Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 35

Separatkloakering af Kærsmindeområdet
B111, R20

Randers Kommune
Miljø og Teknik

Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold Status Plan	side 3
Vandområder	side 5
Naturbeskyttelse	side 6
Grundvandsforhold	side 6
Miljøvurdering	side 7
Grundejere der berøres af tillægget	side 8
Økonomi	side 8
Tidsplan	side 8
Behandling og vedtagelse af planen	side 8

Bilag:

1 Lovgrundlag
2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
3 Kortbilag
4 Skema Deloplande – Plan
5 Forslag om vedtægter for det private regnvandslaug.
6 Forslag om driftsinstruks.

Forord og baggrund

Tillæg nr. 35 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter en separatkloakering med håndtering af overfladevand på terræn af Kærsmindeområdet samt etablering af et nyt regnvandsbassin.

Kærsmindeområdet er i status separatkloakeret, men området udlægges til boliger, hvilket omfatter kloakopland R20, B111 og K11. Kloakeringen fastholdes som separatkloakeret, men overfladevand skal håndteres på terræn og drives og vedligeholdes af et privat regnvandslaug.

Der planlægges at etablere ca. 50 tæt-lav boliger og ca. 11 åben-lav boliger i området, hvor overfladevandet håndteres på terræn frem til regnvandsbassin. Det endelige forslag til udformning af boligernes placering er ikke udarbejdet, da området muligvis sælges til privat byggemodner.

Vest for området strømmer det private vandløb Svejstrup Bæk, som vil modtage overfladevandet fra de befæstede arealer, som vist i bilag 3.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 35 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det er muligt at klage over miljøvurderingen.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Afløbsforhold

Status

Spildevand og overfladevand
De eksisterende forhold er ikke relevante eftersom det tidligere Kærsmindebad er lukket og Randers Kommune ønsker området omlagt til boliger.
Området er omfattet af deloplandene R20, B111 og K11.

Plan

Spildevand
Deloplandene ændres så området fremadrettet er omfattet af delopland R20 og B111. Delopland K11 udgår. Den fremtidige spildevandsmængde ledes til Randers Centralrenseanlæg til rensning.

Randers Centralrenseanlægs godkendte kapacitet er på 160.000 PE og er i dag belastet med 78.300 PE. Det er i forbindelse med screeningen af området vurderet, at Randers Centralrenseanlæg kan håndtere den øgede tilledte mængde spildevand.

Eksisterende spildevandsledning, som gennemskærer områder, forventes at blive flyttet til nyt trace, såfremt det er nødvendigt. Evt. flytning vil blive bekostet af Randers Spildevand A/S.

Overfladevand
Kloakopland B111 må maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på i alt φ = 50 %. Afløbskoefficienten varierer i lokalplanen afhængigt om det er tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. For grunde med tæt-lav bebyggelse er afløbskoefficienten 60 % mens den for åben-lav bebyggelse er fastsat til 40 %.

Overfladevandet skal håndteres i åbne grøfter og render, der leder til regnvandsbassin, der etableres på dele af matrikel 554ha. Da området ligger i et vandindvindingsopland, skal vejvand afledes i tætte render. Regnvandsbassin skal etableres med tæt bund.

Der er fastsat bestemmelser om render, grøfter og bassiner i lokalplan nr. 616.

Krav til tæthed af regnvandsbassin og åbne render
Bundfældningsbassiner skal etableres med tæt bund/membran.
Regnvandsrender, der modtager vejvand og ligger i et vandindvindingsopland, skal også etableres med tæt bund/membran. Lermembraner, skal som minimum opfylde kravene beskrevet i DS/INF 466 (afsnit 6.3.1.2):
Permeabilitetskoefficient k < 10-10 m/s
Lerindhold L > 14 %
Plasticitetsindeks Ip > 5 %

Tilslutningskrav
Renderne fra de private matrikler tilsluttes hovedgrøftesystemet, der leder overfladevandet til regnvandsbassin. Den enkelte matrikel får ét tilslutningspunkt samt kote, hvortil regnvandet fra grunden skal kobles på.

