

Randers Kommune

Miljø & Teknik
Fast ejendom



Oplysning om fortrydelsesret ved køb af grund

Ejendommen

Matr. nr.:

Adresse: _____ nr. _____

Køber kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis køber opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

Reglerne gælder kun ved køb af en grund til opførelse af egen beboelse for køberen.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning af fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber give kommunen **skriftlig** underretning herom **inden 6 hverdage**. 6-dages fristen regnes fra den dag, aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Aftale er indgået, når kommunen har accepteret tilbud. Ved beregning af 6 dages fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Underretningen om, at køber vil fortryde købet, skal være kommet frem til kommunen inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til kommunen.

Hvis køber vil fortryde købet, skal køber endvidere **betale et beløb** (godtgørelse) **på 1 procent af den aftalte** (nominelle) **købesum** til kommunen. Dette beløb skal være betalt **inden udløbet af 6-dages fristen**.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug.

Hvis køber har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at lade udføre arbejde på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til kommunens disposition.

Hvis køber har foretaget fysiske indgreb eller andre forandringer på ejendommen, skal køber inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis køber eller andre, der har haft adgang til ejendommen i købers interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal køber inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst.

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal køber inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen. Hvis køber selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal køber således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er kommunen, som har sørget for tinglysning af skødet, skal køber foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Køber bekræfter herved at have modtaget nærværende særskilte oplysning om fortrydelsesret.

_____ Dato

_____ Underskrift

Modtaget på vegne af Randers Kommune, den _____

: _____