



8. Landdistriktsudvalget

Anlæg

Skattefinansieret anlæg

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Bygningsforbedringsudvalget
Stednr. (S1/S2)	200/054200

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	600	300	300	300	300		1.800
Indtægter	-300	-180	-180	-180	-180		-1.020
Netto	300	120	120	120	120	0	780

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
17-06-19	600	-300	Pulje 2018+2019
04-11-19	300	-180	Forventet refusion 60%
I alt	900	-480	

Formål og beskrivelse

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet,

at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2020 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Forsøgsprojekt Hald
Stednr. (S1/S2)	200/054011

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	1.025	378					1.403
Indtægter			-1.403				-1.403
Netto	1.025	378	-1.403	0	0	0	0

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
10-09-18	1.403	-1.403	Mellemfinansiering forsøgsprojekt Hald
I alt	1.403	-1.403	

Formål og beskrivelse

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i december 2017 bevilliget 1,4 mio. kr. i støtte til områdefornyelse i Hald. Midlerne er med 100% statslig refusion.

Formålet med forsøgspuljen er at udbrede mere forpligtende partnerskaber mellem kommuner, foreninger, organisationer, erhvervsliv, fonde mv. om tilpasning og forskønnelse af landsbyer.

Hald vil gerne skabe større handlekraft i deres landsby, ved at genkonstituere deres lokalråd, der giver beslutningskompetence til selv at foretage prioriteringer i projekter og økonomi.

Hald vil selv have projektledelsen gennem projektet og har ligeledes selv den direkte kontakt til styrelsen og står selv for afrapportering.

Status på projektet

Randers Kommune mellemfinansierer projektet.

Den største del af budgettet i Hald anvendes til at realisere en udviklingsplan gennem borgerbudgettering. Dette sker løbende gennem projektperioden.

Landsbyfælleden er højt prioriteret i Hald. Her er etableret en mobil kunstrute bestående af en birdparade. Kunstruten åbnede 25. maj 2019 og er anlagt sammen med borgerne.

Projektet afsluttes ultimo 2020.

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Langå, områdefornyelse
Stednr. (S1/S2)	200/054007

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	18.486						18.486
Indtægter	-4.000	-1.636					-5.636
Netto	14.486	-1.636	0	0	0	0	12.850

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
02-03-2015	12.000	-4.000	Områdefornyelse Langå
19-12-2016	2.500		Stibro
04-02-2019	2.300		Skovbro
17-06-2019	1.636	-1.636	Skovlyst
I alt	18.436	-5.636	

Formål og beskrivelse

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i april 2014 bevillet 4 mio. kr. i støtte til områdefornyelse i Langå. Randers Kommune bevilgede 8 mio. kr. Områdefornyelsen skal styrke sammenhængen mellem by og natur, forskønne og forny bymidten og udvide udbuddet af aktiviteter i relation til Gudenåen for at styrke Langås potentiale som bosætningsby.

Områdefornyelsen består af fire delprojekter og hænger tæt sammen med forsøgsprojektet "Vores Bredgade". Indsatserne bygger på eksisterende kvaliteter i Langå og skal tilsammen styrke sammenhængen mellem boligområder, station og naturen ved Gudenåen.

Status på projektet

1. På tværs af banen

I foråret 2018 afholdt Randers Kommune en licitation, hvor anlægsoverslaget lød på ca. 4 mio. kr. Der er efterfølgende udarbejdet en "second opinion" af konstruktionen, der fordyrer anlægsprojektet med 2,3 mio. Det betød, at der manglede en restfinansiering af broprojektet på 2,3 mio. kr. Byrådet gav den 4. februar 2019 en tillægsbevilling på 2,3 mio. til anlæg af Stibroen.

I februar blev indgået kontrakt med entreprenøren, og rydningsarbejdet gik i gang umiddelbart efter.

Projektet forventes afsluttet medio november 2019.

2. Gudenåens potentialer

På grund af projektets størrelse blev det i medio 2018 besluttet at opdele projektet i 2 etaper. Projektøkonomien for det skitserede projekt i programmet er større end områdefornyelsesmidlerne og er derfor afhængig af støtte fra fonde. Partnerskabet omkring Gudenåens potentialer er ansvarlige for fundraising.

I etape 1 er Randers Kommune projektleder. Etape 1 omhandler et udendørs aktivitetsområde ved Gudenåen. Det forventes, at anlægsarbejdet afsluttes ultimo 2019.

Etape 2 skal finansieres udelukkende af fondsmidler. Etape 2 består af etablering af ny marina. Der er ikke fastlagt en tidshorizont for etape 2. Etape 2 finansieres ikke fra områdefornyelsesmidler. Randers Kommune er ikke projektledere på etape 2.