Krav til håndteringen af regnvand på privat grund
Grundejeren skal overholde den i lokalplan 616 fastsatte befæstelsesgrad.
Renderne og grøfter skal dimensioneres efter at skulle håndtere regnvandsmængden, der fastsættes ud fra den enkelte grunds befæstelse. Hvis

den enkelte grundejer leder mere regnvand til hovedgrøftesystemet end det tilladte, kan det skabe kapacitetsproblemer nedstrøms i systemet.
Udover at regnvandsafledningen skal ske i åbne render/grøfter har Randers Kommune ikke krav til, hvilke regnvandsløsninger den enkelte grundejer benytter til afledning til hovedgrøftesystemet. Dog må der ikke strømme regnvand til anden mands grund oftere end én gang hvert 5. år ved en regnhændelse.

Kontrol af hovedgrøftesystemet
Efter dimensionering af hovedgrøftesystemet skal området kontrolleres med en CDS 100 års hændelse for at sikre, at der ikke skabes klimaproblemer på privat grund.

Krav til dokumentation
Der skal søges om tilslutningstilladelse til kloakken for de enkelte projektområder. I den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for regnvandssystemet til Randers Kommune, Natur og Miljø.

Ejerskab og drift
Kloakanlægget for spildevand ejes af Randers Spildevand A/S, som også forestår driften af kloakanlægget efter etablering.

Render og grøfter til afledning af regnvand etableres af Randers Spildevand A/S i forbindelse med byggemodningen. En del af anlægget vil derefter overgå til et privat regnvandslaug, der skal stå som ejer og forestå driften af anlægget efter etablering. Det omfatter regnvandsrender langs veje og regnvandsgrøfter i grønne områder.

Der skal jf. spildevandsbekendtgørelsen oprettes et privat spildevandslaug (benævnt regnvandslaug i nærværende tillæg), som skal stå for det daglige drift og vedligehold af hovedgrøftesystemet. Forslag til vedtægter fremgår af bilag 5.

En regnvandsrende, der udelukkende afvander private grunde, vedligeholdes af de grundejere, som anvender renden, og på hvis grund renden er placeret.

Randers Spildevand A/S vil stå for drift og vedligehold af regnvandsbassinet og den del af grøftesystemet der ligger i Kærsmindeparken.
Randers Spildevand A/S, det private regnvandslaug og grundejere skal via driften af overfladevandssystemet sikre, at den nødvendige kapacitet er til stede til afledning af både normal regn og delvist ekstremregn. Der skal derfor udarbejdes en Driftsinstruks for specielt regnvandsrenderne og -grøfterne, hvori bl.a. frekvens og vedligeholdelsesmetoder skal beskrives. Der er vedlagt forslag til driftsinstruks som bilag 6. Driftsinstruksen tilrettes af udstykker efter detailprojektering og sendes til godkendelse hos Randers Kommune. Natur og Miljø.

Regnvandsbassin
I forbindelse med kloakeringen af området etableres der et regnvandsbassin, hvor overfladevandet renses inden udledning til Svejstrup bæk.
Regnvandsbassinet skal dimensioneres med en overbelastningshyppighed på ikke større end T = 5 år. Hvis regnvandsbassinets gentagelsesperiode overskrides vil der ske overløb direkte (d.v.s. uden rensning) til Svejstrup Bæk.
Krav til afløb fra bassinet fastsættes med udgangspunkt i naturlig afstrømning vurderet til 0,32 l/s/ha svarende til 0,64 l/s. Kravet fastsættes dog ikke mindre

end 5 l/s, for at sikre afløbets funktion. Regnvandsbassinet udformes med tæt bund, således at der ikke kan ske nedsivning.
Krav til udledning fastsættes i en særskilt udledningstilladelse.

Vand- og stof udledning til Svejstrup Bæk
I nedenstående afsnit er opgjort vand- og stof udledningen til Svejstrup Bæk i status og i plan.

Tabel 1 viser vandmængden og stofudledningen til Svejstrup Bæk i status fra den samlede afvanding af overfladevand fra Kærsmindebadet. iht. den gældende spildevandsplan.

Udløb	Total areal [ha.]	Reduceret Areal [red. Ha]	Vandmængde [m3/år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Fosfor [kg/år]
D22U075	9,29	0,87	4.611	27,7	9,2	2,3

Tabel 1 – Vand- og stofudledningen i status fra afvandingen af Kærsmindebadet til Svejstrup Bæk

Tabel 2 viser vandmængden og stofudledningen til Svejstrup Bæk i plansituationen fra den samlede afvanding af overfladevand fra Kærsmindeområdet, svarende til delopland B111.

