

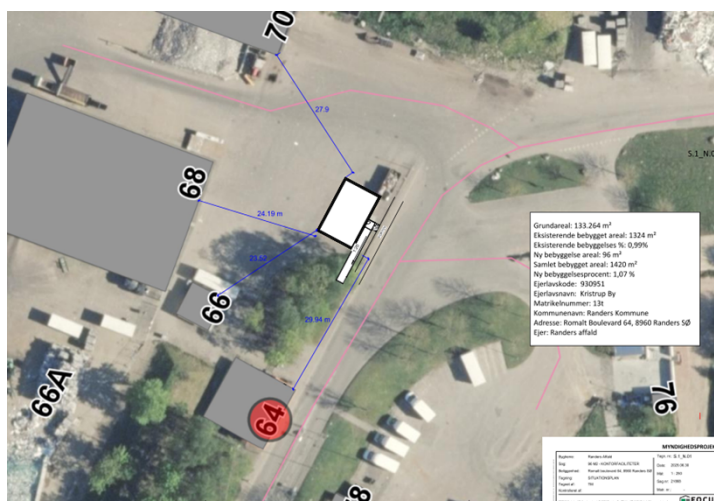
Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

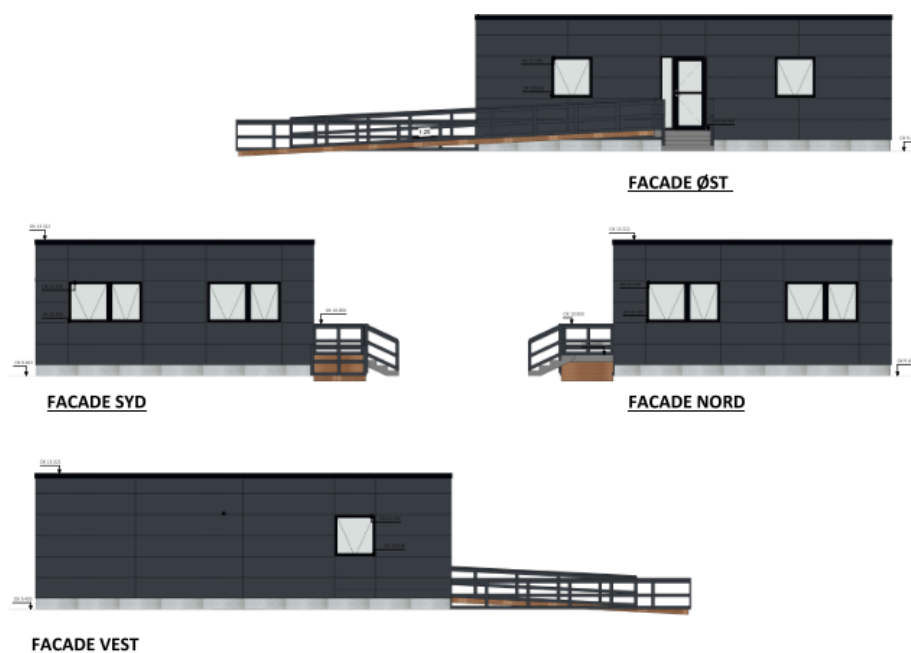
MIDLERTIDIG LANDZONETILLAEDELSE

Landzonetilladelsen er midlertidig, og der er vilkår om at nedtage pavillonen efter 5 år, se også vilkår herunder.

Randers Affaldsterminal har konstateret, at de nuværende kontorfaciliteter ikke er tilstrækkelige i forhold til det aktuelle antal medarbejdere. På grund af de igangværende forandringer i affaldssektoren, herunder mulige krav om selskabsgørelse, er det på nuværende tidspunkt vanskeligt at fastlægge det fremtidige behov for permanente kontorfaciliteter. For at imødekomme det akutte behov for arbejdspladser uden at foregribe den langsigtede udvikling i affaldssektoren, ansøger Randers Affaldsterminal om tilladelse til at opstille en midlertidig pavillon. Pavillonen vil rumme 4-6 kontorarbejdspladser og placeres sådan, at medarbejderne fortsat kan overvåge trafikken over brovægten.



Billede 1 Placering af midlertidig pavillon



Billede 2 Facader af midlertidig pavillon

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 1. juli 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen iht. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 138-R Kontrolleret losseplads m.m. ved Ørneborgvej. Ejendommen er desuden i kommuneplanen beliggende i rammeområde 1.03.T.4(T7), som udlægger området til tekniske formål, miljøanlæg og deponeringsanlæg. Det er vurderet, at den midlertidige pavillon opføres i overensstemmelse med både lokalplanens og kommuneplanens bestemmelser.

Arealet, hvorpå bygningen ønskes etableret, er udpeget som et støjbelastet areal fra Djursland Pistolklub samt et konsekvensområde fra Randers Centralrenseanlæg.

Opførelsen af en den midlertidige pavillon vurderes ikke at have indflydelse på ovenstående udpegninger, da pavillonen skal benyttes til kontorformål i forbindelse med affaldsterminalen, som ikke er en følsom anvendelse.

Arealet er desuden beliggende inden for kystnærhedszonen. Det vurderes at den midlertidige pavillon ikke forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi, da pavillonen opføres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på affaldsterminalen. Opførelsen af pavillonen inden for kystnærhedszonen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser inden for kystområderne og vil ikke forhindre offentlighedens adgang til kyststrækningen.

Den midlertidige pavillon er desuden placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35. Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Skoven, som afkaster skovbyggelinjen, er beliggende i landzone, men omkranses af byzone og bymæssig bebyggelse mod syd og øst, men omkranses af Randers Genbrugsplads og Affaldsterminal mod nord og vest. Der er umiddelbar opført bebyggelse eller andet anvendelse end naturområde hele vejen rundt om skoven. Det betyder, at skoven og skovbrynet i væsentligt omfang er forstyrret.

Det vurderes således, at opførelse af den midlertidige pavillon på 96 m² ikke vil påvirke de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn yderligere, og at pavillonen ikke vil have en større negativ indflydelse på udsyn til skoven og skovbrynet som levested, da skovbrynet i forvejen er forstyrret af bymæssig bebyggelse.

Det vurderes, at pavillonens areal, udformning og placering ikke vil virke dominerende, og vil ligge i naturlig tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Pavillonen vurderes ikke at påvirke landskabelige, miljømæssige, kulturmæssige og naturmæssige interesser.

Det vurderes i øvrigt, at den ansøgte udvidelse ikke vil give anledning til særlige ændringer i trafik til og fra affaldsterminalen, eller på anden måde ændre affaldsterminalens karakter, sammenlignet med de eksisterende forhold.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,7 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Landzonetilladelsen er midlertidig. Derfor skal pavillonen være nedtaget, og arealet reetableret til oprindelig tilstand senest 5 år efter datoen for denne tilladelse, dvs. d. 8. august 2030.

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 1. juli 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 8. august 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 5. september 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning – Landzonetilladelse (Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1)

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig og skønsmæssig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Klagevejledning – Lokalplan (Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3)

Forhold, der kan påklages

Det er kun retlige spørgsmål i afgørelser, der kan påklages. Dette betyder, at der f.eks. kan klages over afgørelsen, hvis kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Der kan derimod ikke klages over det hensigtsmæssige i kommunens skøn i det konkrete tilfælde. Det er klagemyndigheden, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klageberettigede

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportal

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer beslutning, om du kan blive fritaget.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er forskelligt for private og virksomheder. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år, men er endnu ikke reguleret for 2017.

Klagefrist

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er

man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.