Randers Kommune

Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2021

Januar 2021

FORORD

Randers Kommune er i gang med en revision af kommuneplanen

Den hidtil gældende Kommuneplan 2017 revideres, så byrådet kan vedtage en ny kommuneplan, Kommuneplan 2021.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (miljøvurderingsloven) skal der udarbejdes en miljøvurdering af Forslaget til Kommuneplan 2021.

Det er kun ændringerne i forhold til den hidtil gældende Kommuneplan 2017, der skal miljøvurderes.

Formålet med miljøvurderingen er at give en vurdering af virkningerne på miljøet ved vedtagelse af Kommuneplan 2021 og derved give byrådet et godt beslutningsgrundlag, inden byrådet træffer afgørelse om vedtagelse af kommuneplanen.

I miljørapporten behandles både ændringerne, samt det scenarie, at de pågældende ændringer ikke vedtages (såkaldt 0-alternativ).

Miljørapporten vedhæftes som bilag til Forslag til Kommuneplan 2021 der kommer i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 27.01.2021 til den 24.03.2021.

Yderligere oplysninger kan findes på Randers Kommunes hjemmeside: www.randers.dk eller på www.kommuneplan2021.randers.dk.

Efter den 8 uger lange offentlige høring vil indkomne høringssvar blive behandlet og vurderet.

Der vil i denne forbindelse blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der bl.a. forholder sig til de indkomne høringssvar.

Indhold

FORORD 2

1 IKKE-TEKNISK RESUMÉ 4

1.1 Miljøvurderinger 4

1.2 Afgrænsning af ændringer der skal miljøvurderes 4

1.3 0-alternativ 4

1.4 Miljøpåvirkninger 4

1.5 Afværgeforanstaltninger 5

1.6 Overvågning 5

2 INDLEDNING 6

2.1 Baggrund 6

3 METODE 10

4 MILJØPÅVIRKNINGER IFT. ÆNDRINGER I RAMMER 13

4.1 Munkdrupvej I i Munkdrup 13

4.2 Munkdrupvej II i Munkdrup 16

4.3 Munkdrupvej III i Munkdrup 19

4.4 Boliger nord for Erantisvej, i Ø. Bjerregrav 22

4.5 Boligramme i Haslund 24

5 SAMMENFATNING 26

5.1 Vurdering af rammeudlæg 26

5.2 Samlet vurdering af 0-alternativet 26

5.3 Afværgeforanstaltninger 27

1 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Det ikke-tekniske resumé er et letforståeligt resumé af den samlede rapport og de vigtigste konklusioner.

1.1 Miljøvurderinger

Randers Kommune har udarbejdet et Forslag til Kommuneplan 2021.

Kommuneplanforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven[1], der skal sikre, at planer og programmer miljøvurderes, hvis gennemførelsen af dem kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Målet er, at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan eller et program. En miljøvurdering af planer sker gennem udarbejdelse af en miljørapport.

Der er gennemført en afgrænsning af de ændringer, der skal gennemgå miljøvurdering, og hvilke oplysninger og miljøparametre, der skal indgå i den endelige miljørapport.

I miljørapporten sker der kun en behandling af de enkelte emner, som forventes at give en sandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet, som følge af planens realisering. Vurderingerne foretages ud fra eksisterende viden.

1.2 Afgrænsning af ændringer der skal miljøvurderes

Der er i miljøvurderingsloven kun krav om at miljøvurdere ændringer i Kommuneplan 2021, i forhold til Kommuneplan 2017.

Kommunen vurderer, at det i forhold til Kommuneplan 2017 kun følgende ændringer, som kan medføre væsentlig påvirkning af miljøet:

Ændringer af rammeudlæg i følgende områder:

- Tre nye boligrammer i Munkdrup.
- En ny boligramme i Ø. Bjerregrav.
- Boligramme i Haslund

1.3 0-alternativ

Kommunen vurderer, at det kun er relevant at forholde sig til 0-alternativet.

0-alternativet er den udvikling, der vil ske, hvis ændringerne i Kommuneplanen ikke gennemføres.

0-alternativet vurderes under hvert afsnit i tilknytning til de enkelte ændringer i kapitel 4 og 5.

1.4 Miljøpåvirkninger

De forskellige miljøpåvirkninger er gennem rapporten behandlet på samme måde, hvor både nuværende forhold og overvågning er beskrevet sammen med en vurdering af miljøpåvirkninger af både planændringen og 0-alternativet.

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. LBK nr. 973 af 25/06/2020.

Ligeledes er de kumulative effekter vurderet, altså hvorvidt der er eksisterende eller fremtidige påvirkninger, der giver en væsentligt miljøpåvirkning i samspil med planens miljøpåvirkninger.

I nedenstående skema ses en oversigt over de ændringer i kommuneplanen, som vurderes at have en moderat eller væsentlig påvirkning på et miljøemne.

Miljøemne	Moderat påvirkning af miljøemne	Væsentlig påvirkning af miljøemne
Tre nye boligrammer i Munkdrup	Landskab Natur	Landskab Natur Rekreative forhold
En ny boligramme i Ø. Bjerregrav	Ingen	Landskab
Boligramme i Haslund	Landskab	Ingen Miljøvurdering af KP

1.5 Afværgeforanstaltninger

I forbindelse med miljøvurderingen, er der ikke foretaget ændringer i rammeområderne.

Flere af de negative påvirkninger på landskab, natur og rekreative forhold, vil kunne afbødes gennem lokalplanlægningen, hvor de konkrete byggemuligheder og disponeringer af områderne, vil kunne tilpasses de lokale forhold og forudsætninger.

1.6 Overvågning

Der er i miljøvurderingsloven krav om, at kommunen som plan- og miljømyndighed foretager en overvågning af de væsentlige miljøpåvirkninger.

På baggrund af miljøvurderingerne af de enkelte miljøemner vil overvågning i høj grad ske gennem eksisterende ordninger og den kommende fysiske planlægning af områderne:

- Opfølgning af, om ændringerne har den forventede miljøpåvirkning, vil ske løbende gennem planlægning og konkret gennem næste planstrategi og den efterfølgende kommuneplanrevision.

- Løbende fire-årige revisioner af kommuneplanen.

2 INDLEDNING

Randers Kommune har udarbejdet et Forslag til Kommuneplan 2021.

Kommuneplanforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering efter miljøvurderingsloven[2].

Loven skal sikre, at planer og programmer miljøvurderes, hvis gennemførelsen af dem kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

En miljøvurdering af planer sker gennem udarbejdelse af en miljørapport.

2.1 Baggrund

Formålet med en miljøvurdering er, at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan påvirke miljøet væsentligt.

Målet er at minimere eller helt undgå negative miljøkonsekvenser ved gennemførelse af en plan eller et program.

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i et bredt miljøbegreb omfattende alt fra den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft og klimatiske faktorer til materielle goder, landskab, kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv, samt det indbyrdes forhold mellem disse parametre.

Forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af kravet om miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven. Det er kun ændringerne i forhold til den hidtil gældende Kommuneplan 2017, der skal miljøvurderes.

