

# Lokalplan nr. 361

- for et erhvervsområde i Ø. Bjerregrav



## VEJLEDNING

Lov om Planlægning trådte i kraft den 1. januar 1992. Loven forpligtiger kommunerne til at udarbejde dels en overordnet kommuneplan, dels lokalplaner for den detaljerede fysiske planlægning. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen.

Kommuneplanen skal løbende revideres og ajourføres. Byrådet har i 1994 vedtaget en kommuneplan for perioden 1993-2005.

### **Hvad er en kommuneplan?**

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en oversigt over, hvor der skal være boliger, erhverv, centerområder, grønne områder, nye vejføringer osv.

Kommuneplanen er udarbejdet inden for rammerne af en godkendt regionplan, der er udarbejdet af amtet. Kommuneplanen fastlægger rammerne for indholdet i de detaljerede lokalplaner.

### **Hvad er en lokalplan?**

Lokalplanen er en detaljeret plan, der redegør og angiver bestemmelser for, hvad der kan og skal foregå i de enkelte områder i kommunen.

Der er lokalplanpligt, hvis der gennemføres større udstykninger, større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger. Vedtagne lokalplaner tinglyses og er juridisk bindende.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, og desuden være en garanti for, at kommunens borgere får indsigt i og får mulighed for indflydelse på planlægningen, inden en lokalplan vedtages.

### **Hvad er by- og landzone?**

Hele landet er i henhold til Lov om Planlægning opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Byzoner er områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål. Purhus Kommune råder ikke over sommerhusområder. Landzone er øvrige områder, der anvendes til fx landbrug, skovbrug eller fiskeri.

### **Kommunens arealadministration**

Purhus Kommune administrerer arealer i byzone, i landzonearealer, der er omfattet af en godkendt lokalplan samt i landsbyer, der i kommuneplanen er entydigt afgrænset. Det betyder, at kommunen har zonelovskompetencen og skal give tilladelse til udstykninger og byggeri.

Kommunen har også zonelovskompetencen i det åbne land, når det drejer sig om etablering af småerhverv i nedlagte landbrugsbygninger.

Lokalplanen er udarbejdet af Purhus Kommune, Teknisk Forvaltning, november 1996.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

LOKALPLANENS REDEGØRELSE	SIDE
Lokalplanens baggrund.....	4
Lokalplanens indhold.....	5
Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	6
Lokalplanens retsvirkninger .....	8

## LOKALPLANENS BESTEMMELSER

1. Lokalplanens formål.....	9
2. Lokalplanens område og zonestatus.....	10
3. Områdets anvendelse .....	10
4. Udstykninger .....	11
5. Vej- og parkeringsforhold .....	11
6. Teknisk forsyning.....	12
7. Bebyggelsens omfang og placering .....	12
8. Bebyggelsens ydre fremtræden.....	13
9. Ubebyggede arealer.....	13
10. Beplantning og hegning .....	13
11. Forudsætning for ibrugtagning .....	14
12. Dispensationer .....	14
13. Ophævelse af tidligere bestemmelser .....	14
14. Tilladelser fra andre myndigheder .....	14
Vedtagelsespåtegninger .....	15

## LOKALPLANENS BILAG:

Kortbilag I: Områdets afgrænsning  
Kortbilag II: Områdets udformning

Vedlagt: Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1993-2005

**Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan er i offentlig høring  
i perioden den 27. december 1996 til den 24. februar 1997.  
Kommentarer og indsigelser kan fremsendes til  
Purhus Kommune  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup**

## LOKALPLANENS BAGGRUND

---

**Beslutning** I den første etape af Erhvervsparken jfr. lokalplan 337 er der ikke flere ledige grunde. Det er derfor besluttet at udvide Erhvervsparken, idet der ønskes mulighed for at kunne udbyde erhvervsgrunde i Ø. Bjerregrav. Arealet svarer til det nye erhvervsareal, der er illustreret i Kommuneplan 1993-2005.

Lokalplanforslaget skal

- skabe det planlægningsmæssige grundlag for en udvidelse af erhvervsområdet
- sikre et beplantningsbælte mellem erhvervsområdet og såvel det tilstødende boligområde som det tilstødende åbne land
- tage højde for en langsigtet trafikløsning i erhvervsområdet
- skabe grundlag for jordkøb og byggemodning.

**Udvidelse af erhvervsområdet** Området ligger uden for kommuneplanens rammeområde, men det indgår som et fremtidigt erhvervsområde i ht. kommuneplanens rammekort. Det påtænkte areal til erhverv udgør ca. 2,9 ha.

**Tillæg til kommuneplanen** Udvidelsen af erhvervsområdet skal foregå i byzone og ligge inden for kommuneplanens rammeområde for erhverv. For at dette kan lade sig gøre, er der udarbejdet tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1993-2005, der danner det nødvendige grundlag for udarbejdelsen af lokalplanen.

