

Spentrup

Anmelder:

JOHS. SØRENSEN
Advokat . Landsretssagfører
P. HUISE SØRENSEN
Advokat
RANDERS

18. MAR 1976 * 3 0 2 1

- 4. MAJ 1976 * 4 6 7 0

M. M. 7 kt. B

2 6 SEP. 1976

377/174

Partiel byplanvedtægt nr. 5

Purhus kommune

Partiel byplanvedtægt nr. 5 for et boligområde øst for Bjergbyvej i Spentrup, Purhus kommune, Århus amt.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Purhus kommune:

§ 1

Byplanvedtægtens område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter en del af matr. nr. 3^a, Spentrup by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1/6 1974 udstykkes fra nævnte ejendom inden for byplanvedtægtens område.

§ 2

Områdets anvendelse

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
2. Der må ikke indenfor området udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.
4. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder

eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

5. Det på kortbilaget med skraveret signatur viste areal udlægges til fælles friareal og stier. På fællesarealet må der efter indhentet godkendelse fra kommunalbestyrelsen opføres bebyggelse ell. lign. der tjener et fælles formål for samtlige de i byplanvedtægten omfattede parceller.
6. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3

Vejforhold

1. Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
Vejene A-a, B-b, D-d, E-e, F-f, G-g, H-h, I-i, K-k, L-l og M-m i en bredde af 6,00 m med legeareal og vende- og parkeringsplads i en bredde af 12,00 m.
Vej C-c i en bredde af 12,00 m.
2. Der udlægges areal til 6,00 m brede stier som vist på vedhæftede kortbilag.
3. Der fastsættes byggelinier gældende for vejene A-a, B-b, C-c, D-d, E-e, F-f, G-g, H-h, I-i, K-k, L-l og M-m på 10,00 m fra vejmidte, samt ved enden af vejene på 4,00 m fra skel som vist på vedhæftede kortbilag.

4. Til vejene Bjergbyvej og C-c må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

§ 4

1. I enhver grund langs vejene A-a, B-b, M-m skal der kunne indskrives et kvadrat på 30 x 30 m.
I enhver grund langs vejene D-d, E-e, F-f, G-g, H-h, I-i, K-k og L-l skal der kunne indskrives et kvadrat på 25 x 25 m.
2. Udstykninger må kun foretages efter retningslinier som fremgår af vedhæftede kortbilag.
3. De på vedhæftede kortbilag med skravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som fælles friarealer for bebyggelsen.

§ 5

1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,20.
2. I området omfattet af byplanvedtægten må kun opføres bygninger i én etage med udnyttet tagetage. Eventuel kælder må ikke have loftet beliggende mere end 1 m over niveauplan.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,50 m målt fra niveauplan til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
4. Eventuelle udhusrum skal sammenbygges med garage, skærm-tage eller beboelseshus.
5. Garagebygninger, udhusrum og skærmtage må kun opføres med facade i naboskel eller mindst 1,5 m fra skellet.
6. Placeres bebyggelse i skel, skal mulighederne for en i såvel teknisk som udseendemæssig henseende tilfredsstillende

sammenbygninger med evt. bebyggelse i skel på naboparcellen tilgodeses.

§ 6

Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
2. Til udvendige bygningssider og tagdækning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

§ 7

Byplanvedtægtens overholdelse

1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8

1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Purhus kommunalbestyrelse.

§ 9

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter regler om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Purhus kommunalbestyrelse.

Purhus Byråd

.....8990.Faarup..., den 11/6 1974

P.K.V.



7. kt. j.nr. B-32

Foranstående byplanvedtægt godkendes
i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbe-
kendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 20. MÅJ 1975

P.M.V.

E.B.



Lars U. Wandel
fuldm.

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

den 18. MAR 1976 * 3021

~~Lyst~~ bl. ~~akt~~

Afvisel fra tinglyst. da det ikke af deklarationens fremgik, kunnes der ønskes tinglyst.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Nærværende partielle byplanvedtægt begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nr. e 3^a, 3ⁱ, 3^k, 3^l, 3^m, 3ⁿ, 3^o, 3^p, 3^q, 3^r, 3^s, 3^t, 3^u, 3^v, 3^x, 3^y, 3^z, 3^æ, 3^ø, 3^{aa}, 3^{ab}, 3^{ac}, 3^{ad}, 3^{ae}, 3^{af}, 3^{ag}, 3^{ah}, 3^{ai}, 3^{ak}, 3^{al}, 3^{am}, 3^{an}, 3^{ao}, 3^{ap}, 3^{aq}, 3^{ar}, 3^{as}, 3^{at}, 3^{au}, 3^{av}, 3^{ax}, 3^{ay}, 3^{az}, 3^æ, 3^ø, 3^{ba}, 3^{bb}, 3^{bc}, 3^{bd}, 3^{be}, 3^{bf}, 3^{bg}, 3^{bh}, 3^{bi}, 3^{bk}, 3^{bl}, 3^{bm}, 3^{bn}, 3^{bo}, 3^{bp}, 3^{bq}, 3^{br} og 3^{bs}, Spentrup by, Spentrup sogn.