Som grundlag for miljøvurderingen skal der gennemføres en afgrænsning af omfanget af oplysninger og miljøparametre, der skal indgå i den endelige miljørapport. Afgrænsningen skal sendes i høring hos berørte myndigheder.

Efter afgrænsningen udarbejde kommunen en miljørapport, hvor der sker en behandling af de enkelte emner, som forventes at give en sandsynlig væsentlig påvirkning af miljøet som følge af planens evt. realisering.

Når miljørapporten og Forslag til Kommuneplan 2021 foreligger, skal kommunen foretage en offentlig høring med en frist på 8 uger for offentlighedens og myndigheders fremsendelse af evt. bemærkninger.

Efter den offentlige høring gennemgår Randers Kommune de indkomne høringssvar med henblik på at skabe et samlet overblik over høringsresultatet. De indkomne høringssvar behandles i en sammenfattende redegørelse i forbindelse med, at Byrådet træffer beslutning om den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Den endelige vedtagne Kommuneplan 2021 offentliggøres sammen med den sammenfattende redegørelse og et eventuelt program for overvågning.

[2] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. LBK nr. 973 af 25/06/2020.

2.1.1 Afgrænsning

Randers Kommune har i henhold til § 11 i miljøvurderingsloven foretaget en afgrænsning af de emner, der skal indgå i miljøvurderingen.

I afgrænsningen er der fokuseret på nye rammeområder, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der udlægges kun få nye rammeområder i Kommuneplan 2021 i forhold til Kommuneplan 2017.

I to områder, i henholdsvis Munkdrup og Ø. Bjerregrav, er det vurderet af Randers Kommune, at nye rammer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det drejer sig om følgende rammer til boligformål:

- 1.09.B.12, Munkdrupvej I, i Munkdrup
- 1.09.B.13, Munkdrupvej II, i Munkdrup
- 1.09.B.18, Munkdrupvej III, i Munkdrup
- 4.02.B.21, Boliger nord for Erantisvej, i Ø. Bjerregrav

Ramme tilføjet efter første afgrænsning og høring af berørte myndigheder

- 3.03.B.2, Boligramme i Haslund (udvidelse af eksisterende ramme)

2.1.2 Høring af andre berørte myndigheder

Randers Kommune har i henhold til § 32, stk. 1, nr. 2, i miljøvurderingsloven foretaget en høring af berørte myndigheder om indholdet – *afgrænsningen* - af miljørapporten.

Følgende myndigheder er hørt i 2 uger fra den 01.09.2020 til den 14.09.2020:

- Erhvervsstyrelsen.
- Miljøstyrelsen.
- Naturstyrelsen.
- Slots- og kulturstyrelsen.
- Vejdirektoratet.
- Nabokommuner.

Kun Vejdirektoratet har haft bemærkninger, som handler om forholdet mellem de nye rammer i Munkdrup og den nærliggende motorvej, E45.

Vejdirektoratet gør i den forbindelse opmærksom på, at den igangværende VVM-undersøgelse af en udbygning af E45, Aarhus N – Randers N, har foretaget støjberegninger i dag og i fremtiden (2040) med og uden udbygningen. Støjberegningerne i VVM-undersøgelsen er offentliggjort på Vejdirektoratets hjemmeside.

Såfremt Randers Kommune måtte planlægge for ny støjfølsom arealanvendelse i områder nær eksisterende støjbelastede statsveje, bemærker Vejdirektoratet, at eventuelle krav om støjdæmpning i henhold til lovgivning, lokalplan eller andre bestemmelser er Vejdirektoratet – som vejmyndighed for statsvejene – uvedkommende.

Vejdirektoratet gør i samme forbindelse opmærksom på Miljøstyrelsens støjvejledning fra 2007, hvor det fremgår, at der bør planlægges ud fra en fremtidig trafiksituation – sædvanligvis med en planlægningshorisont på 10 år, idet der både bør tages hensyn til den generelle trafikudvikling og til

udviklingen som følge af konkrete trafikskabende projekter i området. Ved planlægningen bør der desuden tages behørig højde for udlæg af areal til afskærmende foranstaltninger i forhold til støj og vibrationer.

Efterfølgende er der truffet politisk beslutning om at udvide den eksisterende boligramme 3.03.B.2, boligramme i Haslund. Der er som følge heraf foretaget en supplerende høring.

Randers Kommune har i henhold til § 32, stk. 1, nr. 2, i miljøvurderingsloven foretaget en supplerende høring af berørte myndigheder om boligramme i Haslund.

Følgende myndigheder er hørt fra den 18.12.2020 til den 06.01.2021:

- Erhvervsstyrelsen.
- Miljøstyrelsen.
- Naturstyrelsen.
- Slots- og kulturstyrelsen.
- Vejdirektoratet.
- Nabokommuner.
- Aarhus Stift.

Aarhus Stift har meldt tilbage, at " Aarhus Stift har ikke noget at bemærke til fremsendte supplerende miljøvurdering, men henstiller til at der i kommuneplanen tages mest mulig hensyn til områdets kirker". Høringen har ikke givet anledning til yderligere bemærkninger.

2.1.3 Forholdet til Vækst- og udviklingsstrategi for Region Midtjylland

De ændringer, som foreslås i Forslag til Kommuneplan 2021, er i overensstemmelse med Udviklingsstrategi 2019-2030 for Region Midtjylland[3], som har følgende fire prioriterede spor:

1. At give borgerne mulighed for at leve det gode liv i hele regionen.
2. At skabe fremtidssikrede uddannelser og kompetenceløft for alle.
3. At tage hånd om klima, miljø og ressourcer for at sikre en bæredygtig udvikling.
4. At bane vej for et mere bæredygtigt og effektivt sundhedsvæsen af høj kvalitet - for borgeren og tæt på borgeren.

2.1.4 Læsevejledning

Miljørapporten findes kun i en digital version.

Miljørapporten kan hentes på Plandata og på Randers Kommunes hjemmeside.

Miljørapporten beskriver miljøpåvirkningerne af ændringerne af kommuneplanen.

Miljørapporten er opbygget med følgende afsnit:

Ikke-teknisk resume er en sammenfatning af miljørapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem for at give et hurtigt overblik over ændringerne og miljøpåvirkningerne.

Indledning og baggrund forklarer dels baggrunden for udarbejdelsen af miljøvurdering og for kommuneplanforslaget samt planforhold.

[3] Udviklingsstrategi 2019-2030 for Region Midtjylland, https://www.rm.dk/regional-udvikling/strategi-2019-2030/

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2017 giver en oversigt over ændringerne i forhold til den gældende kommuneplan og beskriver 0-alternativet.

Metode beskriver den metode, der er anvendt for at kunne foretage en systematisk vurdering af de forskellige miljøpåvirkninger i form af støj og lugt, samt påvirkning af naturområder med mere.

Vurdering af miljøpåvirkninger fra henholdsvis retningslinjer og rammeudlæg, der beskriver miljøpåvirkningerne for ændringerne i kommuneplanen i form af underafsnit, der omhandler det enkelte miljøemne.

Forslag til overvågning beskriver forslag til overvågning af miljøpåvirkninger.

Sammenfatning, hvor vurderingerne af miljøpåvirkningerne fremgår samlet.

