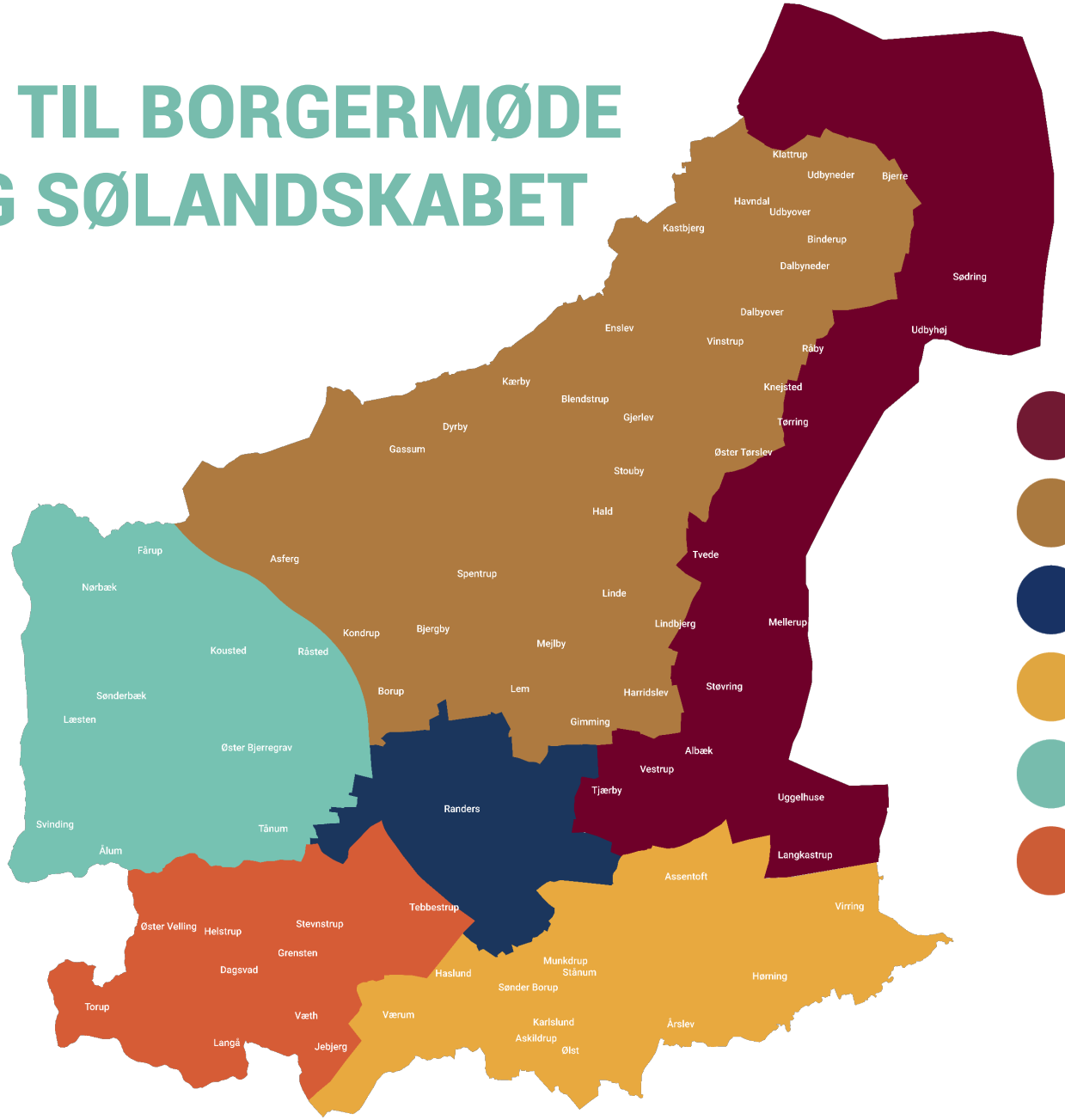
VELKOMMEN TIL BORGERMØDE OM SKOV- OG SØLANDSKABET

KOMMUNE PLAN '21



- Fjordbyerne
- De åbne vidder
- Randers by
- Forstæderne
- Skov- og sølandskabet
- Ådalen

Velkommen - dagens program

KOMMUNE PLAN '21

Velkomst

Forslag til Kommuneplan 2021

1. Jeres brik i puslespillet
2. Proces og læsevejledning
3. Overordnede ændringer
4. Specifikke ændringer for jeres område

Særlige indsatser i jeres område

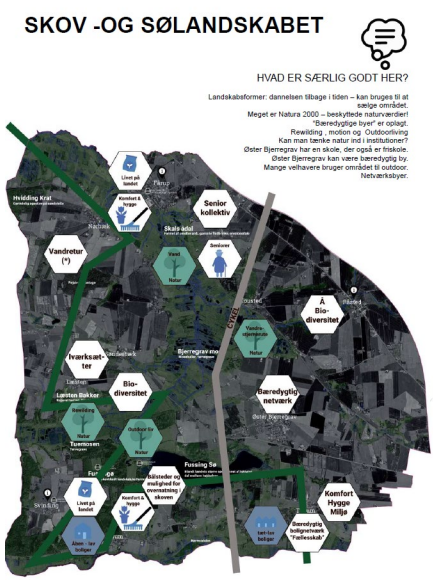
Gennemgang af digital kommuneplan og spørgsmål

Strategiske hovedgreb

Inddeling af kommunen i seks karakterområder

Inddeling af kommunen i områder med hver deres særegne bosætningskvaliteter.

Spilleplade for workshop med byrådet omkring målgrupper, boligtyper, infrastruktur, natur mv. i hvert område.



SKOV- OG SØLANDSKABET

KOMMUNE PLAN '21

- Den østlige del af kommunen, afgrænses af E45 og Nørreådalen
- Det bakkede istidslandskab
- Fussingø og Læsten bakker

Byrådet ønsker:

1. Understøtte naturoplevelser, rewilding og outdoor aktiviteter
2. Forbinde naturområder med en rekreativ sti
3. Understøtte bæredygtige byer og byomdannelse, blandt andet i Øster Bjerregrav

PLANSTRATEGI 2018 OG KOMMUNEPLANREVISION

KOMMUNE PLAN '21

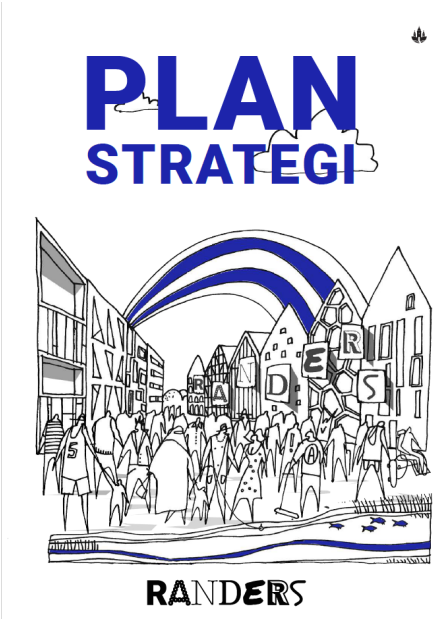
Temarevisioner ud fra revisionsbeslutning:

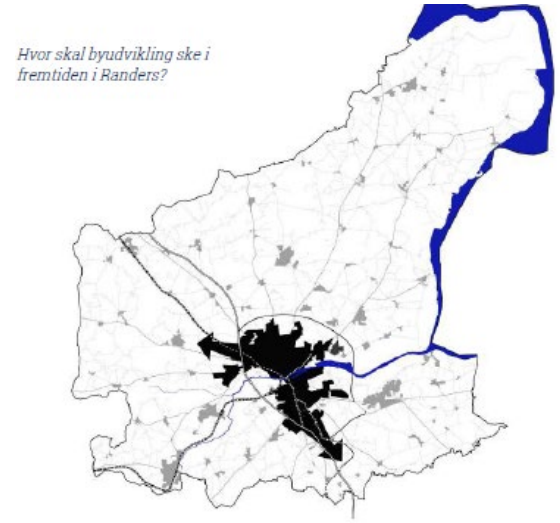
- Byudviklingsstrategi
- Fortætning og byomdannelse
- Bymønster og udviklingsmuligheder i landsbyer

"Udvikling i byer og landdistrikter"

- Randers Midtby (på baggrund af Strategisk udviklingsplan for Randers Midtby)
- Kulturmiljøer (på baggrund af ny screening)
- Klimatilpasning
- Revision af rammer med særligt fokus på Rekreative områder og landområder

Herudover en fuld revision af øvrige sider

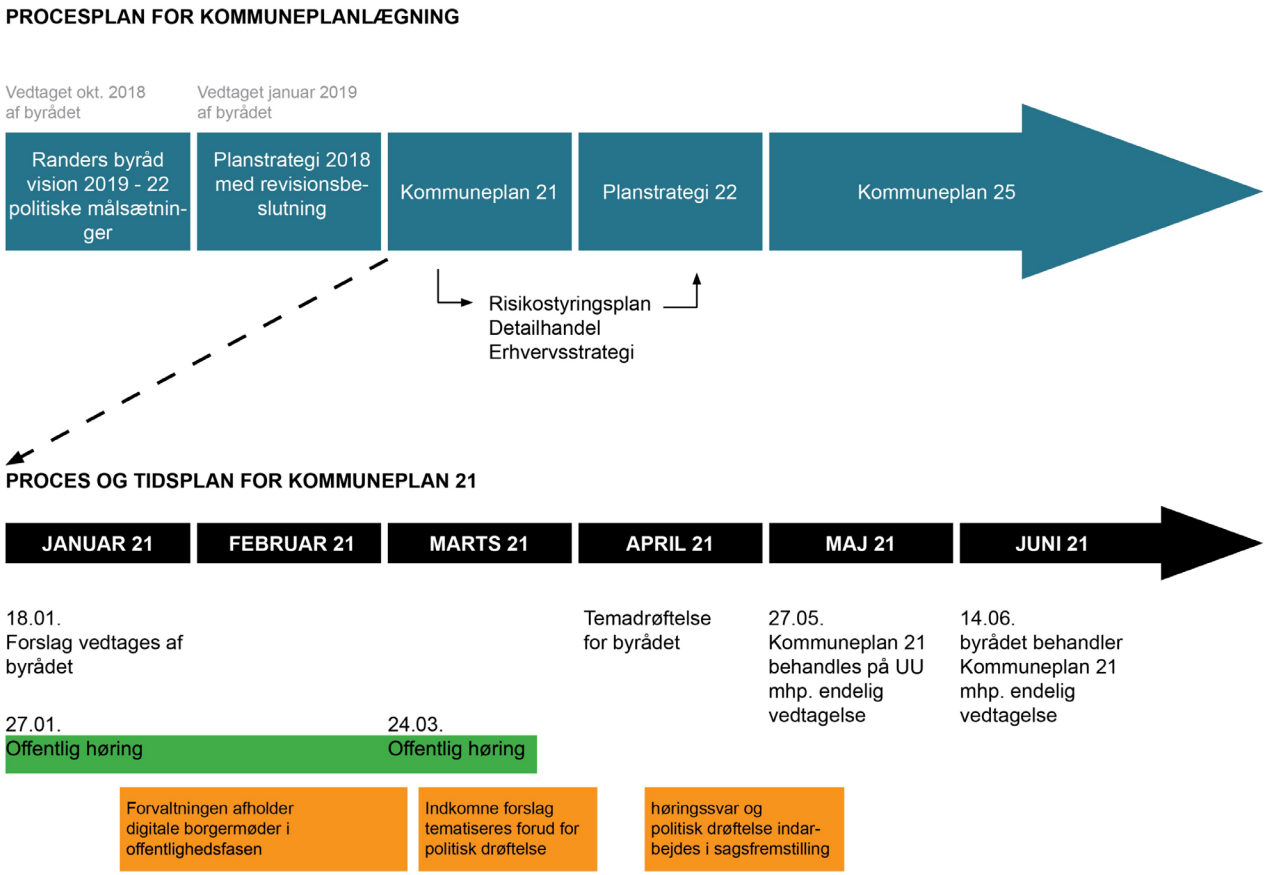




Den videre proces

KOMMUNE PLAN '21

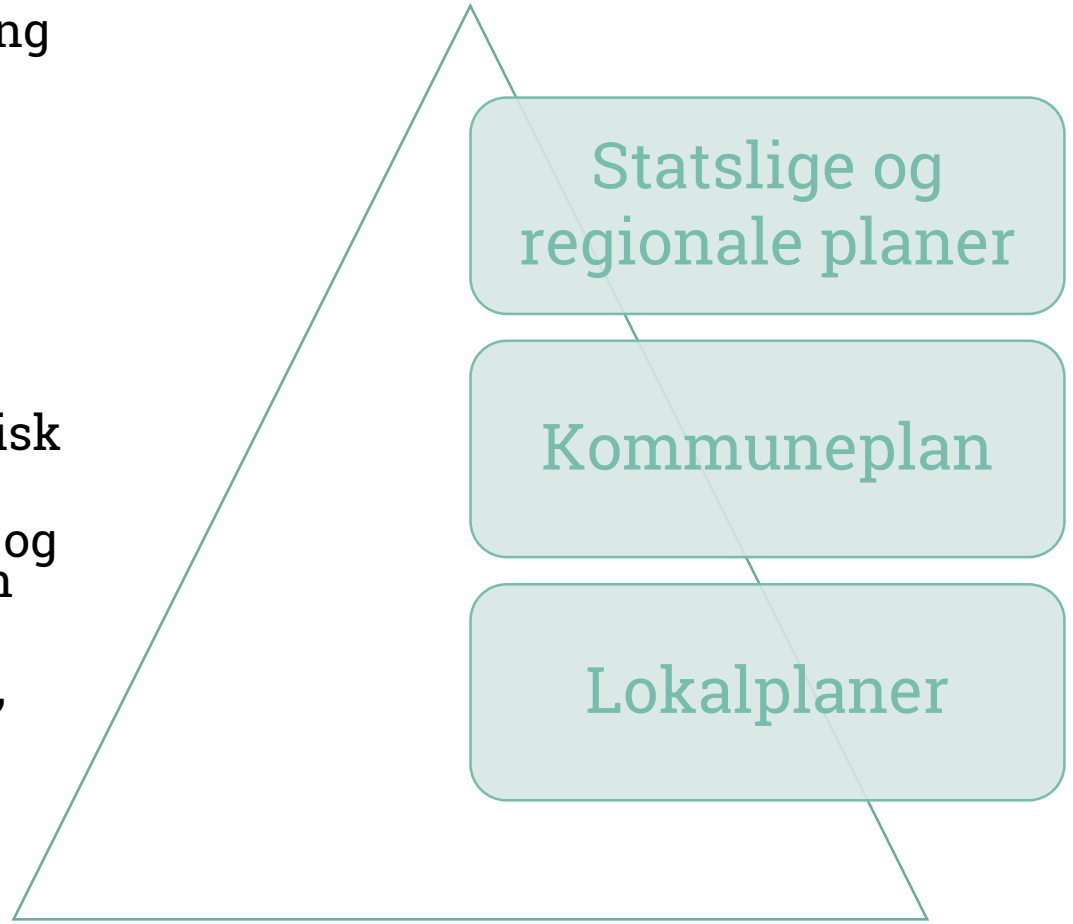
Større ændringer vil kræve ny høring og miljøvurdering af hele planen – derfor opsamlende tillæg bagefter, hvis der er større ændringer



Hvad er en Kommuneplan?