Udløb	Total areal [ha.]	Reduceret Areal [red. Ha]	Vandmængde [m3/år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Fosfor [kg/år]
D23U077	10,0	2,05	10.865	16,3	14,1	1,9

Tabel 2 – Vand- og stofudledningen i plan fra afvandingen af det planlagte Kærsmindeområde til Svejstrup Bæk.

Der er i stofudledningen taget højde for rensning i bassin. Rensegraderne kan ses af tabel 3.

	BOD [%]	Kvælstof [%]	Fosfor [%]
Rensegrad	75	35	65

Tabel 3 – Rensegrader for regnvandsbassin.

Det reducerede areal øges fra 0,87 til 2,05 grundet den øgede afløbskoefficient.

Vandområder

Spildevand:
Det rensede spildevand fra Randers Centralrenseanlæg udledes til Randers Fjord via vandløbet Kristrup Landkanal.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2009-2012 er der tale om en ændring i belastningen i forbindelse med den ændrede udlægning af området.

Spildevandsmængden fra området ved Kærsmindebadet er vurderet i gældende spildevandsplan til at udgøre ca. 148 PE. Den samlede belastning til Randers Centralrenseanlæg er i dag på ca. 78.300 PE.

Regnvand:

Regnvandet fra området ved Kærsmindebadet vil i plan afvandes via planlagt regnvandsbassin til Svejstrup Bæk.
Der sker en mindre udledning af fosfor og organisk stof til Svejstrup Bæk eftersom der etableres et regnvandsbassin inden udløb.

Naturbeskyttelse

På den del af Svejstrup Bæk, hvor udledningen af overfladevand sker, er der §3 beskyttet vandløb. Etablering af udløb i brinken kan kræve dispensation og tilladelse efter vandløbsloven.

Byggemodningsområdet er ikke beliggende inden for beskyttede naturtyper. Regnvandsbassinet etableres på lavbundsareal, hvor der er lav risiko for okkerudledning.

Museum Østjylland oplyser, at der er registreret flere fortidsminder i umiddelbar nærhed af lokalplansområdet i form af bopladsspor fra både sten-, bronze- og jernalderen, samt at der er tale om et område, hvis topografiske forhold i høj grad er velegnede til oldtidsbebyggelse. Kombinationen af disse forhold indikerer, at der kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder på det aktuelle område. Sådanne eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.
Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af det berørte areal inden anlægsarbejdet sættes i gang. Dermed kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse, for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt.
Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet.
Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

Det forventes ikke at projektet vil berøre fredede områder og skel/diger.

Der er kortlagt Bilag 4 arter (Odder) i Svejstrup Bæk. Efter Randers Kommunes opfattelse er det ikke usandsynligt, at odderen færdes langs vandløbene i området. Det vurderes, at udledningen af overfladevand ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odderen.

Etableringen af regnvandsbassin vurderes ikke at være i konflikt med beliggenheden i området som i kommuneplan 2017 er udpeget til bevaringsværdigt landskab, område med specifikke geologiske bevaringsværdier, grøn struktur og område med uønsket skovrejsning. Derfor skal der være opmærksomhed på at evt. beplantning i tilknytning til regnvandsbassinet ikke må skæmme landskabet, eksempelvis ved at være for højt.

Grundvandsforhold

Planernes arealer ligger i et område, der er omfattet af drikkevandsinteresse (OD) og i indvindingsoplandet for Oust Mølle Vandværk. En del af området ligger indenfor en 300 meter beskyttelseszone for drikkevandsboringer.

Generelt skal der sikres grundvandsbeskyttende foranstaltninger i anlægsfasen.

Regnvandsbassinet etableres med tæt bund. Der skal tages højde for placeringen af det terrænnære grundvandsspejl.

Der er ikke V1 og V2 (jordforurening) kortlagte områder. Såfremt der konstateres forurening ved tidligere olie- eller kemikalieoplag skal Randers Kommune, Natur og Miljø kontaktes.