For at få et overblik over miljørapportens hovedindhold kan man nøjes med at læse sammenfatningen og det ikke-tekniske resumé.

Generelt kan hvert kapitel læses for sig selv.

Hvert nyt rammeudlæg miljøvurderes for sig, i sit eget kapitel

3 METODE

I dette kapitel beskrives den metodiske tilgang til gennemførslen af miljøvurderingen og til de vurderinger, der er foretaget. De forskellige begreber forklares og opsamlingsmetoden beskrives.

3.1 Lovgivning og miljømål

Det gældende lovgrundlag, vejledninger mv. beskrives. De relevante miljømål beskrives.

3.2 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017

De eksisterende miljøforhold beskrives og illustreres, evt. på fotos, kort og figurer. Endvidere beskrives de ændringer, der sker i Forslag til Kommuneplan 2021 i forhold til Kommuneplan 2017.

3.3 Vurdering af påvirkninger

Miljøpåvirkningerne fra kommuneplanen beskrives og illustreres, evt. på fotos, kort og figurer.

Der vurderes udelukkende på de miljøpåvirkninger, der er identificeret i afgrænsningen. Det er kun ændringerne i kommuneplanen, der skal miljøvurderes. Vurderingerne foretages ud fra eksisterende viden.

3.4 0-alternativ

Det vurderes, hvilke miljøpåvirkninger 0-alternativet vil skabe.

0-alternativet er den udvikling, der vil ske, hvis projektet ikke realiseres.

3.5 Kumulative effekter

Det vurderes, hvorvidt der er nogle kumulative effekter, altså hvorvidt der er eksisterende eller fremtidige påvirkninger fra andre projekter og planer, der giver en væsentligt miljøpåvirkning i sammenhæng/samspil med projektets miljøpåvirkninger.

3.6 Overvågning

Behovet for myndighedernes overvågning af de væsentligste miljøpåvirkninger beskrives.

3.7 Opsamling i form af skema

Som afslutning på vurderingen af hvert miljøemne, er der lavet en skematisk opsamling af konsekvenserne af miljøpåvirkningen af et givet miljøemne ud fra følgende elementer:

- Sandsynlighed
- Geografisk udbredelse
- Påvirkningsgrad
- Varighed
- Konsekvenser

3.7.1 Sandsynlighed

Ved "sandsynlighed" forstås risikoen for at en beskrevet miljøeffekt indtræffer. Dvs. at der gives en vurdering af, hvor sikkert det er, at en given miljøeffekt vil optræde.

Sandsynligheden defineres som:

- **Meget stor**: Den pågældende påvirkning vil med vished indtræde.
- **Stor**: Der er overvejende sandsynlighed for, at påvirkningen vil indtræde.
- **Mindre**: Der er en rimelig sandsynlighed for, at påvirkningen vil indtræde.
- **Lille**: Der er lille sandsynlighed for, at påvirkningen vil indtræde.
- **Meget lille**: Der er ikke noget, der tyder på, at den pågældende påvirkning vil forekomme.

3.7.2 Påvirkningens geografiske udbredelse

Ved "påvirkningens geografiske udbredelse" forstås den geografiske udstrækning en miljøpåvirkning forventes at have.

Påvirkningens geografiske udbredelse defineres som:

- **International**: Påvirkningen vil brede sig over Danmarks landegrænse.
- **National**: Påvirkningen omfatter en større del af Danmark (både hav og land).
- **Regional**: Påvirkningen er begrænset til projektområdet og et område i en afstand på op til ca. 20-30 km.
- **Lokal**: Påvirkningerne er begrænset til projektområdet og områder umiddelbart uden for projektområdet.

3.7.3 Påvirkningsgraden

Ved "påvirkningsgraden" forstås, hvor kraftigt en given miljøparameter påvirkes af projektet/planen.

Påvirkningsgraden defineres som:

- **Stor**: Det pågældende miljøemne vil i høj grad blive påvirket. Der kan ved en negativ påvirkning ske tab af struktur eller funktion.
- **Mindre**: Det pågældende miljøemne vil i nogen grad blive påvirket og kan delvist gå tabt.
- **Lille**: Det pågældende miljøemne vil i mindre grad blive påvirket. Områdets funktion og struktur vil blive bevaret.
- **Ingen**: Det pågældende miljøemne vil ikke blive påvirket.

3.7.4 Påvirkningens varighed

Ved "påvirkningens varighed" forstås, hvor lang tid projektets/planes påvirkning af en miljøparameter vil finde sted.

Påvirkningens varighed defineres som:

- **Vedvarende/på langt sigt**: Påvirkningen varer i mere end 5 år efter, at anlægsfasen er afsluttet.
- **Midlertidig/på mellemlangt sigt**: Påvirkningen vil forekomme i anlægsfasen og op til 5 år efter.
- **Kortvarig**: Påvirkningen vil altovervejende forekomme i anlægsfasen.
- **-**: Der er ingen påvirkning, hvorfor det ikke er relevant at forholde sig til påvirkningens varighed.

3.7.5 Samlet vurdering

På baggrund af vurderingen af projektets påvirkning af en miljøparameter (sandsynlighed, geografisk udbredelse, påvirkningsgrad, påvirknings varighed), samt en konkret vurdering af det enkelte miljøemne foretages en samlet vurdering af projektets/planes konsekvenser for det enkelte miljøemne.

Konsekvenserne for det enkelte miljøemne vurderes ud fra følgende kategorier:

- **Væsentlig**: Der er en væsentlig indvirkning, og der vil være behov for at ændre projektet, gennemføre afværgeforanstaltninger for at mindske påvirkningen eller afveje konsekvenserne i forbindelse med beslutningsprocessen om projektets realisering er af en så væsentlig betydning, at der vil være behov for at ændre projektet, gennemføre afværgetiltag for at mindske påvirkningen eller afveje konsekvenserne i forbindelse med beslutningsprocessen om projektets realisering.
- **Moderat**: Konsekvenser er af en betydning, som ved en negativ påvirkning kræver overvejelser om afværgeforanstaltninger som led i realiseringen af projektet.
- **Mindre**: Konsekvenser er så begrænset, at der ikke vurderes behov for afværgeforanstaltninger.
- **Ingen/ubetydelig**: Konsekvenser er så små, at de ikke er relevante at tage højde for ved projektets realisering.

Et projekts konsekvenser for en miljøparameter kan være både positive og negative.

Positive miljøpåvirkninger er i skemaet angivet med grøn farve, uanset om konsekvensen er ubetydelig, mindre, moderat eller væsentlig.

Negative miljøpåvirkninger er i skemaet altid markeret med rød farve (væsentlig effekt), gul farve (moderat effekt) eller ingen markering (mindre eller ingen/ubetydelig effekt).

Anvendelsen af farverne giver et hurtigt visuelt overblik over de væsentlige påvirkninger og kan derved bidrage til at skabe fokus på de valg, byrådet skal træffe.

Et udfyldt skema kan f.eks. se således ud:

Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Miljøforhold I	Lille	Lokal	Lille	Vedvarende	Mindre
Miljøforhold II	Stor	Regional	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Miljøforhold III	Mindre	Lokal	Stor	Midlertidig	Moderat
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					

I miljøvurderingens sammenfatning, jf. kapitel 4, sammenfattes alle de opsamlede skemaer for at skabe et samlet overblik over alle projektets miljøkonsekvenser.

