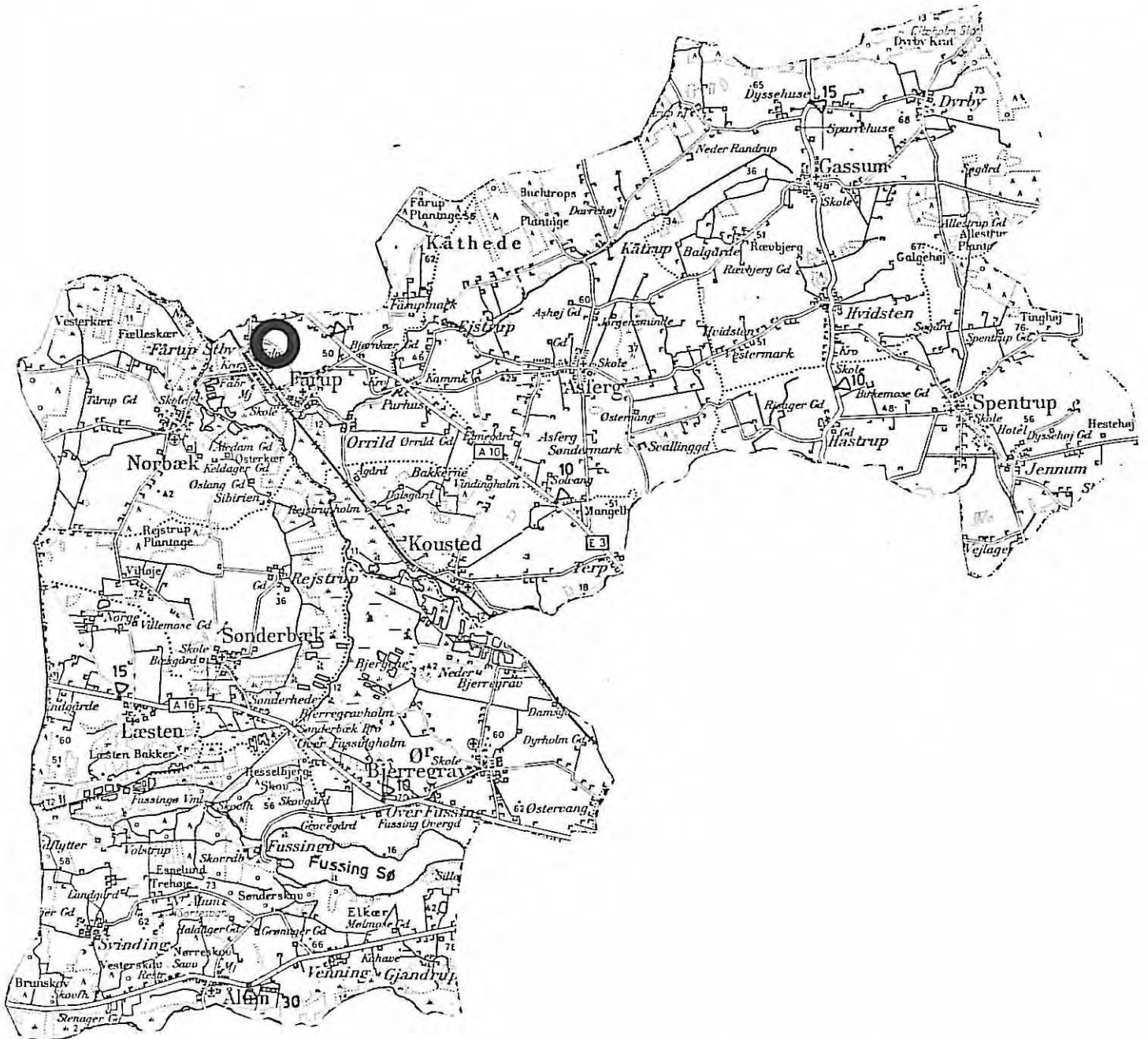


# Purhus kommune



# LOKALPLAN

110

Lokalplan nr. 110,

vedrørende arealanvendelse og bebyggelsesregulerende bestemmelser for et område i Fårup.

Redegørelse til lokalplan nr. 110.

-----

Lokalplanens indpasning i den overordnede planlægning.

Nærværende lokalplan omfatter et område i Fårup by, Purhus kommune, og udgør for tiden del af matr. nre. 9 a og 10 a Fårup by, Fårup.

