



# Landstriktsudvalget

## Anlæg

Skattefinansierede anlæg

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Landdistriktsudvalget</b>
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til indsats mod dårlige boliger
Bevillingsprogram	9254420001

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	19.817	1.054	1.054	1.054	1.299		24.278
Indtægter	-10.066	-325	-325	-325	-564		-11.605
<b>Netto</b>	<b>9.751</b>	<b>729</b>	<b>729</b>	<b>729</b>	<b>735</b>	<b>0</b>	<b>12.673</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
Før 2021	19.817	-10.035	Anlægsbevillinger 2009-2021
08-10-2020	1.054	-325	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021
<b>I alt</b>	<b>20.871</b>	<b>-10.360</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet, at afsætte midler til indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Formålet er at sikre beboernes liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes landdistrikterne.

### Status på projektet

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger. Midlerne er bundet op på statslige byfornyelsesmidler, som finansierer 60% af udgiften. Den seneste lovændring bevirker, at der kun kan opnås statslig medfinansiering til boliger beliggende udenfor Randers By.

**Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.**

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Landdistriktsudvalget</b>
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til byfornyelsesprojekter
Bevillingsprogram	9258400001

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter		5.457	5.457	5.457	3.804		20.175
Indtægter		-1.522	-1.522	-1.522	-1.846		-6.412
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>3.935</b>	<b>3.935</b>	<b>3.935</b>	<b>1.958</b>	<b>0</b>	<b>13.763</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet vedtog den 21. juni 2010 en byfornyelsesstrategi for Randers Kommune. Det blev endvidere tiltrådt, at der netto afsættes 3,5 mio. kr. årligt (pristalsreguleres) til byfornyelsesprojekter, der kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet,

at byfornyelsesmidler i perioden 2017-2019 prioriteres til landdistrikterne og primært i geografisk afgrænsede områder, udpeget af Miljø- og Teknikudvalget og Landdistriktsudvalget i fællesskab,

at der fremadrettet søges opstart af yderligere områdefornyelser svarende til, at der altid er 1-2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om støtte fra staten.

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Grøn byfornyelse/friarealforbedring

I finansloven 2019 er rammen til byfornyelse i årene 2019-2022 omprioriteret til en ny landsbypulje. Det betyder, at der i perioden 2019-2022 kun kan udføres byfornyelse med statsrefusion i landdistrikterne.

Der kan opnås op til 60% statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne.

Formålet med projekterne er at sikre attraktive bosætningsvilkår. Nye byfornyelsesprojekter eller områdefornyelse, vil blive forelagt byrådet til stillingtagen og evt. igangsætning.

### **Status på projektet**

Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer.

Der er i 2016 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for Von Hatten Hus i Randers midtby. Projektet afventer fortsat godkendt finansieringsplan fra ejer, men forventes - når det opstartes - at vare 2-3 år.

I 2018 er der opstartet områdefornyelse i et landsbysamarbejde mellem Øster Bjerregrav og Over Fussing. Områdefornyelsen har særligt fokus på, at igangsætte lokal udvikling og skabe et godt grundlag for samarbejde blandt lokalområdets aktører. Områdefornyelsen består af forskellige projekter, herunder nye udendørs lege- og aktivitetsområder, forskønnelse af pladser og torve samt trafikale foranstaltninger primært omkring skolekorridorer. Projekterne udvikles i samarbejde med byens borgere. Områdefornyelsen forløber planmæssigt. Områdefornyelsen forventes, at afsluttes ved årsskiftet 2021-2022.

Der er i 2020 opstartet ny områdefornyelse i Gjerlev. Områdefornyelsen har særligt fokus på rammerne omkring fællesskab samt at understøtte borgerne i at drive en positiv udvikling i deres by. Områdefornyelsen består af 3 indsatser, der hhv. omhandler fornyelse af udeområdet ved den tidligere Gjerlev-Enslev Skole, tilgængeligheden til natur og bynære grønne områder samt trafikale foranstaltninger. Projekterne forløber planmæssigt. Områdefornyelsen forventes, at være afsluttet primo 2022.

Det forventes, at der kan opstartes områdefornyelse i Albæk medio 2021. Igangsætningen af områdefornyelsen vil blive forelagt Byrådet til stillingtagen.

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Landdistriktsudvalget</b>
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Bygningsforbedringsudvalget
Bevillingsprogram	9258400002

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	900	300	300	300	300		2.100
Indtægter	-545	-180	-180	-180	-180		-1.265
<b>Netto</b>	<b>355</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>835</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
17-06-2019	600	-300	2018-2019
09-09-2019		-65	2019
04-11-2019	300	-180	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2020
08-10-2020	300	-180	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021
<b>I alt</b>	<b>1.200</b>	<b>-725</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet,

at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år

### Status på projektet

Der er afsluttet to bygningsforbedringstilskud i 2020. Der er to tilsagn fra tidligere puljer som mangler at blive afsluttet i 2020. I alt forventes bygningsforbedringsudvalget at tildele tilskud for 187.962 kr. i 2020.

Ny ansøgningsrunde er netop afsluttet den 15. august 2020 med modtagelse af 18 ansøgninger, som lever op til lovens krav. Bygningsforbedringsudvalget udvælger de projekter, som de vurderer, der skal have tilskud den 30. september 2020. Herefter igangsættes sagsbehandling med tilsagnskontrakter.

Den nye ansøgningsrunde er forskudt fra tidligere med et halvt år, hvorved mange arbejder forventes at kunne blive udført sommeren 2021 med derefter følgende udbetalinger.

### Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Landdistriktsudvalget</b>
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Forsøgsprojekt Hald
Bevillingsprogram	9258400005

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	1.403						1.403
Indtægter		-1.403					-1.403
<b>Netto</b>	<b>1.403</b>	<b>-1.403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
10-09-2018	1.403	-1.403	Mellemfinansiering forsøgsprojekt Hald
<b>I alt</b>	<b>1.403</b>	<b>-1.403</b>	

### Formål og beskrivelse

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i december 2017 bevilliget 1,4 mio. kr. i støtte til områdefornyelse i Hald. Midlerne er med 100% statslig refusion.

Formålet med forsøgspuljen er at udbrede mere forpligtende partnerskaber mellem kommuner, foreninger, organisationer, erhvervsliv, fonde mv. om tilpasning og forskønnelse af landsbyer.

Hald vil gerne skabe større handlekraft i deres landsby, ved at genkonstituere deres lokalråd, der giver beslutningskompetence til selv at foretage prioriteringer i projekter og økonomi.

Hald vil selv have projektledelsen gennem projektet og har ligeledes selv den direkte kontakt til styrelsen og står selv for afrapportering.

### Status på projektet

Randers Kommune mellemfinansierer projektet.

Den største del af budgettet i Hald anvendes til at realisere en udviklingsplan gennem borgerbudgettering. Dette sker løbende gennem projektperioden.

Landsbyfælleden er højt prioriteret i Hald. Her er etableret en mobil kunstrute bestående af en birdparade. Kunstruten åbnede 25. maj 2019 og er anlagt sammen med borgerne. Aktivitetspladsen er under færdiggørelse - Størsteparten af projektet blev afsluttet 1. juni 2020 og de resterende mindre detaljer inden 1. september 2020. Det skal bemærkes, at projektet har været meget længe undervejs blandt andet pga. en meget langsom procedure omkring overdragelse af

grunden, udarbejdelse af byggetilladelse og landzonetilladelse, samt ekstreme regnmængder i vinterperioden, der umuliggjorde arbejde på grunden.

Projektet afsluttes ultimo 2020.