

P U R H U S   K O M M U N E   PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6

BYPLANVEDTÆGT FOR ET BOLIGOMRÅDE I FÅRUP

Udarbejdet i december 1975

Landinspektørerne Frandsen og Jæger, Randers

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE

§ 1.	Byplanvedtægtens område	1
§ 2.	Områdets anvendelse	1
§ 3.	Vejforhold	2
§ 4.	Udstykninger	2
§ 5.	Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6.	Bebyggelsens ydre fremtræden	3
§ 7.	Byplanvedtægtens overholdelse	3
§ 8.	Påtaleret	3
§ 9.	Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten	3
§ 10.	Vedtagelses- og stadfæstelses- påtegning	4

BYPLANVEDTÆGT FOR ET BOLIGOMRÅDE I FÅRUP BY

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Furhus kommune.

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter del af matr. nr. 7<sup>m</sup>, Fårup by og sogn, samt alle parceler, der efter den 1.1.1976 udstykkes fra den nævnte ejendom, indenfor byplanvedtægtens område.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

- stk. 1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- stk. 2. Der må indenfor området ikke udøves virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omkringboende.
- stk. 3. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), virksomheden ikke fremkalder ulempe for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- stk. 4. Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

### § 3. VEJRFORHOLD

---

- stk. 1. Der udlægges areal til nye veje, med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.
- stk. 2. Der udlægges areal til 4 m bred sti som vist på vedhæftede kortbilag.
- stk. 3. Der etableres vendeplads som vist på kortbilaget.

#### Byggelinier

- stk. 4. Langs vejene pålægges en byggelinie på 5.00 m fra vejskel.
- stk. 5. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne fra de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag. Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til vejbestyrelseslovens § 35 vil blive pålagt deklaration om fri oversigt i det omfang, som er angivet på kortbilaget.

### § 4. UDSTYKNINGER

---

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den på vedhæftede kortbilag viste udstykningsplan.

### § 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

---

- stk. 1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.20.
- stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan forlange udarbejdet en koteplan med angivelse af terrænkote (niveauplan) for hver enkelt grund. Bygninger må normalt ikke gives en højde, der overstiger 3,5 m målt til ydervæggens skæring med tagfladen, målt fra den på ovennævnte koteplan angivne terrænkote. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $45^{\circ}$ .
- stk. 3. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Bygninger kan evt. udføres med forskudt etage, når tagremmen føres igennem. Bebyggelsen må dog højst fremtræde i 2 etager. Hvor terrænforholdene gør det hensigtsmæssigt, kan bygninger endvidere tillades opført med forskudt etage, således at dele af underetagen udnyttes som stueplan, når samtidig helhedsindtrykket af lav bebyggelse bevares i forhold til den omliggende bebyggelse.

- stk. 4. Stueetagens gulv må ikke anbringes i en højde, der er større end 50 cm over terræn, målt fra den i stk. 2 nævnte terrænkote. Hvor bestemmelserne i stk. 3, 3. pkt., bringes i anvendelse, kan gulvet dog tillades anbragt i en højde af indtil 1,00 m over nævnte terræn.

#### § 6. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted.
- stk. 2. Til udvendige bygningssider og tagdækning må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

#### § 7. BYPLANVEDTÆGTENS OVERHOLDELSE

- stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

#### § 8. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Purhus kommunalbestyrelse.

#### § 9. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVEDTÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

§ 10. VEDTAGELSES- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

---

Således vedtaget af Purhus kommunalbestyrelse.

