

Matr.nr. 2a m.fl.
Tjærby by, Gimming

Randers kommune

Retsafgift: 1400 kr.

Anmelder:

Landinspektørfirmaet LE34 Randers
Kavalerivej 9, 8930 Randers NØ
j.nr. 095267

DEKLARATION

Undertegnede ejere, erklærer herved som gældende for mig og fremtidige ejere, at der pålægges mine ejendomme sålydende

Bestemmelse om sikring og drift af kloakledninger:

Deklarationsrids: De over mine ejendomme etablerede kloakledninger er vist på vedhæftede 2 deklarationsrids dateret 15.10.2009.
De viste ledninger med tilhørende brønde skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

Beskyttelseszone ved kloakanlæg:

I et bælte på 2 meter på hver side fra ledningernes yderste begrænsning må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Randers Byråd og den til enhver tid værende ejer af ledningsanlægget opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også plantning af træer m.m. med dybtgående rødder. Beskyttelseszonen er udvidet på matr.nr. 2df, 2de, 2ca og 2bø Tjærby by, Gimming jf. deklarationsrids nr.2 dateret 15.10.2009. De på vedlagte rids anførte mål er mål til ledningernes yderste begrænsning.

Adgangsforhold: Den til enhver tid værende ejer af ledningsanlægget eller andre berettigede skal have ret til eftersyn af ledningsanlægget og ret til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt.

Omkostninger: Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af ledningsanlægget påhviler den til enhver tid værende ejer af ledningsanlægget.

Ulemper og erstatning: De ulemper, som er forbundet med foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning. Hvis der ikke kan opnås mindelig aftale om erstatningens størrelse, fastsættes den af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand, samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til lov.nr. 553 af 24. juni 2005 om voldgift. Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Påtale: Påtaleretten til denne deklaration tilkommer den til enhver tid værende ejer af ledningsanlægget.

Tinglysning: Denne deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på matr. nre. 1v, 2a, 2de, 2df, 2ca, 2bø, 2dr, 2ds og 72 Tjærby by,

Gimming, men med respekt af allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til tingbogen.

Ejeraccept:

Ovenstående accepteres hermed:

Som ejer af matr. nre. 2a, 2de, 2df, 2ca, 2bø, 2dr og 2ds Tjærby by, Gimming

Randers, den.....

.....
for Randers Kommune

Som ejer af matr. nre. 1v og 72 Tjærby by, Gimming

Randers, den.....

