

Forslag:

Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 71

**Separatkloakering af nyt boligområde ved Ny
Nedergårdsvej - Lokalplan 744**



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 2
Status	
Plan	
Vandområder	side 3
Grundvandsforhold	side 6
Miljøvurdering	side 6
Matrikler der berøres af tillægget	side 7
Tilladelser	side 7
Økonomi	side 7
Tidsplan	side 7
Behandling og vedtagelse af planen	side 8

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag
- 4 Deloplunde – Plan
- 5 Vedtægter til spildevandslaug

Forord og baggrund

Nærværende tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter separatkloakering af et nyt boligområde ved Ny Nedergårdsvej (lokalplan 744).

Spildevand fra området ledes til Randers Centralrenseanlæg, mens tag- og overfladevand ledes til eksisterende regnvandskloak i området.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 71 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres med en efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afløbsforhold

Status Lokalplanområdet har en størrelse på i alt ca. 4,0 ha. Størstedelen af Lokalplanområdet er ikke omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan og er i dag landbrugsjord. Et mindre kloakopland O25.5 er planlagt spildevandskloakeret.

Plan Lokalplanområdet benævnes som kloakopland O25.6 og O25.7. Opland O25.6 og O25.7 planlægges separatkloakeret.

Sanitært spildevand fra lokalplanområdet ledes til spildevandskloakken. Herfra ledes spildevandet til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Tag- og overfladevand ledes til regnvandskloakken i området. Tag- og overfladevand tilsluttes i brønd P10R015. Der fastsættes en afløbskoefficient for tag- og overfladevand på 0,4 for O25.6 og 0,3 for O25.7. For O25.6 etableres et forsinkelsesbassin for at overholde afløbskoefficienten.

Vandmiljø Randers fører stik til spildevand og regnvand frem til matrikel 1a og til nye matrikler i 1a. Bygherre står for etablering af spildevands- og regnvandsledninger samt regnvandsbassin indenfor kloakopland O25.6. Driften af ledninger og bassin står spildevandslaug for.

Forsinkelsesbassin må etableres uden rensning, men der skal være et sandfang inden tilledning til regnvandskloak.

Regnvand ledes til rensning og udledning til Paderup Mosegrøft/Karlsberg Grøften ved udløb RS1U017.

Vandområder

Spildevandsplanen må ikke stride imod vandområdeplaner.

Spildevandsplanen vil kunne påvirke flg. målsatte vandområder Brusgård Møllebæk i Alling Å-systemet og Randers Fjord herunder Natura 2000-område.

Brusgård Møllebæk

Tag- og overfladevand fra lokalplanområdet tilsluttes regnvandskloakken. Tag- og overfladevand afledes via de eksisterende regnvandsledninger i området. Tag- og overfladevand afledes til et bassin, der renser og forsinker vandet, inden udløb RS1U017. Der udledes til Paderup Mosegrøft. Bassinet er etableret fra 1980-1988. Den på daværende tidspunkt planlagte udledning U17 er godkendt i forbindelse med spildevandsplan 1977-1988. Der er med spildevandsplanen fra 1977 givet tilladelse til udledning af separat regnvand ved en udledning på 300 l/s efter rensning i et bundfældningsbassin. Ud fra kortbilag er oplandet omfattet af daværende spildevandsplan opland A63, og konklusionen må være, at der er tilladelse til tilslutning af oplande og udledning, og at området er omfattet af tilladelsen. Det vurderes derfor, at tilslutningen af tag- og overfladevand ikke vil kræve en ny udledningstilladelse for udløb RS1U017.

Randers Kommune vurderer, at den ansøgte tilslutning af tag- og overfladevand til separatkloakken ikke vil give anledning til overbelastning af kloaknettet og recipient, og der kan dermed gives tilladelse til tilslutningen.

Karlsberg grøften er ikke et målsat vandløb, men løber videre til det målsatte Brusgård Møllebæk. Karlsberg grøften er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vandløbene er omfattet af en udpegning af formodede forekomster af bilag IV-arten odder.

