

# LOKALPLAN 102 B

SØNDERHALD KOMMUNE  
Omfattende et område udlagt til

Erhverv i Assentoft Øst

aug. 1986

## I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

			Side
Redegørelse	I	Lokalplanens indhold samt områ- rådets beliggenhed, størrelse og ejerforhold	2
	II	Lokalplanens forhold til kom- muneplanen og øvrig planlæg- ning for området	3
	III	Lokalplanens retsvirkninger	5
		Lokalplanens mål	6
Lokalplanens bestemmelser	§ 1	Lokalplanens område og zone- status	7
	§ 2	Områdets anvendelse	7
	§ 3	Udstykninger	10
	§ 4	Vej- og stiforhold	10
	§ 5	Parkeringsforhold	11
	§ 6	Ledningsanlæg	11
	§ 7	Bebyggelsens omfang og pla- cering	12
	§ 8	Bebyggelsens ydre fremtræden	12

§ 9	Ubebyggede arealer	13
§ 10	Grundejerforening	15
§ 11	Ophævelse af lokalplan 102 og tillæg nr. 1 til samme	15
§ 12	Vedtagelsespåtegning	16
	Tillæg nr. 3	17
	Redegørelse for tillæg nr. 3	18
	Tillæg nr. 3	19
	Vedtagelsespåtegning	21

STEMPELMÆRKE

Randers byrådssekretariat  
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT  
X 231056  
- 6 || 5 8076 || 000 400.00 ΔST

- 1 -

Matr. nr.e. 3<sup>e</sup>, 3<sup>f</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>k</sup>, 3<sup>m</sup>, 3<sup>l</sup>, 3<sup>i</sup>, 3<sup>bg</sup>, 2<sup>a</sup> og 3<sup>a</sup>  
Essenbækgårde, Essenbæk sogn.

Anmelder:  
Sønderhald kommune  
Teknisk forvaltning  
Middelgade 1,  
8963 Auning.

L O K A L P L A N nr. 102 B

omfattende et område udlagt til lettere  
industri, lager- og værkstedsvirksomheder i  
Assentoft.

Vedr. matr. nr.e. 3<sup>e</sup>, 3<sup>f</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>bg</sup>, 3<sup>k</sup>,  
3<sup>m</sup>, 3<sup>l</sup>, 3<sup>i</sup>, 2<sup>a</sup> og 3<sup>a</sup> Essenbækgårde, Essen-  
bæk.

Sønderhald kommune.

Vedtaget den 10/9 1986  
Endelig vedtaget den 12/11 1986.

**Redegørelse for  
Lokalplan nr. 102 B  
for Sønderhald kommune.**

I overensstemmelse med § 20 i lov om kommuneplanlægning (lovbekg. nr. 391 af 22.07.1985) redegøres herunder for hvorledes lokalplanen forholder sig til kommuneplanen og til planlægning iøvrigt for området.

**I. Lokalplanens indhold samt områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold.**

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser om:

- overførsel til byzone,
- områdets anvendelse,
- vej- og stiforhold,
- placering af ledningsanlæg,
- bebyggelsens omfang og udformning,
- anvendelse af de enkelte bygninger,
- udformning, anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder om hegnsforhold samt belysning af veje og andre færdselsarealer,
- tilslutning til fællesanlæg som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse.

Områdets beliggenhed, størrelse og ejerforhold

Lokalplanen omfatter ejendommene matr. nr.e. 3<sup>e</sup>, 3<sup>f</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>k</sup>, 3<sup>m</sup>, 3<sup>l</sup>, 3<sup>i</sup>, 2<sup>a</sup> og 3<sup>a</sup> Essenbækgårde, Essenbæk sogn.

Arealerne er omfattet af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning til erhvervsformål - områderne 2 E 3 og 2 E 5 Virkevungen, Assentoft øst.

Områdets samlede areal på ca. 9,6 ha. omfatter dele af de kommunaltejede ejendomme matr. nr. 2<sup>a</sup> og 3<sup>a</sup> samt parceller udstykket herfra og afhændet til private erhvervsudøvere.

