



10. Udviklingsudvalget

Anlæg

Skattefinansieret anlæg

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Udviklingsudvalget
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Byen til Vandet
Stednr. (S1/S2)	200/054301

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	22.703	15.073	14.730	12.730	12.730		77.966
Indtægter							0
Netto	22.703	15.073	14.730	12.730	12.730	0	77.966

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
Før 2019	20.870	-3.450	
25-03-2019	300		Køb af Havnegade 7, forskønnelse
17-06-2019	225		Mobilbarriere til højvandssikring
I alt	21.395	-3.450	

Formål og beskrivelse

Byrådet har i 2014 igangsat det ambitiøse byudviklingsprojekt "Byen til Vandet" for at binde Randers midtby sammen med åen og fjorden og give nye bo-, oplevelses- og aktivitetsmuligheder.

"Byen til Vandet" skal sikre nye byudviklingsmuligheder i Randers midtby og være med til at skabe vækst i hele Randers Kommune. Det er det største byudviklingsprojekt, kommunen nogensinde har stået overfor; et projekt, der vil kunne skabe unikke byggemuligheder og byrum og være med til at "brande" Randers som en attraktiv og dynamisk bosætnings- og erhvervsby lige midt i den unikke natur langs Gudenåen og Randers Fjord.

Forundersøgelsen for "Byen til Vandet" blev gennemført i 2015. Herefter blev der gennemført en større borgerinddragelse, inden byrådet valgte tre scenarier, der skulle undersøges nærmere. Derefter blev der gennemført en undersøgelse af veje og broer samt en undersøgelse af potentialer for øget befolkningstilvækst.

Byrådet besluttede i 2017, at byudviklingen skal ske på baggrund af scenarie 4a med en klimabro for enden af pieren i kombination med Randers Bro. Der blev i 2017 og 2018 gennemført en række undersøgelser bl.a. af klimabroens præcise placering, undersøgelse af støj fra havnevirksomheder og Verdo, samarbejdsaftale med Randers Havn, fremtidige organisationsformer, placeringsmuligheder for busterminal, tids- og etapeplan samt miljøforhold.

Byrådet igangsatte efter bevilling fra Realdania udarbejdelse af en udviklingsplan for Byen til Vandet i 2019. En parallelkonkurrence er udskrevet, og 3 tværfaglige teams arbejder på 3 forslag til udviklingsplanen, som en dommerkomité i efteråret 2019 skal vælge det bedste forslag i blandt på baggrund af input fra særlige rådgivere, advisory board og borgerforum.

Der er netto afsat et budget vedrørende projekt Byen til Vandet på 55,3 mio. kr. i 2020-2023. Budgettet kan anvendes til infrastruktur, byrum, ombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse og projektudvikling med henblik på at opfylde byrådets vision om at forbinde byen med vandet. Det kan f.eks. være forlængelse af Østervold til vandet.

Midlerne kan også anvendes til præcisering af og videre detaljering af resultaterne af forundersøgelser, processen, herunder borgerinddragelse og program- og projektledelse, undersøgelser i forbindelse med planlægning samt til midlertidige anlæg i forbindelse med omdannelsen og til mindre ombygninger og projektudvikling i midtbyen.

Sideløbende med Byen til Vandet blev der i 2018 gennemført et parallelopdrag om Klimabåndet i regi af EU-projektet Coast2Coast Climate Change. Herfra foreligger to bud på etablering af klimatilpasning af Randers midtby, uden at der skabes barrierer mellem by og vand.

Status på projektet

Med færdiggørelse af en endelig udviklingsplan i 2019 kan byrådet godkende denne primo 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021. For at kunne realisere udviklingsplanens 1. etape vil der være udgifter til klimatilpasning, støjforanstaltninger, håndtering af jordbundsforhold, byggemodning mv. Det vil derfor være altafgørende for realiseringsmulighederne, at de afsatte midler fastholdes og evt. øges for give investorer sikkerhed for byrådets ønske om realisering af Byen til Vandet.

Anlægsbudget 2020-2023

Udvalg	Udviklingsudvalget
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Klimabåndet
Stednr. (S1/S2)	200/054303

Rådighedsbeløb (2020-priser, 1.000 kr.)

	Før 2020 (årets priser)	2020	2021	2022	2023	Efter 2023	I alt
Udgifter	2.591	204	128	128			3.051
Indtægter	-1.221	-610		-1.220			-3.051
Netto	1.370	-406	128	-1.092	0	0	0

Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
06-03-2017	3.051	-3.051	C2C CC C16 Klimabåndet
I alt	3.051	-3.051	

Formål og beskrivelse

Randers Kommune er sammen med Region Midtjylland og andre kommuner blevet udvalgt til at modtage EU LIFE-støtte til klimatilpasningsprojekter under Coast to Coast Climate Challenge (herefter kaldet C2C CC).

Randers Kommune har budt ind med 3 delprojekter, herunder Klimabåndet under Byen til Vandet med titlen "Klimatilpasning som drivkraft for innovativ byudvikling i Randers midtby". Klimabåndet er i byudviklingsprojektet Byen til Vandet betegnelsen for en strækning på ca. 6 km langs Gudenåen og Randers Fjord i området omkring Randers midtby. Klimabåndet støttes med ca. 3,0 mio. kr. fra EU over 6 år til et parallelopdrag om innovative højvandsløsninger, borgerinddragelse, finansieringsplan mv.

Målsætningen for C2C CC er at skabe innovative og visionære løsninger, der kan eksemplificeres og adapteres i andre lignende havne- og kystbyer i EU. Målet for delprojektet Klimabåndet er at skabe merværdi i nye løsninger, så de direkte fysiske og visuelle adgange til vandet bevares samt så klimatilpasningen spiller sammen med byudviklingsprojektet Byen til Vandet. I parallelopdraget er udviklet en værktøjskasse med innovative og lokalt forankrede princippløsninger til højvandsbeskyttelse, der kan beskytte Randers By og samtidig skabe plads til natur i byudviklingen.

Status på projektet

Klimabåndet realiseres forventeligt som en integreret del af Byen til Vandet og dermed som opfølgning på udviklingsplanen.

Der er en binding i de forpligtelser, som Randers Kommune har i forhold til støtten fra EU LIFE, idet egenfinansieringen på 40 % er obligatorisk for at modtage de 60 % i støtte.