

Bilag 5

Sammenfattende redegørelse

om miljøvurdering af Lokalplan 659 – Møllestensgrunden, Boligbebyggelse ved Møllestensvej, Blegen og Hviidsvej i Vorup og Tillæg 34 til Kommuneplan 2017

Indledning:

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 659 og KPT 34, skal der offentliggøres en lovbestemt sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen, der efter § 13, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", der redegør for:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

1. Planens miljøhensyn

Lokalplanen og kommuneplantillægget integrerer miljøhensyn på flere måder. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Der er blandt andet i lokalplanen taget overordnede lokaliseringshensyn til placeringen af ny bebyggelse, så dette sker under hensyntagen til naboer og til områdets placering i nedre Vorup i tæt tilknytning til de rekreative kvaliteter ved Storkeeng og Gudenåen. Lokalplan 659 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse. Planen sikrer, at ny boligbebyggelse opføres, så der bliver et arkitektonisk samspil med eksisterende bebyggelse og landskab.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger om trafikudvikling er blevet undersøgt.

Miljøhensyn, der indgår i lokalplanens regulering, kan opsummeres som anført nedenfor:

- Lokalplanen sikrer, at bebyggelse placeres med respekt for sigtelinjer langs vejene Hviidsvej, Blegen og Møllestensvej, så det visuelle kig til fjorden friholdes for bebyggelse og træer.
- Lokalplanen sikrer, at bebyggelse tilpasses i højde og placering i forhold til den omkringliggende bebyggelse med hensyntagen til indkig og skyggegener ved fastlæggelse af byggefeltet og angivelse af etagehøjder.
- Lokalplanen sikrer, at områdets fælles opholdsareal skal fremstå med en lav egn/sted-typisk beplantning, så der sikres en visuel sammenhæng til gudenådalens natur.
- Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen visuelt indgår i sammenhæng med kysten og ådalens grønne landskab ved fastsættelse af krav om facadematerialer, tagudformning og varierende etagehøjder, så ny bebyggelse i videst muligt omfang indgår i en overordnet sammenhæng med omgivelser og landskab.
- Lokalplanen sikrer, at lokalplanområdet tilkøbes bydelens stinet, så der fortsat er adgang til den offentlige stiforbindelse ved dige for enden af Blegen.

2. Miljørapporten og offentlighedsfasen

Miljørapporten har medvirket til at afdække planernes konsekvenser for miljø og omgivelser inden for en række

miljøparametre. Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslagene. Udarbejdelsen af miljørapporten har blandt andet undervejs i udarbejdelsen af lokalplanen givet anledning til overvejelser af lokalplanens disponering og vejadgange.

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 659 samt forslag til tillæg nr. 34 til Kommuneplan 2017 for Randers Kommune i perioden 20.01.2019 til 16.3.2020.

I høringsperioden er der indkommet 28 høringssvar.

Disse høringssvar er samlet i et selvstændigt dokument, der sammen med den sammenfattende redegørelse vil indgå i den politiske behandling af den endelige lokalplan.

Emnerne i høringssvarene berører:

- A. Trafikale forhold
- B. Bebyggelsens højder og omfang
- C. Udsigt, skyggegener og indkig
- D. Geologiske forhold, sætningsskader og forsikring
- E. Forslag til alternative løsninger
- F. Ønsker til ændringer fra ansøger.
- G: Skybrudsveje
- H: Øvrige bemærkninger

En række høringssvar omhandler risiko for sætningsskader, spørgsmål til forsikring, bebyggelsens højder og omfang samt spørgsmål til områdets trafikale forhold.

De indkomne høringssvar giver anledning til mindre ændringer i lokalplanforslagets redegørelse samt præcisering af bestemmelser, men giver ikke anledning til ændringer i miljørapporten.

Høringssvarene giver i lokalplanforslaget bl.a. anledning til en ændring ved adgangsvejen Blegen, der sikrer, at den private fællesvej Blegen forbedres med fortov i vejens ene side samt stiplede striber i begge sider af vej til cyklister.

I forhold til høringssvar i offentlighedsfasen om trafikafvikling og kapacitet og alternative vejadgange, så er trafikale forhold hertil allerede undersøgt i forbindelse med lokalplanens indledning med Miljørapport om trafikafvikling og kapacitet. Cowi har udarbejdet en samlet trafikvurdering af de trafikale forhold i hele Vorup, hvor grundlaget for den trafikale vurdering har taget udgangspunkt i den planlagte byudvikling på Møllestensgrunden og i hele Vorup og de forudsatte anvendelser.

Den overordnede konklusion er, at områdets eksisterende vejnet har kapaciteten til at håndtere den fremtidige trafik som følge af den beskrevne byudvikling i Vorup. Den forventede byudvikling i Vorupområdet kan ske uden større ændringer i vejstrukturen. Sammenlignet med områdets trafikafvikling i dag så vil planlægningen ikke skabe væsentlige forskydninger eller negative konsekvenser i forhold til den fremtidige trafikafvikling.

Randers Kommune vurderer, at høringssvarene ikke medfører behov for yderligere vurderinger og undersøgelser.

3. Alternativer

0-alternativet opretholdes hvis planforslagene ikke vedtages endeligt af Randers Byråd. I dette tilfælde vil den nuværende kommuneplan være gældende for området. 0-alternativet er den situation, hvor planerne ikke

vedtages og den nuværende anvendelse og planlægning bevares status quo. Ved status quo vil området fortsat henligge som et isoleret erhvervsområde – nærmest som en 'ø' – i det centrale Randers ved "Møllestensgrunden". Herved vil området fortsat anvendes til erhverv og industri i overensstemmelse med den eksisterende lovlige anvendelse.

4. Overvågning

I miljørapporten er der opstillet forslag til overvågningstiltag for at følge planens miljøpåvirkninger. Som led i den generelle overvågning af trafikken i Randers vil der løbende blive gennemført trafiktællinger i og omkring planområdet for at vurdere trafikbelastning og sikkerhed. Trafiksikkerheden kan overvåges gennem observationer af trafikafviklingen på lokaliteten samt opgørelse af uheld. Dette sker løbende i forbindelse med den årlige budgetlægning for trafiksikkerhedsområdet.