## II. Lokalplanens forhold til kommuneplanen og øvrig planlægning for området.

Kommunepla-  
nen

Kommuneplan 1985-1992 vedtaget af byrådet den 18.dec. 1985 udlægger som nævnt ovenfor lokalplanområdet til erhvervsformål (lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed).

Lokalplanen er i overensstemmelse med de i kommuneplanen for område 2 E 3 fastlagte rammer for lokalplanlægning, herunder

- at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom og for området under eet ikke overstiger 50,
- at det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger  $2 \text{ m}^3$  pr  $\text{m}^2$  grundareal,
- at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tage hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn,
- at der i området ikke placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne.

- Rammetillæg  
nr. 3 Der er imidlertid ikke overensstemmelse med de for område 2E5 fastlagte rammer. Med vedhæftede rammetillæg nr.3 ændres rammebestemmelserne for område 2 E 5 til de for område 2 E 3 fastlagte.
- Zonestatus Lokalplanens område opdeles i områderne I, II, III og IV som vist på vedhæftede kortbilag. Område II er byzoneareal, medens de øvrige områder har landzonestatus. Med byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan overføres arealerne III og IV fra landzone til byzone.
- Spildevands-  
plan Lokalplanområdet er medtaget i den godkendte § 21-spildevandsplan for Sønderhald kommune under område A 12.
- Varmeplan Ifølge byrådets oplæg til tilrettelæggelse af den fremtidige varmforsyning af bebyggede områder i Sønderhald kommune samt byrådets vedtagelse af retningslinier for udarbejdelse af den kommunale varmforsyningsplan den 26. feb. 1986 er Assentoft by og dermed også lokalplanområdet disponeret for en kollektiv varmforsyning (naturgas).
- Tilslutnings-  
mulighed Inden for lokalplanområdet vil der være mulighed for at bebyggelsen kan tilsluttes naturgasforsyningen, når denne er ført frem til Assentoftområdet.
- Vand Drikkevandsforsyningen sker fra Assentoft Vandværk I/S, i hvis forsyningsområde lokalplanområdet er beliggende.





Endelige  
retsvirkning-  
er

Efter lokalplanens endelige vedtagelse kan byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer, medens mere væsentlige ændringer kun vil kunne ske ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom inden for lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

#### Lokalplanens mål

Overensstem-  
melse med  
kommuneplanens  
mål

Overensstemmende med kommuneplanens mål at fremme den industrielle udvikling i Assentoft og dermed øge antallet af lokale arbejdspladser har byrådet vedtaget at udvide det nuværende erhvervsområde omfattet af lokalplan nr. 102, med arealerne mod syd og vest som vist på vedhæftede kortbilag 1.

Det er herudover lokalplanens mål at sikre områdets udbygning med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed i overensstemmelse med de i kommuneplanen fastlagte retningslinier, herunder:

at der i området ikke placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne,

at bebyggelsen og dens friarealer udformes og placeres på en sådan måde, at området som helhed gives et ordentlig udseende.

### Lokalplanens bestemmelser.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekg. nr. 391 af 22.07.85) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område.

#### § 1. Lokalplanens område og zonestatus.

Område	Stk. 1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1 og omfatter matr. nr.e. 3 <sup>e</sup> , 3 <sup>f</sup> , 3 <sup>g</sup> , 3 <sup>h</sup> , 3 <sup>k</sup> , 3 <sup>m</sup> , 3 <sup>l</sup> , 3 <sup>i</sup> , 2 <sup>a</sup> og 3 <sup>a</sup> Essenbækgårde, Essenbækgård sogn samt alle parceller, som efer den 1. sept. 1986 udstykket fra de nævnte ejendomme.
Delområder	Stk. 2 Lokalplanens område opdeles i delområderne I, II, III og IV som vist på vedhæftede kortbilag 1.
Overførelse	Stk. 3 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de under stk. 2 nævnte områder III og IV fra landzone til byzone.

