



14-10-2020 / 01.03.03-P19-126-20

## Landzonetilladelse

I har fået landzonetilladelse til etablering af midlertidige arbejdsarealer på ca. 10.000 m<sup>2</sup> på matr. 61a og 61l Langå By, Langå beliggende ved Lindevej, 8870 Langå i forbindelse med sporombygning. Arbejdet foregår i perioden september 2021 – oktober 2022.



### Det ansøgte projekt

Jernbanestrækningen mellem Aarhus og Langå skal opgraderes fra nuværende maksimal hastighed på 120 km/t til op til 200 km/t. Hastighedsopgraderingen er en følge af en politisk aftale fra 2013, hvor det blev besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag for en opgradering af jernbanenettet således at rejsetiden mellem byerne København-Odense-Aarhus-Aalborg kunne nedbringes til en time (Timemodellen). Hastighedsopgraderingen Aarhus-Langå er med til at nedbringe rejsetiden fra Aarhus til Aalborg fra 1 time og 21 minutter til 1 time.

Hastighedsopgraderingen af strækningen er miljøvurderet i VVM-redegørelse fra 2015 (Elektrificering og opgradering Aarhus H – Lindholm, DEL 2 Elektrificering og hastighedsopgradering Aarhus-Hobro). Hastighedsopgraderingen af strækningen kombineres desuden med en sporombygning af banetracéet på strækningen.

Hastighedsopgradering og sporombygning kræver, at der sker en række permanente udvidelser af jernbanedæmningen ved justering af kurver, sikring af stabilitet og lign., som er nødvendige for sikre, at banen er tilpasset den højere hastighed og at sikkerheden er tilstrækkelig.

Desuden kræver gennemførelsen af projektet en række større arealer som midlertidigt skal bruges til arbejdspladser. Adgangen til nødvendige permanente og midlertidige arealudlæg på 3. mands jord sikres via ekspropriation. De direkte berørte lodsejere er blevet informeret om projektet i efteråret 2019, hvor der blev afholdt indledende lodsejermøder.

Sporarbejdspladsens udformning og anvendelse

Arbejdspladserne og arbejdsveje vil blive anvendt til arbejdet med at ombygge sportracéet, samt være til rådighed til evt. mandskabsfaciliteter. Pladsen vil potentielt skulle benyttes i hele anlægsperioden, dvs. en samlet periode på 13 måneder (september 2021 – oktober 2022 2020-september 2021), hvor de 7 første måneder vil være til mobilisering af arbejdspladsen med der til hørende lavere aktivitet. De mulige aktiviteter på pladsen omfatter oplagring af grus og skærver samt mellemdeponering af jord, restprodukter og bagharp (jord fra rensning af skærver). Den endelige indretning af arbejdspladsen fastlægges ved entreprenørens detailplanlægning af arbejdet.

Store dele af projektet skal af sikkerhedsmæssige årsager gennemføres, mens sporet er spærret for togtrafik. For at begrænse generne for togtrafikken mest muligt er projektet underlagt en meget stram tidsplan for gennemførelse. Derfor vil der periodevis kunne foregå arbejder hele døgnet.

### **Begrundelse og hjemmel**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 14. august 2020.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering. Dette begrundes måske i, at der tidligere har været afholdt naboorientering om samme projekt hvor perioden for sporarbejdet dog var anderledes (oktober 2020 – september 2021).

Området er omfattet af skovbyggelinje. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Ydermere skal skovbyggelinjen beskytte skoven mod blæst. Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.). Da området ligger i landzone, vil projektet ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven.

I landzone er formålet at tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsinteresser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er praksis, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med etablering af anlæg for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Etablering af midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med sporarbejde af jernbanenettet betragtes i sin helhed som værende med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

I tilladelsen har Randers Kommune lagt vægt på, at der er tale om aktiviteter af midlertidig karakter og et projekt med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

#### **EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 7, 8 og 11 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,9 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af d. 14. august 2020.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Arealet skal reetableres efter arbejdets ophør og fremstå som før arbejdet påbegyndes.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside d. 14. oktober 2020.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb d. 11. november 2020.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer

andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

#### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

#### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, om byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

Med venlig hilsen

Jesper Schmidt Vejrum  
Arkitekt, landzoneadministration

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.