KOMMUNE PLAN '21

- Den store, overordnede plan for kommunens udvikling de næste 12 år
- Revideres hvert fjerde år (sidste ordinære revision i 2017)
- Dele af kommuneplanen revideres løbende igennem tillæg
  (38 vedtagne tillæg siden sidste revision)
- Revision tager udgangspunkt i byrådets vedtagne planstrategi og omsætter Byrådets visioner til fysisk planlægning
- Byrådet skal jf. planloven virke for kommuneplanen og borgerne har krav på en lokalplan i områder inden for kommuneplanrammerne
- Indeholder hovedstruktur (byrådets mål og visioner), retningslinjer og rammer for lokalplanlægning

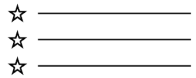


Kommuneplanens bestanddele

KOMMUNE PLAN '21

HOVEDSTRUKTUR

"Den overordnede fortælling om kommunens udvikling i hovedtræk – hvor står vi i dag, hvor vil vi hen, og hvad lægger vi vægt på?"

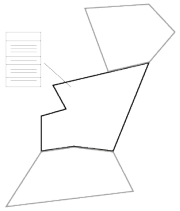


MÅL

"Politiske mål for udviklingen indenfor bestemte emner – kort og godt"

RETNINGSLINJER

"Hvordan opnår vi målene fra hovedstrukturen og varetager nationale interesser og lovgivning? Hvilke arealmæssige bindinger og interesser skal vi være opmærksomme på hvor?"

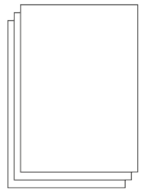


RAMMER

"Hvad betyder mål og retningslinjer for mulighederne på det enkelte areal? Hvilken arealanvendelse og evt. bebyggelse kan placeres – hvad, hvor meget, hvor højt osv.?"

GENERELLE RAMMER

(Rammebestemmelser, som gælder i ALLE rammelagte områder i kommunen)



REDEGØRELSE OG FORUDSÆTNINGER

"Baggrundsmateriale og hjælp til fortolkning. Hvorfor ser kommuneplanen sådan ud?"

Kommuneplanen og FN's 17 verdensmål

KOMMUNE PLAN '21

Kommuneplanen er et vigtigt værktøj til at omsætte verdensmål til mål, retningslinjer og rammer for fysisk planlægning

Hvert tema i kommuneplanen er vurderet i forhold til verdensmålene

Kommuneplanen arbejder især med:

- Sundhed og trivsel (3)
- Rent vand og sanitet (6)
- Bæredygtig energi (7)
- Anstændige jobs og økonomisk vækst (8)
- Industri, innovation og infrastruktur (9)
- Bæredygtige byer og lokalsamfund (11)
- Ansvarligt forbrug og produktion (12)
- Klimaindsats (13)
- Livet i havet (14)
- Livet på land (15)
- Partnerskaber for handling (17)

Den digitale kommuneplan

KOMMUNE PLAN '21

- Forslag til Kommuneplan 2021 – findes på hjemmesiden kommuneplan2021.randers.dk
- Kan læses ud fra konkret by, lokalområde eller matrikel
- Kan også læses ud fra bestemte temaer, herunder Byudvikling, Kilmatilpasning, Erhverv eller Natur

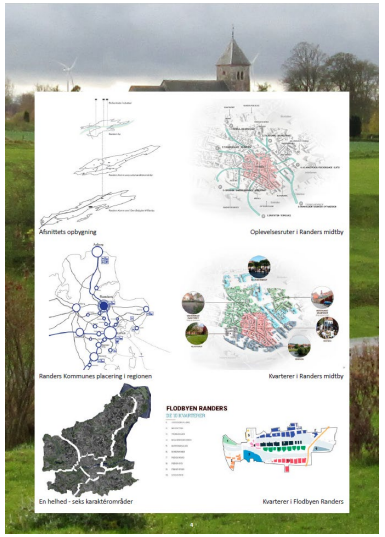
Forandringsrapport

- Ændringer fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021 er dokumenteret i Forandringsrapporten

- Rapporten er opdelt efter temaer og byer og bydele. Også muligt at søge på by eller bydel i pdf'en

- Der er lavet en opsamling, som giver overblik over de vigtigste ændringer

Forandringsrapport (340 sider)



Opsamling – overblik over de vigtigste ændringer (17 sider)

Udvikling i byer og landdistrikter

KOMMUNE PLAN '21

Randers i regionen – Nyt afsnit om kommunens rolle pba. det tværkommunale projekt "Den Østjyske Millionby"

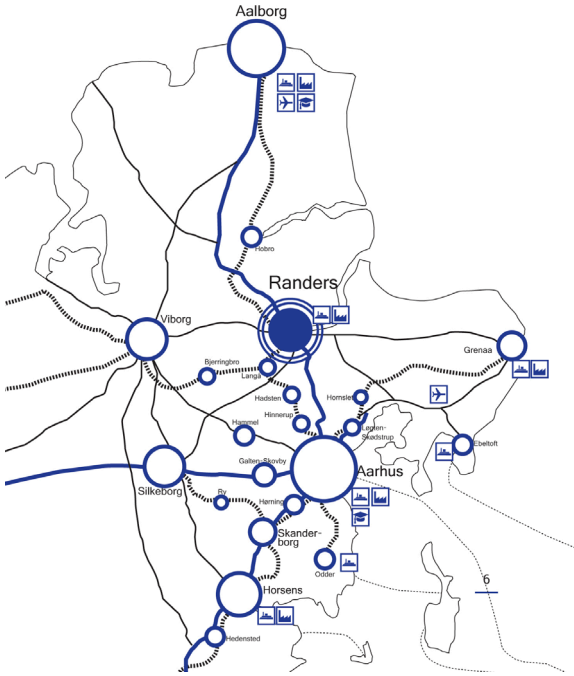
Udvikling i landdistrikter – udbygget med kommunens mange indsatser på området

Byudvikling – Kort med fremtidig byvækst er revideret ud fra vækstretninger i Planstrategi 2018, bevaringsværdige landskaber og byudvikling i landsbyer. Retningslinje er revideret ift. hvad fremtidig byvækst betyder

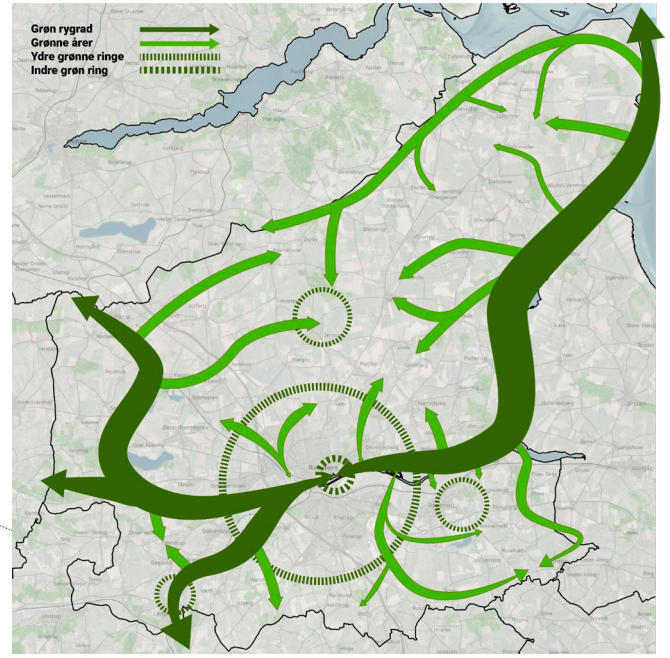
Byomdannelse og fortætning er revideret ud fra Strategisk udviklingsplan for Randers Midtby