Tillægget er vedlagt lokalplanen og følger lokalplanproceduren frem til den endelige vedtagelse.

**Zonestatus** Lokalplanens område er beliggende i landzone. Lokalplanens område overføres ved lokalplanens vedtagelse til byzone.

## Lokalplanområdet

### Beliggenhed

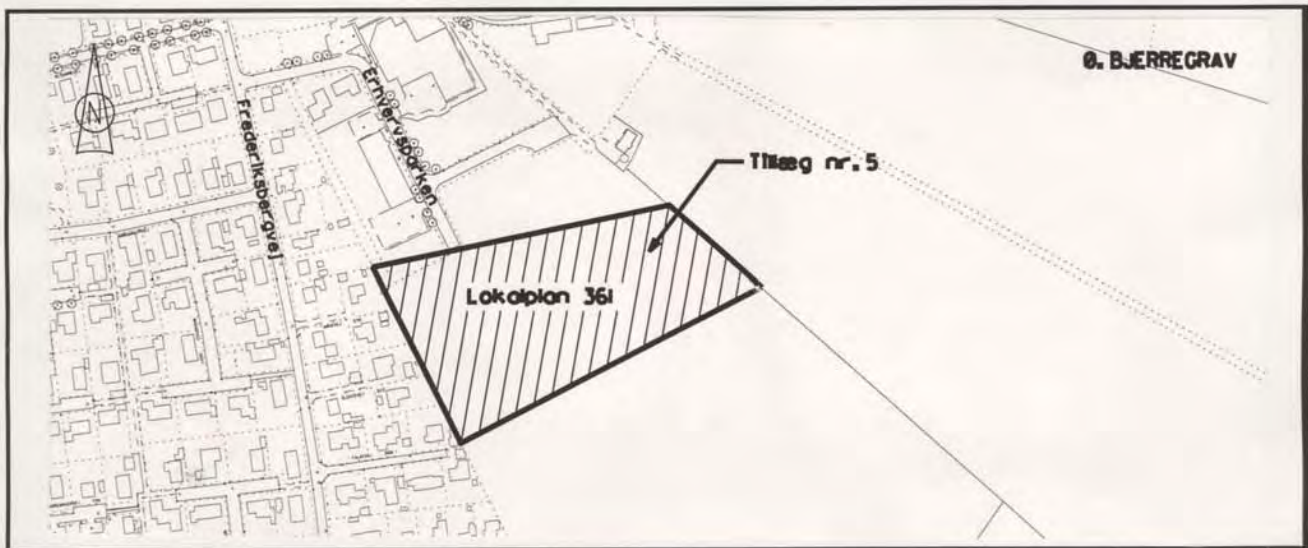
Lokalplanområdet ligger i den østlige del af Ø. Bjerregrav syd for det nuværende erhvervsområde og øst for Frederiksbergvej.

Lokalplanområdet består af en udvidelse af kommuneplanens rammeområde E.04.02. på ca. 2,9 ha landbrugsjord.

### Naboarealer

Lokalplanområdet afgrænses

- mod nord af erhvervsområdet jfr. lokalplan nr. 337
- mod øst af landbrugsjord,
- mod syd af landbrugsjord
- mod vest af et boligområde ved Frederiksbergvej.



### Terræn

Terrænet er svagt stigende mod sydøst.

### Trafik

Adgangen til lokalplanområdet skal som idag foregå ad kommunevejen "Erhvervsparken".

### Lokalplanens bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser tager udgangspunkt i lokalplan 337 og de bestemmelser, der er gældende for rammeområde E.04.02. i Kommuneplan 1993-2005.

### Sammenhængende område

Lokalplanen viderefører lokalplanområde 337, således at områderne fremstår i en helhed. Dog således at der er visse særlige bestemmelser for denne lokalplans område, jfr bestemmelserne om etablering af butikker.

## LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

---

### Overordnet planlægning

Lokalplanens virkeliggørelse afhænger af, at den er i overensstemmelse med de overordnede myndigheders planlægning. Ved forhold, hvor det ikke er tilfældet, skal kommunen søge om dispensation.

### Landbrugsplanlægning

Markarealerne, der udgør udvidelsen af rammeområdet er pålagt landbrugspligt. Der søges derfor om ophævelse af landbrugspligten hos Jordbrugskommissionen, Århus Amt.

Indtil udstykning foretages, kan jorden anvendes som idag.

### Regionplanlægning

I Regionplan 1993 for Århus Amt er det åbne land inddelt i kategorier. Det eksisterende erhvervsområde afgrænses mod øst af kategorien: Almindelige landbrugsområder. Udvidelsen af rammeområde E.04.02. ligger således uden for regionplanens natur- og beskyttelsesområder.