4 MILJØPÅVIRKNINGER IFT. ÆNDRINGER I RAMMER

4.1 Munkdrupvej I i Munkdrup

Der fastlægges rammebestemmelser for et nyt boligområde ved Munkdrup.

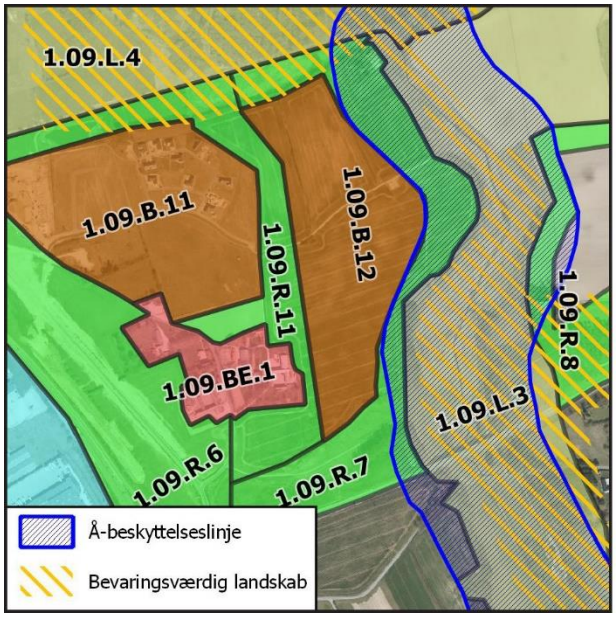
4.1.1 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017 og å-beskyttelseslinjen

Den nye ramme 1.09.B12 udgør den nordlige del af den hidtidige ramme 1.09.B12, der i forslaget til Kommuneplan 2021 udvides mod vest, ind i en ramme, 1.09.R.11, der hidtil har været udlagt til rekreativ grøn kile. Til gengæld sikres en ny med mindre øst-vest-gående rekreativ kile (ny 1.09.R.7) syd for 1.09.B.12.

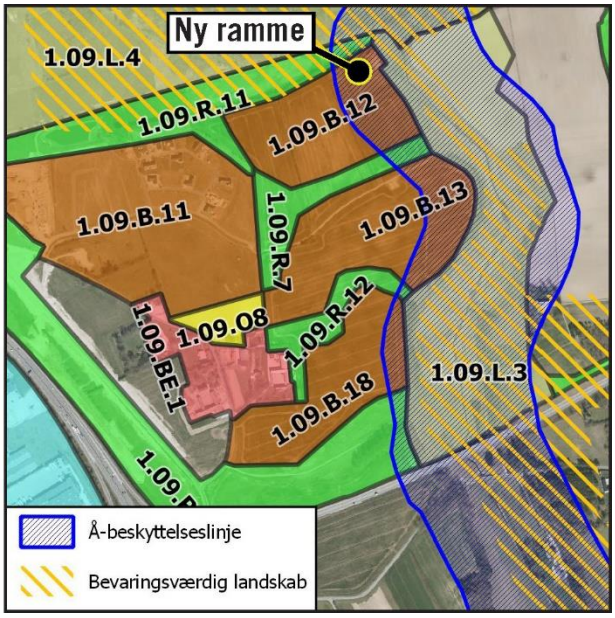
Den nye ramme 1.09.B12 udvides også mod øst, ind i en anden hidtidig rekreativ grøn kile, 1.09.R.7, ind til kanten af et terræn-spring, der går ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk, og ind i et større område, der er omfattet af 150 m å-beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Formålet med å-beskyttelseslinjen er, at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv. Inden for beskyttelseszonen er der forbud at placere bebyggelse og der må ikke foretages tilplantninger eller terrænregulering.

Kommunen er selv myndighed på naturbeskyttelseslovens § 16.



Udsnit fra Kommuneplan 2017.



Udsnit af Forslag til Kommuneplan 2021.
Den nye ramme 1.09.B.12, Munkdrupvej I.

En evt. udnyttelse af den østlige del af den nye boligramme, 1.09.B.12, forudsætter derfor, at kommunen selv løbende meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, til byggeri, terrænændringer og tilplantninger inden for å-beskyttelseslinjen.

Alternativt skal kommune søge Miljøstyrelsen, om tilladelse til helt at ophæve å-beskyttelseslinjen inden for den nye ramme, 1.09.B.12.

I området langs Brusgaard Møllebæk er der desuden registreret bilag IV-arter i form af Odder. I forbindelse med lokalplanlægning skal der laves en nærmere undersøgelse og vurdering af de konkrete forhold, herunder sikre at den økologiske funktionalitet af arten kan opretholdes. Desuden er Odder på udpegningsgrundlaget for det habitatområde som inkluderer Randers fjord. Da Brusgaard Møllebæk via Alling Å og Grund Fjord er forbundet til dette Natura 2000-område, skal der i den videre planlægning foretages en mere grundig undersøgelse af om der er yngleområder for odder, som kan blive påvirket ved byggeri i dette område og om det har indflydelse i forhold til odderbestanden i Natura 2000-området.

Den nye boligramme, 1.09.B.12, udvides i retning af områder, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som landskabelige interesseområder, i Paderup Mose og langs Brusgaard Møllebæk. Nybyggeri, der opføres tættere på de landskabelige interesseområder kan skæmme områderne og svække de landskabelige værdier.

4.1.2 Vurdering af påvirkninger

Den foreslåede udvidelse af boligrammen, 1.09.B.12, vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af landskabelige værdier, samt naturværdier og rekreative værdier i området, langs den vestlige side af Brusgaard Møllebæk.

4.1.2.1 Landskab

Der foreslås udlagt en ny ramme til boligbebyggelse, der delvis placeres på kanten af et terrænspring ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk. Områder nord og øst for og syd for rammeudvidelsen, er markeret i Kommuneplan 2017 som områder med landskabelige interesser i Paderup Mose og langs Brusgaard Møllebæk.

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan komme til at medføre væsentlige negative påvirkninger af landskabet i Paderup Mose og inden for å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

4.1.2.2 Natur

Der foreslås udlagt et nyt rammeområde til boligbebyggelse, der delvis går ind over å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

Dette kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af naturværdier inden for å-beskyttelseslinjen.

Områder langs bækken er allerede registreret som værende beskyttede engarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse beskyttede arealer berøres imidlertid ikke direkte af forslaget til ny ramme.

4.1.2.3 Rekreative forhold

Store dele af hidtidige grønne rekreative kiler foreslås inddraget til bebyggelse.

Dette kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de rekreative værdier i området.

Til gengæld udlægges en mindre øst-vest-gående rekreativ kile. Men der er tale om et areal til ny rekreativ grøn kile, som er mindre, end de grønne rekreative kiler, der foreslås inddraget til bebyggelse.

4.1.3 0-alternativet

0-alternativet vil bevirke, at der ikke kan gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i området, hvorved de hidtidige grønne rekreative kiler bevares.

Til gengæld, vil 0-alternativet også medføre, at der ikke kommer nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.1.4 Kumulative effekter

Forslaget om at udlægge de tre nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18, vil tilsammen medføre væsentlige negative påvirkninger af landskab, natur og rekreative forhold i området.

Der kan være en mindre positiv påvirkning af området i form af nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.1.5 Overvågning

Overvåges gennem den overordnede planlægning samt lokalplanlægning, løbende landzoneadministration efter planlovens § 35 og løbende administration af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

4.1.6 Sammenfattende vurdering

Rammeudlægget er i det følgende vurderet ud fra kriterierne i metodebeskrivelsen.

Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Landskab	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Natur	Meget stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Rekreative forhold	Meget stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					Mindre

4.2 Munkdrupvej II i Munkdrup

Der fastlægges rammebestemmelser for et nyt boligområde ved Munkdrup.

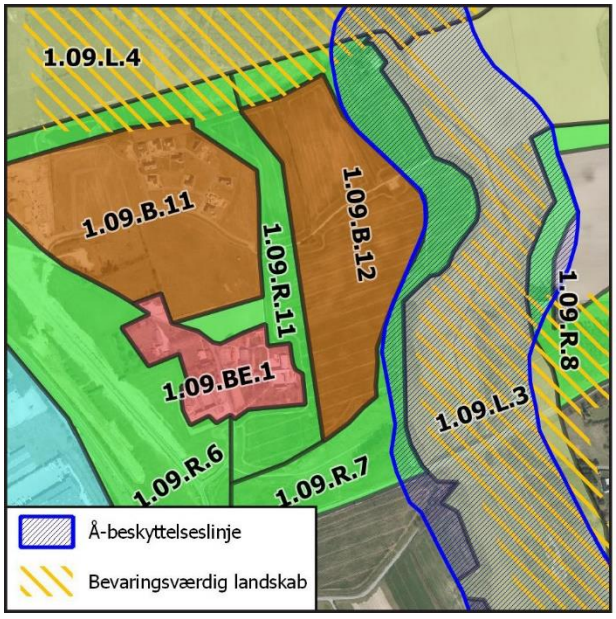
4.2.1 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017 og å-beskyttelseslinjen

Den nye ramme 1.09.B13 udgør den midterste del af den hidtidige ramme 1.09.B12, der i forslaget til Kommuneplan 2021 udvides mod vest, ind i en ramme, 1.09.R.11, der hidtil har været udlagt til rekreativ grøn kile. Til gengæld sikres to nye mindre øst-vest-gående rekreative kiler (ny 1.09.R.7 og 1.09.R.12) henholdsvis nord og syd for 1.09.B.13.

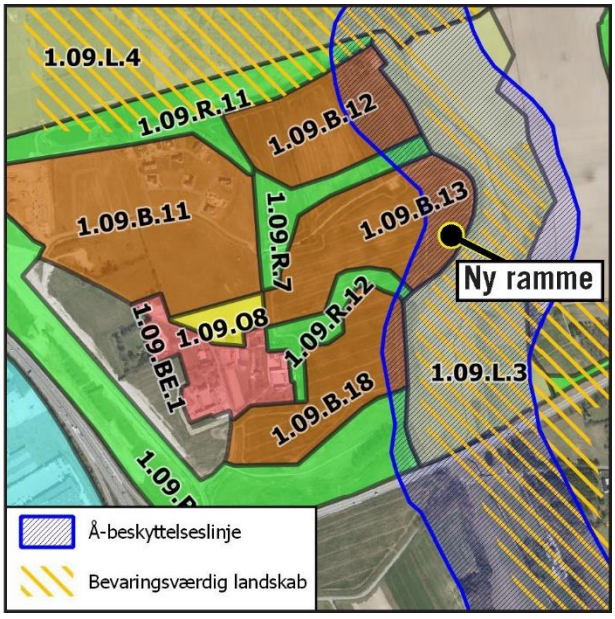
Den nye ramme 1.09.B13 udvides også væsentligt mod øst, ind i en anden hidtidig rekreativ grøn kile, 1.09.R.7, ind til kanten af et terræn-spring, der går ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk, og ind i et større område, der er omfattet af 150 m å-beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Formålet med å-beskyttelseslinjen er, at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv. Inden for beskyttelseszonen er der forbud at placere bebyggelse og der må ikke foretages tilplantninger eller terrænregulering.

Kommunen er selv myndighed på naturbeskyttelseslovens § 16.



Udsnit fra Kommuneplan 2017.



Udsnit af Forslag til Kommuneplan 2021.
Den nye ramme 1.09.B.13, Munkdrupvej II.

En evt. udnyttelse af den østlige del af den nye boligramme, 1.09.B.13, forudsætter derfor, at kommunen selv løbende meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, til byggeri, terrænændringer og tilplantninger inden for å-beskyttelseslinjen.

Alternativt skal kommune søge Miljøstyrelsen, om tilladelse til helt at ophæve å-beskyttelseslinjen inden for den nye ramme, 1.09.B.13.

I området langs Brusgaard Møllebæk er der desuden registreret bilag IV-arter i form af Odder. I forbindelse med lokalplanlægning skal der laves en nærmere undersøgelse og vurdering af de konkrete forhold,

herunder sikre at den økologiske funktionalitet af arten kan opretholdes. Desuden er Odder på udpegningsgrundlaget for det habitatområde som inkluderer Randers fjord. Da Brusgaard Møllebæk via Alling Å og Grund Fjord er forbundet til dette Natura 2000-område, skal der i den videre planlægning foretages en mere grundig undersøgelse af om der er yngleområder for odder, som kan blive påvirket ved byggeri i dette område og om det har indflydelse i forhold til odderbestanden i Natura 2000-området.

Den nye boligramme, 1.09.B.13, udvides i retning af et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som landskabelig interesseområde langs Brusgaard Møllebæk. Nybyggeri, der opføres tættere på det landskabelige interesseområde kan skæmme området og svække de landskabelige værdier.

4.2.2 Vurdering af påvirkninger

Den foreslåede udvidelse af boligrammen, 1.09.B.13, vil kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af landskabelige værdier, samt naturværdier og rekreative værdier i området, langs den vestlige side af Brusgaard Møllebæk.

4.2.2.1 Landskab

Der foreslås udlagt en ny ramme til boligbebyggelse, der delvis placeres på kanten af et terrænspring ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk. Området øst for rammeudvidelsen, er markeret i Kommuneplan 2017 som områder med landskabelige interesser langs Brusgaard Møllebæk.

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan komme til at medføre væsentlige negative påvirkninger af landskabet inden for å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

4.2.2.2 Natur

Der foreslås udlagt et nyt rammeområde til boligbebyggelse, der delvis går ind over å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

Dette kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af naturværdier inden for å-beskyttelseslinjen.

Områder langs bækken er allerede registreret som værende beskyttede engarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse beskyttede arealer berøres imidlertid ikke direkte af forslaget til ny ramme.

4.2.2.3 Rekreative forhold

Store dele af hidtidige grønne rekreative kiler foreslås inddraget til bebyggelse.

Dette kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de rekreative værdier i området.