Flodbyen Randers – Byen til Vandet – Nyt afsnit der beskriver den vedtagne udviklingsplan

Grøn Struktur – nye principper for udpegning, bygger blandt andet på byrådets workshop februar 2020



Randers i regionen



Principper for ny grøn struktur

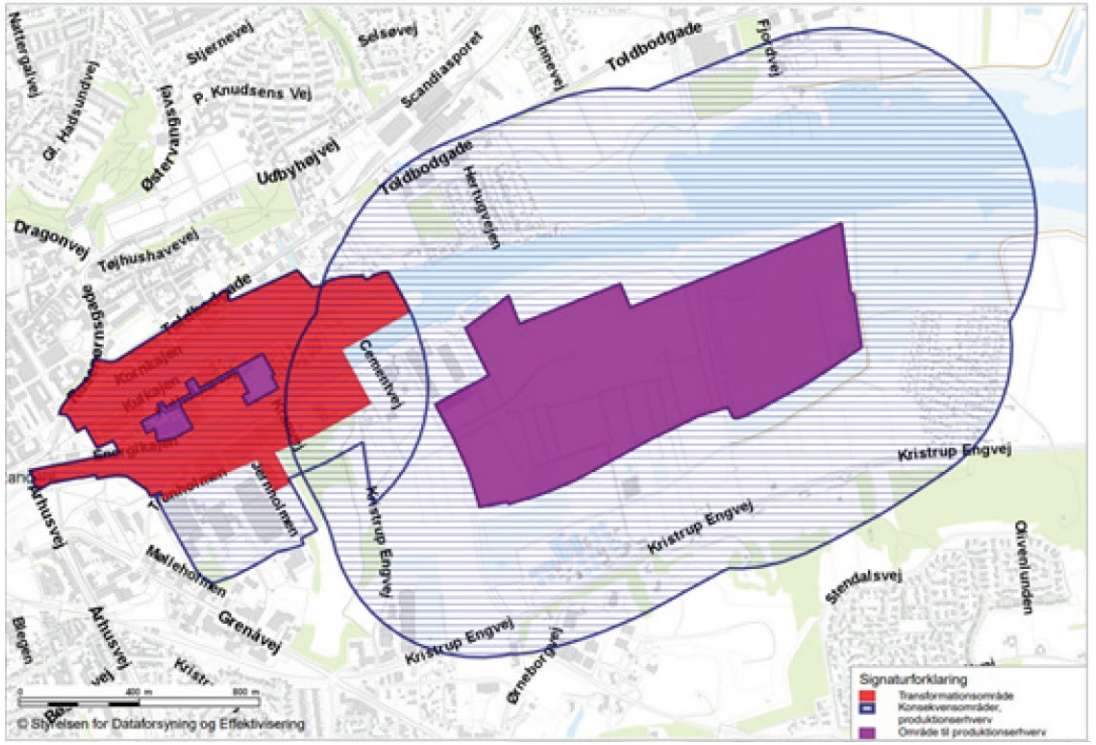
Erhverv

I kommende planperiode udarbejder forvaltningen en overordnet erhvervslokaliseringsstrategi for at understøtte erhvervslivets udvikling og reducere miljøkonflikter.

Tillæg til KP21 med politisk inddragelse

Produktionserhverv – Helt nyt tema, ud fra ændring af planloven i 2017

Transformationsområder – I disse områder kan der placeres boliger med mindre overskridelse af vejledende støjgrænse



Områder til produktionserhverv og transformationsområde omkring Verdo

Randers midtby og detailhandel

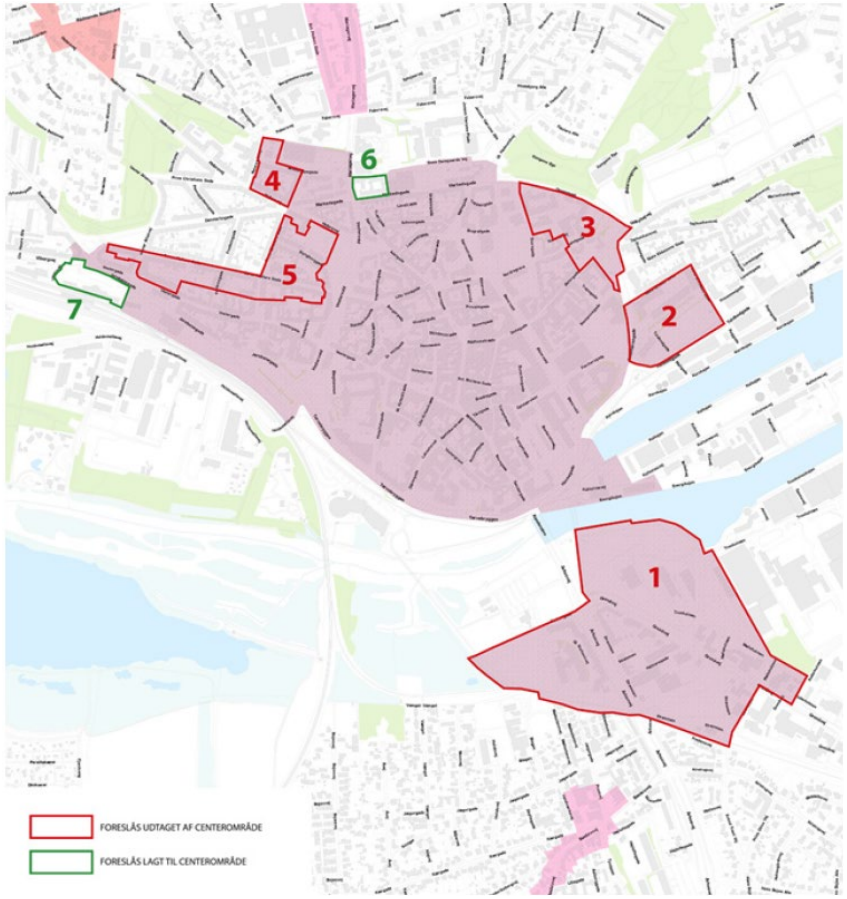
Tilpasset afgrænsning for Randers Bymidte – Styrke midtbyen på baggrund af Strategisk udviklingsplan for Randers Midtby

Tilpasning af bydelscenter Mariagervej – detailhandel foreslås koncentreret i nordlig ende

Mål og retningslinjer for Randers Midtby revideres ud fra de 4 strategier i Strategisk udviklingsplan for Randers Midtby, med fokus på byens historiske kvaliteter og kobling til Flodbyen Randers

Nye områder til særligt pladskrævende varer ved Grenåvej i Randers og Kærsangervej i Langå

Ny detailhandelsanalyse i kommende planperiode opgør detailhandel og restrummelighed



Klimatilpasning

Nyt afsnit, hvor vandtemaer er samlet under ét

Revideret ud fra:

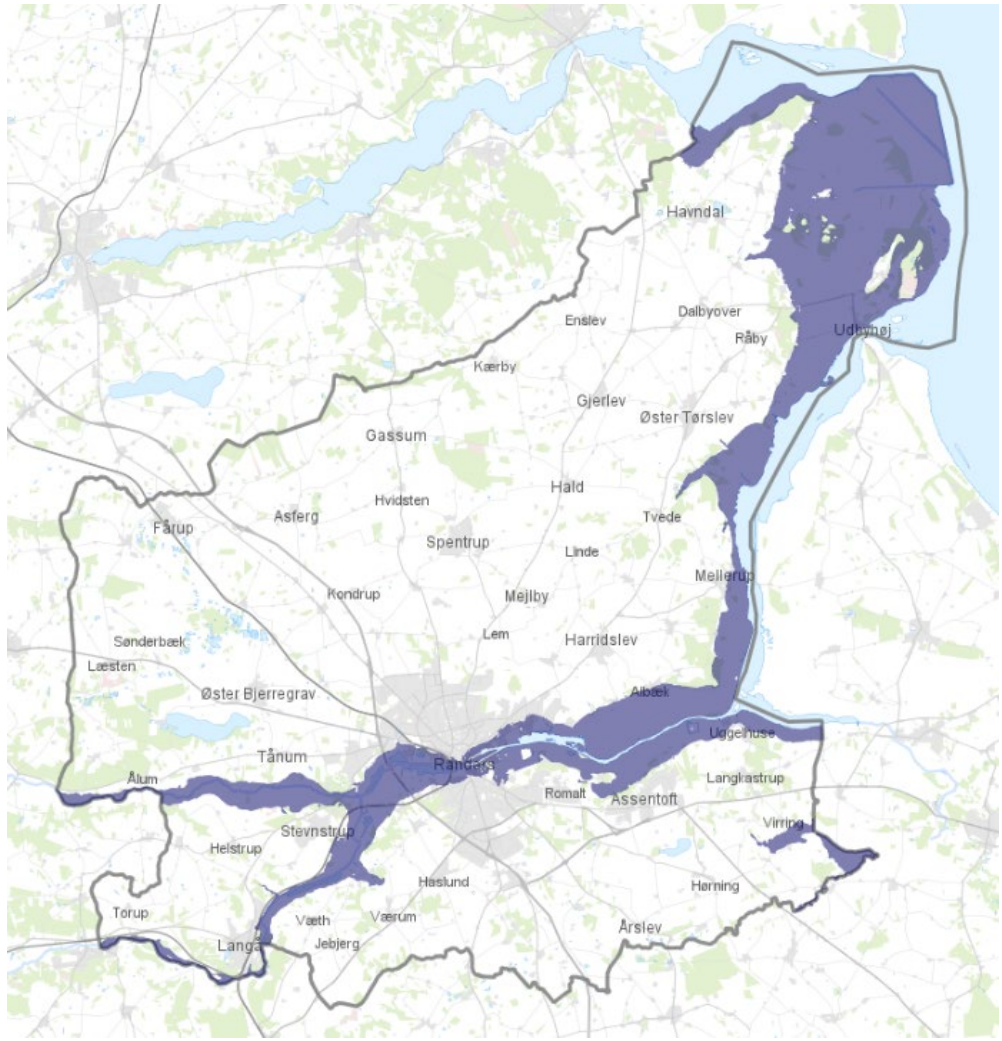
Randers Kommunes Klima-, natur- og miljøpolitik (vedtaget 2019)

Ændring af planloven i 2018 i forhold til forebyggelse af skader ved oversvømmelse og erosion

Nye mål og retningslinjer for klimatilpasning på baggrund af ovenstående

Nye kortlægninger over områder med risiko for oversvømmelse fra nedbør og stormflod samt erosion

Samme kortlægning som bruges i udarbejdelse af kommende risikostyringsplan



Kulturmiljøer

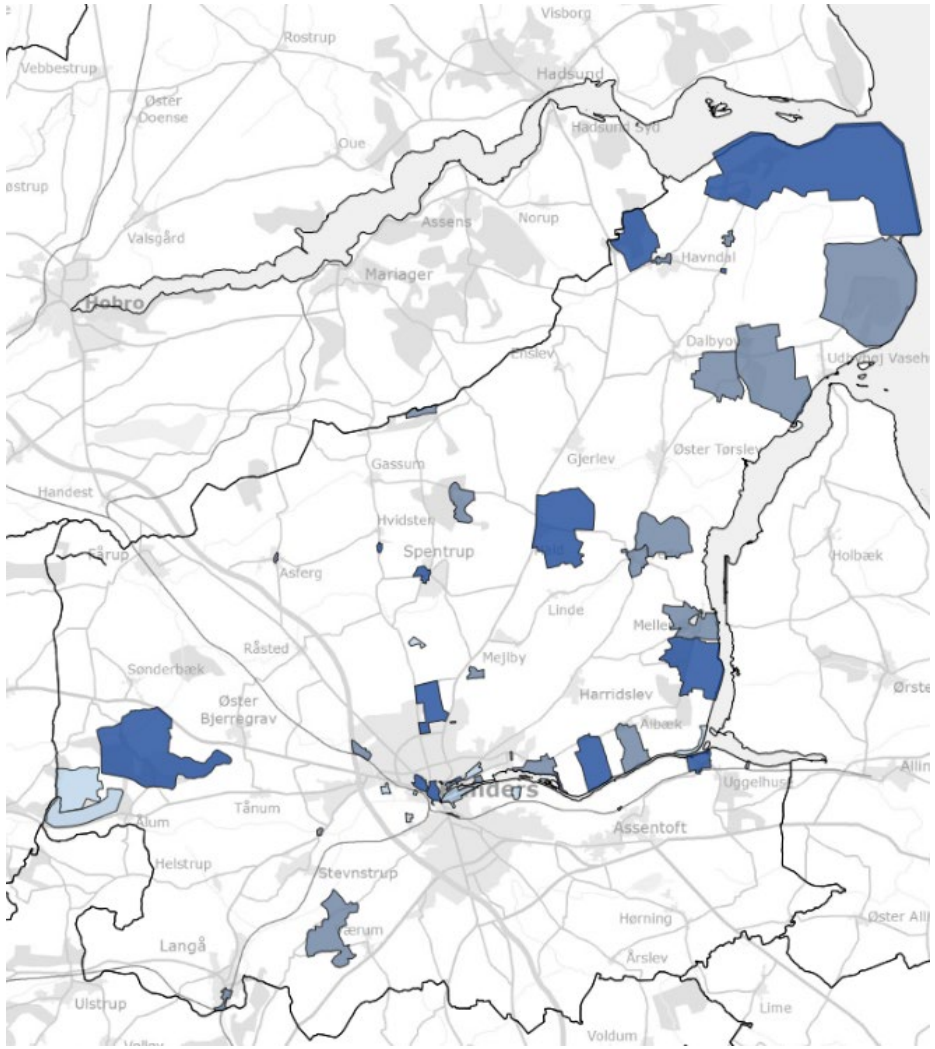
Ny screening udført i samarbejde med Arkitektskolen Aarhus og Museum Østjylland erstatter amternes registreringer fra 2005

Bevaringsudvalget har været inddraget løbende som rådgivende udvalg

Antal og areal øges i forhold til Kommuneplan 2017

Der sker samtidig en kvalitetsvurdering af kulturmiljøer af høj, middel og lav værdi med retningslinjer, der aktiverer kulturmiljøerne som ressource i forhold til bosætning og turisme

Kulturmiljøer af høj værdi beskyttes som i KP17, mens middel og lav værdi anvendes aktivt til værdiskabelse i forhold til turisme og bosætning, eksempelvis i byomdannelsesprojekter



Revision af kommuneplanrammer

KOMMUNE PLAN '21

Der omfordeles i Østre Bjerregrav og Munkdrup. Munkdrup omfordeles jf. vedtaget helhedsplan.