#### § 2. Områdets anvendelse.

Delområde I - grønt område	Stk. 1 Delområde I må kun anvendes til beplantning, jfr. § 9 stk. 1 og til stianlæg med placering som vist på vedhæftede kortbilag 1.
-------------------------------	---

- Delområde II, III, IV lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed
- Stk. 2** Delområde II, III, og IV må kun anvendes til erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed og enkelte boliger jfr. herunder stk. 4.
- Der må inden for området kun udøves virksomhed som ikke eller kun i ubetydelig grad medfører gener i form af støj, luftforurening eller lugt.
- Forbud mod detailhandel
- Stk. 3** Der må ikke indenfor området drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel som efter byrådets skøn naturligt kan placeres i et butikscenterområde i Assentoft by.
- Enkelte boliger
- Stk. 4** Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes een bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden.
- Støjgrænser
- Stk. 5** Det fra den enkelte virksomhed hidrørende eksterne støjniveau angivet som det ækvivalente, konstante, korrigerede lydniveau i dB(A) må ikke overstige nedenstående grænseværdier, idet I er støjniveauet målt ved skel og II er støjniveauet målt ved nærmeste bolig i omliggende boligområde:

Delområde II  
og IV

Dag	I	II
Mandag-fredag kl. 07-18	55 dB(A)	45 dB(A)
Lørdage kl. 07-14	55 dB(A)	45 dB(A)
Lørdage kl. 14-18	45 dB(A)	40 dB(A)
Søn- og hellig- dage kl. 07-18	45 dB(A)	40 dB(A)

Aften	I	II
Alle dage kl. 18-22	45 dB(A)	40 dB(A)

Nat	I	II
Alle dage kl. 22-07	40 dB(A)	35 dB(A)

## Delområde III

Dag	I	II
Mandag-fredag kl. 07-18	60 dB(A)	45 dB(A)
Lørdage kl. 07-14	60 dB(A)	45 dB(A)
Lørdage kl. 14-18	60 dB(A)	40 dB(A)
Søn- og hellig- dage. kl. 07-18	60 dB(A)	40 dB(A)

Aften	I	II
Alle dage kl. 18-22	60 dB(A)	40 dB(A)

Nat	I	II
Alle dage kl. 22-07	60 dB(A)	35 dB(A)

### § 3 Udstykninger.

Delområde I                    Stk. 1 Delområde I må ikke udstykkes.

Delområde II,  
III og IV                    Stk. 2 Der må ikke udstykkes grunde med en mindre facade end 30 m. dog undtaget udstykning af arealer til transformerstationer og lign. for området nødvendige forsyningsanlæg.

Stk. 3 Den på vedhæftede kortbilag 1 angivne udstykningsplan er retningsgivende for udstykningen af området i mindre parceller.

### § 4 Vej- og stiforhold.

Offentlige  
vej- og stian-  
læg                    Stk. 1 Der udlægges areal til følgende offentlige veje og stier med en beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag 1:

Vejen A-B-C i en bredde af 16 m

Vejen B-D i en bredde af 8,5 m

Vejen C-E i en bredde af 9,5 m

Vejen D-E i en bredde af 9,5 m

Stien D-F i en bredde af 3,0 m

Etablering af nævnte stianlæg med tilslutning til hovedlandevejen i F, km. 8,05 forudsætter vejbestyrelsens særlige tilladelse.

Hjørneafskæ-  
ringer                    Stk. 2 Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag 1, og der skal sikres de på kortet viste oversigtsarealer.

- Adgangsbegrænsning Stk. 3 Til Vejen A-B-C må der ikke etableres direkte adgang fra de tilgrænsende ejendomme.
- Tværprofiler Stk. 4 Vejene skal udføres med tværprofil som vist på vedhæftede kort - fig. 1, 2 og 3.
- Gangstier Stk. 5 Til stien D-F må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.
- Byggelinier Stk. 6 Langs vejene pålægges byggelinier i en bredde af 5 m, henholdsvis 7 m således som nærmere angivet på vedhæftede kortbilag 1. Arealet mellem byggelinierne og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse. Dog undtaget de i § 3 stk. 2 nævnte transformerstationer o.lign.