Miljøvurdering

Der er foretaget screening af spildevandsplantillægget i sammenhæng med lokalplan og kommuneplantillægget i henhold til § 3, stk. 1, i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 12. december 2015 af lov om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer.)
I screeningen er det vurderet, hvorvidt planforslaget har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder, herunder menneskers sundhed, landskab, flora, fauna, kulturarv, arkæologisk arv mv.
Ifølge loven skal planer omfattet af §3 stk. 1 nr. 3 kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
På baggrund af screeningen er det byrådets vurdering, at der ikke skal foretages miljøvurdering af planforslaget, da planen vurderes ikke at danne grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.
Det vurderes, at planforslaget alene vil medføre mindre ændringer i forhold til den gældende situation, da:
Planen sikrer Kærsmindeparken som rekreativt område med offentlig adgang og et sammenhængende stisystem igennem området. Ny bebyggelse placeres ved Kærsmindebadets tidligere bygninger og anlæg samt daghavernes areal. Ny bebyggelse indpasses i det eksisterende boligområde, terræn og Kærsmindeparkens landskabelige værdier. Der udlægges rekreative arealer af høj kvalitet i det nye boligområde i direkte forbindelse til Kærsmindeparken.
Planen tager højde for beskyttet eller sårbar natur i det bebyggelse er placeret med afstand til det område, hvor der er registreret bilag IV arter (odderen).
Planen tager højde for, at der er placeret bebyggelse indenfor 300 meter beskyttelseszonen for drikkevandsboringer i det der ikke må ske nedsivning af vej- eller pladsvand indenfor lokalplanområdet.
Der etableres regnvandsbassin for at undgå påvirkning i Svejstrup bæk og opfylde krav om BAT mht. rensning.

På baggrunden af ovenstående er det Randers Kommunes vurdering, at det planlagte anvendelse af lokalplanområdet, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet i området. Dermed udløser planen ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering. Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene. Denne beslutning kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet med en klagefrist på 4 uger.

Grundejere der berøres af tillægget

Tillægget kan berøre følgende matrikler i forbindelse med etablering af kloakanlægget herunder afskærende regn- og spildevandsledning, pumpestationer og bassinanlæg.

Matr. Nr.	Ejerlavsnavn	Årsag
Litra "ef"	Randers Markjorder	Planlægges separatkloakeret
554ha	Randers Markjorder	Planlægges separatkloakeret
8a	Neder Hornbæk By, Hornbæk	Placering af kloakanlæg.
8p	Neder Hornbæk By, Hornbæk	Placering af kloakanlæg.

I forbindelse med etableringen af ledninger, bassiner og pumpestationer sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Økonomi

Kloakanlægget finansieres til skel ved ejendomme af Randers Spildevand A/S.

Private ledningsanlæg og private regnvandshåndteringsløsninger finansieres af grundejerne. Drift og vedligehold af hovedgrøftesystemet foretages af det private regnvandslaug for området.

Der opkræves tilslutningsbidrag i henhold til betalingsvedtægten for Randers Spildevand.

Tidsplan

Anlægsarbejdet i forbindelse med separeringen forventes opstart i 2017 eller snarest derefter.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget. Samtidig sendes forslaget til Naturstyrelsen til orientering.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 27.03.17.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 05.04.17 – 01.06.17. Der er ikke kommet kommentarer i høringsperioden. Der er foretaget enkelte redaktionelle rettelser.
Tillægget er endelig godkendt på Miljø og Teknikudvalgets møde den 7.09.17.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. juni 2016.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 425 af 18. maj 2016.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 1323 af 11. november 2016.
- Bekendtgørelse nr. 1448 af 01. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk .

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Randers Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes bestående.