Af regionplanens bestemmelser fremgår det, til hvilke formål der må ske forbrug af almindelige landbrugsområder. Purhus Kommune søger om udvidelse af erhvervsområde E.04.02. efter litra c på s. 20 i regionplanens del 2. Af denne bestemmelse fremgår:

*.... "almindelige jordbrugsområder skal så vidt muligt forblive i jordbrugsdrift. Der kan således kun ske forbrug af areal og offentlig regulering af arealernes anvendelse til følgende formål:*

*.....*

*" c. Bymæssige formål, hvor det på grundlag af Amtsrådets konkrete vurdering af de jordbrugsmæssige interesser findes forsvarligt".*

Ifølge regionplanens pkt. 3.4 stk. 2 må der ikke etableres virksomheder, der medfører risiko for grundvandsforurening, inden for en afstand af 300 m fra vandværksboringer, medmindre det vurderes forsvarligt. Bestemmelser herom indarbejdes i lokalplanen.

### Kommuneplanlægning

Af Kommuneplan 1993-2005 s. 1301 fremgår det, at rummeligheden i erhvervsområdet i Ø. Bjerregrav næsten er opbrugt.

Det fremgår endvidere, at der ved lokalplanlægning af området skal tages hensyn til de lokale vandressourcer og naboskabet til boligområdet.

Det indgår i bestemmelserne i lokalplan 337, at der langs områdets begrænsning mod boligområdet langs Frederiksbergvej skal udlægges et 8 m bredt beplantningsbælte. Denne afgrænsning skal videreføres i dette lokalplanområde.

**Spildevands-  
planlægning**

Erhvervsparken indgår i Spildevandsplan 1993-96 for Purhus Kommune som separat kloakeret område. Kloaksystemet er tilkoblet et Fællessystem i Frederiksbergvej, hvorfor såvel overflade- som spildevand tilledes renseanlægget i Ø. Bjerregrav. Der er ikke truffet beslutning om separering af Fællessystemet i Ø. Bjerregrav.

Udledning vil ske via renseanlægget til det offentlige vandløb "Tværkærgrøften", og overløb vil ske via bygværker til det samme vandløb.

**Varmeplan-  
lægning**

Lokalplanområdet skal indgå i energidistrikt 45 i Purhus Kommunes Varmeplan 1987 og pålægges tilslutningspligt til naturgas. Energidistrikt 45 skal udvides syd for den nuværende Erhvervspark med et areal, der svarer til erhvervsområdets udvidelse.

Ved revision af varmeplanen skal energidistrikt 45 justeres, så der er overensstemmelse mellem varmeplanen og tillæg nr. 5 til Kommuneplan 1993-2005.

Nye bebyggelser skal tilsluttes naturgas. Tilslutningen skal ske inden ejendommen tages i brug.

Der er forbud mod etablering af elopvarmningsanlæg i nybebyggelse, eksisterende huse og i tilbygninger til disse, jf. Energiministeriets skrivelse af 6. maj 1994.

**Vandforsynings-  
planlægning**

Af Vandforsyningsplan 1994-2006 for Purhus Kommune fremgår det, at lokalplanområdet skal forsynes med drikkevand fra Ø. Bjerregrav Vandværk, der er et privat alment vandværk.

**Elforsyning**

Området hører under ELRO's forsyningsområde.

**Støjgrænser**

Lokalplanens støjvilkår er fastlagt for at sikre, at støjpåvirkningen af boligområdet ved Frederiksbergvej ikke overskrider regionplanens retningslinier for støjpåvirkning.

## **LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

---

<b>Forslagets retsvirkninger</b>	Indtil <b>forslaget</b> til lokalplanen er vedtaget af byrådet, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af lokalplanens indhold.
<b>Lokalplanens retsvirkninger</b>	Efter byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes efter planens bestemmelser; jf. Lov om Planlægning § 18.
<b>Eksisterende anvendelse</b>	Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil.
<b>Dispensation</b>	Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.  Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
<b>Nabohøring</b>	Hvor en dispensationssag berører naboer, brugere eller andre, skal de pågældende have underretning om dispensationsansøgningen jf. Lov om Planlægning § 20.  Inden for en frist på mindst 2 uger er der mulighed for at komme med bemærkninger til dispensationen. Først herefter kan byrådet meddele dispensation.
<b>Zonestatus</b>	Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lokalplanområdet ændrer zonestatus. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af Lov om Planlægning og Lov om Frigørelsesafgift.
<b>Servitutter</b>	Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

