



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 16.07.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-101-26

LANDZONETILLADELSE

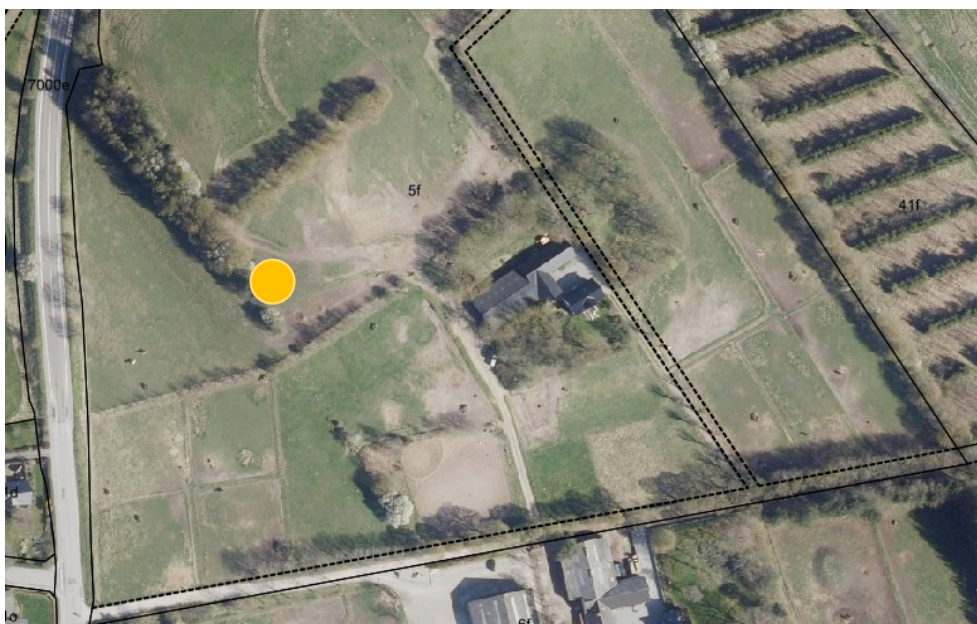
Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre et læskur til heste på 30 m² på eksisterende hestefold på matr.nr. 5f Stevnstrup By, Grensten beliggende Skovbrynet 1, Stevnstrup, 8870 Langå.

Det ansøgte projekt

Læskuret etableres for ejendommens hestehold og placeres på den eksisterende fold som angivet på nedenstående situationsplan. Læskuret placeres ca. 70 meter fra ejendommens eksisterende bygninger og op af et beplantningsbælte.

Bygningen udføres med træbeklædning i naturlige og afdæmpede farver, så den fremstår diskret og harmonisk i forhold til de omkringliggende landskabelige omgivelser.

Formålet med læskuret er at sikre hestene adgang til læ og beskyttelse mod vejrlig samt at forbedre dyrevelfærden på foldarealet.



Billede 1 Situationsplan med placering af læskur



Billede 2 Visualisering af læskur

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget den 3. juli 2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen efter planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte læskur er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanrammer. Ved behandlingen af sagen har kommunen derfor særligt vurderet projektet i forhold til de hensyn, der skal varetages gennem planlovens landzonebestemmelser, herunder hensynet til landskab, natur, jordbrugsmæssige interesser og det åbne lands friholdelse for unødvendig bebyggelse.

Ifølge Randers Kommuneplan 2025 er arealet udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, område med geologiske interesser, Grønt Danmarkskort samt potentielt naturområde.

Randers Kommune vurderer, at det ansøgte læskur ikke vil være i konflikt med disse udpegninger. Der er lagt vægt på, at der er tale om en mindre bygning på 30 m², som etableres til brug for hesteholdet på en eksisterende fold, og at læskuret ikke medfører ændringer af terrænet eller en anvendelse, der kan forringe natur-, landskabs- eller geologiske interesser. Endvidere placeres læskuret i udkanten af de udpegede naturområder og inden for et allerede anvendt græsningsareal, hvorfor læskuret ikke vurderes at reducere områdets naturmæssige sammenhæng eller potentiale som led i Grønt Danmarkskort.

Læskuret er desuden omfattet af skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 17. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, kræves der imidlertid ikke særskilt dispensation fra skovbyggelinjen til byggeri, der forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Ved vurderingen af skovbyggelinjehensynet er der lagt vægt på, at læskuret har et beskedent omfang og udføres som en let træbygning. Skuret placeres i tilknytning til

et eksisterende læbælte og vil derfor fremstå visuelt afskærmet i landskabet. Kommunen vurderer på den baggrund, at bygningen ikke i væsentlig grad vil påvirke oplevelsen af skovbrynet, indsigten til skoven eller de naturmæssige interesser, som skovbyggelinjen skal beskytte.

Læskuret placeres ca. 70 meter fra ejendommens eksisterende bebyggelse og således ikke i direkte tilknytning hertil. Kommunen vurderer dog, at placeringen er sagligt begrundet i driftsmæssige hensyn, idet læskuret skal fungere som læ- og velfærdsfacilitet for hestene på den eksisterende fold. En placering ved ejendommens øvrige bygninger ville ikke i samme grad tilgodese formålet med byggeriet. Der er endvidere lagt vægt på, at læskuret placeres op ad et eksisterende beplantningsbælte, hvilket begrænser den visuelle påvirkning af det åbne land.

Det er vurderet, at det ansøgte læskur kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,8 km til både Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk og Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 3. juli 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 16. juli 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 13. august 2026. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på telefon +45 8915 5100

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune