



Intern stjernehøring i kultur og fritid – ET TÆNKT EKSEMPEL

Vedrørende: Intern stjernehøring i kultur og fritid ved XX forenings klubhus og multibane

Sagsnavn:

Sagsnummer:

Forvaltning: Kultur og fritid (K&F)

Sendes til: xx forening 25.10.2020

Revideret dato: Alle nye revisioner er markeret med rød tekst. **Rev. 09.03.2021**

Stjernehøringen er en forventningsafstemning og samler opmærksomhedspunkter fra kultur og fritidsafdelingen i denne specifikke sag. Det er ikke udtryk for en myndighedsbehandling, og ansøger skal derfor selv søge alle myndighedstilladelser. Kultur og fritid rådgiver ikke om bygge- og anlægsprojekter men opfordrer til, at xx forening rådfører sig hos professionelle rådgivere.

Vær derudover opærksom på, at K&F IKKE internt modtager det materiale, som foreningen sender til andre forvaltninger eller myndigheder.

	Tema	Ansvarlig	Konklusion
Folkeoplysningsgruppen i	Foreningens vedtægter og formål? (Må vi støtte foreningens formål med areal eller midler?)	V: Eva Ø: Sonja.	Ja
	Søg relaterede sager i SBSYS	Birgitte	Ingen
Team øst og Team vest	Ejer af jord og bygning? Hvis det er kommunalt, hvilken forvaltning ejer og driver?	Daniele	K&F ejer grunden Xx forening bliver ejer af bygning.
	Matrikelforhold (evt. mageskifte, udmatrikulering, opdeling i ejerlejligheder)	Daniele	Bygningen går over skel til to kommunale matrikler. Ansøger afholder udgifter til landinspektør og tinglysning ved ændring af matrikelstel.
	Benyttelse	V: Eva Ø: Sonja	Tekst (afhænger af det specifikke projekt, tilskud og ejerforhold) - evt. begrænsninger, hvis foreningen forventer indtjening ved kommerciel benyttelse - faciliteten må benyttes kun af foreningens medlemmer eller faciliteten må benyttes af medlemmer og ikke-medlemmer
	Konsekvenser for benyttelsesaftale ved kommunale lokaler	Ø: Sonja V: Hanne	Hvis klubben skal have fast brug i et kommunalt lokale, skal der laves en benyttelsesaftale. Pt. betaler foreninger 105 kr. pr. m ² i gebyr for dette. Kommunale lokaler må kun benyttes af foreningens medlemmer og kun til godkendte folkeoplysende aktiviteter.



Lokaletilskud	Ø: Sonja V: Eva	Tilskudsgodkendte foreninger kan søge lokaletilskud til lokaler med godkendte folkeoplysende aktiviteter. Ansøgningsfrist er hvert år 1. februar. Resultatet af en ansøgning er her ikke på forhånd givet. Der kan søges tilskud til el, vand, varme, rengøring og vedligeholdelse.
Konsekvenser for lokaletilskud og lokaleanvisning	Ø: Sonja V: Eva	Et krav for at kunne søge lokaletilskud er, at lokalet skal være helt afgrænset af vægge/døre/vinduer. Hvis klubben lejer lokaler (som de får lokaletilskud til) ud til andre mod betaling eller ej, så vil klubben blive modregnet i lokaletilskud.
Konsekvenser for lån/moms/pant	Eva	Pant: Så længe Randers Kommune ikke stiller garantier for et lån, og det ikke er med pant i en kommunal bygning, og kravene i lejekontrakten af jorden ikke er en hindring for banken, så har RK ingen problemer med, at en bank får pant i klubbernes bygninger.
Fuldmagt fra K&F til byggeansøgning ved kommunalt ejet jord. (Se punktet "Bemærkninger til den fysiske placering")	Daniele	Anmodning om fuldmagt samt kortbilag sendes til kontaktperson i K&F. Kortbilaget skal vise den præcise placering i forhold til bygning/anlæg og matrikelskel.
Lejekontrakt på arealet	Daniele	Anmodning om lejekontrakt sendes til kontaktperson i K&F sammen med byggetilladelsen.
Forsikringer	Daniele	Randers Kommune har krav om bygningsforsikring, hvis bygningen bygges op ad en kommunal bygning. Henvend jer til kontaktperson i K&F. Fritstående bygninger på kommunal grund forsikres af bygningens ejer på ejers egen bygningsforsikring. Selvrisiko samt forsikring i forbindelse med opførelsen af byggeriet afholdes af bygherre.
Bimålere	Ø: Sonja V: Eva	I fald der bygges op ad kommunale bygninger og der er el-forbrug skal ansøger opsætte bimåler. Ansøger afholder udgifter til opsætning og efterfølgende forbrug.
Drift og vedligeholdelse	Ø: Sonja V: Eva	Ansøger skal selv drifte og vedligeholde det opførte. Hvis der er flere klubber om det, bør de lave en skriftligt aftale herom. XX forening kan søges tilskud til nogle driftsudgifter og vedligeholdelse.