Til gengæld udlægges mindre øst-vest-gående rekreative kiler. Men der er tale om arealer, som er mindre, end de grønne rekreative kiler, der foreslås inddraget til bebyggelse.

4.2.3 0-alternativet

0-alternativet vil bevirke, at der ikke kan gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i området, hvorved de hidtidige grønne rekreative kiler bevares.

Til gengæld, vil 0-alternativet også medføre, at der ikke kommer nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.2.4 Kumulative effekter

Forslaget om at udlægge de tre nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18, vil tilsammen medføre væsentlige negative påvirkninger af landskab, natur og rekreative forhold i området.

Der kan være en mindre positiv påvirkning af området i form af nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.2.5 Overvågning

Overvåges gennem den overordnede planlægning samt lokalplanlægning, løbende landzoneadministration efter planlovens § 35 og løbende administration af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

4.2.6 Sammenfattende vurdering

Rammeudlægget er i det følgende vurderet ud fra kriterierne i metodebeskrivelsen.

Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Landskab	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Natur	Meget stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Rekreative forhold	Meget stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					Mindre

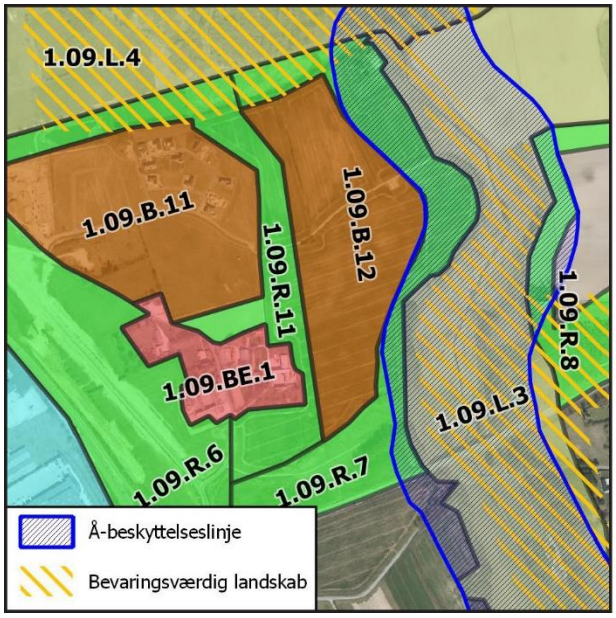
4.3 Munkdrupvej III i Munkdrup

Der fastlægges rammebestemmelser for et nyt boligområde ved Munkdrup.

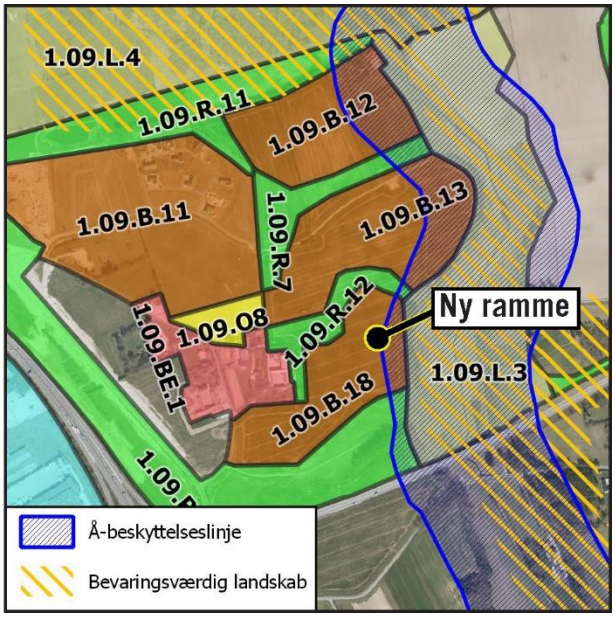
4.3.1 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017 og å-beskyttelseslinjen

Den nye ramme 1.09.B18 udgør den sydligste del af den hidtidige ramme 1.09.B12, der i forslaget til Kommuneplan 2021 udvides væsentligt mod vest, ind i en ramme, 1.09.R.11, der hidtil har været udlagt til rekreativ grøn kile. Til gengæld sikres en ny mindre øst-vest-gående rekreativ kile (ny 1.09.R.12) nord for 1.09.B.18.

Den nye ramme 1.09.B18 udvides også mod øst, dog i mindre grad, ind i en anden hidtidig rekreativ grøn kile, 1.09.R.7, ind til kanten af et terræn-spring, der går ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk, og ind i et større område, der er omfattet af 150 m å-beskyttelseslinje efter naturbeskyttelseslovens § 16.



Udsnit fra Kommuneplan 2017.



Udsnit af Forslag til Kommuneplan 2021.
Den nye ramme 1.09.B.18, Munkdrupvej III.

Formålet med å-beskyttelseslinjen er, at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv. Inden for beskyttelseszonen er der forbud at placere bebyggelse og der må ikke foretages tilplantninger eller terrænregulering.

Kommunen er selv myndighed på naturbeskyttelseslovens § 16.

En evt. udnyttelse af den østlige del af den nye boligramme, 1.09.B.13, forudsætter derfor, at kommunen selv løbende meddeler dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, til byggeri, terrænændringer og tilplantninger inden for å-beskyttelseslinjen.

Alternativt skal kommune søge Miljøstyrelsen, om tilladelse til helt at ophæve å-beskyttelseslinjen inden for den nye ramme, 1.09.B.13.

I området langs Brusgaard Møllebæk er der desuden registreret bilag IV-arter i form af Odder. I forbindelse med lokalplanlægning skal der laves en nærmere undersøgelse og vurdering af de konkrete forhold,

herunder sikre at den økologiske funktionalitet af arten kan opretholdes. Desuden er Odder på udpegningsgrundlaget for det habitatområde som inkluderer Randers fjord. Da Brusgaard Møllebæk via Alling Å og Grund Fjord er forbundet til dette Natura 2000-område, skal der i den videre planlægning foretages en mere grundig undersøgelse af om der er yngleområder for odder, som kan blive påvirket ved byggeri i dette område og om det har indflydelse i forhold til odderbestanden i Natura 2000-området.

Den nye boligramme, 1.09.B.18, udvides i retning af et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget som landskabelig interesseområde langs Brusgaard Møllebæk. Nybyggeri, der opføres tættere på det landskabelige interesseområde kan skæmme området og svække de landskabelige værdier.

4.3.2 Vurdering af påvirkninger

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan komme til at medføre væsentlige påvirkninger af landskab, natur og rekreative forhold i området.

4.3.2.1 Landskab

Der foreslås udlagt en ny ramme til boligbebyggelse, der delvis placeres på kanten af et terrænspring ned til ådalen med Brusgaard Møllebæk. Området øst for rammeudvidelsen, er markeret i Kommuneplan 2017 som områder med landskabelige interesser langs Brusgaard Møllebæk. Der er dog tale om en forholdsvis lille udvidelse af rammeområdet i retning af de områder, der er udpeget med landskabelige interesser.

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan dog stadig komme til at medføre moderate negative påvirkninger af landskabet inden for å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

4.3.2.2 Natur

Der foreslås udlagt et nyt rammeområde til boligbebyggelse, der delvis går ind over å-beskyttelseslinjen langs Brusgaard Møllebæk.