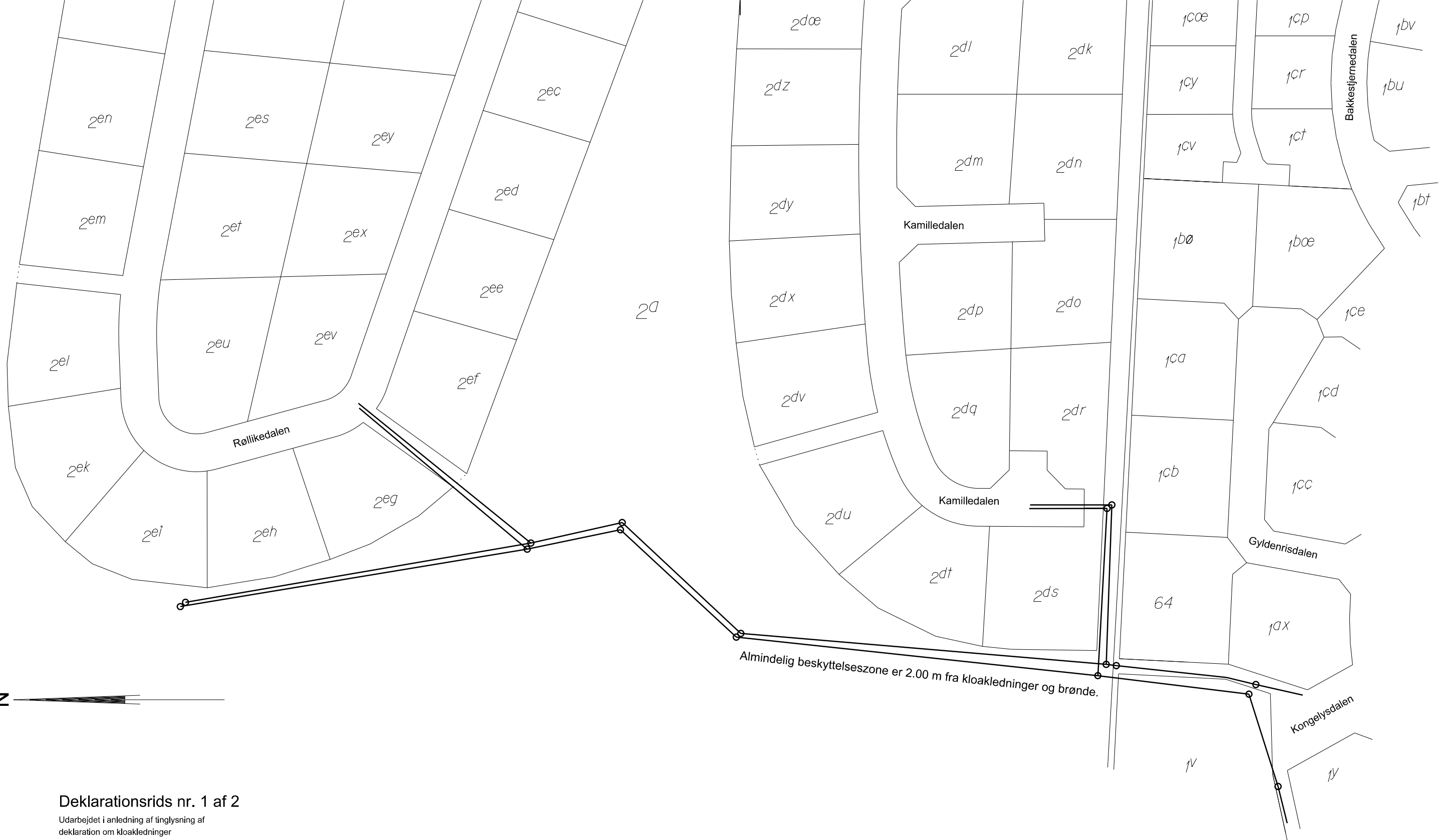
.....
for EBA Invest A/S

Kommunens samtykke:

I medfør af planlovens § 42, meddeler Randers kommune herved samtykke til tinglysning af foranstående deklaration.

Randers kommune, Miljø og teknik, d.....

.....



Deklarationsrids nr. 1 af 2

Udarbejdet i anledning af tinglysning af
 deklaration om kloakledninger

Matr. nr: 2a m. fl.