I vandområdeplanerne er Brusgård Møllebæk målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er angivet til at være dårlig økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Brusgård Møllebæk er i opland til Alling Å.

Nedenfor ses tilstanden for kvalitetselementerne for strækning "o8784_a" i Brusgård Møllebæk.

Kvalitetselement	Økologisk miljømål	Økologisk tilstand
Makrofyter	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Fytobenthos	God økologisk tilstand	Moderat økologisk tilstand
Bentiske invertebrater	God økologisk tilstand	God økologisk tilstand
Fisk	God økologisk tilstand	Dårlig økologisk tilstand
Morfologiske forhold	Ukendt	Målt, men ikke anvendt
Nationalt specifikke stoffer	God økologisk tilstand	Ikke-god økologisk tilstand

Den dårlig økologiske tilstand skyldes, at der for nationalt specifikke stoffer er angivet ikke-god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer. Baggrunden er en overskridelse af koncentrationer for kobber og zink i recipienten (modelleret). Dvs. at MST har modelleret

koncentrationerne af en række metaller i vandløbet, men der er ikke målt på dette. Randers Kommune har udtaget prøver i Alling Å (nedstrøms strækningen Brusgård Møllebæk).

Ud fra prøverne i Alling Å kan koncentrationen af metaller ud fra oplandsstørrelser beregnes for strækningen i Brusgård Møllebæk.

Komponent	Enhed	Middel station 4 Alling Å	Middel Station 5 Alling Å + Brusgård Møllebæk	Beregning Brusgård Møllebæk	VKK
Kobber (Cu) feltfiltreret	µg/l	1,5	1,39	1,31	1,48
Zink (Zn) feltfiltreret	µg/l	1,25	1,72	2,07	9,4

Randers Kommunes beregninger viser ikke overskridelse for metallerne kobber og zink i Brusgård Møllebæk.

Ændringen i oplandet og i udledningen forventes ikke at medføre en ændring, der vil påvirke vandløbet. Regnvand fra det samlede opland renses i et regnvandsbassin inden udledning til Karlsberg Grøften.

Det er angivet i bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter:

"Stk. 3. Myndigheden kan kun træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af et overfladevandområde eller en grundvandsforekomst, hvor miljømålet ikke er opfyldt, hvis afgørelsen

1. ikke vil kunne medføre en forringelse af overfladevandområdets eller grundvandsforekomstens tilstand, og

2. ikke vil kunne hindre opfyldelse af det fastlagte miljømål, herunder gennem de i indsatsprogrammet fastlagte foranstaltninger."

Randers Kommune vurderer, at afledningen af tag- og overfladevand fra lokalplanområdet ikke vil medføre en forringelse af Brusgård Møllebæk. Udledningen vil samtidig ikke medføre et fald i kvalitetselementer i Brusgård Møllebæk nedstrøms udledningen. Randers Kommune vurderer, at udledningen ikke vil hindre mål opfyldelse i Brusgård Møllebæk nedstrøms udledningen.

Randers Fjord og Natura 2000

Spildevand fra lokalplanområdet ledes til spildevandskloakken, hvorfra det ledes til rensning på Randers Centralrenseanlæg. Randers Centralrenseanlæg udleder rensset spildevand til Kristrup Landkanal. Kristrup Landkanal er ikke målsat i vandplanen. Kristrup Landkanal har udløb til Randers Fjord.

Den indre del af Randers Fjord har i vandområdeplanen 2021-2027 målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den ydre del af Randers Fjord beliggende nord for Møllerup har i vandområdeplanen målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. I vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det for den indre del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk tilstand. For den ydre del af Randers Fjord fremgår det, at den nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand. Det fremgår for både indre og ydre fjord, at der er ikke-god kemisk tilstand.