Der er dog tale om en mindre overskridelse af å-beskyttelseslinjen på stedet. Dette kan dog stadig medføre en moderat negativ påvirkning af naturværdier inden for å-beskyttelseslinjen.

Områder langs bækken er allerede registreret som værende beskyttede engarealer efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse beskyttede arealer berøres imidlertid ikke direkte af forslaget til ny ramme.

4.3.2.3 Rekreative forhold

Store dele af hidtidige grønne rekreative kiler foreslås inddraget til bebyggelse.

Dette kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de rekreative værdier i området.

Til gengæld udlægges der en mindre øst-vest-gående rekreativ kile. Men der er tale om et areal til ny rekreativ grøn kile, der er betydeligt mindre, end de grønne rekreative kiler, der foreslås inddraget til bebyggelse.

4.3.3 0-alternativet

0-alternativet vil bevirke, at der ikke kan gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i området, hvorved de hidtidige grønne rekreative kiler bevares.

Til gengæld, vil 0-alternativet også medføre, at der ikke kommer nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.3.4 Kumulative effekter

Forslaget om at udlægge de tre nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18, vil tilsammen medføre væsentlige negative påvirkninger af landskab, natur og rekreative forhold i området.

Der kan være en mindre positiv påvirkning af området i form af nye mindre øst-vest-gående grønne rekreative kiler imellem de kommende nye boligrammer, 01.09.B.12, 01.09.B.13 og 01.09.B.18.

4.3.5 Overvågning

Overvåges gennem den overordnede planlægning samt lokalplanlægning, løbende landzoneadministration efter planlovens § 35 og løbende administration af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

4.3.6 Sammenfattende vurdering

Rammeudlægget er i det følgende vurderet ud fra kriterierne i metodebeskrivelsen

Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Landskab	Stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
Natur	Meget stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
Rekreative forhold	Meget stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					Mindre

4.4 Boliger nord for Erantisvej, i Ø. Bjerregrav

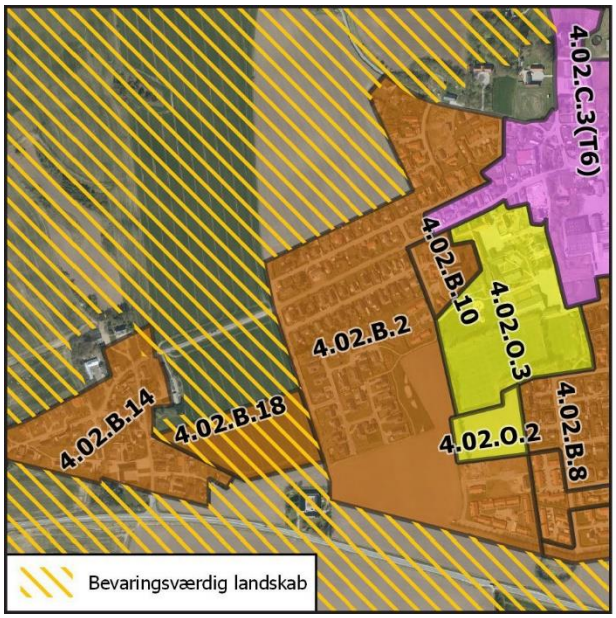
Der fastlægges rammebestemmelser for et nyt boligområde, 4.02.B.21, ved Ø. Bjerregrav.

4.4.1 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017

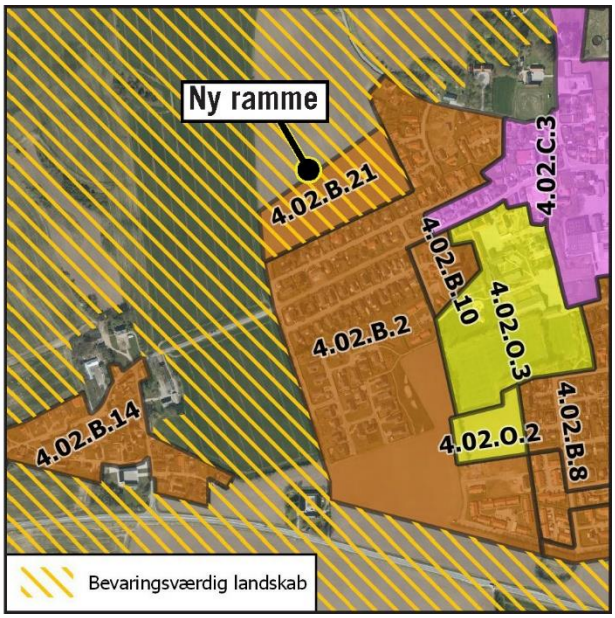
Området omfatter et forslag til en ramme for et nyt boligområde, 4.02.B.21, i den nordlige del af Ø. Bjerregrav, nord for det eksisterende boligområde på Erantisvej.

Forslaget til nyt boligområde lægges inde i et område, der i Kommuneplan 2017 er udpeget til at være et landskabeligt interesseområde, der skal friholdes for byggeri.

Rammeområdet foreslås lagt på en del af den bakkekam, som resten af den bymæssige bebyggelse, Ø. Bjerregrav, ligger på, over en mindre is-tids-smeltevandsdal, der strækker sig mod nord ned i Skals Å ådal. Terrænet på stedet falder ca. 16 m fra ca. kote 61 m i vest til ca. kote 45 m i øst.



Udsnit fra Kommuneplan 2017.



Udsnit af Forslag til Kommuneplan 2021.
Den nye ramme 4.02.B.21, Boliger nord for Erantisvej.

4.4.2 Vurdering af påvirkninger

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan komme til at medføre væsentlige påvirkninger af landskabet i området, set fra vest og nord.

4.4.2.1 Landskab

Der foreslås udlagt en ramme til boliger i et område, der i Kommuneplan 2017 er markeret som et område med landskabelige interesser. Området skal ifølge den hidtil gældende kommuneplan friholdes for bebyggelse, på grund af de store landskabelige interesser i området.

I forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2021, er en anden uudnyttet boligramme, 4.02.B.18, taget ud, da der ikke har været interesse for at udnytte denne ramme. 4.02.B.18 ligger også inden for et af de hidtil gældende landskabelige interesseområder i Kommuneplan 2017, men på en mindre

sårbar placering, imellem den bymæssige bebyggelse Ø. Bjerregrav og landsbybebyggelsen Over Fussing.

4.4.3 0-alternativet

0-alternativet, hvor forslaget til ny boligramme, 4.02.B.21, ikke bliver udlagt, vil medføre, at der ikke kan gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i området nord for Erantisvej, og at der heller ikke vil kunne blive risiko for at landskabet i området påvirkes negativt med den nye bebyggelse.

4.4.4 Kumulative effekter

Der er ingen andre nye udlæg af nye boligområder i nærheden.

4.4.5 Overvågning

Overvåges gennem den overordnede planlægning samt lokalplanlægning og løbende landzoneadministration efter planlovens § 35.

4.4.6 Sammenfattende vurdering

Rammeudlægget er i det følgende vurderet ud fra kriterierne i metodebeskrivelsen.