Området er beliggende umiddelbart øst for kommunevejen "Poppelvænget" i den nordøstlige del af Fårup by.

Området er i kommunens dispositionsplan, der er udarbejdet i 1970-71, udlagt som friareal mellem et boligområde sydøst for lokalplanområdet, og et industriområde nordvest for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet grænser op til den nuværende byzone mod sydvest, hvilken grænse samtidig udgør den nuværende afgrænsning mod nordøst af §15-rammerne i Fårup by. Dette tilgrænsende område er bebygget med enfamiliehuse.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, men er omfattet af tillæg nr. 1 til §15-rammerne for Purhus kommune, inden for hvilke byrådet, efter tillæggets godkendelse, selv endeligt kan vedtage en lokalplan.

Tillæg nr. 1 til §15-rammerne omfatter for Fårup by udover lokalplanens område endvidere et område til boligformål beliggende øst for lokalplanens område, samt et område til industriformål beliggende vest for lokalplanens område. Syd for lokalplanområdet er udlagt og godkendt et boligområde, som tildels er bebygget.

Det område, som nærværende lokalplan omfatter, vil indgå som et naturligt led i byudviklingen i Fårup, som i henhold til det foreliggende regionplanforslag er udpeget som centerby i kommunen.

Området er i kommunens §21-spildevandsplan medtaget som grønt område, hvorfra der ikke påregnes at komme nævneværdigt spildevandsafløb og ej heller regnvandsafløg af betydning.

Lokalplanområdet påregnes forsynet med et stinet, der forbindes med stinettet i boligområderne syd og øst for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 2 ha, inden for hvilket der ikke påregnes at skulle udstykkes yderligere ud over eventuel udskillelse af stiarealer.

Området agtes gennem lokalplanen overført fra landzone til byzone.

#### Byrådets intentioner med lokalplanen.

Nærværende lokalplan nr. 110 har til formål at fastlægge områdets anvendelse som et friareal (bypark), som samtidig kan virke som støjdempende enhed mellem industriområdet nordvest for området og boligområdet øst for området.

Inden for lokalplanområdet må etableres de bygninger m.v., der er nødvendige for områdets funktion som bypark (kioske, toiletbygninger m.v.)

Lokalplanen har endvidere til formål at opfyldes byrådets forpligtelse til at sørge for, at der i tilknytning til boligområderne udlægges et rimeligt areal som friareal.

Lokalplanen har endvidere til formål at overføre arealet fra landzone til byzone.

#### Bebyggelsens omfang og placering.

For bebyggelsens omfang og placering gælder de almindelige bestemmelser, som fastlagt i lovekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 "Byggelov" og lov nr. 287 af 26. juni 1975 "Lov om kommuneplanlægning", samt de i medfør af disse lovekendtgørelser med eventuelle senere ændringer fastsatte bestemmelser.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastsættes til 25 og den maximale bygningshøjde i forhold til skel 5,0 m.

Bygninger må ikke opføres i mere end 1 etage.

PURHUS KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 110.

FOR ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGT FORMÅL (BYPARK) NORDØST FOR POPPEL-  
VÆNGET I FÅRUP.

BILAG:

KORTBILAG NR. 1, OMRÅDEAFGRÆNSNING, 1:5000.

I medfør af kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges følgende bestemmelser for det i §1 nævnte område i Fårup, Purhus kommune.

#### §1 - Område.

- stk. 1. Området er på kortbilag nr. 1 indrammet med kraftig streg.
- stk. 2. Området omfatter del af matr. nr. 9 a Fårup by, Fårup.  
Endvidere alle parceller, der efter den 25. juni 1979 udstykkes fra den nævnte ejendom inden for lokalplanens område.

#### §2 - Formål.

- stk. 1. Lokalplanen har til formål:  
at fastlægge områdets anvendelse til offentligt friareal (bypark).

#### §3 - Områdets status.

- stk. 1. Nærværende lokalplan opretholder arealets zonestatus som landzone.

#### §4 - Områdets anvendelse.

- stk. 1. Området må kun anvendes til indretning og beplantning som bypark med dertil hørende faciliteter.
- stk. 2. I området må opføres de til områdets benyttelse som friareal (bypark) nødvendige bygning (toiletbygninger, kiosker m.v.).
- stk. 3. Bygninger inden for området på ikke opføres med mere end 1 etage.
- stk. 4. Området skal anlægges og beplantes, således at dette kan virke som et miljøværn mellem et boligområde øst for og et industriområde vest for lokalplanområdet.
- stk. 5. Støjniveauet må ved områdets grænse mod boligområder ikke overstige 45 dB(A).