Ejerlav: Tjærby By, Gimming

Ejerlavskode: 92-04-52

Kommune: Randers

Udfærdiget i: Oktober 2009

Lsp.sags nr.: 095267

Kasper Wind

Beregnet/tegnet: UVI

Landinspektør

Fil: 2009\j095267\Ramme-001-2d-095267.dgn

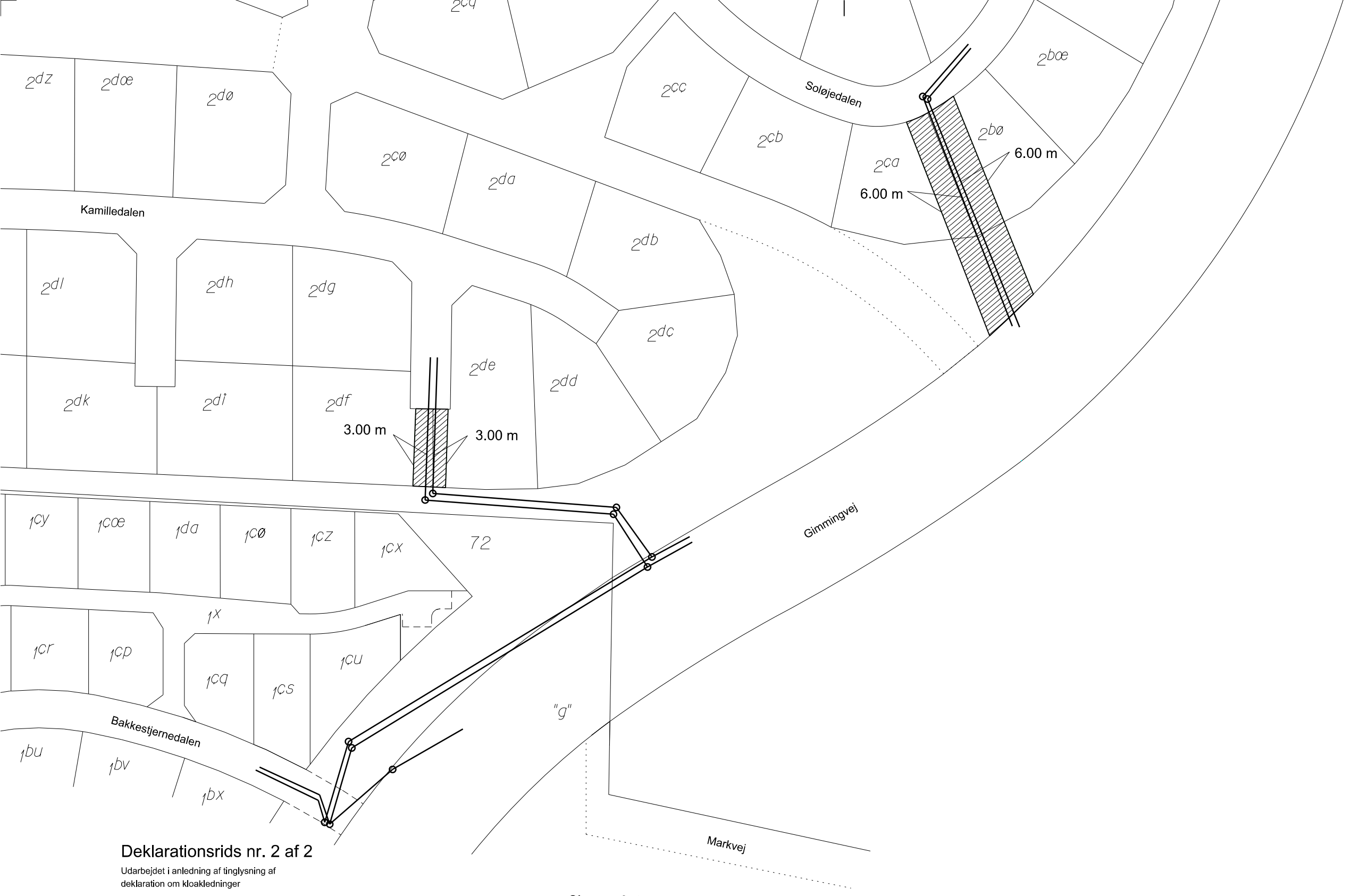
Tegning: 095267-001 15.10.2009

Målforhold: 1:1000



LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

- LE34 Randers Kavalerivej 9 8930 Randers NØ Tlf. 86 42 39 44
- LE34 Ballerup Energlej 34 2750 Ballerup Tlf. 77 33 22 22
- LE34 Tårnby Fuglebækvej 3D 2770 Kastrup Tlf. 77 33 22 88
- LE34 Frederikssund Lundevvej 44 3600 Frederikssund Tlf. 77 33 22 66
- LE34 Odense Hestehaven 21J 5260 Odense S Tlf. 77 33 22 44
- LE34 Århus Ryhavevej 7 8210 Århus Tlf. 86 15 90 11



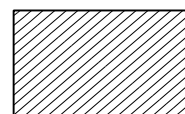
Deklarationsrids nr. 2 af 2

Udarbejdet i anledning af tinglysning af
deklaration om kloakledninger

Matr. nr: 2a m. fl.
Ejerlav: Tjærby By, Gimming

Ejerlavskode: 92-04-52
 Kommune: Randers
 Udfærdiget i: Oktober 2009
 Lsp.sags nr.: 095267 Kasper Wind
 Beregnet/tegnet: UVI Landinspektør
 Fil: 2009\j095267\Ramme-002-2d-095267.dgn
 Tegning: 095267-002 15.10.2009
 Målforshold: 1:1000

Signaturforklaring



Udvidet beskyttelseszone
 Almindelig beskyttelseszone er 2.00 m fra kloakledninger og brønde



LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

- LE34 Randers Kavalerivej 9 8930 Randers NØ Tlf. 86 42 39 44
- LE34 Ballerup Energvej 34 2750 Ballerup Tlf. 77 33 22 22
- LE34 Tårnby Fuglebækvej 3D 2770 Kastrup Tlf. 77 33 22 88
- LE34 Frederikssund Lundevvej 44 3600 Frederikssund Tlf. 77 33 22 66
- LE34 Odense Hestehaven 21J 5260 Odense S Tlf. 77 33 22 44
- LE34 Århus Ryhavevej 7 8210 Århus Tlf. 86 15 90 11