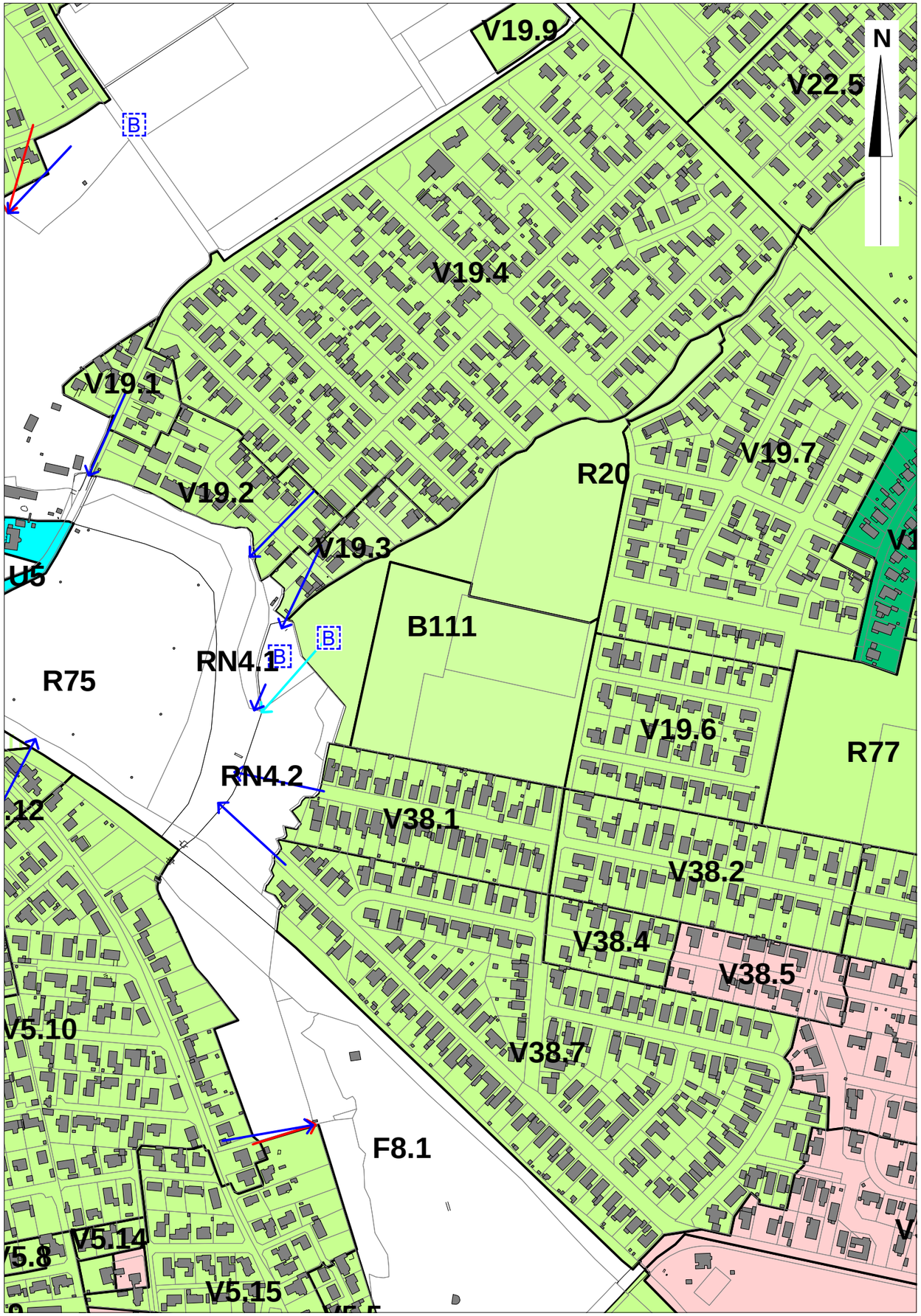
2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Randers Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Randers Spildevand A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.



Signaturforklaring

Kloakoplande

Status / plan

- Fælleskloakeret
- Fælleskloakeret m. begrænsn.
- Fælleskloakeret m. septiktank
- Separatkloakeret
- Spildevandskloakeret
- Separatkloakeret m. begrænsn.
- Nedsivning
- O25.1 — Oplandsnummer
- Privat regnvandshåndtering

Udløb

Status / plan

- Udløb fra fællessystem, (overløb)
- Udløb fra regnvandssystem
- Udløb fra renseanlæg
- A22U065 — Udløbsnummer

Renseanlæg

- Offentlig renseanlæg
- Privat renseanlæg
- Privat renseanlæg (virksomhed)

Kommunegrænse

- Kommunegrænse

Bygværker

Status / plan

- Pumpestation, spildevand
- Pumpestation, fællesvand
- Pumpestation, regnvand
- Overløbsbygværk
- Sparebassin
- Udligningsbassin
- Overløb nedlægges
- Sandfang, regnvand
- Sandfang, spildevand

Ledningsanlæg

Status / plan

- Fællesledning, gravitation
- Spildevandsledning, gravitation
- Regnvandsledning, gravitation
- Fællesledning, tryk
- Spildevandsledning, tryk
- Regnvandsledning, tryk