Rekreative rammer og landrammer revideret, så de i højere grad tilpasses faktiske muligheder

Teknisk oprydning og tilpasning:

Oprydning i statens anvendelseskategorier

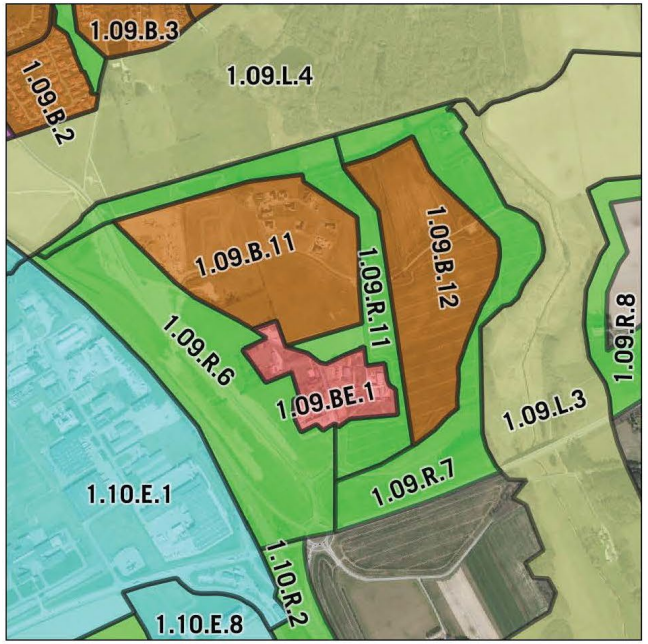
Bebyggelsesregulerende bestemmelser er tilpasset bygningsreglementet

Arealer med støjende fritidsaktiviteter rammebelagt

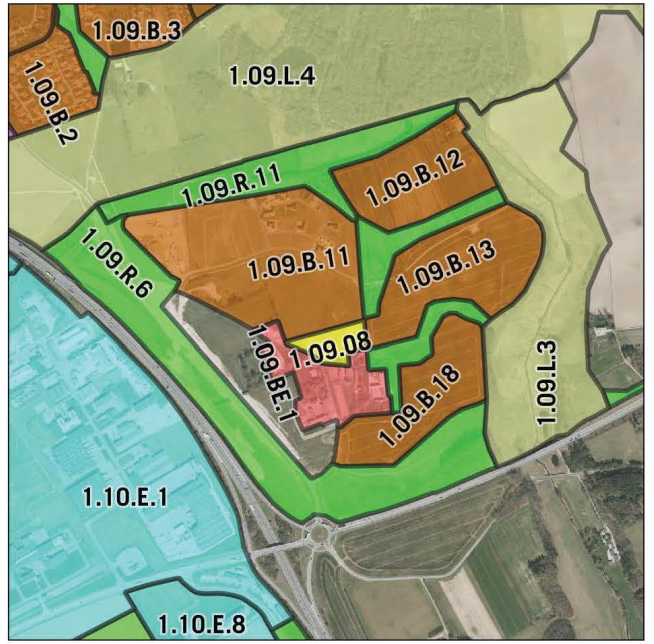
Oprydning i beplantning, muligheder i tekniske rammer og miljøklasser

Udsnit 1

Rammerne omkring Munkdrup tilpasses Heldhedsplanen for Munkdrup, som er vedtaget år 2019. Ramme 1.09.B.11 er lokalplanlagt, og rammen er tilpasset herefter. 1.09.B.12 opdeles i tre rammer, men grønne kiler imellem. Den rekreative ramme 1.09.R.6 reduceres jf. helhedsplanen, og efterlader et område, som udpeges til fremtidig byvækst.
Motorvej E45 udtages af rammerne.



Udsnit 1 - Kommuneplan 2017



Udsnit 1 - Kommuneplan 2021

Revision af kommuneplanrammer

KOMMUNE PLAN '21

Øster

Udsnit 1
4.02.B.18 slettes, da området har henlagt i en årrække uden konkret projekt.
Ramme 4.02.B.14 reduceres - flere landbrugsejendomme som ligger delvist indenfor rammen udtages.

Udsnit 1 - Kommuneplan 2017

Udsnit 1 - Kommuneplan 2021

Udsnit 2
4.02.B.19 slettes og erstattes af 4.02.B.14 som udvides i samme ombæring.

Udsnit 2 - Kommuneplan 2017

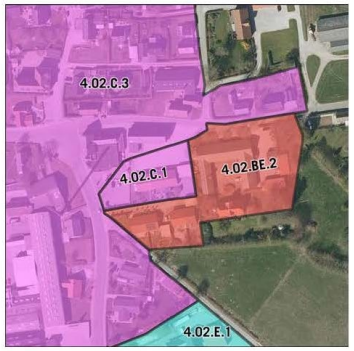
Udsnit 2 - Kommuneplan 2021

Udsnit 3
Ny ramme 4.02.B.21 udlægges til åben-lav boligområde nord for Erantisvej på baggrund af konkret ønske. Arealet svarer i størrelse til det udtagede areal 4.02.B.18.

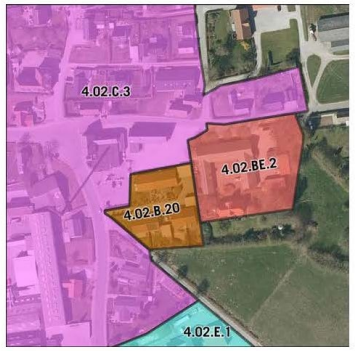
Udsnit 3 - Kommuneplan 2017

Udsnit 3 - Kommuneplan 2021

Udsnit 4
4.02.C.1 udgår, da området er fuldt udbygget med rækkehuse. En del af 4.02.BE.2 overgår til den nye ramme - 4.02.B.20.

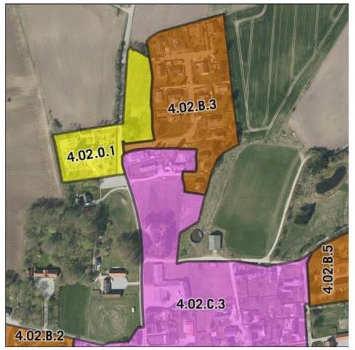


Udsnit 4 - Kommuneplan 2017

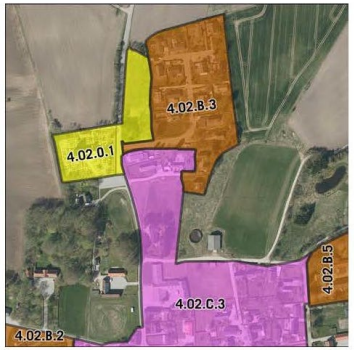


Udsnit 4 - Kommuneplan 2021

Udsnit 5
Del af ramme 4.02.C.1 udgår, da arealet ligger uhensigtsmæssigt på bar mark.



Udsnit 5 - Kommuneplan 2017



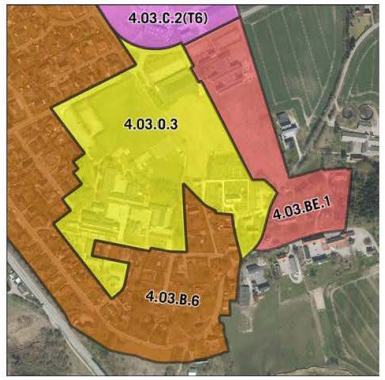
Udsnit 5 - Kommuneplan 2021

Revision af kommuneplanrammer

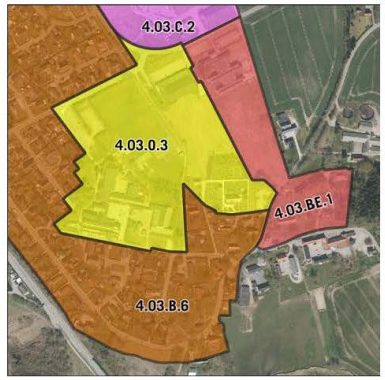
KOMMUNE PLAN '21

Fårup

Udsnit 1
Det offentlige område reduceres to steder og og lægges i boligramme.