#### § 5 Parkeringsforhold.

- Stk. 1 Uden for de på vedhæftede kortbilag 1 viste byggelinier langs veje må der kun etableres gæsteparkering og/eller åben udstilling langs vej B-D-E-G.
- Parkeringsforbud Stk. 2 Parkering af lastbiler, påhængsvogne og lignende må ikke finde sted på vejen B-D-E-G.

#### § 6 Ledningsanlæg

- El-kabler Stk. 1 El-ledninger, herunder til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.

Transformer-  
stationer                      Stk. 2 Inden for lokalplanens område kan der etableres de til områdets daglige el-forsyning nødvendige transformerstationer.

### § 7. Bebyggelsens omfang og placering.

U=50%                              Stk. 1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 50.

Max. 2m<sup>3</sup> byg-  
ning pr. m<sup>2</sup>  
grundareal                      Stk. 2 Bygningernes rumfang må for den enkelte ejendom ikke overstige 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal. Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.

Max højde 8,5 m                Stk. 3 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

Placering af  
evt. boliger i  
delområde IV                      Stk. 4 I delområde IV skal eventuelle boliger og friarealer placeres min. 50 m fra skel mod vej D-E-G.

### § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk. 1 Bebyggelsen må ikke opføres i en sådan form og gives sådanne farver som efter byrådets skøn virker skæmmende.

Skiltning                              Stk. 2 Skiltning og reklame må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

### § 9 Ubebyggede arealer.

Delområde I  
- grønt område

Stk. 1 Delområde I udlægges som grønt område  
jfr. § 2 stk. 1.

Området skal tilplantes med græs og evt. enkelte  
trægrupper som vist retningsgivende på ved-  
hæftede kortbilag.

Delområde IV  
- afskærmende  
beplantning.

Stk. 2 I delområde IV fastlægges det på ved-  
hæftede kortbilag viste beplantningsbælte.

Beplantnings-  
bælter langs  
veje

Stk. 3 Arealerne mellem byggelinie og vejskel  
udlægges som et 5 m, henholdsvis 7 m bredde  
beplantningsbælter. Beplantningen skal bestå af  
græs og spredte træer og buske som vist ret-  
ningsgivende på vedhæftede kortbilag 1 samt på  
fig. 1, 2 og 3.

Det skal dog, jfr. § 5 stk. 1 være tilladt den  
enkelte grundejer at etablere gæsteparkering  
og/eller åben udstilling på byggeliniearealet  
langs vej B-D-E-G.



- Etablering af beplantninger Stk. 4 De i stk. 1-3 nævnte beplantninger etableres af kommunen i forbindelse med områdets byggemodning.
- Vedligeholdelse af beplantninger Stk. 5 Med det formål at sikre at lokalplanområdet gives et ensartet, velplejet og ordentligt udseende skal de i stk. 1-3 nævnte arealer stedse vedligeholdes. Vedligeholdelsen varetages af de respektive grundejere, idet kommunen renholder delområde I uden udgift for området.
- Indkørsler Stk. 6 De i stk. 3 nævnte arealer skal holdes fri for enhver form for anlæg og bygninger. Der må dog anlægges de fornødne indkørsler over disse arealer ved vejene B-D-E-G og vej E-C.
- Transformerstationer. Stk. 7 Etableringen af de for området nødvendige transformerstationer er undtaget bestemmelsen i stk. 6.
- Terrænregulering Stk. 8 Terrænregulering må kun foretages med byrådets tilladelse.
- Udendørs oplag Stk. 9 Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæthegnede gårdspladser må ikke finde sted.
- Stk. 10 Ubebyggede arealer iøvrigt skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Vejbelysning

**Stk. 11** Belysning af veje og andre færdselsarealer må kun udføres efter byrådets nærmere anvisning.

#### **§ 10 Grundejerforening**

Medlemspligt

**Stk. 1** Samtlige ejer af grunde indenfor lokalplanens område er forpligtet til at være medlem af en grundejerforening, hvis vedtægter skal være udformet efter foreskrift givet af Planstyrelsen i "Vejledning i kommuneplanlægning nr. 7, 1983" og godkendt af byrådet.