Vandløb

- Vandløb\grøfter

Bygherre:	Randers Kommune	**Ing.:**	**Rev.:**	**Dato:**
		MAS		13.12.2016
Sag:	Tillæg 35 til Spildevandsplan 2009-2012	**Mål:**	1:3.000	
		Filnavn:	Tillæg 35.wor	
Emne:	Separatkloakering af kloakopland R20, R20.1 og R20.2	**Projektnr.:**	1161068	
EnviDan		**Bilag. nr.:**	3	

Kloakoplande
Plan

H01

Kloakerede områder til renseanlæg : **Randers Centralrenseanlæg**

Delopland					Spildevandsbelastning						Total		Udløb	Status/Plan	Bemærkning
Opland		Areal	Befæs.-	Kloaksys.	Bolig		Erhverv		Indsivning						
		ha.	grad		PE	m³/år	PE	m³/år	%	m³/år	PE	m³/år			
H01															
B111	**H01**	**5,1**	**0,50**	**Separat**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**D23U077**	**P**	
R20	**H01**	**4,8**	**0,00**	**Separat**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**D23U077**	**P**	
R75	**H01**	**6,5**	**0,00**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60**	**0**	**0**	**0**		**P**	
RN4.1	**H01**	**2,5**	**0,00**	**-**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60**	**0**	**0**	**0**		**P**	
U5	H01	0,6	**0,00**	Spv	**5**	**266**	0	0	60	**160**	**5**	**426**		S+P	
V19.1	H01	1,0	**0,30**	Separat	**26**	**1.386**	0	0	60	**831**	**26**	**2.217**	H01U077	S+P	
V19.2	H01	2,2	**0,30**	Separat	**70**	**3.730**	0	0	60	**2.238**	**70**	**5.968**	H01U076	S+P	
V19.3	H01	1,0	**0,30**	Separat	**23**	**1.226**	0	0	60	**735**	**23**	**1.961**	D22U75A	S+P	
Sum område:		23,6			124	6.608	0	0		3.965	124	10.573			
Sum renseanlæg:		23,6			124	6.608	0	0		3.965	124	10.573			
Sum kommune:		23,6			124	6.608	0	0		3.965	124	10.573			

Bilag 5 Forslag til Vedtægter for det private regnvandslaug Boligområde ved Kærsmindebadet

Indholdsfortegnelse

1 Regnvandslaugets navn og hjemsted
2 Laugets område og medlemskab
3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget
5 Laugets ledelse og administration
6 Regnskab og revision

Kapitel 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1. Regnvandslaugets navn er "Regnvandslaug Boligområde ved Kærsmindebadet"

§ 2. *Stk.1.* Laugets hjemsted er Randers Kommune.
Stk. 2. Laugets værneting er Retten i Randers for alle tvistligheder, hvor regnvandslauget er part. Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kapitel 2 Laugets område og medlemskab

§ 3. Laugets geografiske område er identisk med opland B111 i Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009-2012 nr. 35. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for foreningens geografiske område.
På kortbilag 1 er det fastlagt hvilke områder der ejes, drives og vedligeholdes af lauget. Grøfter m.v. som ejes, drives og vedligeholdes af Randers Spildevand A/S eller private grundejere er ikke omfattet af disse vedtægter.

§ 4. I grundejerforeningen kan der oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved grundejerforeningens stiftelse. Foreningen forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 og varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg jf. den som bilag 1 vedhæftede Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlægget. Driftsinstruks tilrettes under detailprojekteringen.

Kapitel 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5. Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg indenfor området, der i kommunens spildevandsplan er udlagt som privat regnvandslaug. Driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag.
Stk. 1. Regnvandslauget er forpligtet til at vedligeholde og drive regnvandsanlæg i form af grøfter i de arealer, der er ejet af foreningen.

§ 6. Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene og veje indenfor laugets område, samt ejendomme, der udstykkes herfra. Forpligtigelsen gælder fra de i deklaration om grundejerforening, fastlagte tilslutningspunkter til de enkelte ejendomme. Sker der udstykning af ejendomme i området med eget fælles regnvandsanlæg, er foreningen berettiget, men ikke forpligtet til ved påkrav at overtage sådanne anlæg. Ligeledes skal lauget modtage vand fra omkringliggende arealer, såfremt Randers Kommune træffer beslutning herom.