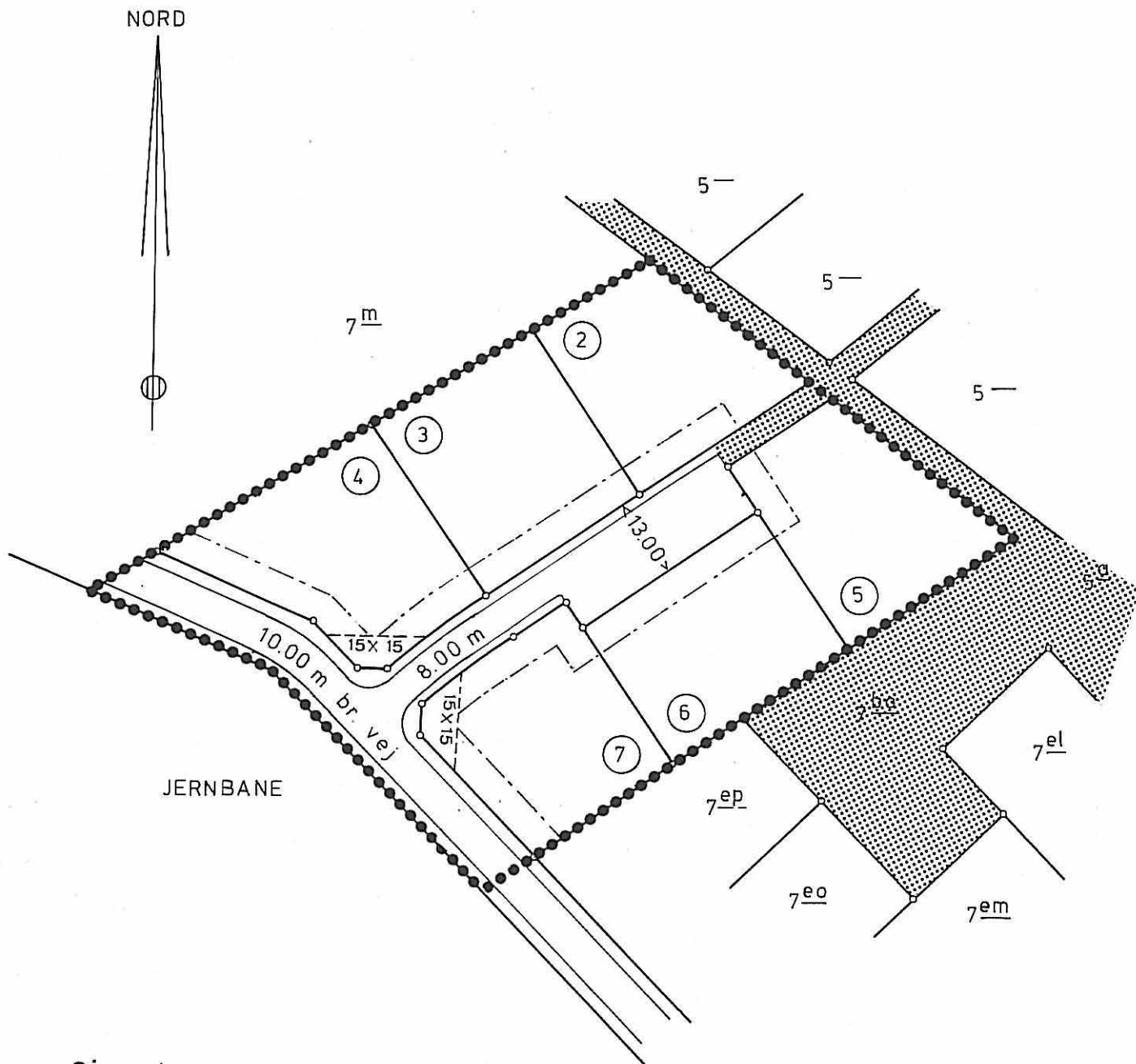
Purhus Byråd, den 13. januar 1976.

P.K.V. EINAR OLSEN / KNUD BERTELSEN

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Purhus kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for en del af matr. nr. 7<sup>m</sup>, Fårup by, Fårup sogn.

Planstyrelsen, den 3. august 1976.

P.P.V. OLAF SIGURDSSON



Signaturer :

- Områdets grænse
- 15 X 15 — Oversigt
- - - - - Byggelinie
- Stier og grønt område

PURHUS KOMMUNE

Kortbilag til partiel byplan-  
vedtægt nr. 6 vedr. del af  
matr. nr. 7<sup>m</sup>, Fårup By, Fårup  
Sogn.

Målforshold: 1:1000