**§ 11 Ophævelse af lokalplan nr. 102 og tillæg nr. 1 til samme.**

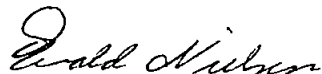
**Stk. 1** Lokalplan nr. 102 tinglyst den 22.11.79 samt tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 102 tinglyst d. 08.11.83 ophæves.

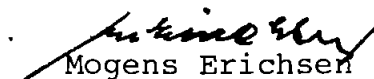
- 16 -

## § 12 Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Sønderhald byråd

Auning, den 10.09.86

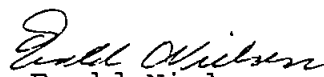
  
Evald Nielsen  
borgmester


  
Mogens Erichsen  
kommunaldirektør

I medfør af kommuneplanlovens § 27 vedtages  
foranstående lokalplan endeligt.

Sønderhald byråd den 12. nov. 1986

P. b. v.

  
Evald Nielsen  
borgmester

  
Mogens Erichsen  
kommunaldirektør

Nærværende lokalplan nr. 102 B for Sønderhald kommune (omfattende et område udlagt til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed i Assentoft) endeligt vedtaget af byrådet den 12.11.86 begæres tinglyst på følgende parceller:

Matr. nr.e. 3<sup>e</sup>, 3<sup>f</sup>, 3<sup>g</sup>, 3<sup>h</sup>, 3<sup>k</sup>, 3<sup>m</sup>, 3<sup>l</sup>, 3<sup>i</sup>, 3<sup>bg</sup>, 2<sup>a</sup> og 2<sup>a</sup> Essenbækgårde, Essenbæk sogn. Sønderhald kommune.

Auning, den 29. jan. 1987

*Evald Nielsen*  
Evald Nielsen

borgmester

*Mogens Erichsen*  
Mogens Erichsen  
Kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEI RÅNDEKS

06.02.87 01863 B

~~LYST~~ Afvist efter anmelders  
begæring

*(J. Allersgaard)*

*K. Søndergård*  
K. Søndergård  
Overass

*C*

Efter berigtigelse af den matrikulære betegnelse gentages  
begæringen om lokalplanens tinglysning.

Auning, den 18. feb. 1987



Evald Nielsen

borgmester




Mogens Erichsen

kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEN I RANDERS

19.02.87 02578 B

LYST



Inga Christensen  
ktfm



### **Tillæg nr. 3**

til kommuneplan 1985-1992 for Sønderhald  
kommune.

#### **Rammeændring**

udarbejdet overensstemmende med § 14 i lov om  
kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af  
22. juli 1985) samt under iagttagelse af  
miljøministeriets cirkulære nr. 161 af 21. sept.  
1979 pkt. 5.2 og planstyrelsens cirku-  
læreskrivelse af 10. juli 1985 vedr. ændringer  
af kommuneplanen.

**Redegørelse  
for tillæg nr. 3**

til kommuneplan 1985-1992 for Sønderhald  
kommune.

**Ændring af rammerne for lokalplanlægningen i  
Assentoftområdet.**

Med det formål at imødekomme en stigende interesse for etablering af mindre virksomheder i den kommunale udstykning omfattende kommuneplanens rammeområde 2 E 3 Virkevangen, har byrådet besluttet at udvide området med en del af 2 E 5 Virkevangen.

Byrådet har samtidigt vedtaget at ændre den planlagte linieføring af den 16 m brede fordelingsvej mod sydvest således at vejen forløber mod syd som vist på vedhæftede kortbilag.