3. Midtbyen

Der er etableret et nyt byrum i midtbyen til uformelle møder og ophold i byen. Projektet er afsluttet.

4. Sikker skolevej

Der er i vinteren 2016 anlagt ca. 300 meter af vejstrækningen som en fællessti fra Bredgade til Langå skole.

Projektet er afsluttet.

Områdefornyelsen forventes afsluttet ultimo 2019.

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til byfornyelsesprojekter
Stednr. (S1/S2)	200/054000

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter		5.347	5.347	5.347	5.347		21.388
Indtægter		-1.500	-1.500	-1.500	-1.500		-6.000
Netto	0	3.847	3.847	3.847	3.847	0	15.388

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
I alt	0	0	

Formål og beskrivelse

Byrådet vedtog den 21. juni 2010 en byfornyelsesstrategi for Randers Kommune. Det blev endvidere tiltrådt, at der netto afsættes 3,5 mio. kr. årligt (pristalsreguleres – pt. 3,85 mio. kr.) til byfornyelsesprojekter, der kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet,

at byfornyelsesmidler i perioden 2017-2019 prioriteres til landdistrikterne og primært i geografisk afgrænsede områder, udpeget af Miljø- og Teknikudvalget og Landdistriktsudvalget i fællesskab,

at der fremadrettet søges opstart af yderligere områdefornyelser svarende til, at der altid er 2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om støtte fra staten, og

at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år, og

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Grøn byfornyelse/friarealforbedring
- Kondemnering af sundhedsfarlige bygninger og frivillige nedrivninger

Der er vedtaget en ny byfornyelseslov i 2019, som kanaliserer byfornyelsesmidlerne til en landsbypulje. Det betyder, at der fremadrettet kun kan udføres byfornyelse i landdistrikterne.

Områdefornyelsen i Langå samt byfornyelsesforsøget "Vores Bredgade" forventes afsluttet i 2019. Der forventes i 2019 gennemført de resterende permanente tiltag i Bredgade, og stibro over banen er under etablering. Projektet Langå Marina blev opdelt i 2 faser på grund af projektets størrelse. Fase 1 "Aktivitetssområde ved Gudenåen" realiseres igennem områdefornyelsen. Projektøkonomien for det samlede skitserede projekt i programmet er større end områdefornyelsesmidlerne og derfor afhængig af støtte fra fonde. I de seneste år har partnerskabet omkring åen arbejdet med fundraising.

I 2018 er der opstartet forsøgsprojekt i Hald med nye forpligtende partnerskaber som tema. Randers Kommune forventes at mellemfinansiere projektet. Der gives 100% refusion fra staten til projektet.

Der er ved udgangen af 2018 opstartet ny områdefornyelse i et landsbysamarbejde mellem Øster Bjerregrav og Over Fussing. Programmet er godkendt i byrådet og Trafik-, bygge- og boligstyrelsen.

Borgere i landdistrikterne med bevaringsværdige bygninger har kunnet søge bygningsforbedringsstøtte og landsbyer med tomme byggegrunde efter nedrivning har kunnet ansøge om forskønnelse af de tomme byggegrunde. Der er i foråret 2019 gennemført anden ansøgningsrunde, hvor der forventes gennemført ca. 10 projekter.

Der er i 2016 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for Von Hatten Hus i Randers midtby. Projektet afventer fortsat godkendt finansieringsplan fra ejer, men forventes – når det opstartes - at vare 2-3 år.

Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer. Hvis der kommer konkrete forslag til byfornyelsesprojekter eller områdefornyelse, vil projekterne blive forelagt byrådet til stillingtagen og evt. igangsætning.

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til indsats mod dårlige boliger
Stednr. (S1/S2)	200/010001

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	24.807	1.038	1.038	1.038	1.038		28.959
Indtægter	-12.619	-320	-320	-320	-320		-13.899
Netto	12.188	718	718	718	718	0	15.060

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
Før 2019	24.217	-12.558	Anlægsbevillinger siden 2009
04-11-19	1.038	-320	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2020
I alt	25.255	-12.878	

Formål og beskrivelse

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Formålet er at sikre beboerne liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes landdistrikterne:

- Opkøb af nedslidte ejendomme beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land, når opkøbet sker med henblik på nedrivning eller istandsættelse.
- Tilskud til private ejeres fjernelse af ophobet skrot og affald.
- Tilskud til nedrivning af tomme erhvervsbygninger i små byer med under 3.000 indbyggere.
- Tilskud til nedrivning af en beboelsesejendom.

Status på projektet

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger. Midlerne er bundet op på statslige byfornyelsesmidler, som finansierer 60% af udgiften. Den seneste lovændring bevirker, at der kun kan opnås statslig medfinansiering til boliger beliggende udenfor Randers By.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2020 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.