§ 7. Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Der tinglyses særskilt servitut herom.

Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsrenderne, bragt i forsvarlig stand. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8. Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved regnvandslaugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.

§ 9. Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling.

§ 10. Lauget skal sikre overholdelse af evt. tilslutningstilladelse til Randers Spildevands regnvandsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.

§ 11. Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 12. Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 13. Lauget er, hvis kommunalbestyrelsen kræver det, forpligtet til vederlagsfrit at overtage regnvandsanlæggene indenfor laugets område. Lauget kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videresælge sine anlæg. Anlæggene overtages i den stand, som de er og forefindes på overtagelsestidspunktet.

§ 14. *Stk. 1.* Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.
Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.
Stk. 3. Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 15. Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 16. Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 17. Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

§ 18. Generelt skal regnvandslauget følge betingelserne for grundejerforeningen, herunder bestemmelser om oprettelse.

Kapitel 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 19. Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 Laugets ledelse og administration

§ 20. Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 Regnskab og revision

§ 21. Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 Forskellige bestemmelser

§ 22. Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kortbilag 1 Oversigt over foreningens område (udarbejdes under detailprojekteringen)
Bilag 1 Driftsinstruks for regnvandsanlæg (tilrettes detailprojekteringen)

Kærsmindeområdet –Lokalplanområde 616

Grundejerforeningen Kærsminde, Randers

Forslag til Driftsinstruks for regnvandsanlæg
Marts 2017

Forord

Denne driftsinstruks for regnvandsanlæg fastlægger plejen og vedligeholdelsen af de render i såvel grønne områder som i vejareal samt rør og grøfter, der administreres af Grundejerforeningen i området.

Driftsinstruks og driftsplan for regnvandsanlæg, vedtægter for Grundejerforeningen og vedtægter for regnvandslauget er tinglyst på de enkelte grunde som en del af deklaration for regnvandslaug.

Driftsinstruksen beskriver den overordnede målsætning med driften og plejen af render og grøfter mm. i Lokalplanområder 616, og fastlægger den overordnede disponering, så det er muligt, at lede mest muligt regnvand fra tage og belægninger til regnvandsbassinerne.

Entreprenørens kvalitetskontrol og kvalitetsdokumentation er prioriteret højt, og der er derfor angivet minimumskrav til entreprenørens egenkontrol for alle elementer.

For alle elementer er beskrivelsen af elementerne suppleret med en eller flere fotoreferencer. Formålet med disse er at skabe en visuelt fornemmelse for hvad, der forstås ved de enkelte elementbetegnelser.

For hvert element er plejen opdelt i følgende delpunkter:

Beskrivelse (Hvad er hensigten med plejen)
Beskrivelse af elementets anvendelse, funktion, materialer og primære pleje. Beskrivelsen er suppleret med en eller flere fotoreferencer.

Tilstandskrav (Hvordan skal arealer fremtræde)
Krav som elementet altid skal overholde. Entreprenøren skal ved plejen af elementerne sikre at tilstandskravene opfyldes. Kræver overholdelse af tilstandskravene ekstrapleje er entreprenøren forpligtet til at kontakte grundejerforeningen.

Pleje (Den plejeindsats som normalt er nødvendig for at opfylde tilstandskrav)
Plejen er en beskrivelse af opgavens kvalitet og omfang. Der er metodefrihed, så længe tilstandskravene opfyldes.

Ekstrapleje (Pleje der er sjælden og/eller uforudsigelig)
Efter hvert kapitel er ekstrapleje og supplerende etableringspleje for den aktuelle elementtype beskrevet nærmere. Da ekstraplejen ikke kan påregnes udført et fast antal gange, skal ekstra plejen udføres og afregnes efter aftale med Grundejerforeningen.

Egenkontrol
Entreprenøren kan bruge sit eget generelle kvalitetssikringssystem der er tilpasset den opgave, eller tage udgangspunkt i "Plan for kvalitet", der er udarbejdet af Danske anlægsgartnere - 2003.
Nederst er angivet hvor mange kontrol-/målesteder, der skal opfylde tilstandskravet, for at kravet som helhed er opfyldt. Oftest skal 8 eller 9 kontrol-/målesteder ud af 10 opfylde tilstandskravet (1 eller 2 kontrol-/målesteder ud af 10 må altså være mangelfulde), for at tilstandskravet kan betegnes som opfyldt. De 10 kontrol-/målesteder kan være på hele elementet eller på en del af elementet.