Foranstående lokalplan 102 B er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området 2E5, hvorfor byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen forudsætter godkendelse af nedenævnte rammetillæg efter kommuneplanlovens § 9.

Kommuneplanens rammebestemmelser for område 2 E 5 forhindrer imidlertid området udstykning i parceller mindre end 10.000 m<sup>2</sup>.

For at opnå det ovenfor angivne mål ansøges derfor om byrådets godkendelse af nedennævnte rammetillæg.

**Tillæg nr. 3**

til kommuneplan 1985-1992 for Sønderhald  
kommune.

**Ændring af rammebestemmelserne for område 2 E 5  
Virkevungen, Assentoftområde.**

I henhold til § 14 stk. 3, 2. pkt. i lov om  
kommuneplanlægning (lov begk, nr.391 af  
22.07.85) ændres rammebestemmelserne for område  
2 E 5 Virkevungen, Assentoft således:

at der for området gælder følgende rammer for  
lokalplanlægningen:

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for  
områderne, skal sikre:

- a. At områdernes anvendelse fastlægges til  
erhvervsformål, såsom lettere industri,  
lager- og værkstedsvirksomhed, herunder  
service- og forretningsvirksomhed og enkelte  
boliger (bestyrerboliger, portnerbolig og  
lign.) i tilknytning til den pågældende  
virksomhed, samt at der kun kan opføres  
virksomheder eller anlæg, som ikke medfører  
særlige gener i form af forurening.




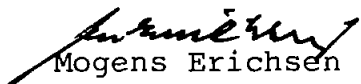
- b. At der ikke ved bebyggelse af et areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal overstiger 50 samt at der iøvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 50.
- c. At det samlede rumfang af bygninger på hver enkelt ejendom ikke overstiger  $2 \text{ m}^3$  pr.  $\text{m}^2$  grundareal. (Rumfanget beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder evt. kviste, fremspring, skorstene m.v.).
- d. At intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end 8,5 m over det omgivende terræn.
- e. At der ikke i området placeres virksomheder som kan virke generende i forhold til omgivelserne.
- f. At bebyggelsen og dens friarealer udformes og placeres på en sådan måde, at støj- og andre forureningsgener fra projekteret omfartsvej syd for Assentoft by, undgås.

- 21 -

Således vedtaget af Sønderhald byråd,

Auning, den 10/9 - 86

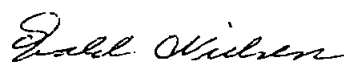
  
Evald Nielsen  
borgmester


  
Mogens Erichsen  
kommunaldirektør

I medfør af kommuneplanlovens § 9 vedtages  
foranstående kommuneplantillæg endeligt.

Sønderhald byråd den 12. nov. 1986.

P. b. v.

  
Evald Nielsen  
borgmester

  
Mogens Erichsen  
kommunaldirektør

2<sup>o</sup>

2<sup>o</sup>

Grenåvej

I

IV

II

III

Signaturforklaring:  
 områdegrænse  
 byggegrænse  
 stæns med spredt beplantning  
 overaltareal  $Q = 15 \times 15 \text{ m}$   
 stikmærkede beplantning