For den aktuelle plan er der tale om nyt boligområde. Der forventes op til 51 boliger, når området er fuldt udbygget. Spildevandsmængden fra kloakområdet er vurderet til samlet at svare til 133 PE. Randers Centralrenseanlæg har i dag en kapacitet på 155.990 PE. Den

nuværende belastning af renseanlægget er på ca. 80.000 PE. Belastningen fra det nye opland vurderes derfor ikke at få en væsentlig betydning for renseanlægget.

Ifølge habitatbekendtgørelsen kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Randers Fjord er udlagt som Natura 2000 habitatområde fra Uggelhuse og ud mod Kattegat. Området fra Voer-Møllerup og ud er udlagt som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Området fra Voer-Møllerup og ud er udlagt som Ramsarområde, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.

I vandområdeplan for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder.

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsats, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre ikke angivet et indsatsbehov for punktkilder. Efterfølgende er det i henhold til Aftale om Implementering af et Grønt Danmark angivet spildevandsindsatser, der skal igangsættes inden udgangen af 2027 for at reducere mængden af kvælstof i det danske vandmiljø. For Randers Fjord skal Randers Centralrenseanlæg reducere udledningen af kvælstof svarende til 32 tons N/år. De 32 tons N/år må derfor anses som en vedtaget indsats for reduktionen af kvælstof for punktkilder til Randers Fjord. Den samlede belastning af Randers Fjord, Indre og Ydre skal reduceres med 372,4 tons N/år efter baseline reduktionen.

I Vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter er der angivet flg.:

Ved vurdering af om en udledning forventes at ville forhindre, at målet for de berørte områder kan nås, gælder, at udledning ikke må modvirke en gennemført eller planlagt reduktion, herunder som forudsat ved prognoser for strukturudvikling (baseline). Dvs. at den forudsatte forbedrende effekt, der ved planlægningen er antaget vil sikre, at målet nås, ikke må reduceres eller helt forhindres ved en udledning. Sker dette, vil der ikke ske den nødvendige forbedring af tilstanden, og målet vil blive forhindret i strid med § 8.

I forhold til genbesøg af vandområdeplanerne har Randers Kommune vedtaget ændringer af udledningen fra punktkilder i Randers Kommune i forbindelse med tillæg til spildevandsplanen 2009-2012. Tillæggene medfører tilsammen en merudledning på 929 kg N/år og en reduktion på 125 kg P/år. Merudledningen af kvælstof modsvares af, at der samtidig udtages landbrugsjorde i forbindelse med omdannelse af jorden til byområde. Det skønnes at det vil medføre en reduktion på ca. 1.016 kg N/år.

Ved udledning af spildevand og regnvand fra lokalplanområdet forventes det, at der vil være en belastning på op mod 48,9 kg N/år og 3,6 kg P/år fra udledning af rensset spildevand fra Randers Centralrenseanlæg og 11,9 kg N/år og 2,0 kg P/år fra udledning af rensset tag- og overfladevand. Ved gennemførsel af forbedret rensning på Randers Centralrenseanlæg forventes påvirkningen at blive reduceret til 24,8 kg N/år.

Ud fra 3 målinger i 2021 ved Brusgård Møllebæk er det normale indhold i Brusgård Møllebæk på ca. 5,6 mg total-N/l og 0,07 mg total-P/l. For kvælstof er der i Faktablad om dimensionering

af våde regnvandsbassiner¹ angivet typiske værdier på 2 mg total N/l i intervallet 1-3 mg total N/l. For fosfor er der i Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner angivet typiske værdier på 0,3 mg total P/l i intervallet 0,1-0,5 mg total P/l. Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord, som vil medføre en afledning af kvælstof og fosfor. Randers Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være tale om en reel merudledning af kvælstof fra afledning af tag- og overfladevand fra lokalplanområdet.