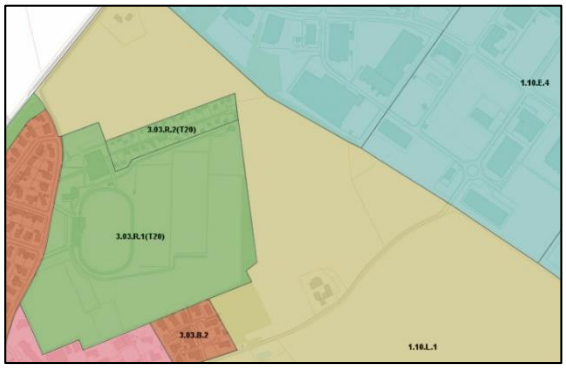
Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Landskab	Lille	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					Ingen

4.5 Boligramme i Haslund

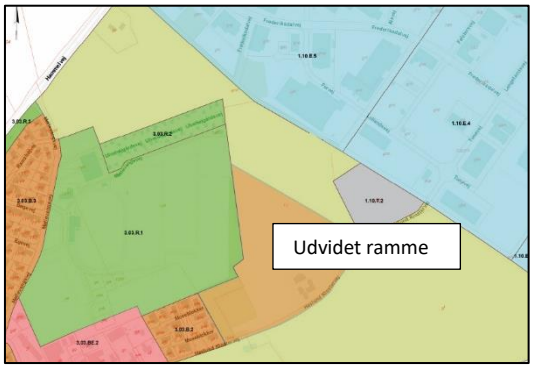
Ramme 3.03.B.2 udvides med uændrede bestemmelser og giver mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Ændringen sker på baggrund af et konkret ønske.

4.5.1 Eksisterende forhold og samspillet med Kommuneplan 2017

Ramme 3.03.B.2 udvides med samme bestemmelser. Der indlægges en bufferzone på 150 m mellem eksisterende erhvervsområde og nyudlæg af boligramme, hvorfor ramme 1.10.L.1 tilpasses og friholdes for bebyggelse.



Udsnit fra Kommuneplan 2017



Udsnit af Forslag til Kommuneplan 2021.
Udvidelse af boligrammen, 3.03.B.2

4.5.2 Vurdering af påvirkninger

Den foreslåede udvidelse af boligrammen, 3.03.B.2, vil kunne medføre negative påvirkninger af landskabelige værdier og oplevelsen af en kile af åbent land mellem det eksisterende erhvervsområde og Haslund.

4.5.2.1 Landskab

Der foreslås udlagt en ny ramme til boligbebyggelse, der delvis placeres på kanten af et rekreativt areal (idrætsanlæg). Området nord og øst for rammeudvidelsen, er et etablerede erhvervsområde, mens området mod syd grænser op til det åbne land.

Den foreslåede udvidelse af rammen til boligformål på stedet kan i nogen grad komme til at medføre negative påvirkninger af landskabet i forhold til oplevelsen af det åbne land.

4.5.2.2 Natur

Den foreslåede udvidelse af rammeområdet til boligbebyggelse vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på naturværdier i området.

Der er ikke registreret § 3-beskyttede naturtyper eller bilag IV-arter i området.

Nærmeste habitatområde – Bjerre Skov ligger i en afstand af ca. 1,4 km, og dette området vurderes ikke at blive berørt af forslaget til rammeudvidelsen for boligområdet.

4.5.3 0-alternativet

0-alternativet vil bevirke, at der ikke gives mulighed for udvidelse af boligområdet, og dermed ikke opførelse af ny bebyggelse i området, hvorved den hidtidige grønne kiler bevares.

4.5.4 Kumulative effekter

Forslaget om at udvide boligramme, 3.03.B.2, vil tilsammen medføre en moderat/mindre negativ påvirkninger af landskab og natur i området.

4.5.5 Overvågning

Overvåges gennem den overordnede planlægning samt lokalplanlægning, løbende landzoneadministration efter planlovens § 35 og løbende administration af naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

4.5.6 Sammenfattende vurdering

Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirkningsgrad af omgivelserne	Varighed	Samlet vurdering
Landskab	Stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
Natur	Mindre	Lokal	Lille	Vedvarende	Mindre
Positive miljøpåvirkninger er markeret med grøn					Mindre

5 SAMMENFATNING

De sammenfattende vurderingsskemaer fra de enkelte miljøemner er samlet i Tabel 8-2 og Tabel 8-3 for henholdsvis strategier og retningslinjer samt rammeudlæg.

Enkelte af ændringerne er vurderet at kunne få væsentlige miljøkonsekvenser og en række ændringer vurderes at have moderate miljøkonsekvenser. Disse fremgår af Tabel 8-1. Vurderingerne af disse påvirkninger fremgår under tabellen.

5.1 Vurdering af rammeudlæg

Afsnit	Miljøemne	Sandsynlighed for miljø-påvirkning	Geografisk udbredelse af miljø-påvirkning	Påvirknings-grad af om-givelserne	Varighed	Samlet vurdering
4.1	**Munkdrupvej I i Munkdrup**					
	Landskab	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
	Natur	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
	Rekreative forhold	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
4.2	**Munkdrupvej II i Munkdrup**					
	Landskab	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
	Natur	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
	Rekreative forhold	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
4.3	**Munkdrupvej III i Munkdrup**					
	Landskab	Stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
	Natur	Stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
	Rekreative forhold	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
4.4	**Boliger nord for Erantisvej, i Ø. Bjerregrav**					
	Landskab	Stor	Lokal	Stor	Vedvarende	Væsentlig
4.5	**Boligramme i Haslund**					
	Landskab	Stor	Lokal	Mindre	Vedvarende	Moderat
	Natur	Mindre	Lokal	Lille	Vedvarende	Mindre

5.2 Samlet vurdering af 0-alternativet

0-alternativet vil betyde, at de ovennævnte ændringerne i kommuneplanen ikke vil blive vedtaget.

Hvis ikke de ovennævnte ændringer i Munkdrup vedtages, vil der ikke kunne vedtages lokalplaner for bebyggelse inden for den gældende å-beskyttelseslinje langs Brusgaard Møllebæk.

Konkret vil dette bevirke det følgende i forhold til rammeudlæggene, at der ikke kan gives mulighed for opførelse af ny boligbebyggelse i de ovennævnte områder.

5.3 Afværgeforanstaltninger

Flere af de væsentlige negative påvirkninger på landskab, natur og rekreative forhold, vil kunne afbødes gennem lokalplanlægningen, hvor de konkrete byggemuligheder og disponeringer af områderne, vil kunne tilpasses de lokale forhold og forudsætninger.

For eksempel vil man gennem lokalplanlægning kunne stille skærpede krav til placering og udformning af byggeri og anlæg, så der tages størst mulig hensyn til landskabelige værdier, naturværdier og rekreative værdier.

For eksempel kan man gennem lokalplanlægning fastlægge i de enkelte lokalplaners formåls- og anvendelsesbestemmelser, at de tilbageværende rekreative grønne kile skal fastholdes til rekreative grønne formål og at de skal friholdes for bebyggelse og anlæg, sådan at det sikre, at der ikke sker en yderligere inddragelse af rekreative grønne kiler.