$Q = 25 \times 130 \text{ m}$

$Q = 25 \times 130 \text{ m}$

15.00 m

15.00 m

15.00 m

15.00 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

7 m

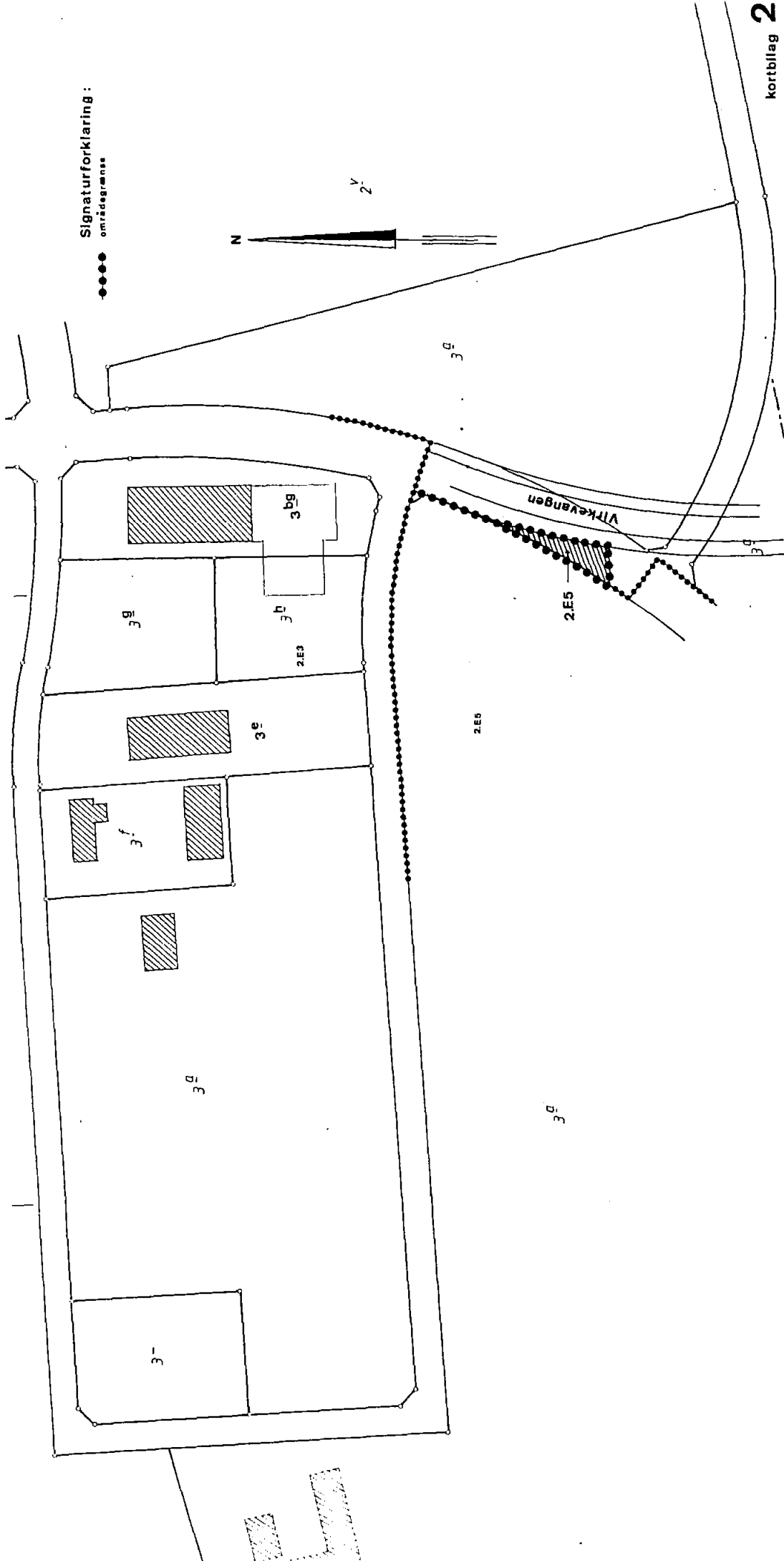
7 m

7 m

kortbilag

**KOMMUNEINGENIØRENS KONTOR AUNING**  
 MIDDELGADE 1 · 8563 AUNING · TELEFON (09) 46 38 00

DATO: aug-1985



Signaturforklaring:  
 områdegrænse

kortbilag 2

<b>KOMMUNEINGENØRENS KONTOR AUNING</b>			
MIDDELGADE 1 · 8983 AUNING · TELEFON (06) 463600			
DATE: sept. 1988	INITIALES: bip	REV:	ARKIV:
1			

EMNE: Tillæg nr. 3 til kommuneplan 1985 - 1992 for Sønderhald kommune  
 (ændring af rammerne for erhvervsområde 2E5 Assentoft Øst)