Koncentrationen af næringsstoffer i udledningen vil ligge under det normale indhold af næringsstoffer i vandløbet. Udledningen af rensset overfladevand vurderes ikke at medføre en merudledning af næringsstoffer til Randers Fjord. Det vurderes på baggrund af dette, at udledningen i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en skade på Natura 2000-områdets integritet.

Grundvandsforhold

Arealet for lokalplansområdet ligger indenfor indvindingsopland til Krstrup Vandværk.

Tag- og overfladevand herunder vand fra veje og parkeringsarealer vil blive tilsluttet til offentlig regnvandskloak. Bassin kan etableres uden membran.

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til lovens § 1, stk. 2 skal spildevandsplanen vurderes i henhold til følgende faktorer:

- ☐ Biologisk mangfoldighed
- ☐ Befolkningen
- ☐ Menneskets sundhed
- ☐ Fauna og flora
- ☐ Jord- og grundvandsforhold
- ☐ Luft
- ☐ Vandforbrug og spildevand
- ☐ Klimatiske faktorer
- ☐ Materielle goder
- ☐ Landskab
- ☐ Kulturarv herunder kirker og deres omgivelser
- ☐ Arkitektonisk og arkæologisk arv
- ☐ Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- ☐ Ressourceeffektivitet

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Randers Kommune har lagt vægt på, at afledningen af tag- og overfladevand fra byggemodningen ikke må give anledning til en belastning, som vil forringe målsatte vandområder i Alling Å-systemet og Randers Fjord. Regnvand fra byggemodningen afledes til regnvandskloakken, da området ikke er egnet til nedsivning. Der er kapacitet i

¹ Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet, 2012.

regnvandssystemet til at modtage tag- og overfladevand. Desuden ledes sanitært spildevand fra lokalplanområdet til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg.

Beslutningen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Matrikler der berøres af tillægget

Tillægget berører følgende matrikler:

Matr.nr.	Omfang
1ar, Paderup By, Krstrup	Etablering af spildevands- og regnvandsledninger
1ap, Paderup By, Krstrup	Etablering af spildevands- og regnvandsledninger
1ei, Paderup By, Krstrup	Etablering af spildevands- og regnvandsledninger

Tekniske anlæg, der etableres udenfor offentligt vejareal, vil blive tinglyst på den pågældende ejendom.

Tilladelser

Der skal søges om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra kloakopland O25.6.

Økonomi

Etablering af spildevandsledninger til husspildevand og regnvandsledninger til tag- og overfladevand finansieres frem til matrikel 1ar og frem til skel ved nye matrikler i 1ap af Vandmiljø Randers A/S. Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Private ledningsanlæg finansieres af bygherre.

Anlæg til håndtering af skybrud finansieres af bygherre.

Drift af bassin og ledninger indenfor kloakopland O25.6 står spildevandslauget for. Udkast til vedtægter for spildevandslauget er i bilag.

Tidsplan

Byggemodningen forventes opstartet i 2027.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil. Hvis der kommer væsentlige bemærkninger, kan Miljø og Teknikudvalget efter behandling af disse vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 24. august 2026.

Offentliggørelse af forslag til tillæg har fundet sted i perioden xxx.

Spildevandsplanen er endelig godkendt xxx.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- ☐ Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025.
- ☐ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- ☐ Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1243 af 27. oktober 2025.
- ☐ Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 352 af 1. april 2025.
- ☐ Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1446 af 27. november 2025.
- ☐ Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- ☐ Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, nr. 1670 af 8. december 2025.
- ☐ Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018.
- ☐ Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, nr. 9526 af 1. januar 2001.
- ☐ Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 9094 af 21. februar 2024.

De enkelte tekster kan findes ved [Retsinformation](#).

