

Munkdrup –Lokalplanområde 600

Grundejerforeningen Æblehaven, Munkdrup

Driftsinstruks for regnvandsanlæg
Marts 2016



Forord

Denne driftsinstruks for regnvandsanlæg fastlægger plejen og vedligeholdelsen af de render i såvel grønne områder som i vejareal samt rør og grøfter, der administreres af Grundejerforeningen Munkdrup.

Driftsinstruks og driftsplan for regnvandsanlæg, vedtægter for Grundejerforeningen og vedtægter for regnvandslauget er tinglyst på de enkelte grunde som en del af deklaration for regnvandslaug.

Driftsinstruksen beskriver den overordnede målsætning med driften og plejen af render og grøfter mm. i Lokalplanområder 600, og fastlægger den overordnede disponering, så det er muligt, at lede mest muligt regnvand fra tage og belægninger til regnvandsbassinerne.

Entreprenørens kvalitetskontrol og kvalitetsdokumentation er prioriteret højt, og der er derfor angivet minimumskrav til entreprenørens egenkontrol for alle elementer.

For alle elementer er beskrivelsen af elementerne suppleret med en eller flere fotoreferencer. Formålet med disse er at skabe en visuel fornemmelse for hvad, der forstås ved de enkelte elementbetegnelser.

For hvert element er plejen opdelt i følgende delpunkter:

Beskrivelse (Hvad er hensigten med plejen)

Beskrivelse af elementets anvendelse, funktion, materialer og primære pleje. Beskrivelsen er suppleret med en eller flere fotoreferencer.

Tilstandskrav (Hvordan skal arealer fremtræde)

Krav som elementet altid skal overholde. Entreprenøren skal ved plejen af elementerne sikre at tilstandskravene opfyldes. Kræver overholdelse af tilstandskravene ekstrapleje er entreprenøren forpligtet til at kontakte grundejerforeningen.

Pleje (Den plejeindsats som normalt er nødvendig for at opfylde tilstandskrav)

Plejen er en beskrivelse af opgavens kvalitet og omfang. Der er metodefrihed, så længe tilstandskravene opfyldes.

Ekstrapleje (Pleje der er sjælden og/eller uforudsigelig)

Efter hvert kapitel er ekstrapleje og supplerende etableringspleje for den aktuelle elementtype beskrevet nærmere. Da ekstraplejen ikke kan påregnes udført et fast antal gange, skal ekstra plejen udføres og afregnes efter aftale med Grundejerforeningen.

Egenkontrol

Entreprenøren kan bruge sit eget generelle kvalitetssikringssystem der er tilpasset den opgave, eller tage udgangspunkt i "Plan for kvalitet", der er udarbejdet af Danske anlægsgartnere - 2003.

Nederst er angivet hvor mange kontrol-/målesteder, der skal opfylde tilstandskravet, for at kravet som helhed er opfyldt. Oftest skal 8 eller 9 kontrol-/målesteder ud af 10 opfylde tilstandskravet (1 eller 2 kontrol-/målesteder ud af 10 må altså være mangelfulde), for at tilstandskravet kan betegnes som opfyldt. De 10 kontrol-/målesteder kan være på hele elementet eller på en del af elementet.

Vandrender i grønne områder

Omfatter vandrender/grøfter som er kunstige anlagte for at afvande tag- og overfladevand. Størrelse, dybde og udformning på vandrender/grøfter varierer, men kravene til den generelle pleje er sammenfaldende.

Plejen omfatter primært opsamling af affald og afskæring af vegetation.



Tilstandskrav

- A. Vandrender og stenbelægninger i render skal fremstå intakte
- B. Affald i render må ikke forekomme, og affald må ikke henligge til gene for afvandingen
- C. Lugtgener fra affald må ikke forekomme
- D. Vandføringsevne skal være sikret
- E. Der må ikke vokse Bjørneklo på kanter og i grøfter/render.

Pleje

- Opsamling og bortkørsel af henkastet affald og vegetationsrester m.m. svarende til tilstandskrav, 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning. Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen.
- Slåning af vegetation, på kant, i render og grøfter; 1 gang pr. år medio september.
- Skyllerender i bund og på brinker af render og grøfter udbedres efter behov
- Tilfyldning bag bredsikring og i bund af render skal være intakt, bredsikring må ikke synke eller skride ud; 1 gang pr. år.
- Vandrender fra parcel til grøfter skal holdes fri for blade, sand m.v. 1 gang om ugen

Ekstrapleje

- Beskæring af buske/træer
- Reparation og vedligeholdelse af render/stensætning
- Ekstra opsamling af affald
- Bekæmpelse af Bjørneklo

Egenkontrol

- a. Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
- b. Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
- c. Visuel kontrol med behov for slåning af bredvegetation (1 gang pr. år)
- d. Visuel kontrol med behov for grødeskæring (1 gang pr. år)
- e. Visuel kontrol for skyllerender (1 gang pr. uge)
- f. Kontrol af vandføringsevne (1 gang pr. uge)

Beskrivelse af ekstrapleje

- Beskæring
Beskæring af eventuelle træer og buske langs bredderne til sikring af udsynet for publikum. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- Opsamling af affald
Opsamling og bortkørsel af ekstra affald.
Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen, og det indsamlede materiale skal fjernes.
- Reparation og vedligeholdelse af render/stensætning
Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.

- Bekæmpelse af Bjørneklo
Udføres ved fjernelse/rodstikning/opgravning eller slåning. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- Opretning efter utilsigtet færdsel
Jordens løsnis, jævnes og suppleres evt. med gødning og sand/grus. Efterfølgende foretages eftersåning med frø passende til eksisterende græs, og der opsættes midlertidigt hegn til beskyttelse af græsset (der skal føres tilsyn med hegnet i 1 år).
- Rabatafhøvling
Reetablering af oprindelig rabatprofil med afvanding væk fra kørebanen/stien. Efter afhøvling løsnis jorden, overfladen jævnes, og der foretages græssåning med frø, der passer til det eksisterende græs. Skilte med advarsel om blød rabat opsættes i en 2 måneders periode efter afhøvling.
- Reparation af huller
Huller (hjulspor, sætninger og andre skader) med skarpe/tydelige kanter på mere end 2,5 cm efterfyldes med muld iblandet frø, der passer til det eksisterende græs i området. Mulden stemples let til og eftersås.

Vandrender i vejareal

Render i vejareal skal afvande de tilstødende parceller samt vejareal. Renderne i vejarealet leder vand via åbne render til sandfangsbassin.



Tilstandskrav

- A. Vandrender skal fremstå intakte
- B. Affald, blade og lign. i render og rør må ikke forekomme, og dette må ikke ligge til gene for afvandingen
- C. Lugtgener fra affald må ikke forekomme
- D. Vandføringsevne skal være sikret. Dette sikres ved at fjerne blade, sand og lign. løbende

Pleje

- Opsamling/opfejning og bortkørsel af henkastet affald, nedfaldne blade sand og lign. svarende til tilstandskrav, 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning.
- Render fra parcel til vejareal skal holdes fri for blade, sand m.v. 1 gang om ugen.

Egenkontrol

- a. Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
- b. Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
- c. Visuel kontrol af vandføringsevne i vandrende (1 gang pr. uge)