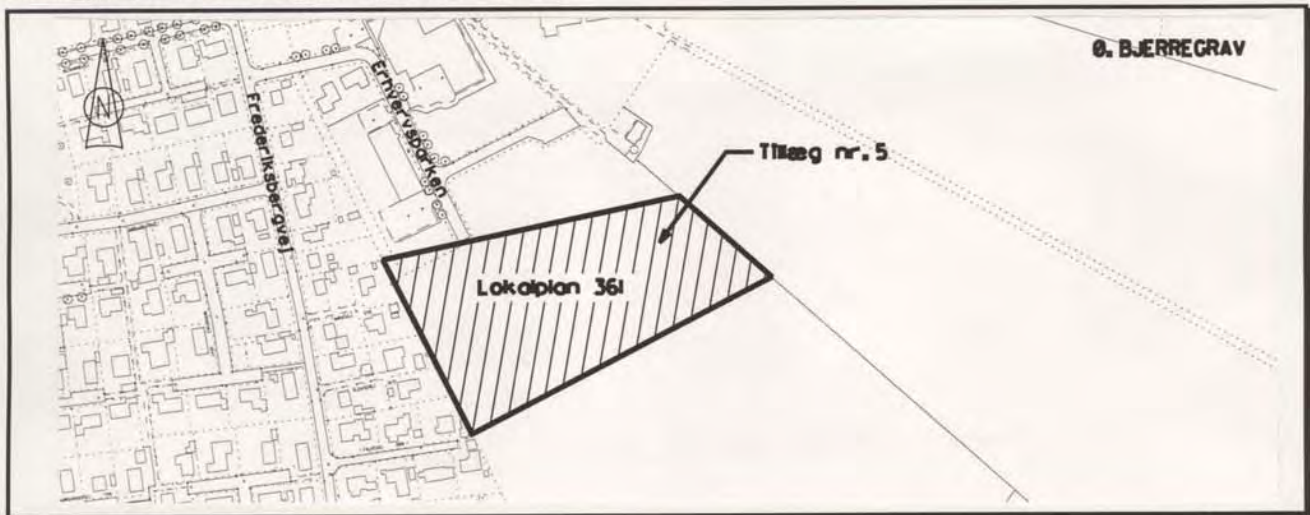


# Kommuneplan 1993 - 2005, Purhus Kommune

## Tillæg nr.5 til kommuneplanen

I henhold til § 22 i Lov om Planlægning, lov nr. 388 af 6. juni 1991, fastsættes herved rammerne for en udvidelse af erhvervsområde E.04.02. i Ø. Bjerregrav.

Området, incl. udvidelse ses af denne skitse:



### Rammebestem- melser

Tillægget til kommuneplanen omfatter udelukkende en udvidelse af rammeområde E.04.02 i kommuneplanen. Kommuneplanens rammebestemmelser for området forbliver uændret.

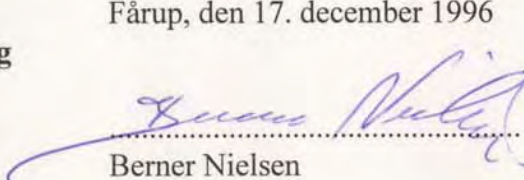
### Formål

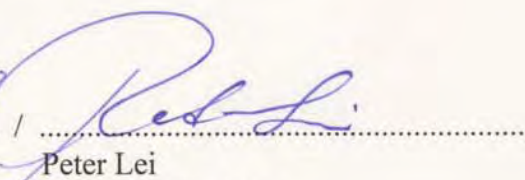
Formålet med en udvidelse af rammeområdet er at skabe det planlægningsmæssige grundlag for at udvide Erhvervsparken i Ø. Bjerregrav.

Formålet iøvrigt fremgår af lokalplan 361, som sendes i offentlig høring sideløbende med dette tillæg.

### Vedtaget som forslag til tillæg

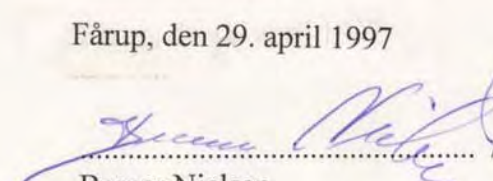
Fårup, den 17. december 1996

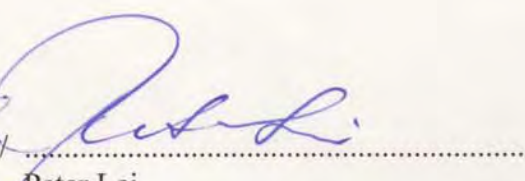
  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Peter Lei  
kommunaldirektør

### Vedtaget som tillæg

Fårup, den 29. april 1997

  
Berner Nielsen  
borgmester

  
Peter Lei  
kommunaldirektør

7318

**Vedrørende matrikelnumrene:**

Lokalplanområdet består af del af matr. nr 13 a Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav.