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,

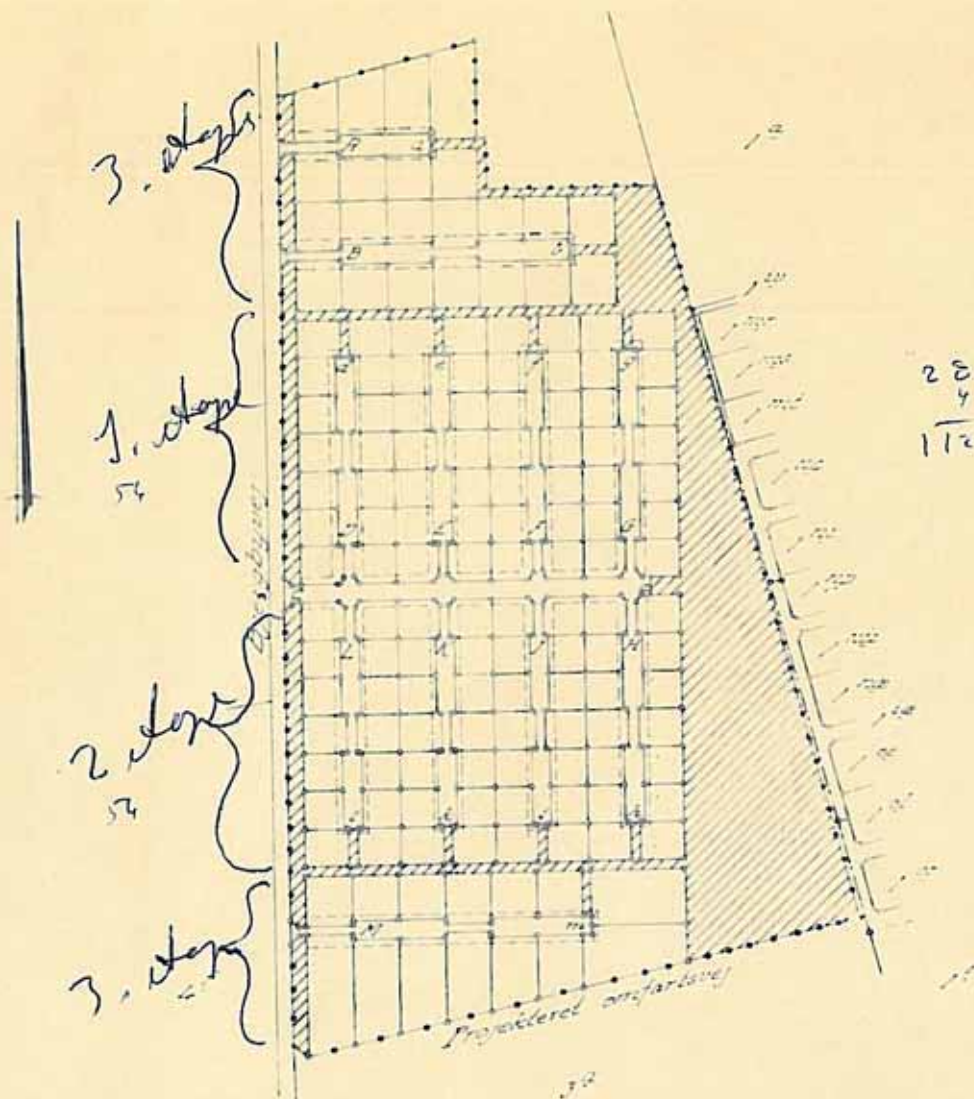
den 4. MAJ 1976 * 4670

Lyst III bl. 3a akt E/139

mpl.

Kids vedræftel.

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*



Bortbilag til

Byplanvedtægt nr. 5

Purhus kommune
 Del af Spertrup By
 Spertrup By og sogn
 Nørhald Herred
 Århus amt

Udfærdiget i maj 1974 efter opmåling

Paul Hans Sæch
 landinspektør

Målestok 1:500

Landinspektør P. Mauerbach, Torvegade 12, 8000 Århus

Signaturer

- ... grænse for byplanvedtægters byggezone
- byggezone
- ▨ fælles areal og stueareal

7. kt. j.nr. B-32
 Enhører til den d. d. godkendte byplanvedtægt.

MILJØMINISTERIET, den 20 MAJ 1975
 P.M.V.
 E.B.

Lars U. Wandel
 fuldm.



LOKALPLANLÆGNING, FURHUS KOMMUNE.

09. JAN. 1991 * 000123

AFLYSNING AF PARTIEL BYPLANVEDTÆGT

Vedrørende:

matr.nre.:

3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fk, 3 fl og 3 i

alle Spentrup by, Spentrup.

Anmelder:

Purhus kommune
Bakkevænget 16
8990 Fårup.

Nærværende partielle byplanvedtægt nr. 5 begæres herved afløst på følgende matr.nre.:

3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fk, 3 fl og 3 i alle Spentrup by, Spentrup.

Byplanvedtægten er afløst af lokalplanerne nr. 229 og 252 for de nævnte matrikelnumre.

PURHUS KOMMUNE, Fårup den 7. januar 1991.

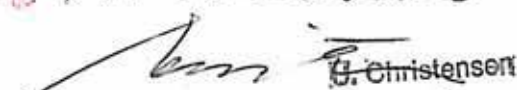
E.b.


B. Rauff
kommuneingeniør


Bruno Andersen
sagsbehandler

Indført i dagbogen for Retten i Mariager,
den 09. JAN. 1991 * 000123

Afløst om nævnte grund


G. Christensen
sagsb.