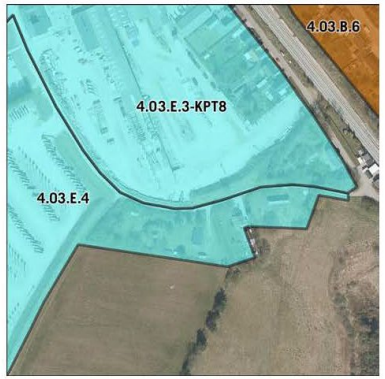


Udsnit 1 - Kommuneplan 2017

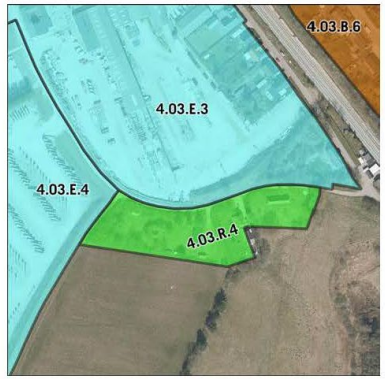


Udsnit 1 - Kommuneplan 2021

Udsnit 2
4.03.E.4 reduceres – spejderhytte udgår og overgår til ny rekreativ ramme 4.03.R.4.



Udsnit 2 - Kommuneplan 2017



Udsnit 2 - Kommuneplan 2021

Firkløversko
len

Udsnit 6
Ramme 4.00.0.1 reduceres til kun at omfatte arealet med skolen. Private ejendomme udgår.

Udsnit 6 - Kommuneplan 2017

Udsnit 6 - Kommuneplan 2021

Kom med bemærkninger til forslaget

KOMMUNE PLAN '21

Du kan give dine bemærkninger til planen som høringssvar på:

https://randers.dk/høringer

Senest onsdag 24. marts 2021

Se mere på: https://kommuneplan2021.randers.dk

Skov- og sølandskabet

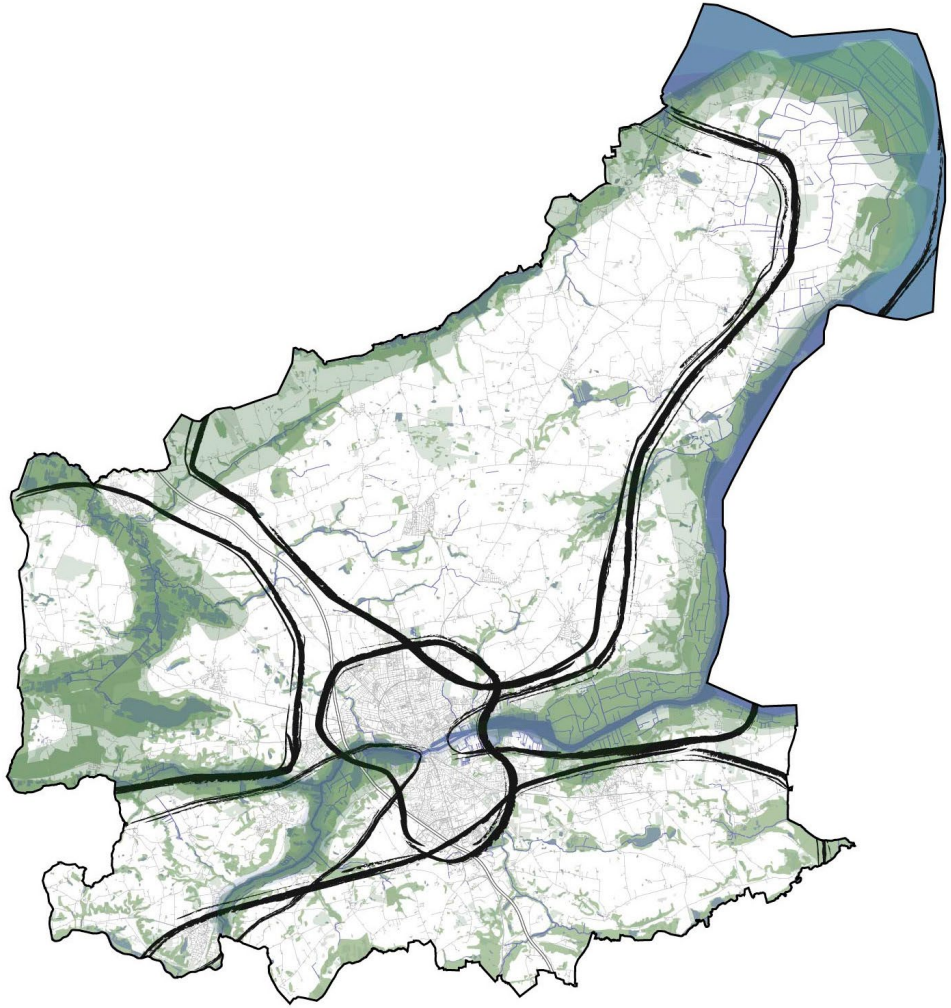
KOMMUNE PLAN '21

Landskaber

KOMMUNE PLAN '21

Kommunen er karakteriseret af forskellige landskabelige træk. Landskaber skabt af istidernes gletschere og kulturspor fra mennesker.

I kommuneplanen findes bl.a. udpegninger for bevaringsværdige landskaber og grøn struktur, som skal beskytte værdifulde landskaber og sikre sammenhæng mellem grønne områder i kommunen.



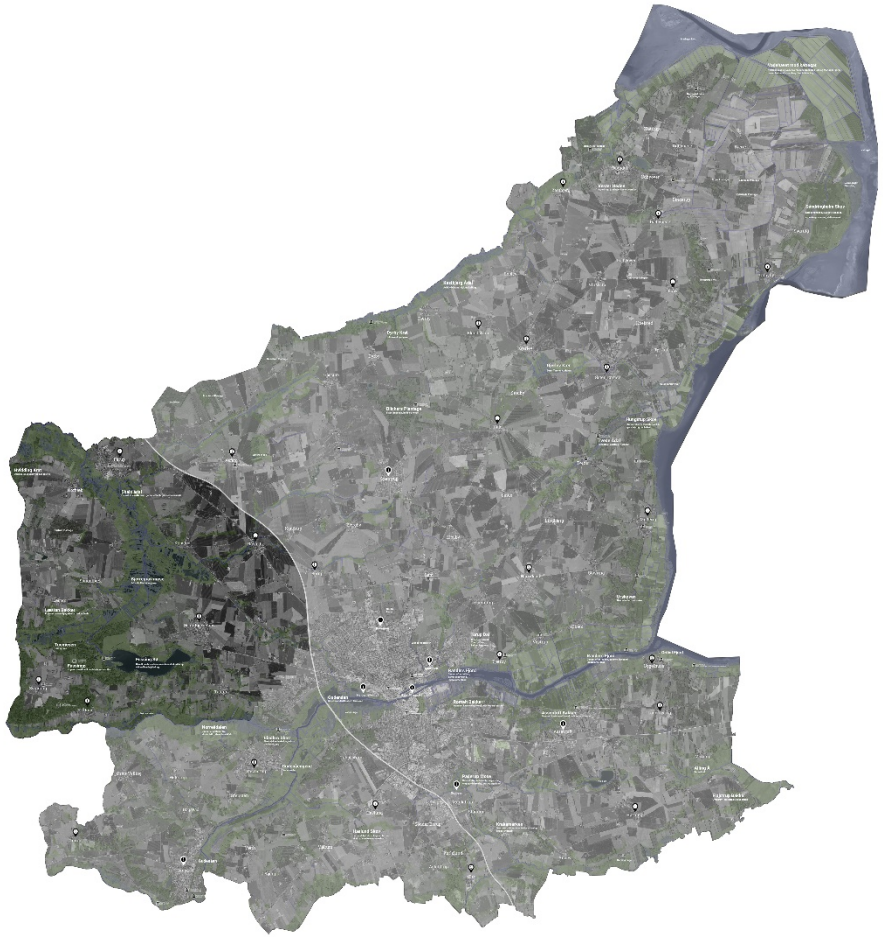
Skov- og sølandskabet

Skov- og sølandskabet er karakteriseret af ådale, bakket landskab med store udsigter og skove.

