



LANGÅ KOMMUNE

Bredgade 4 • 8870 Langå
Teknisk Forvaltning

Ejerlav: Langå By, Langå
Matr.nr.: 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh,
1 di, 1 dk, 1 et, 1 es, 1 er, 1 eq, 1 ep,
1 eo, 1 en, 1 em, 1 el, 1 ek, 1 ei

Anmelder:
Langå Kommune
Bredgade 4
8870 Langå

Adresse: Mads Niensensvej, 8870 Langå

Afgift i alt: 1.400 kr.

GRUNDSALGS- SERVITUT

Undertegnede ejer af matriklerne: 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh, 1 di, 1 dk, 1 et, 1 es, 1 er, 1 eq, 1 ep, 1 eo, 1 en, 1 em, 1 el, 1 ek, 1 ei, Langå By, Langå, pålægger ejendommene sålydende:

Bestemmelse

Videresalg

Videresalg af grundene før disse er bebygget, kan ikke finde sted uden byrådets samtykke.

Byggepligt

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på grunden inden 2 år fra den aftalte overtagelsesdag, hvor Langå Kommune sælger den enkelte ejendom, skal byggeri være påbegyndt, og dette skal være tilendebragt senest 3 år efter overtagelsesdagen.

Tilbagekøbsret

Såfremt disse frister ikke overholdes, eller såfremt køber beslutter sig for ikke at bygge grunden, har Langå Kommune ret – men ikke pligt – til at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af den erlagte købesum, uforrentet og uden tillæg eller kompensation af nogen art, herunder til eventuel grundforbedring, beplantning mv.

Køber dækker i givet fald Langå Kommunes udgifter ved tilbageskødning (advokatbi-stand, skødestempel og retsafgift mv.) og refunderer herudover de udgifter, som kommunen har afholdt til udarbejdelse og udstedelse af skøde til køber i forbindelse med salget samt endvidere eventuelle udgifter til grundens reetablering til samme stand som på tidspunktet for Langå Kommunes afhændelse af grunden til køber samt annonceudgifter. Langå Kommunes rentetillæg og godtgørelse samt udgifter til evt. medvirkende ejendomsmægler mm. skal afholdes af den tilbageskødende køber.

Påtaleret

Påtaleretten tilkommer alene Langå Byråd.

Tinglysningsbegæring

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende med prioritet forud for pantegæld på følgende matrikelnumre: 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh, 1 di, 1 dk, 1 et, 1 es, 1 er, 1 eq, 1 ep, 1 eo, 1 en, 1 em, 1 el, 1 ek, 1 ei, Langå By, Langå.

Tiltrædelse

Som ejer af matriklerne 1 dc, 1 dd, 1 de, 1 df, 1 dg, 1 dh, 1 di, 1 dk, 1 et, 1 es, 1 er, 1 eq, 1 ep, 1 eo, 1 en, 1 em, 1 el, 1 ek, 1 ei, Langå By, Langå, tiltræder undertegnede byråd nærværende servitut.

Langå Byråd den 20. februar 2006

Hanne Nielsen
borgmester

Janne Lausbøll
kommunaldirektør

I medfør af planlovens § 42 meddeler Langå Kommune herved samtykke til tinglysning af foranstående servitut.

Det er efter kommunens opfattelse ikke nødvendigt at udarbejde en lokalplan, jf. planlovens § 13.

Langå Kommune, den 20. februar 2006

Hanne Nielsen
borgmester

Martin Pedersen
teknisk chef