

Matr.nr. 2a og 3a Tjærby By, Gimming  
Randers Kommune

Anmelder:

Bjørn Christiansen Landinspektør  
Jordsmonnet 2  
8900 Randers

J.nr.: 2008-342

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.

## **DEKLARATION**

I forbindelse med udstykning af nyt boligområde har Dronningborg Vandværk nedlagt vandledninger og trykforøgerstation. Undertegnede ejer af matr.nr. 2a og 3a erklærer i den forbindelse, at der servitutstiftende pålægges min ejendom og parceller heraf, med virkning for nuværende og kommende ejere sålydende

## **BESTEMMELSE OM**

- Beliggenhed:** Vandledningers beliggenhed er indtegnet i det gældende matrikelkort indtegnet efter tegning "vandledningsplan tegn. nr. V.01 fra Vognsen Rådgivende Ingeniører, sag nr. 08.04.068 i målforhold 1:1000 udarbejdet og attesteret den 16.01.2009 af Landinspektør Lars Gorm Andersen.
- Vandledningers tilstedeværelse:** Vandledninger med tilhørende stophaner skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.
- Anlægsforbud:** I et bælte på 1,00 m til side fra den yderste begrænsning af vandledningen må det ikke uden forudindhentet tilladelse fra Dronningborg Vandværk opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art.
- Drift:** Vandledning med stophaner tilhører Dronningborg Vandværk, som derfor sammen med andre af vandværket udpegede berettigede skal have ret til adgang til eftersyn og kontrol af anlægget samt til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger, hvilket normalt kun vil ske efter forudgående meddelelse til de berørte ejere.
- Omkostninger:** Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af vandledningen med tilhørende stophaner m.v. påhviler alene Dronningborg Vandværk.
- Ulemper og erstatning:** De ulemper, der er forbundet med almindelig eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstat-

ning.

Hvis der ikke kan opnås mindelig aftale om erstatningsstørrelse, fastsættes den af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til Lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres normalt i retableret stand efter udførelse.

Påtaleret:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer alene ledningsejeren: Dronningborg Vandværk

Kommunens samtykke og ejeraccept::

I medfør af §42 i lovbkg. nr. 883 af 18. august 2004 – Planloven – meddeles herved samtykke til stiftelse og tinglysning af ovenstående servitutbestemmelser, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.


Som ejer af matr.nr. 2a og 3aTjærby By, Gimming:

Randers Kommune, den

26/11.09



Pernille Blach Hansen  
Miljø og Teknik Direktør



J. Sivert Bak  
landinspektør

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Randers  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

67\_I-B\_445

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 3 A m.fl., Dronningborg Hgd., Dronningborg  
Ejendomsejer: Randers Kommune  
Lyst første gang den: 30.01.2009 under nr. 2997  
Senest ændret den : 30.01.2009 under nr. 2997  
Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre

Retten i Randers den 02.02.2009

*Lotte Blicher*  
Liselotte Blicher Petersen