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støtemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybde- gående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

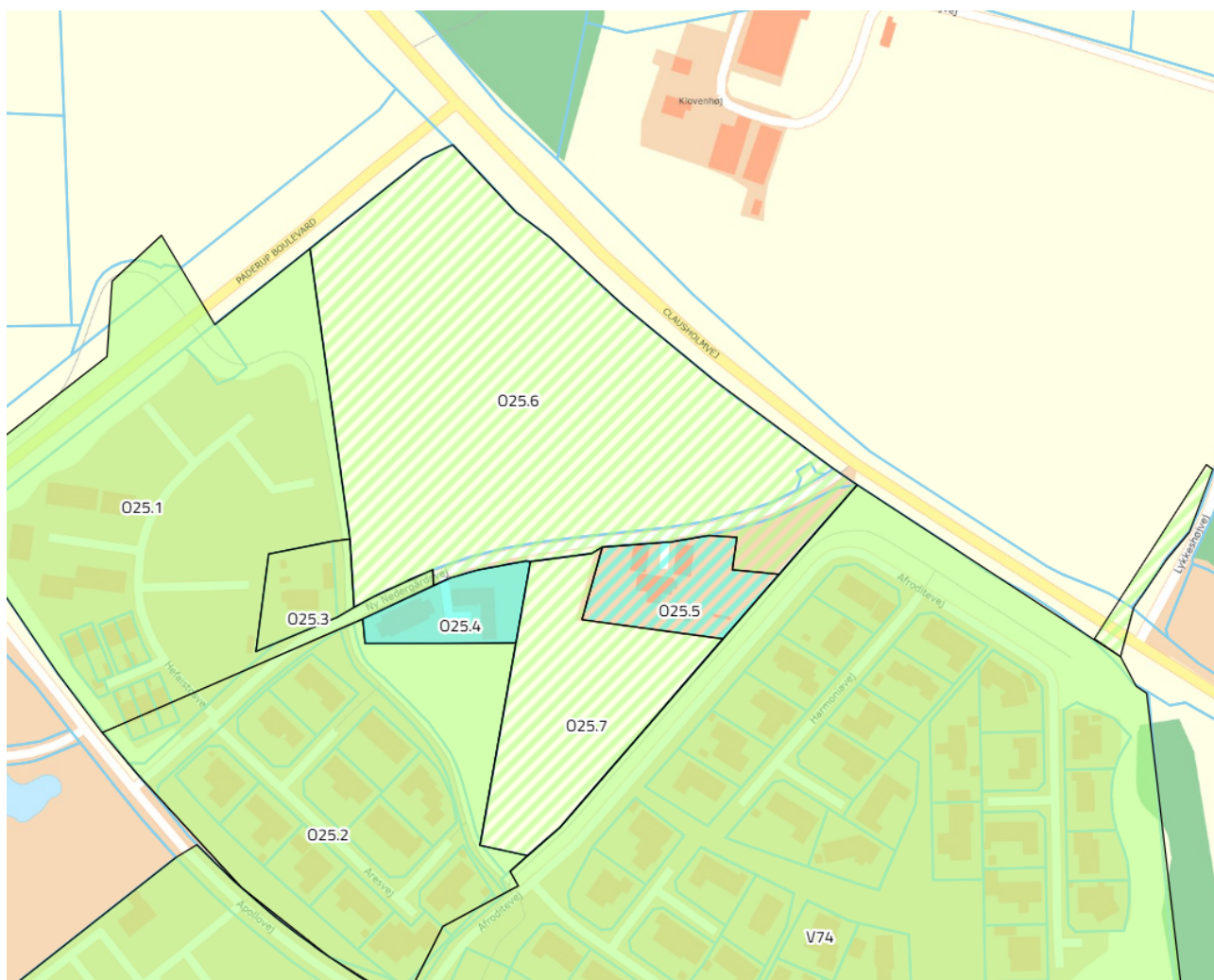
Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Kortbilag



Kloakoplande:

Separatkloakeret	
Planlagt separatkloakeret	
Spildevandskloakeret	
Planlagt spildevandskloakeret	

Bilag 4 Deloplände

Navn	Opland Plan	Type Plan	Areal (ha)	Bef.-grad Plan	Bef. areal Plan (ha)	PE Plan	Bolig Plan (m3/år)	Erhverv (PE) Plan	Erhverv Plan (m3/år)	Indsivnings-grad Plan (%)	Indsivning Plan (m3/år)	Bassin Plan	Udløb Plan	Bemærkninger
O25.5	P07	Spv	0,32	0	0	3	160	0	0	5	8			
O25.6	P07	Separat	3,16	0,516	1,63	125	6661	0	0	5	333	RS1BS01	RS1U017	Maksimal afløbskoef. 0,4
O25.7	P07	Separat	0,79	0,3	0,24	8	426	0	0	5	21	RS1BS01	RS1U017	

Bilag 5 Vedtægter for spildevandslaug

Spildevandslaug – kloakopland O25.6

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 - Spildevandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 - Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 - Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 - Regnskab og revision
- Kap. 7 - Forskellige bestemmelser

Kapitel 1 - Spildevandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Spildevandslaugets navn er "Spildevandslaug – kloakopland O25.6"

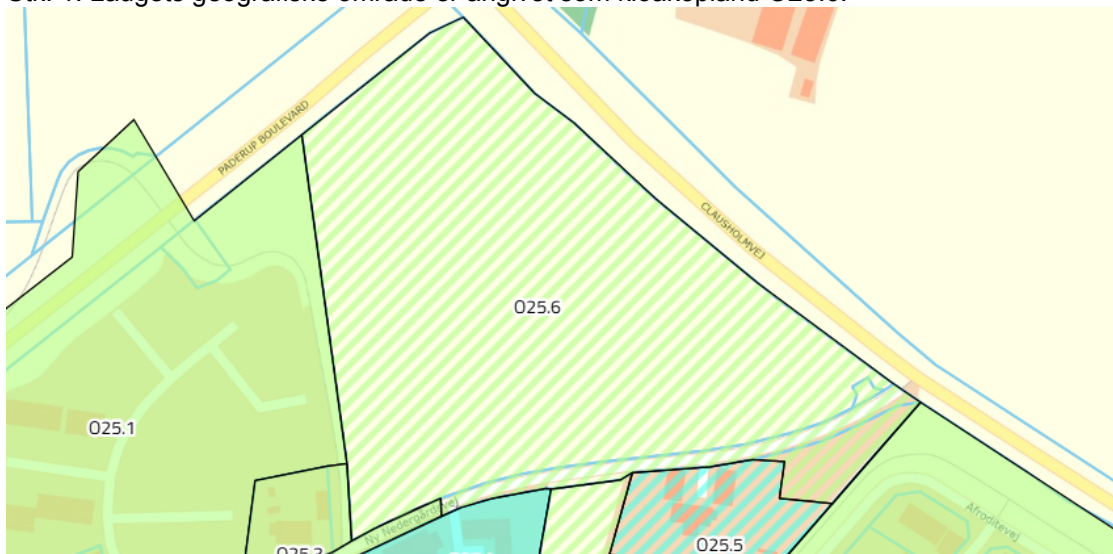
§ 2

Stk. 1. Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Kapitel 2 - Laugets område og medlemskab

§ 3

Stk. 1. Laugets geografiske område er angivet som kloakopland O25.6.



Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for laugets geografiske område.

§ 4

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1446 af 27. november 2025 om spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg.

Kapitel 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat spildevand- og regnvandsanlæg inden for før nævnte område.

§ 6

Lauget er forpligtet til at modtage spildevand og regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område.

§ 7

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold ændret i forhold til afledning af spildevand og regnvand. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved spildevandslaugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.

§ 9

Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af lauget.

§ 10

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 11

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 12

Stk. 1. Hele spildevand- og regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private spildevands- og regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laugets spildevands- og regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 13

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 14

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 15

Spildevandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 16

Samtlige grundejere indenfor regnvandslauget jf. § 3 har pligt til at være medlem af spildevandslauget.

§ 17

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 - Laugets ledelse og administration

§ 18

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 20

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.