



# Udviklingsudvalget

## Anlæg

Skattefinansierede anlæg

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Byen til Vandet, indledende fase
Bevillingsprogram	9250000001

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	41.200						41.200
Indtægter	-3.950						-3.950
<b>Netto</b>	<b>37.250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.250</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
Før 2020	24.145	-3.950	
27-04-2020	2.000		Østervold
15-06-2020	4.000		Midtby samarbejde 2020-2021
<b>I alt</b>	<b>30.145</b>	<b>-3.950</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet igangsatte i 2014 det ambitiøse byudviklingsprojekt "Byen til Vandet" for at binde Randers midtby sammen med åen og fjorden og give nye bo-, oplevelses- og aktivitetsmuligheder.

Forundersøgelsen for "Byen til Vandet" blev gennemført i 2015. Herefter blev der gennemført en større borgerinddragelse, inden byrådet valgte tre scenarier, der skulle undersøges nærmere. Derefter blev der gennemført en undersøgelse af veje og broer samt en undersøgelse af potentialer for øget befolkningstilvækst.

Byrådet besluttede i 2017, at byudviklingen skal ske på baggrund af scenarie 4a med en klimabro for enden af pieren i kombination med Randers Bro. Der blev i 2017 og 2018 gennemført en række undersøgelser bl.a. af klimabroens præcise placering, undersøgelse af støj fra havnevirksomheder og Verdo, samarbejdsaftale med Randers Havn, fremtidige organisationsformer, placeringsmuligheder for busterminal, tids- og etapeplan samt miljøforhold.

Byrådet igangsatte efter bevilling fra Realdania udarbejdelse af en udviklingsplan for Byen til Vandet i 2019. Team C.F. Møller vandt konkurrencen i konkurrence med to øvrige teams og har efterfølgende færdiggjort et forslag til endelig udviklingsplan for projektet i tæt dialog med forvaltningen. Projektet kaldes herefter Flodbyen Randers – Byen til Vandet.

Midlerne på denne bevilling har været anvendt til forarbejder til realisering af udviklingsplanen for Flodbyen Randers – Byen til Vandet, herunder til præcisering af og videre detaljering af resultaterne af forundersøgelser, borgerinddragelse, program- og projektledelse, undersøgelser i

forbindelse med planlægning samt til midlertidige anlæg i forbindelse med omdannelsen og til mindre ombygninger og projektudvikling i midtbyen.

Med oprettelse af nye bevillinger til Flodbyen Randers (ramme til senere udmøntning samt bevilling til konkrete delprojekter) afsluttes anlægsbevillingen til Byen til Vandet, indledende fase. Overskydende midler fra denne bevilling overføres til rammen for Flodbyen Randers.

Sideløbende med Byen til Vandet blev der i 2018 gennemført et parallelopdrag om Klimabåndet i regi af EU-projektet Coast2Coast Climate Change. Herfra foreligger to bud på etablering af klimatilpasning af Randers midtby, uden at der skabes barrierer mellem by og vand. Dette materiale er indarbejdet i den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers.

### **Status på projektet**

Den endelige udviklingsplan har været i høring i perioden maj til juli 2020 og forventes godkendt af byrådet den 7. september 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021-2022. Sideløbende med den politiske behandling af udviklingsplanen gennemfører forvaltningen møder med markedsaktører for at sikre den bedst mulige proces efter planens godkendelse, herunder valg af organisering, udbudsform m.v. For at kunne realisere udviklingsplanens 1. etape vil der være udgifter til klimatilpasning, støjforanstaltninger, håndtering af jordbundsforhold, byggemodning mv. Disse udgifter afholdes fra bevillingerne til Flodbyen (ramme til senere udmøntning samt bevilling til konkrete delprojekter).

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Flodbyen, ramme
Bevillingsprogram	9250000002

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter		23.548	8.812	8.856	8.619		49.835
Indtægter							0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>23.548</b>	<b>8.812</b>	<b>8.856</b>	<b>8.619</b>	<b>0</b>	<b>49.835</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers – Byen til Vandet.

Byrådet igangsatte efter bevilling fra Realdania udarbejdelse af en udviklingsplan for Byen til Vandet i 2019. Team C.F. Møller vandt konkurrencen i konkurrence med to øvrige teams og har efterfølgende færdiggjort et forslag til endelig udviklingsplan for projektet i tæt dialog med forvaltningen. Projektet kaldes herefter Flodbyen Randers – Byen til Vandet.

Det afsatte budget til Flodbyen Randers kan anvendes til køb af havnearealer, infrastruktur, byrum, ombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse, projektudvikling, markedsføring, analyser, juridisk afklaring m.v. med henblik på at realisere udviklingsplanen for Flodbyen Randers over de kommende generationer.

Midlerne kan også anvendes til præcisering af og videre detaljering af resultaterne af forundersøgelser, processen, herunder borgerinddragelse og program- og projektledelse, undersøgelser i forbindelse med planlægning samt til midlertidige anlæg i forbindelse med omdannelsen og til mindre ombygninger og projektudvikling i midtbyen.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til disse forberedende arbejder modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der

er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

### **Status på projektet**

Den endelige udviklingsplan har været i høring i perioden maj til juli 2020 og forventes godkendt af byrådet den 7. september 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021-2022. Sideløbende med den politiske behandling af udviklingsplanen gennemfører forvaltningen møder med markedsaktører for at sikre den bedst mulige proces efter planens godkendelse, herunder valg af organisering, udbudsform m.v. For at kunne realisere udviklingsplanens 1. etape vil der være udgifter til klimatilpasning, støjforanstaltninger, håndtering af jordbundsforhold, byggemodning mv. Det vil derfor være altafgørende for realiseringsmulighederne, at de afsatte midler fastholdes og evt. øges for give investorer sikkerhed for byrådets ønske om realisering af Byen til Vandet.

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Flodbyen, programsekretariat og frikøb i UMT
Bevillingsprogram	9250000003

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	1.000	2.250	2.000	2.000	2.000		9.250
Indtægter							0
<b>Netto</b>	<b>1.000</b>	<b>2.250</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>9.250</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
09-12-2019	3.250		Anlægsbevilling for 2020-2022, programsekretariat
09-12-2019	1.500		Anlægsbevilling for 2020-2021, frikøb, Natur og Miljø
<b>I alt</b>	<b>4.750</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet afsatte den 9. december 2019 bevilling til drift af programsekretariat (løn og øvrige udgifter) for Byen til Vandet (1,5 mio. kr. årligt i perioden 2020-2022) samt til frikøb af medarbejderressourcer i Udvikling, Miljø og Teknik (0,75 mio. kr. i perioden 2020-2021). Bevillingen til drift af programsekretariat lægges ind som en fast bevilling fra 2023 og frem. Fra 2022 afsættes en fast pulje til frikøb af medarbejderressourcer i Udvikling, Miljø og Teknik på 0,5 mio. kr.

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers – Byen til Vandet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til disse forberedende arbejder modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

### Status på projektet

Den endelige udviklingsplan har været i høring i perioden maj til juli 2020 og forventes godkendt af byrådet den 7. september 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021-2022.

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Flodbyen, konsulentbistand
Bevillingsprogram	9250000004

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250		6.250
Indtægter							0
<b>Netto</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>	<b>0</b>	<b>6.250</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
09-12-2019	3.750		Anlægsbevilling for 2020-2022
<b>I alt</b>	<b>3.750</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse

Byrådet afsatte den 9. december 2019 bevilling til div. analyser, konsulentbistand m.v. til realisering af udviklingsplanen for Flodbyen Randers - Byen til Vandet (1,25 mio. kr. årligt i perioden 2020-2022). Bevillingen videreføres til 2024. I takt med at projektet går fra planlægnings- til realiseringsfasen er der behov for løbende analyser og undersøgelser af f.eks. jordbundsforhold, støj og støjhåndtering m.v. i de enkelte delområder, juridisk bistand, afklaring af modeller for udvikling af arealerne med henblik på salg m.v.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til disse forberedende arbejder modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

### Status på projektet

Den endelige udviklingsplan har været i høring i perioden maj til juli 2020 og forventes godkendt af byrådet den 7. september 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021-2022.

## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Flodbyen, markedsføring, salg, udbud m.v.
Bevillingsprogram	9250000005

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter		1.000	1.000	1.000	1.000		4.000
Indtægter							0
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
08-10-2020	1.000		Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021
<b>I alt</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	

### Formål og beskrivelse

Forvaltningen har henover sommeren 2020 gennemført møder med markedsaktører for at sikre den bedst mulige proces efter udviklingsplanens godkendelse, herunder valg af organisering, udbudsform m.v.

I takt med at projektet går fra planlægnings- til realiseringsfasen er der behov for at bruge ressourcer på at forberede og gennemføre salget af de enkelte arealer inden for projektområdet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til disse forberedende arbejder modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

### Status på projektet

Den endelige udviklingsplan har været i høring i perioden maj til juli 2020 og forventes godkendt af byrådet den 7. september 2020, hvorefter der kan påbegyndes udarbejdelse af lokalplaner, salg af byggeretter og dermed forventet første spadestik i 2021-2022.

### Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2021 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen



## Anlægsbudget 2021-2024

<b>Udvalg</b>	<b>Udviklingsudvalget</b>
Funktion	06.45 Administrativ organisation
Projekt	Klimabåndet/Randers Fjord
Bevillingsprogram	9258420001

### Rådighedsbeløb (2021-priser, 1.000 kr.)

	Før 2021 (årets priser)	2021	2022	2023	2024	Efter 2024	I alt
Udgifter	2.795	128	128				3.051
Indtægter	-2.919		-132				-3.051
<b>Netto</b>	<b>-124</b>	<b>128</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Anlægsbevilling (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
06-03-2017	3.051	-3.051	C2C CC C16 Klimabåndet
<b>I alt</b>	<b>3.051</b>	<b>-3.051</b>	

### Formål og beskrivelse

Randers Kommune er sammen med Region Midtjylland og andre kommuner blevet udvalgt til at modtage EU LIFE-støtte til klimatilpasningsprojekter under Coast to Coast Climate Challenge (herefter kaldet C2C CC).

Randers Kommune har budt ind med 3 delprojekter, herunder Klimabåndet under Byen til Vandet med titlen "Klimatilpasning som drivkraft for innovativ byudvikling i Randers midtby". Klimabåndet er i byudviklingsprojektet Byen til Vandet betegnelsen for en strækning på ca. 6 km langs Gudenåen og Randers Fjord i området omkring Randers midtby. Klimabåndet støttes med ca. 3,0 mio. kr. fra EU over 6 år til et parallelopdrag om innovative højvandsløsninger, borgerinddragelse, finansieringsplan mv.

Målsætningen for C2C CC er at skabe innovative og visionære løsninger, der kan eksemplificeres og adapteres i andre lignende havne- og kystbyer i EU. Målet for delprojektet Klimabåndet er at skabe merværdi i nye løsninger, så de direkte fysiske og visuelle adgange til vandet bevares samt så klimatilpasningen spiller sammen med byudviklingsprojektet Byen til Vandet. I parallelopdraget er udviklet en værktøjskasse med innovative og lokalt forankrede principløsninger til højvandsbeskyttelse, der kan beskytte Randers By og samtidig skabe plads til natur i byudviklingen.

### Status på projektet

Klimabåndet realiseres forventeligt som en integreret del af Byen til Vandet og dermed som opfølgning på udviklingsplanen.

En overordnet adaptiv plan for håndtering af højvandshændelser langs Randers Fjord er gennemført via en DAPP-proces. Der er lavet en samlet rapport over proces og resultat.

Der er en binding i de forpligtelser, som Randers Kommune har i forhold til støtten fra EU LIFE, idet egenfinansieringen på 40 % er obligatorisk for at modtage de 60 % i støtte.