Vandrender i grønne områder

Omfatter vandrender/grøfter som er kunstige anlagte for at afvande tag- og overfladevand. Størrelse, dybde og udformning på vandrender/grøfter varierer, men kravene til den generelle pleje er sammenfaldende.

Plejen omfatter primært opsamling af affald og afskæring af vegetation.

Tilstandskrav

A. Vandrender og stenbelægninger i render skal fremstå intakte
B. Affald i render må ikke forekomme, og affald må ikke henligge til gene for afvandingen
C. Haveaffald, hækafklip mv. må ikke forekomme og ikke henligge til gene for afvandingen.
D. Lugtgener fra affald må ikke forekomme
E. Vandføringsevne skal være sikret
F. Der må ikke vokse Bjørneklo på kanter og i grøfter/render.

Pleje

- Opsamling og bortkørsel af henkastet affald og vegetationsrester m.m. svarende til tilstandskrav, skal ske 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning. Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen.
- Slåning af vegetation, på kant, i render og grøfter; skal ske 1 gang pr. år medio september.
- Skyllerender i bund og på brinker af render og grøfter udbedres efter behov
- Tilfyldning bag bredsikring og i bund af render skal være intakt, bredsikring må ikke synke eller skride ud; efterses 1 gang pr. år.
- Vandrender fra parcel til grøfter skal holdes fri for blade, sand m.v. 1 gang om ugen

Ekstrapleje

- Beskæring af buske/træer
- Reparation og vedligeholdelse af render/stensætning
- Ekstra opsamling af affald
- Bekæmpelse af Bjørneklo

Egenkontrol

a. Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
b. Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
c. Visuel kontrol med behov for slåning af bredvegation (1 gang pr. år)
d. Visuel kontrol med behov for grødskæring (1 gang pr. år)
e. Visuel kontrol for skyllerender (1 gang pr. uge)
f. Kontrol af vandføringsevne (1 gang pr. uge)

Beskrivelse af ekstrapleje

- Beskæring
  Beskæring af eventuelle træer og buske langs brinker til sikring af udsynet for publikum. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.

- Opsamling af affald
  Opsamling og bortkørsel af ekstra affald.
  Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen, og det indsamlede materiale skal fjernes.

- Reparation og vedligeholdelse af render/stensætning
  Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.

- Bekæmpelse af Bjørneklo
  Udføres ved fjernelse/rodstikning/opgravning eller slåning. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.

- Opretning efter utilsigtet færdsel
  Jordens løsnes, jævnes og suppleres evt. med gødning og sand/grus. Efterfølgende foretages eftersåning med frø passende til eksisterende græs, og der opsættes midlertidigt hegn til beskyttelse af græsset (der skal føres tilsyn med hegnet i 1 år).

- Rabatafhøvling
  Reetablering af oprindelig rabatprofil med afvanding væk fra kørebanen/stien. Efter afhøvling løsnes jorden, overfladen jævnes, og der foretages græssåning med frø, der passer til det eksisterende græs. Skilte med advarsel om blød rabat opsættes i en 2 måneders periode efter afhøvling.

- Reparation af huller
  Huller (hjulspor, sætninger og andre skader) med skarpe/tydelige kanter på mere end 2,5 cm efterfyldes med muld iblandet frø, der passer til det eksisterende græs i området. Mulden stampes let til og eftersås.

Vandrender integreret i vejarealet

Render i vejareal skal afvande de tilstødende parceller samt vejareal. Renderne i vejarealet leder vand via åbne render til sandfangsbassin.

Tilstandskrav

A. Vandrender skal fremstå intakte
B. Affald, blade og lign. i render og rør må ikke forekomme, og dette må ikke ligge til gene for afvandingen
C. Lugtgener fra affald må ikke forekomme
D. Vandføringsevne skal være sikret. Dette sikres ved at fjerne blade, sand og lign. løbende

Pleje

- Opsamling/opfejning og bortkørsel af henkastet affald, nedfaldne blade sand og lign. svarende til tilstandskrav, 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning.
- Render fra parcel til vejareal skal holdes fri for blade, sand m.v. 1 gang om ugen.

Egenkontrol

a. Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
b. Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
c. Visuel kontrol af vandføringsevne i vandrende (1 gang pr. uge)