#### §5 - Veje og stier.

- stk. 1. Inden for området udlægges arealer til et stisystem som kan integrere friarealet i de boligområder, der er beliggende henholdsvis øst for området og syd for området.



- stk. 2. I områdets sydlige ende skal et areal friholdes for bebyggelse, til eventuel senere anlæg af parkeringsplads og gangtunnelnedgang.

§6 - Bebyggelsens omfang og placering.

- stk. 1. For bebyggelsens omfang og placering gælder de almindelige bestemmelser, som fastlagt i lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976 "Byggelov" og lov nr. 287 af 26. juni 1975 "Lov om kommuneplanlægning", samt de i medfør af disse lovbekendtgørelser med eventuelle senere ændringer indtil 25. juni 1979 fastsatte bestemmelser.
- stk. 2. Bebyggelsesprocenten for den enkelte grund fastsættes til 25% og den maximale bygningshøjde i forhold til terræn fastsættes til 5,0 meter.
- stk. 3. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage, og skal placeres så lidt fremtrædende som muligt.

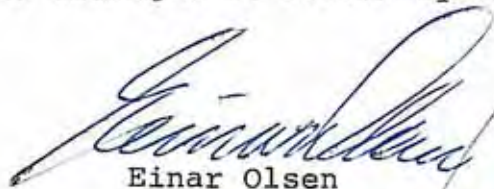
§7 - Udstykninger.

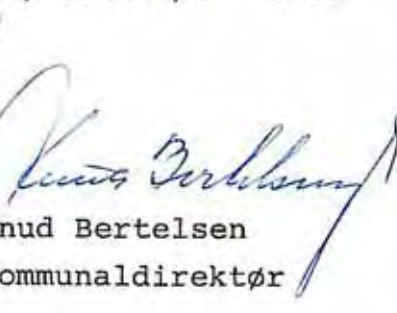
- stk. 1. Der påregnes ikke foretaget udstykninger i området til andre formål end stianlæg.

§8 - Påtaleret.

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Purhus byråd.

Således vedtaget af Purhus byråd, den 10/7 1979

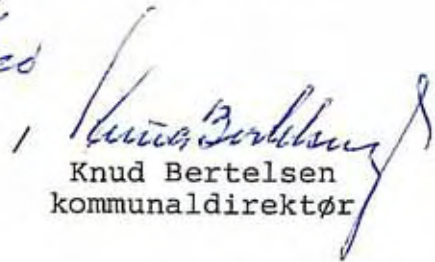
  
Einar Olsen  
borgmester

  
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

Lokalplanen vedtaget endeligt i henhold til kommune-  
planlovens §27 af Purhus byråd, den 8. januar 1980.



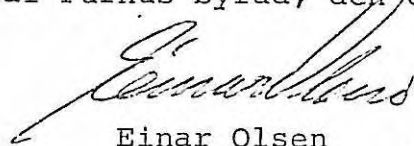
Einar Olsen  
borgmester



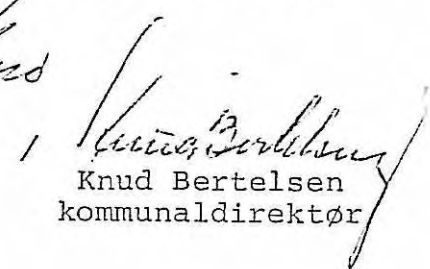
Knud Bertelsen  
kommunaldirektør



Lokalplanen vedtaget endeligt i henhold til kommune-  
planlovens §27 af Purhus byråd, den 28. januar 1980.