**Anmelder:**

Purhus Kommune  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup



23. MAJ 1997

**Lokalplan for erhvervsområdet i Ø. Bjerregrav**

I henhold til Miljøministeriets Lov om Planlægning - lov nr. 388 af 6. juni 1991 med efterfølgende ændringer - fastsættes herved følgende bestemmelser:

**§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**

Formål med lokalplanen:

- 1.1 • At udvide erhvervsområde E.04.02. med det areal, der fremgår af kortbilag II.
- 1.2 • At overføre lokalplanens område beliggende øst for Frederiksbergvej og syd for Erhvervsparken jfr. lokalplan nr. 337 fra landzone til byzone, jf. kortbilag I.
- 1.3 • At skabe det planlægningsmæssige grundlag for en yderligere udstykning til erhverv i Ø. Bjerregrav.
- 1.4 • At sikre bestemmelser for området, der betyder at omgivelserne generes mindst muligt; støjmessigt, visuelt etc.
- 1.5 • At tage højde for en langsigtet trafikløsning for erhvervsområdet.

## § 2

## LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

---

- 2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag I og omfatter del af matr. nr. 13 a Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav - samt alle parceller, der efter den 1. april 1997 udstykkes fra de nævnte matrikelnumre.
- 2.2 Ved byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplanens arealer i landzone til byzone. Se kortbilag I.

## § 3

## OMRÅDETS ANVENDELSE

---

- 3.1 Området kan anvendes til erhvervsformål:
- Lettere industri
  - håndværks-, lager- og værkstedsvirksomheder, herunder
  - service- og forretningsvirksomheder, og
  - parkeringspladser for fx langtursvognmænd.
- 3.2 Der må alene etableres boliger i erhvervsområdet, som er nødvendige for den enkelte virksomheds forsvarlige drift. Det skal kunne dokumenteres, at en forsvarlig drift kræver tilstedeværelsen af en person i virksomhedens umiddelbare nærhed uden for normal arbejdstid. Det kan være af sikkerhedsmæssige årsager eller procesmæssige forhold.
- Tillades en sådan bolig kan kommunalbestyrelsen stille krav om, at den gives en bedre lydisolation mod udefrakommende støj end den lydisolation, der etableres ved almindeligt boligbyggeri.
- 3.3 Der må ikke i området etableres virksomheder, der medfører risiko for grundvandsforurening, medmindre en risikovurdering foretaget af den godkendende myndighed godtgør, at risikoen kan udelukkes. Alle virksomheder med nedsivningsrisiko skal have foretaget en risikovurdering.
- 3.4 Der må inden for området ikke udøves nogen form for virksomhed, som ved støv, støj, rystelser, lugt, røg eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til væsentlig ulempe for omgivelserne.

### 3.5

Miljøstyrelsens til enhver tid gældende grænseværdier i "Vejledning om ekstern støj fra virksomheder" må ikke overskrides

Støjniveau'et i dB(A) (Ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau) må uden for eget skel ikke overstige følgende grænseværdier (<sup>1</sup>):

Ingen virksomheds bidrag må bringe den samlede støj i boligområdet over de givne grænseværdier (<sup>2</sup>):

Området jfr.	dB(A) ma-fre, lør,	dB(A) ma-fre, lør, Søn- og Helligdage	dB(A) alle dage
kortbilag 2	Ma-fre kl 7-18 Lør kl 7-14	Ma-fre kl 18-22 Lør kl 14-22 Søn- og Hl. kl 7-22	Kl 22-7
Alle skel <sup>1</sup>	55	45	40
I boligområdet ved Frederiksbergvej <sup>2</sup>	45	40	35

### 3.6

Støjniveau'ets max. værdi må om natten ikke overstige 50 dB(A) målt i det tilstødende boligområde.

Beliggenheden af støjende aktiviteter, maskiner m. v. på grunde, der støder op til boligområdet, skal godkendes af kommunen i hvert enkelt tilfælde. De mest støjende aktiviteter skal anbringes længst muligt fra skellet mod boligområdet, og der kan stilles krav om særlig støjisolering af de støjafgivende aktiviteter.

## § 4

### UDSTYKNINGER

---

- 4.1 Udstykning i lokalplanområdet skal ske efter bestemmelserne i lovgivningen.
- 4.2 Udstykninger skal have en grundstørrelse på min. 2.000 m<sup>2</sup>.
- 4.3 Den enkelte grunds facadelængde må ikke være mindre end 30 m.
- 4.4 Under hensyntagen til §§ 4.1 - 4.3 og 5 kan grunde udstykkes efter behov.

## § 5

### VEJ- OG PARKERINGSFORHOLD

---

- 5.1 Adgangen til områdets ejendomme skal foregå ad kommunevejen "Erhvervsparken".

- 5.2 Der skal udlægges arealer til 10 m bred vejindføring i forlængelse af "Erhvervsparken" med retning og beliggenhed principielt som vist på bilag 2.
- 5.3 Veje i området skal optages som kommuneveje. Den tinglyste vejret i områdets østlige begrænsning på matr. nr 13 a søges afløst.
- 5.4 Virksomheder må ikke fremkalde behov for parkering, der ikke kan etableres på den pågældende ejendom.
- 5.5 Inden for større virksomheders grundareal skal der sikres det nødvendige vendeareal til sættevogne mv.