	Fuldmagt fra K&F til byggeansøgning ved byggeri på kommunalt ejet jord. (Se punktet "Bemærkninger til den fysiske placering")	Daniele	Anmodning om fuldmagt samt kortbilag sendes til kontaktperson i K&F. Kortbilaget skal vise den præcise placering i forhold til bygning/anlæg og matrikelskel. Ifald der bygges op ad en kommunal bygning skal der også indsendes byggetegninger til K&F. K&F kan have krav til, at det byggede opfylder en rimelig arkitektonisk standard.
	Lejekontrakt på arealet	Daniele	Anmodning om lejekontrakt sendes til kontaktperson i K&F sammen med byggetilladelsen fra byggesag.
	Drænforhold påvirkes?	Sigrid	Ansøger skal indtænke afvandingsløsning på vand fra multibanen. Se i øvrigt eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.
	Ledninger i jorden?	Sigrid	Såfremt der foretages gravearbejder ved anlæggelsen skal ansøger indhente oplysninger om eventuelle ledninger i området.
	Ændring af et areal, vi drifter nu?	Sigrid	Nej
	Skal K&F drifte og vedligeholde udendørs areal?	Sigrid	Nej
Idræt og kultur	Foreningsudvikling og medlemstal?	Kasper/ Jesper	Opadgående udvikling
	Skal aktiviteter og foreningsudvikling understøttes?	Kasper/ Jesper	Er i gang.
Chef	Økonomiske tilskud fra K&F?	Claus	Breddeidrætsmidler har givet 200.000 kr.
	Kontoplan?	Claus	Anlægsudgifter xx forening
	Behandling i direktion?	Claus	Ikke relevant
	Involvering af politisk udvalg?*	Claus	Sundheds- idræts- og kulturudvalget skal involveres snarest i forhold til
Alle	Tilsvarende faciliteter i området?		Ingen
	Bemærkninger til den fysiske placering?		Ingen fra K&F. Men se eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.
	Øvrige forhold?		Ingen
Ejendom-service (Birgitte sender til Inge S)	Konsekvenser for vedligeholdelse?	-	
	Konsekvenser for drift?	-	Når der bygges op ad kommunale bygninger skal bygherre eller bygherrerådgiver inden byggeriet projekteres indkalde ES og K&F til møde mhp. afklaring af forsyningskanaler som eksempelvis el, vand, varme og alarm. ES og K&F laver fælles syn ved aflevering. K&F laver udkast til en driftsaftale, som ES kvalificerer.
	Mulighed for energioptimering?	-	



Mulighed for arealoptimering?	-
-------------------------------	---

* Politiske involvering kan være en årlig orientering om status på bygge- og anlægsprojekter eller involvering i forhold til visioner, beslutning af principper og bevilling af midler, idéoplæg og rammesætning, tidsplan, byggeprogram, første spadestik, indvielse, godkendelse af byggeregnskab.