Einar Olsen  
borgmester



Knud Bertelsen  
kommunaldirektør

Indført i dagbogen for Rettea i Maringen,

den 23. JAN 1980 - 00830

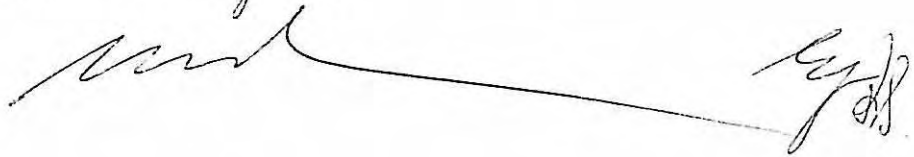
Lyst

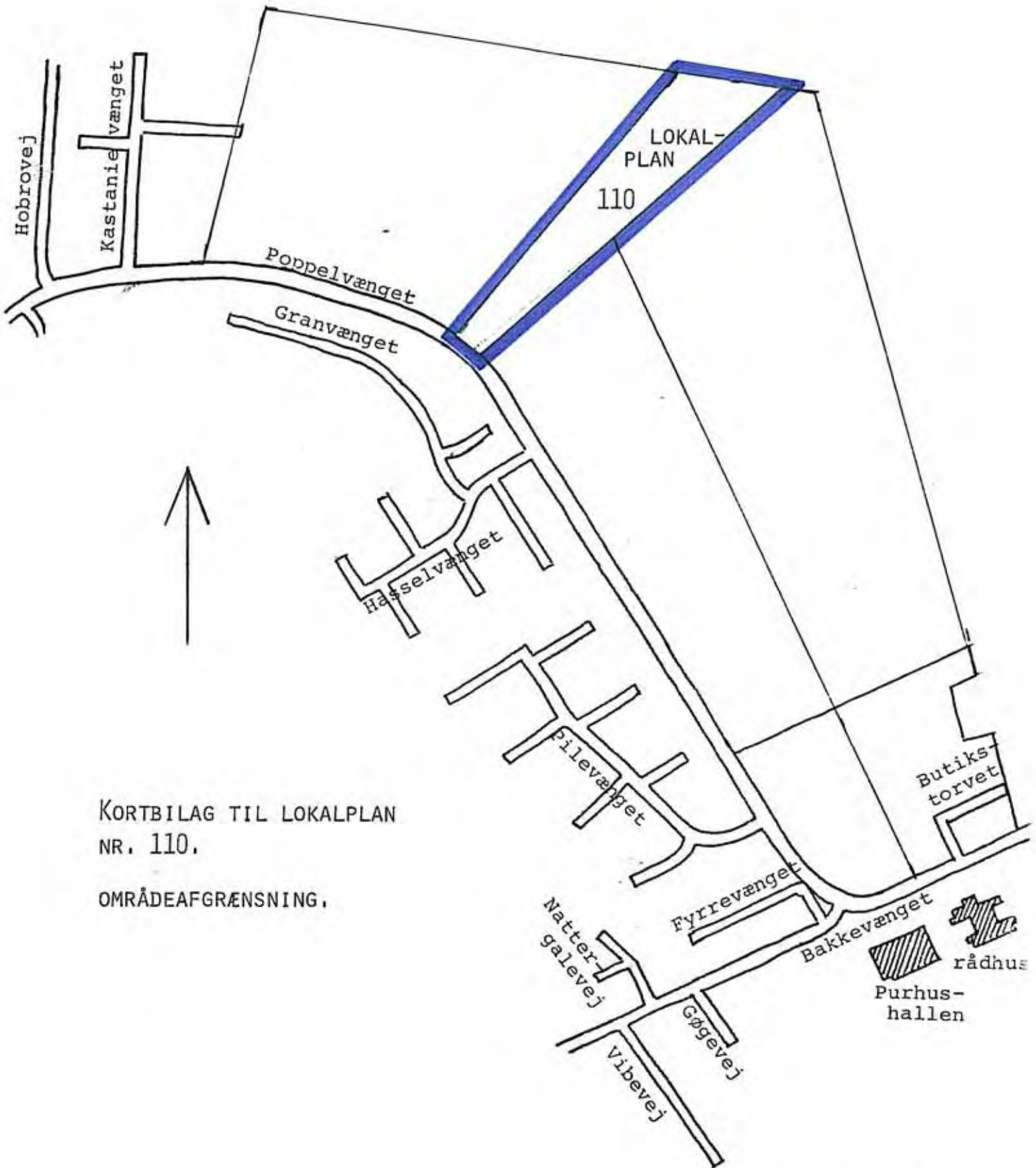
bl. 9a

akt

N. 75

Rids vedtaget.





KORTBILAG TIL LOKALPLAN  
NR. 110.

OMRÅDEAFGRÆNSNING.

KORTBILAG NR. 1  
MÅLFORHOLD 1:5000: