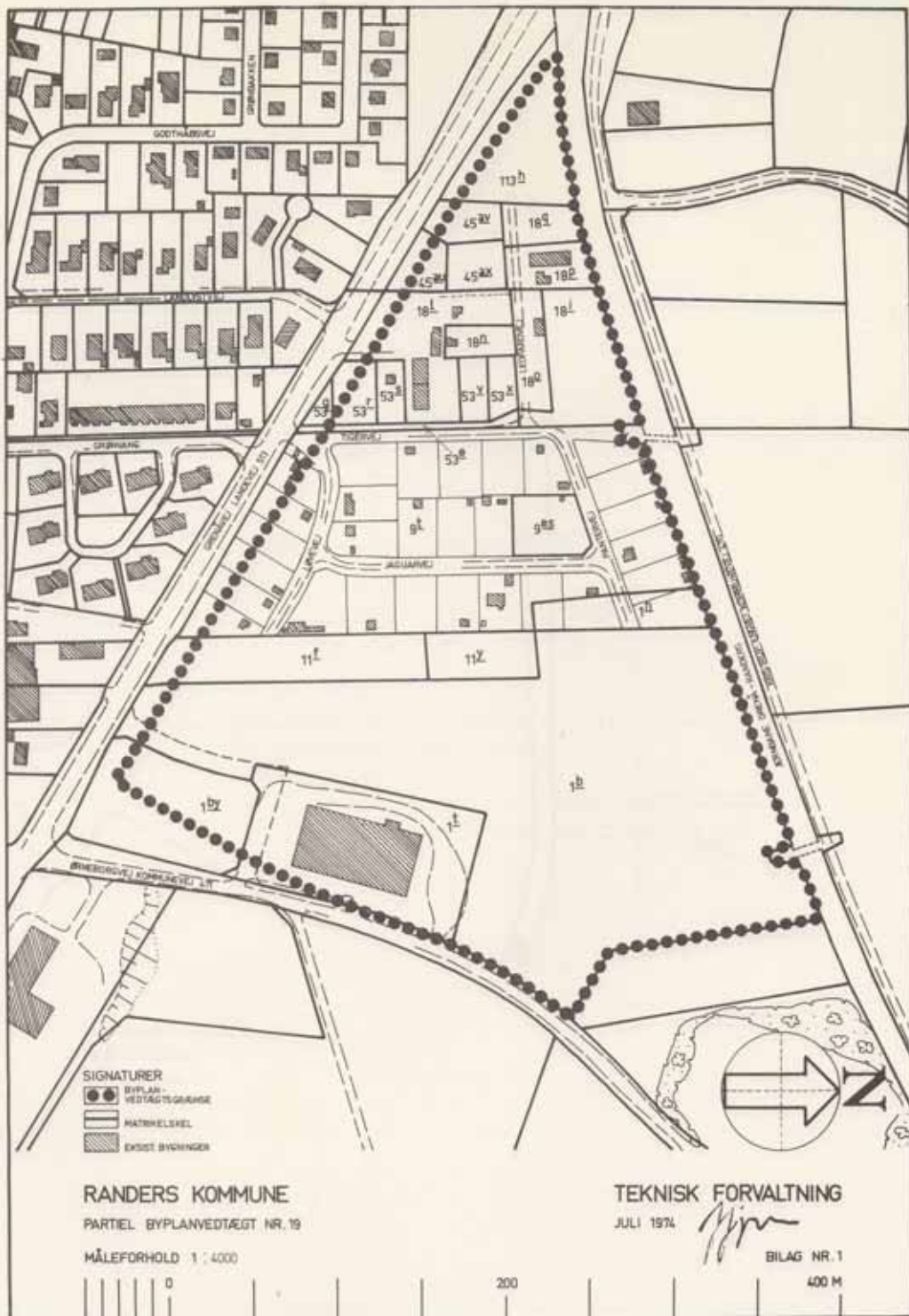
RANDERS, den 30. september 1975.

K. Gjøtrup
Borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 19 for Randers kommune.

PLANSTYRELSEN, den 12. januar 1976.

