



## 4AP-GEOTEKNIK A/S

Skanderborgvej 15 · 8370 Hadsten  
Tlf. 86 98 22 44 · Fax 86 98 20 58  
info@4ap.dk · www.4ap.dk

CVR-nr. 27627595

**Sønderhald Kommune**  
**Middelgade 1-3,**  
**8963 Auning**

Dato: 2005.09.29.  
Sagsnr.: 05347 AO/PF.

Att.: Carsten Dam

Emne: Udstykning, Lokalplan 181, Uggelhuse

Foreløbig redegørelse om forventet ekstrarfundering på parcellerne på baggrund af de udførte parcelboringer i september 2005.

Ved udskiftningsniveau op til 0,75 meter under terræn er der som meddelt ikke tale om ekstrarfundering som kommunen vil give prisreduktion for. Der anvendes en udskiftnings pris på indbygget sandfyld (incl. bortkørsel af jord) på dkr. 200,- pr. m<sup>3</sup> - fast mål (excl. moms).

Udskiftningsomfanget er beregnet ud fra et standard længehus med et bebygget areal på 150 m<sup>2</sup>.

I nedenstående skema fremgår er forholdene ved de enkelte grunde angivet efter hus nr.

Grunde mærket med \* - skal tillægges særlig opmærksomhed idet der på grunden tidligere er konstateret dårligere jordbundsforhold. De angivne udskiftningsmængder bygger udelukkende på de udførte parcelboringer, idet disse boringer ligger faste og formentlig ligger i de kommende byggefelter.

Henset til den store lokale variation må mængdeberegningen anses for usikre, hvorfor prisreduktionen tillige kan variere begge veje. Alternativt kunne der når de enkelte byggeprojekter foreligger udføres jordbundsundersøgelser for projektet og ud fra dette fastlægges den endelige udskiftningsmængde og dermed en endelige prisreduktion.

På grund af den store lokale variation i jordbundsforholdene anbefales det at parcelboringerne suppleres med yderligere boringer når de konkrete byggeprojekter foreligger. Dette redegøres der yderligere for ved de kommende parcelrapporter, og må ligge udenfor kommunens regi. En jordbundsundersøgelse for et parcelhusprojekt kan udføres for kr. 6.000,- excl. moms

Der er afsat 25.000,- til vandspejlssænkning på de grunde hvor udskiftningen skal føres under det registrerede vandspejlsniveau.



	Ikke reduktion	Udskitning		Vandspejlssænk	Prisreduktion
		m.u.t.	m3		
4	X				0,-
6	X				0,-
8		1,05	49		9.800,-
10	X				0,-
12	X				0,-
14		1,10	58		11.600,-
16		0,85	15		3.000,-
18	X				0,-
20		1,10	58		11.600,-
22		0,80	8		1.600,-
24	X				0,-
26	X				0,-
28	X				0,-
30	X				0,-
32		0,85	15		3.000,-
34		1,15	68		13.600,-
36		3,00	790	X	183.000,-
38		1,20	78		15.600,-
40	X				0,-
42		1,05	49		9.800,-
44		2,10	345	X	94.000,-
46	X				0,-

Med venlig hilsen

Anders L. Olesen  
4AP-GEOTEKNIK A/S