## § 6 **TEKNISK FORSYNING**

---

- 6.1 Elledninger, herunder til vejbelysning skal etableres som jordkabler.
- 6.2 Transformerstationer skal have et minimalt volume og udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området.
- 6.3 Bebyggelse i lokalplanområdet skal forsynes med og anvende naturgas. Der må ikke etableres elopvarmning.

## § 7 **BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

---

- 7.1 Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 50.
- 7.2 Butikker må have et butiksareal på op til 200 m<sup>2</sup>, og må alene etableres og drives som et produktmæssigt naturligt led i drift af anden virksomhed. Der må ikke etableres dagligvareforretninger.
- 7.3 Bygninger må opføres i op til 2 etager.
- 7.4 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Siloer eller lignende som er nødvendig for virksomhedens drift må opføres med et tværsnit på max 20 m<sup>2</sup> og en højde på max 16 m.

## § 8

### BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

---

- 8.1 Til udvendige bygningsflader må der ikke ud over solpaneler anvendes blanke eller reflekterende materialer, eller materialer, der efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.2 Ved farvevalg til udvendige bygningsflader skal der vælges farver, der er i harmoni med omgivelserne.
- 8.3 Enhver form for væsentlig skiltning skal godkendes af byrådet. Skiltning må kun foretages i den udstrækning, det ikke er til gene for omgivelserne.
- 8.4 Der må etableres udendørs belysning, der efter byrådets skøn ikke virker skæmmende for området eller generer omgivelserne.

## § 9

### UBEBYGGEDE AREALER

---

- 9.1 Udendørs oplagring skal indhegnes og sløres af en beplantning bestående af nåletræer, løvtræer og bær- eller frugtbærende træer.
- 9.2 Ubebyggede arealer skal holdes ryddet og enten opdyrkes, braklægges, tilplantes eller udlægges til græsning. Opgaven påhviler grundejeren.

## § 10

### BEPLANTNING OG HEGNING

---

- 10.1 Området skal afgrænses mod boligområdet med 8 m bredt beplantningsbælte.  
Beplantningen skal bestå af en blanding af nåletræer, løvtræer og bær- eller frugtbærende træer.
- 10.2 Beplantningen skal udføres af kommunen umiddelbart efter udstykning. Vedligeholdelsen overgår til den enkelte grundejer straks ved ejendommens erhvervelse.
- 10.3 Beplantningsbæltet må ikke benyttes til opførelse af bebyggelse, anvendes til oplagsplads eller lignende.

## **§ 11 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING**

---

- 11.1 Nye bebyggelser i lokalplanområdet skal forsynes med og anvende naturgas til opvarmningsformål. Tilslutning skal være foretaget inden ejendommens ibrugtagning.

## **§ 12 DISPENSATIONER**

---

- 12.1 Byrådet kan i h.t. Lov om Planlægning § 19 dispensere fra mindre væsentlige bestemmelser og forhold i lokalplanen, dog under forudsætning af, at en dispensation ikke er i strid med principperne i planen.

Større afvigelser fra planen kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## **§ 13 OPHÆVELSE AF TIDLIGERE BESTEMMELSER**

---

- 13.1 Servitutter, der er uforenelige med formålet med denne lokalplan, fortrænges af planen.

## **§ 14 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

---

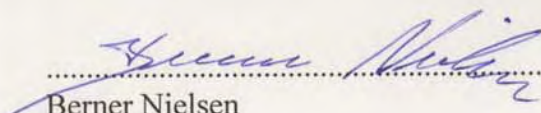
- 14.1 Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold på den i lokalplanen omfattede ejendom: Del af matr.nr. 13\_a Ø. Bjerregrav by, Ø. Bjerregrav før der er opnået tilladelse fra Jordbrugskommissionen, Århus Amt.

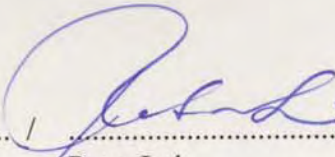
## VEDTAGELSESPÅTEGNINGER

---

Purhus Byråd har vedtaget lokalplanforslaget til offentliggørelse,

Fårup, den 17. december 1996

  
.....  
Berner Nielsen  
borgmester

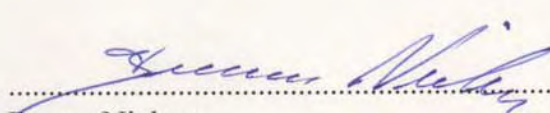
  
.....  
Peter Lei  
kommunaldirektør

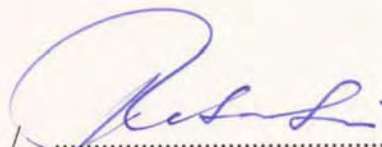
Lokalplanforslaget er annonceret den 27. december 1996