P. d. v.
E. b.
Olaf Sigurdsson
Eksp.sekr.

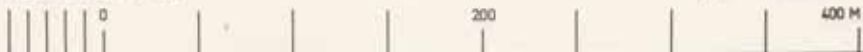


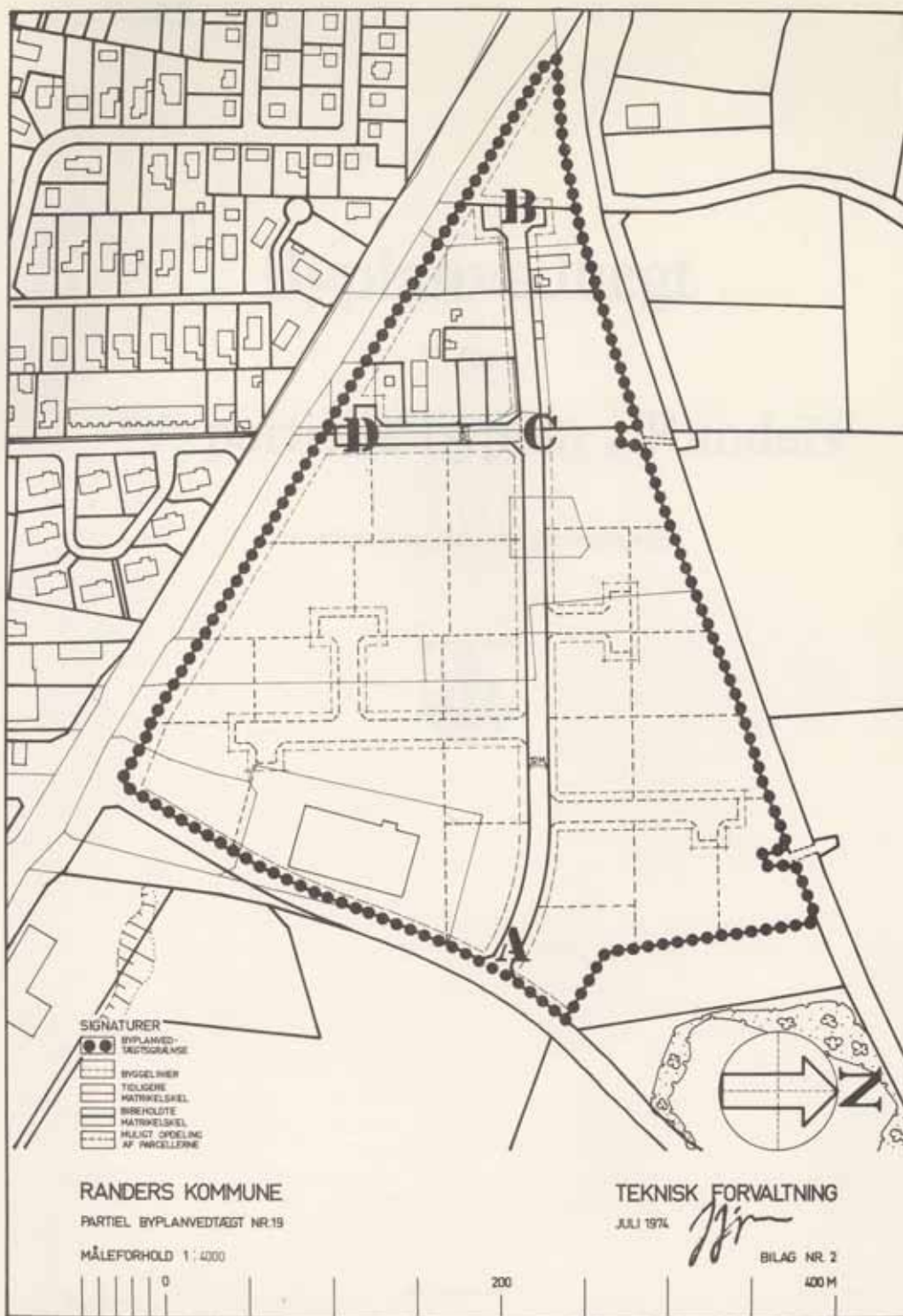
SIGNATURER
 ●●●● BYPLAN-
 VEDTÆGTSGRÆNSE
 ——— MATRIKELSKEL
 ▨▨▨▨ EKSTIST BYGNINGER

RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 19
 MÅLEFORHOLD 1 : 4000

TEKNISK FORVALTNING
 JULI 1974

BILAG NR. 1
 400 M





- SIGNATURER
- BYPLANVEDTAGT TRÆKTSGRÆNSE
 - BYGGLINIER
 - TIDLIGERE KATRIKELSKEJL
 - IKKEHOLDE KATRIKELSKEJL
 - MULJGT SPODELING AF PARSELLERNE

RANDERS KOMMUNE
 PARTIEL BYPLANVEDTAGT NR.19
 MÅLEFORHOLD 1:4000

TEKNISK FORVALTNING
 JULI 1974

BILAG NR. 2
 400 M

