



Martha K Hansen
Slotsgade 7,3
3400 Hillerød

Miljø og Teknik
Plankontoret
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

plankontor@randers.dk
www.randers.dk

30-01-2014 / 01.10.00-P00-55-13

Din ejendom i Randers Kommune er en del af vores fælles kulturarv

Randers Kommune betragter din ejendom på Fjordvej 9, 8960 Randers SØ, matr. nr. 74s Langkastrup By, Virring som bevaringsværdig, hvilket skal offentliggøres i Randers Kommuneplan. Bygningerne har fået bevaringsværdi 4. Vi er stolte af vores bevaringsværdige ejendomme, fordi de har arkitektonisk, kulturel og historisk værdi for kommunen som helhed. Disse bygninger udgør en væsentlig kulturarv, som vi bør værne om.

Alle bygninger i Randers Kommune med en bevaringsværdi på 1 til og med 4 bliver optaget i den kommende kommuneplanrevision og er dermed omfattet af bestemmelserne om bevaringsværdige bygninger i bygningsfredningsloven. Bygninger i Randers Kommune med en bevaringsværdi 1-4 anses som en høj bevaringsværdi og indgår i kommuneplanen som en del af Randers Kommunes kulturarv.

Det er vigtigt, at man som ejer eller bruger af en bevaringsværdig ejendom er opmærksom på at værne om bygningens værdier. Ved ombygning og anden forandring af ejendommen bør man tage hensyn til bygningens særlige karakter og detaljer. En nænsom bevaring af bygningens originale arkitektoniske og historiske værdier er på længere sigt et økonomisk aktiv for husejeren. Utilpassede ændringer af husets arkitektur, facade og detaljer kan derimod betyde, at bygningen mister værdi og ikke længere betragtes som bevaringsværdig.

Jeres ejendom er blevet registreret og indberettet i databasen FBB for fredede og bevaringsværdige bygninger. Ejendommen har fået tilknyttet en bevaringsværdi mellem 1 og 4 på SAVE-skalaen. SAVE er en metode til at kortlægge, registrere og vurdere bevaringsværdier i bymiljøer og bygninger og er en forkortelse for Survey og Architectural Values in the Environment. Oplysninger om din ejendoms særlige bevaringsværdi findes på Kulturstyrelsens hjemmeside, www.kulturarv.dk/fbb.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger til ovennævnte er I velkommen til at kontakte Randers Kommune. Henvendelse rettes til Miljø og Teknik, Plan, Arkitekt Peter Nielsen, tlf. 8915 1586 eller peter.nielsen@randers.dk eller Arkitekt Maja Kærsgaard Lembecke, tlf. 8915 1538 eller ml@randers.dk.

Med venlig hilsen

Maja Kærsgaard Lembcke

Maja Kærsgaard Lembcke
Arkitekt MAA

Bygning - Randers, Fjordvej 9, bygning 2

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **730 - 34490 - 2**
Kommune: Randers
Adresse: Fjordvej 9 , 8960 Randers SØ
Bygningsnummer: 2
Ejendomsnummer: 34490

Bebygget areal: 41

Anvendelse: Udhus
Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Andet materiale
Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 74 S LANGKASTRUP
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

S. Fjordvej 9

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 5
Kulturhistorisk værdi: 3
Kulturhistorisk vurdering: Bygningerne er en del af kulturmiljøet i Uggelhuse og udgør stor kulturhistorisk værdi.
Miljømæssig værdi: 4
Miljømæssig vurdering: Bygningerne er identitetsskabende for området. Placeret umiddelbart op til jolleophængningspladsen.
Originalitet: 5
Originalitetsvurdering: Ombygget og fremstår ikke originalt.
Tilstand: 4
Registreringsdato: 17-12-2013
Bevaringsmæssig værdi: 4
Bevaringsmæssig vurdering: I forbindelse med SAVE-registrering i Uggelhuse registreres bygningen til bevaringsværdi 4.

Fotografier

Bygning - Randers, Fjordvej 9, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: **730 - 34490 - 1**
Kommune: Randers
Adresse: Fjordvej 9 , 8960 Randers SØ
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 34490

Antal etager: 1
Bebygget areal: 48
Totalt bygningsareal: 48
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1900

Anvendelse: Sommerhus
Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning
Tagdækning: Stråtag
Ydervæg: Andet materiale
Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 74 S LANGKASTRUP
Zone: Landzone
Ejerforhold: Privatpersoner, incl. I/S

SAVE-undersøgelse

Sag: Fjordvej 9

Aktuel status: Aktiv
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Vurdering

Arkitektonisk værdi: 5
Kulturhistorisk værdi: 3
Kulturhistorisk vurdering: Bygningerne er en del af kulturmiljøet i Uggelhuse og udgør stor kulturhistorisk værdi.
Miljømæssig værdi: 4
Miljømæssig vurdering: Bygningerne er identitetsskabende for området. Placeret umiddelbart op til jolleophængspladsen.
Originalitet: 5
Originalitetsvurdering: Ombygget og fremstår ikke originalt.
Tilstand: 4
Registreringsdato: 17-12-2013
Bevaringsmæssig værdi: 4
Bevaringsmæssig vurdering: I forbindelse med SAVE-registrering i Uggelhuse registreres bygningen til bevaringsværdi 4.

Fotografier