-----

I henhold til Lov om Planlægning § 27 er lokalplanen vedtaget af Purhus Byråd,

Fårup, den 29. april 1997

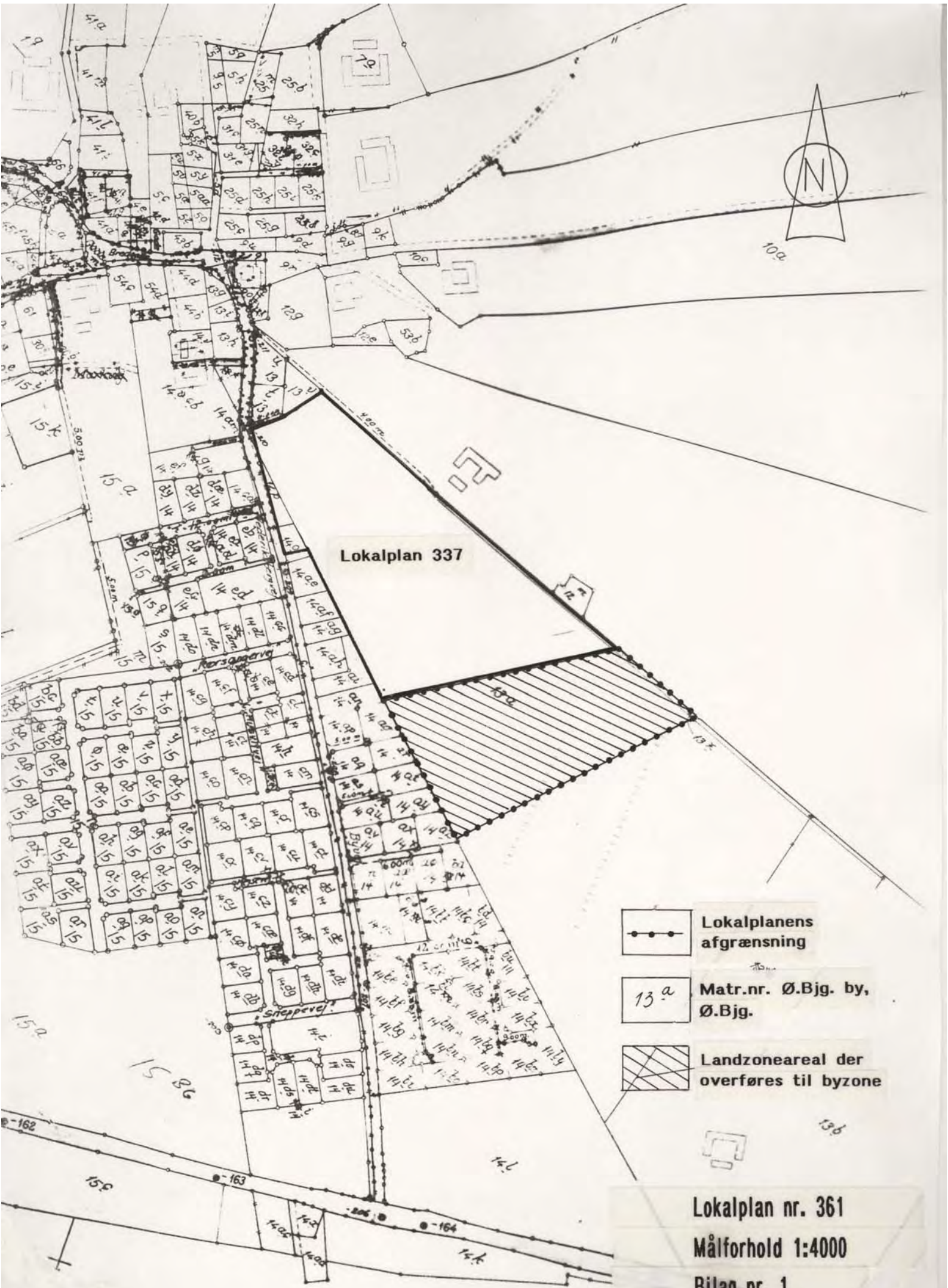
  
.....  
Berner Nielsen  
borgmester

  
.....  
Peter Lei  
kommunaldirektør

I henhold til Lov om Planlægning § 30 er byrådets vedtagelse af lokalplanen offentliggjort den 21. maj 1997.

Lokalplanens bestemmelser gælder fra bekendtgørelsens dato.

