

Matr.nr. 2ac Drastrup By, Essenbæk m.fl.

**LE34**  
Randers

Kavalerivej 5  
8930 Randers NØ  
8642 3944  
www.le34.dk

Peter Nielsen  
D  
+45 6144 0710 M  
pni@le34.dk

20-10-2015

Projekt: 1503924  
Dokument: D15-282319  
Side 1 af 2

## **Deklaration om regnvandsrende og beplantning**

Undertegnede ejer, Randers Kommune, Laksetorvet, 8900 Randers C, af matr.nr. 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al og 2am Drastrup By, Essenbæk, ("ejendommene") pålægger herved ovennævnte ejendomme nedenstående servitutbestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og parceller, der udstykkes herfra:

### **§1 Regnvandsrende**

Over matr.nr. 2ah, 2ai, 2ak, 2al og 2am Drastrup By, Essenbæk, udlægges areal til brug for regnvandsrende jævnfør det med blått viste areal på vedlagte rids udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

**1.1** Inden for et servitutableal målt 3m fra ejendommens nordlige skel, må der ikke placeres bebyggelse eller faste genstande. Inden for servitutablet må der ikke etableres levende eller/og faste hegn eller plantes træer/buske.

**1.2** Der må ikke sættes hegn i skel på tværs af regnvandsrenden.

### **§2 Hegn**

På matr.nr. 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag Drastrup By, Essenbæk skal der plantes levende hegn mod regnvandsrenden.

**2.1** Levende hegn skal plantes 30 cm fra skel på egen grund, som vist med grøn signatur på vedlagte rids, og skal stedse holdes klippet tilbage bag skel, således at hækken ikke vokser ud over regnvandsrenden.

**2.2** Hegn må kun etableres som levende hegn bestående af alm. bøg (fagus silvatica)

**2.3** Levende hegn må maksimalt være 1.80m høje over terræn.

**2.4** Der må ikke etableres levende eller faste hegn i skel mod matr.nr. 2ah, 2ai, 2ak, 2al og 2am Drastrup By, Essenbæk.

### **§3 Vedligeholdelse og reparation**

Det tilkommer Grundejerforeningen/ Regnvandslauget ret til eftersyn og reparation/renovering af regnvandsrenden i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, jf. vedtægterne for grundejerforeningen, herunder også nødvendige opgravninger.

**3.1** De ulemper, der er forbundet med almindelige vedligeholdelsesarbejder på regnvandsrenden skal tåles uden erstatning, hvorimod der ved eventuel forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse – i mangel af mindelig overenskomst – fastsættes af en af hver af parterne udpeget opmand alt i henhold til Lov om voldgift. Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidig reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand efter endt udførelse.

### **§ 4. Påtaleret**

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende deklaration tilkommer Randers Byråd.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al og 2am Drastrup By, Essenbæk, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser og grundbyrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Nærværende deklaration tiltrædes som ejer af matr.nr. 2ac, 2ad, 2ae, 2af, 2ag, 2ah, 2ai, 2ak, 2al og 2am Drastrup By, Essenbæk og godkendes i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 27/05/2013 om planlægning, idet det samtidig erklæres, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Randers, den

.....  
For Randers Kommune: