

Randers. Tjærbyvang II. Lokalplan 506
Grundsalg
Geoteknisk vurdering

GEO projekt nr. 31160
Rapport 4, 2009-10-29

Udarbejdet for
Randers Kommune
Att.: Kjeld Kristensen
Laksetorvet
8900 Randers C

Udarbejdet af Torben Thorsen,
87 412 347, trt@geo.dk

Kontrolleret af Marianne Bondo Hoff

GEO har, jf. rapport 1, udført geotekniske undersøgelser for byggemodningen af arealet syd for Tjærbyvangvej, dvs. Røllikedalen, Soløjedalen og Kamilledalen. Randers Kommune har på baggrund af disse undersøgelser bedt GEO give en overordnet vurdering af funderingsforholdene for det kommende parcelhusbyggeri på de nævnte veje.

I og omkring vejene har GEO udført 14 geotekniske borer til mellem 4 og 7 m under terræn. I samtlige borer er øverst truffet et beskedent muldlag på mellem 0,3 og 0,6 m. Herunder er i alle borer truffet bæredygtige aflejringer, som helt overvejende består af moræneler, der i en del af borerne overlejrer aflejringer af sand og grus. Generelt stod grundvandet lavt umiddelbart efter borearbejdets afslutning, men i lavpermeable aflejringer som truffet er der risiko for, at der kan opbygges højtstående sekundære grundvandsspejl i nedbørsrige perioder.

Med forhold som i borerne kan grundene bebygges med normalt parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering, idet funderingen kan udføres i normal frostsikker dybde under fremtidigt terræn. Gulve kan uden sætninggener udføres som terrændæk efter afrømning til bæredygtige aflejringer.

Der kan forventes regningsmæssige bæreevner i størrelsesordenen $R_d/A' \approx 150$ kPa, hvilket normalt er tilstrækkelig for sædvanligt parcelhusbyggeri. Den angivne regningsmæssige bæreevne må betragtes som en grov orientering, idet bæreevnen vil være afhængig af funderingsdybden, fundamenternes udformning og belastningsresultantens hældning. Udgravnings- og funderingsarbejdet ventes for kælderløst byggeri at kunne udføres uden større grundvandsgener, idet udgravningerne om nødvendigt sandsynligvis kan tørholdes ved simpel lænsning.

Endelig fastlæggelse af funderingsniveau, dimensioneringsgrundlag for fundamenterne m.m. skal baseres på supplerende geotekniske undersøgelser.

Bilag Ingen

Deres ref.: ---
GEO projekt nr. 31160, Rapport 4, 2009-10-29 Tjærbyvang

GEO
Sødalsparken 16
8220 Brabrand
Tlf.: +45 8627 3111
Fax: +45 8627 6706
geo@geo.dk
www.geo.dk
CVR-nr: 59781812