Det varierede landskab tilbyder den besøgende mange forskellige naturoplevelser.

Naturområder af national og international interesse:

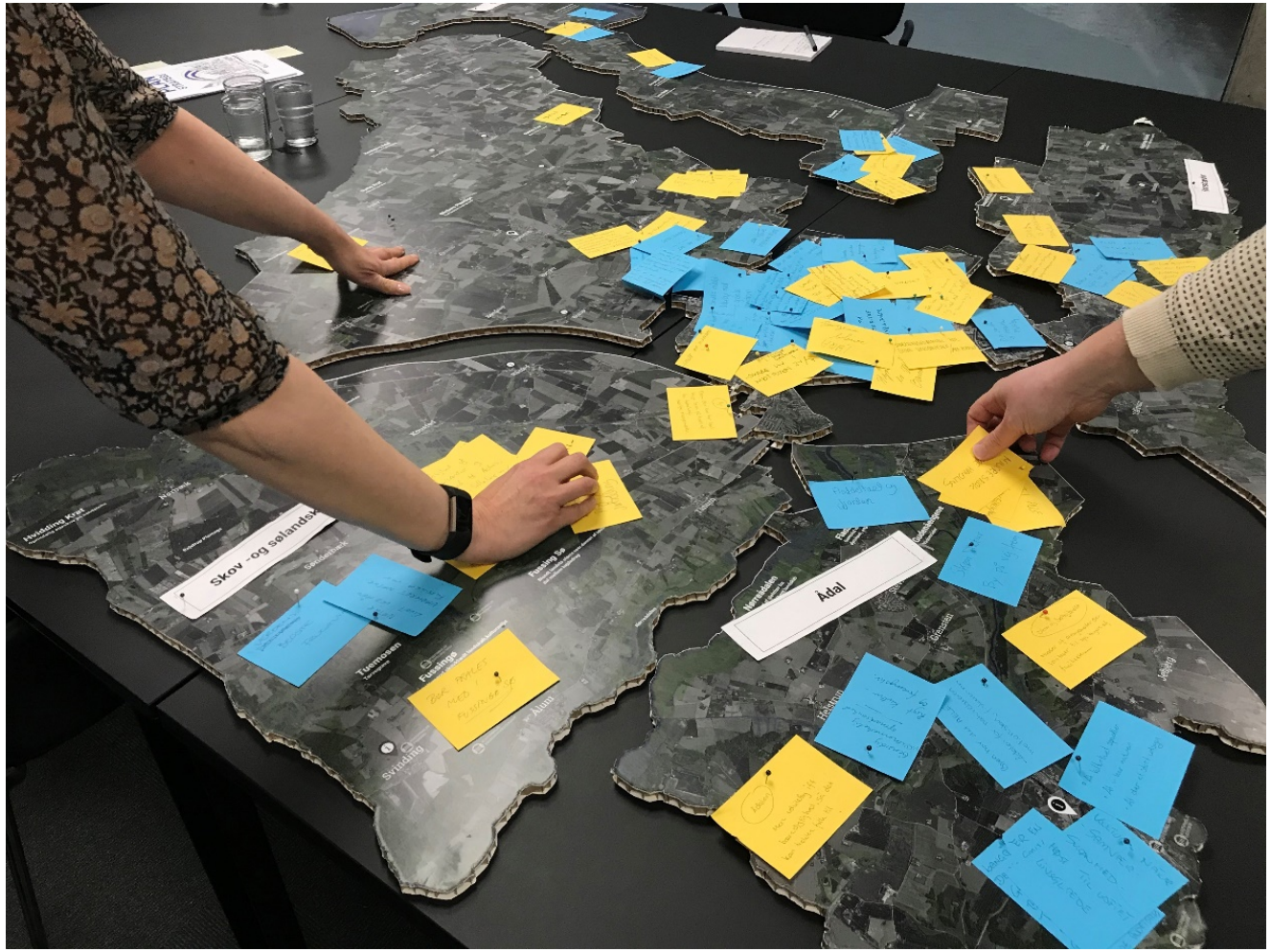
- Skals ådal: Natura 2000 område og del af EU-projektet "LIFE IP Natureman - Landmanden som naturforvalter"
- Fussingø: Naturstyrelsen vil skabe Danmarks første naturnationalpark: "Naturnationalpark Fussingø"
- Nørreådalen: Forskningsprojekt ved Københavns Universitet, "Regionale Landskaber"



Byrådet vil sikre at landskabelige og geologiske interesser beskyttes og bevares

KOMMUNE PLAN '21

Landskaber hænger sammen på tværs af matrikel- og kommunegrænser, hvor eksempelvis en samlet strategi for landskabet kan anvendes til at skabe en fælles vision for et landskab.



Temaer kan f.eks. omfatte:

- Landbrug og erhverv
- Naturpleje
- Rekreation og friluftsliv
- Landsbyliv
- Kulturværdier
- Vandforvaltning

Landskabsstrategi Nørreådalen

Landskabsstrategi Nørreådalen er en samlet strategi for hele Nørreådalen - et tværkommunalt samarbejde og forskningsprojekt.

Fokus er, at udarbejde en landskabsstrategi med bredt ejerskab - inddragelse af lodsejere og interessenter. Landskabsstrategien vil indeholde en vision for Nørreådalen, mål for ådalens fremtid, en plan, og en række strategiske projekter.

Landskabsstrategien er ikke en del af kommuneplanen, man kan evt. indarbejdes i næste kommuneplanrevision.

Læs mere: viborg.dk/noerreaadalen

KØBENHAVNS UNIVERSITET

Landskabsstrategien er del af Københavns Universitets forskningsprojekt, Regionale Landskaber.

Randers Kommune

Randers Kommune er sammen med de to andre kommuner projektejere af landskabsstrategien.

VIBORG KOMMUNE

I Viborg Kommune er en del af Nørreådalen Natura 2000-område.

Favrskov Kommune

Favrskov Kommune har en lille strækning i den sydlige del af Nørreådalen.

Landskabsstrategi Nørreådalen er et samarbejdsprojekt mellem Københavns Universitet, Randers, Viborg og Favrskov kommuner.

Borgerdrevet projekt ved Ålum

KOMMUNE PLAN '21

Etablering af mødested for lokale og besøgende og muligheder for friluftsliv ved Nørreåen.

Borde-bænke-sæt, shelters, bålsted, boardwalk, kajakhotel, toilet og isætningssted for kanoer/kajak

Ikke del af Landskabsstrategi Nørreådalen, men et eksempel på projekt, der kan udspringe af strategien.

Tidslinjer og høring

KOMMUNE PLAN '21

Kommuneplan 2021 → I høring 8 uger → Se forslaget til kommuneplanen på: kommuneplan2021.randers.dk

Landskabsstrategi → Forventes færdig medio 2021 → Indarbejdes i Kommuneplan 2025

Forventes færdig medio 2021 → Konkrete projekter

Vejledning og spørgsmål

Om kommuneplanen på randers.dk: randers.dk/kp21

Spørgeskema: randers.dk/kp21/ss

Selve kommuneplanen: kommuneplan2021.randers.dk

TAK FOR JERES OPMÆRKSOMHED

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021 – BORGERMØDE OM SKOV- OG SØLANDSKABET