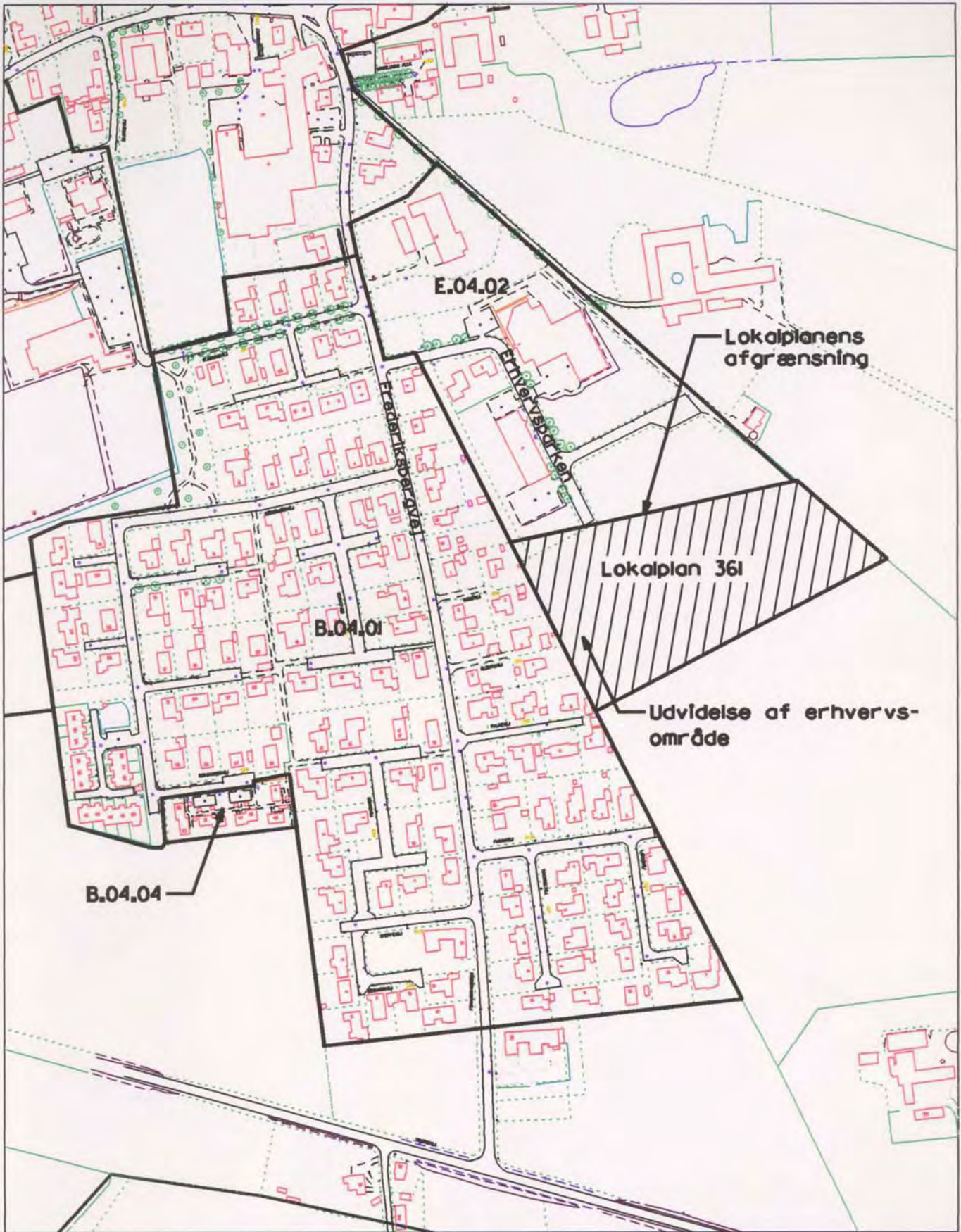




Lokalplan 337

-  Lokalplanens afgrænsning
-  Matr.nr. Ø.Bjg. by, Ø.Bjg.
-  Landzoneareal der overføres til byzone

Lokalplan nr. 361  
 Målforshold 1:4000  
 Bilag nr. 1



 <p><b>PURHUS</b> kommune</p> <p>Teknisk forvaltning Bakkevænget 16, 8990 Fårup Tlf. 86 45 2111, Fax. 86 45 26 80</p>	Erhvervsområde - Ø. Bjerregrav		
	Lokalplan nr. 361		
	Kortbilag nr. 2		
	Digitalkort	Dato: 21.11.1996	Mål: 1:4000
Tema			
Rev.			

\*\*\* \* \*\*\*

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Mariager

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

N 99

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 13 A, Ø. Bjerregrav By, Ø. Bjerregrav

Ejendomsejer: Niels Edvard Brøndum

Lyst første gang den: 23.05.1997 under nr. 7318

Senest ændret den : 23.05.1997 under nr. 7318

Retten i Mariager den 02.06.1997

  
Ulla Christensen